

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 марта 2024 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Евроопт"
Учетный номер плательщика	100957635
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Казинца, д.52а, к21

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	40 675	40 678
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4	6
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	15 066
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>40 682</b>	<b>55 753</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	70	63
в том числе:			
материалы	211	70	63
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	825	5 959
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	22
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 514	15 035
Краткосрочные финансовые вложения	260	28	28
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	468	431
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4 905</b>	<b>21 538</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>45 587</b>	<b>77 291</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	260	260
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	26 175	26 175
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	145	145
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	517	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>27 097</b>	<b>26 580</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	17 611	17 496
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>17 611</b>	<b>17 496</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	401	32 677
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	478	538
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	13	10
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	424	477
по социальному страхованию и обеспечению	634	15	17
по оплате труда	635	26	33
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>879</b>	<b>33 215</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>45 587</b>	<b>77 291</b>

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

В.И.Морозов

(инициалы, фамилия)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

15 апреля 2024 г.



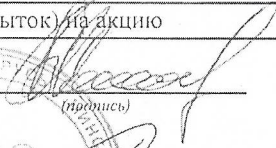
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - март **2024** года

Организация	Закрытое акционерное общество "Евроопт"
Учетный номер плательщика	100 957 635
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Казинца, д.52а, к21

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2024 года	За январь - март 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 811	2 465
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(643)	(637)
Валовая прибыль	030	2 168	1 828
Управленческие расходы	040	(473)	(455)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 695	1 373
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(39)	(11)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 657	1 362
Доходы по инвестиционной деятельности	100	19 850	2
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	19 850	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(15 066)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(15 066)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	342	1 389
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	342	1 389
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 266)	(2 676)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(477)	(864)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 482)	(1 804)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(307)	(8)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2024 года	За январь - март 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 140)	(1 285)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	517	77
Налог на прибыль	160	-	(36)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	517	41
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	517	41
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	1	-

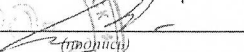
Руководитель

  
(подпись)

В.И.Морозов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

15 апреля 2024 г.



## ИНФОРМАЦИЯ

об эмитенте облигаций и его деятельности

по состоянию на 31 марта 2024г.

1. Учетный номер плательщика (УНП) 100957635

Полное наименование эмитента Закрытое акционерное общество «Евроопт»

Сокращенное наименование эмитента ЗАО «Евроопт»

Местонахождение эмитента 220099, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Казинца, д 52А, к.21. тел.8-017-3685723, факс 8-017-3685824, euroopt@euroopt.by

*(местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)*

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	2811	2465
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	(643)	(637)
Валовая прибыль	тысяч рублей	2168	1828
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	1657	1362
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	(1140)	(1285)
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	517	77
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей		(36)
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	517	41

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 06 марта 2024г.

Аудит проведен Закрытое акционерное общество «Аудит-Эксперт»

*(наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))*

220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, д.5, комн.308

*(местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства))*

09.07.2002г. № 190369701

*(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*



с 01 января 2023г по 31 декабря 2023г.

*(период, за который проводился аудит)*

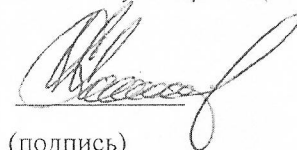
Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «Евроопт» по состоянию на 31.12.2023г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на 31.12.2023г., в соответствии с законодательством.

*(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности сведения о данных нарушениях)*

Газета «Минский курьер» 09.04.2024 \_\_\_\_\_

*(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)*

Руководитель



(подпись)

В.И.Морозов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги по  
ведению бухгалтерского учета и  
составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности



(подпись)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета



(подпись)

главный бухгалтер О.В.Бубен +375293882160

(должность, инициалы, фамилия, телефон)

«\_22\_» апреля 2024 г.