

Годовой отчет эмитента ценных бумаг ОАО «Полесьестройпроект» за 2022 год

1. Доля государства в уставном фонде эмитента – 0%.

2. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	12	37
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	11	36
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	-
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	-
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,46	6,22
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	-	-

3. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

показатели	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, работ услуг	Тысячи рублей	0	23,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	Тысячи рублей	52,00	22,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль(убыток) отчетного периода)	Тысячи рублей	211,00	1,00
в том числе : прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	Тысячи рублей	-52,00	1,00
Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	Тысячи рублей	0,00	0,00
Прибыль(убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	Тысячи рублей	263,00	0,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	Тысячи рублей	43,00	0,00
Чистая прибыль (убыток)	Тысячи рублей	168,00	1,00
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	Тысячи рублей	105,00	-37,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	Тысячи рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	Тысячи рублей	0,00	0,00
4. Среднесписочная численность работающих	человек	2	2

5. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:
Сдача в наем собственного недвижимого имущества
6. Дата проведения годового собрания: 31 марта 2023г.
7. Применяется открытым акционерным обществом: Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, Положение об аффилированных лицах.
8. Аудит назначен на 01 июня 2023года.
9. Официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет – нет

Приложение 1
к постановлению
Министерства финансов
Республики Беларусь
31.10.2011 № 111

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

за _____ год 20 22 года

Организация	открытое акционерное общество "Полесьестройпроект"
Учетный номер плательщика	400035016
Вид экономической деятельности	сдача в наем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	247841, Гомельская обл., г.п.Лельчицы, ул.Юбилейная, 19

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	31.03.2022

Активы	Код строки	За ____ год ____ 20 ____ 22 г.	На 31 декабря 20 ____ 21 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	86	105
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	1	1
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	87	106
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10	2
В том числе:			
материалы	211	10	2
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	22	43
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	20	
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	53	45
БАЛАНС	300	140	151

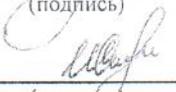
Собственный капитал и обязательства	Код строки	За _____ год 20__22 г.	На 31 декабря 20__21 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	29	40
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	2	141
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	105	-37
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		1
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	136	145
IV. ДОЛГ ОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2	4
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631		2
по авансам полученным	632		
по налогам и сборам	633	1	1
по социальному страхованию и обеспечению	634		
по оплате труда	635	1	1
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638		
Обязательства, предназначенные для реализации	640	2	2
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4	6
БАЛАНС	700	140	151

Руководитель


(подпись)

Д.В.Буцьковец
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Н.А.Синицкая
(инициалы, фамилия)

31 марта 20__23 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

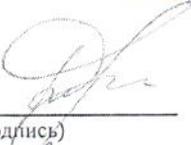
за _____ год 20 22 года

Организация	открытое акционерное общество "Полесьестройпроект"
Учетный номер плательщика	400035016
Вид экономической деятельности	сдача в наем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	247841, Гомельская обл., г.п.Лельчицы, ул.Юбилейная, 19

Наименование показателей	Код строки	За _____ год 20 <u>22</u> года	За _____ год 20 <u>21</u> года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010		23
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		
Валовая прибыль (010-020)	030	-	23
Управленческие расходы	040	50	20
Расходы на реализацию	050	2	2
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	-52	1
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080		
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	-52	1
Доходы по инвестиционной деятельности	100	269	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	269	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	6	
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	6	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-

	1	2	3	4
В том числе:				
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств		121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности		122	-	-
Расходы по финансовой деятельности		130	-	-
В том числе:				
проценты к уплате		131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств		132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности		133	-	-
Иные доходы и расходы		140	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100-110+120-130±140)		150	263	-
Прибыль (убыток) до налогообложения (=090±150)		160	211	1
Налог на прибыль		170	43	
Изменение отложенных налоговых активов		180	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств		190	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)		200		
Чистая прибыль (убыток) (±160-170±180±190-200)		210	168	1
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)		240	168	1
Базовая прибыль (убыток) на акцию		250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		260		

Руководитель


(подпись)

Д.В.Буцьковец
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

И.А.Синицкая
(инициалы, фамилия)

31 марта 20 23 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	11	-	-	-	-	-	-	11
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12. 20 22 года	200	29	-	-	-	-	2	105	-
									136

Руководитель



(подпись)

Д.В.Бутьковец
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

И.А.Синицкая
(инициалы, фамилия)

31 марта 20 23 г.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ год _____ 20__ 20__ года

Организация	открытое акционерное общество "Полесьестройпроект"
Учетный номер плательщика	400035016
Вид экономической деятельности	сдача в наем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	247841, Гомельская обл., г.п.Лельчицы, ул.Юбилейная, 19

Наименование показателей	Код строки	За _____ год _____ 20__ 20__ года	За _____ год _____ 20__ 21__ года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	346	23
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	346	23
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024		
Направлено денежных средств – всего	030	326	23
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	13	
на оплату труда	032	25	6
на уплату налогов и сборов	033	126	14
на прочие выплаты	034	162	3
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020–030)	040	20	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			

	1	2	3	4
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		061	-	-
на предоставление займов		062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций		063	-	-
прочие выплаты		064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050–060)		070	-	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности				
Поступило денежных средств – всего		080	-	-
В том числе:				
кредиты и займы		081	-	-
от выпуска акций		082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)		083	-	-
прочие поступления		084	-	-
Направлено денежных средств – всего		090	-	-
В том числе:				
на погашение кредитов и займов		091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации		092	-	-
на выплаты процентов		093	-	-
на лизинговые платежи		094	-	-
прочие выплаты		095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080–090)		100	-	-
Результат движения денежных средств за отчетный период (±040±070±100)		110	-	-
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.20__ г.		120	-	-
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода		130	-	-
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю		140	-	-

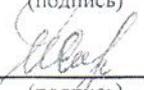
Руководитель



 (подпись)

Д.В.Бутьковец
 (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



 (подпись)

И.А.Синицкая
 (инициалы, фамилия)

31 марта 20 23 г.