

Информация об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2020 г.

Фирменное наименование эмитента: ОАО "Техобслуживание 17 км"

Местонахождение эмитента: 223049, Минский район, 17-км шоссе Минск-Дзержинск, Здание адм.-хоз. ТЛЦ «Минск-Белтаможсервис», к.5
тел. (017) 541 57 20 факс (017)510 98 37. Адрес электронной почты: t17.km@mail.ru

Банковские реквизиты эмитента: ОАО "Белинвестбанк", код 739,
р/с BY70BLBB30120690652637001001

Форма 1

4. Доля государства в уставном фонде ОАО "Техобслуживание 17 км" (всего в %)	56,82
---	--------------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	8 404	56,82

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный год	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	318	318
В том числе: юридических лиц	лиц	1	1
В том числе: физических лиц	лиц	318	318
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	не выплачивались	не выплачивались
Обеспеченность акций имуществом общества	рублей	30,70	30,70
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	нет	нет

8. Среднесписочная численность работающих

Показатель	Единица измерения	За отчетный год	За аналогичный период прошлого года
Среднесписочная численность работающих	человек	3	3

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

Сдача в аренду недвижимого имущества

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

30.04.2020 г.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Не применяются

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет

нет

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ Открытого акционерного общества «Техобслуживание 17 км»

за 2019 год

Директору Хотину Артуру Викторовичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Техобслуживание 17 км»** (место нахождения: 223049, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, 17-й км автодороги Минск-Дзержинск, здание административно-хозяйственное ТЛЦ «Минск-Белтаможсервис», кабинет 5; сведения о государственной регистрации: решение Минского областного исполнительного комитета №118 от 17.12.2008 г.; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 690652637), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, описанного в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **Открытого акционерного общества «Техобслуживание 17 км»** по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Предыдущей аудиторской организацией в ходе аудита бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Техобслуживание 17 км»** за предшествующий отчетный период было рекомендовано обратиться за разъяснениями в Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь с целью выяснить необходимость перечисления сумм средств, полученных от сдачи госимущества в аренду, в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» от 29.03.2012 г.

Вопрос, явившийся причиной модификации аудиторского мнения в аудиторском заключении за предшествующий отчетный период, не был решен. В ходе аудита за 2019 г. не представлен письменный ответ на запрос. Мы не исключаем возможность возникновения обязательств по начислению и перечислению части арендной платы в бюджет в соответствии с Указом №150. Данные обстоятельства могут оказать существенное влияние на финансовый результат 2019 г., отраженный в финансовой отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, за исключением вопроса, изложенного в разделе «**Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой**», отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Техобслуживание 17 км** за 2018 год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила аудиторское мнение с оговоркой о данной отчетности в аудиторском заключении от 29 января 2019 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики

Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместность применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных методов, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;


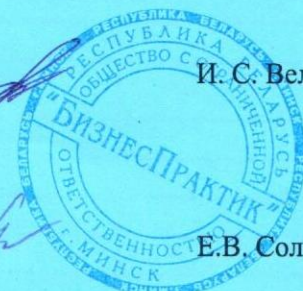
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор ООО «БизнесПрактик»


«31» 01 2020 г.


И. С. Велент


Аудиторское заключение выдал:

Аудитор

«31» 01 2020 г.


Е. В. Соловей


Аудиторское заключение получил:

Директор ОАО «Техобслуживание 17 км»

«31» 01 2020 г.

А. В. Хотин

Информация об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПрактик»

место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Платонова д 36, каб. 35В.;

сведения о государственной регистрации: свидетельство №191689699, выдано решением Минского горисполкома от 26.10.2011 г.;

регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191689699.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2019 года

Организация	ОАО "Техобслуживание 17 км"
Учетный номер плательщика	690652637
Вид экономической деятельности	Услуги по аренде помещений
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223049,РБ,Минская обл.,Минский р-н, 17-й км автодороги Минск-Дзержинск, зд.админ.-хоз.ТЛЦ "Минск-Белтаможсервис",каб.5

Дата утверждения	27.01.2020г.
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	21	22
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	329	334
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	329	334
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	350	356
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	1
в том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14	6
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	109	64
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	126	71
БАЛАНС	300	476	427

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	18	18
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	341	341
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	95	55
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	454	414
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	22	13
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	-
по авансам полученным	632	7	5
по налогам и сборам	633	7	7
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	-
по оплате труда	635	2	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	5	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	22	13
БАЛАНС	700	476	427

Руководитель



Главный бухгалтер

А.В. Хотин

(инициалы, фамилия)

Т.К. Дубовская

(инициалы, фамилия)

27 января 2020 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ОАО "Техобслуживание 17 км"
Учетный номер плательщика	690 652 637
Вид экономической деятельности	Услуги по аренде помещений
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223049,РБ,Минская обл.,Минский р-н, 17-й км автодороги Минск-Дзержинск, зд.админ.-хоз.ТЛЦ "Минск-Белтаможсервис",каб.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	168	135
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(126)	(95)
Валовая прибыль	030	42	40
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(1)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	41	40
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	41	40
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	8	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	8	3
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
	Итого	За январь - декабрь	За январь - декабрь

Наименование показателей	код строки	2019 года	2018 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	8	3
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	49	43
Налог на прибыль	160	(9)	(8)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	40	35
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	40	35
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2020 г.



А.В. Хотин

(инициалы, фамилия)

Т.К. Дубовская

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019 г.	200	18	-	-	-	341	95	-	454

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2020 г.



А.В. Хотин

(инициалы, фамилия)

Т.К. Дубовская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ОАО "Техобслуживание 17 км"
Учетный номер плательщика	690652637
Вид экономической деятельности	Услуги по аренде помещений
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223049,РБ,Минская обл.,Минский р-н, 17-й км автодороги Минск-Дзержинск, зд.админ.-хоз.ГЛЦ "Минск-Белтаможсервис", каб.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	289	247
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	202	162
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	87	85
Направлено денежных средств – всего	030	(250)	(212)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(150)	(34)
на оплату труда	032	(30)	(30)
на уплату налогов и сборов	033	(58)	(61)
на прочие выплаты	034	(12)	(87)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	39	35
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	8	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	8	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(2)	(2)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2)	(2)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	6	(2)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	3
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	3
Направлено денежных средств – всего	090	-	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	3
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	45	36
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	120	64	28
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	130	109	64
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2020 г.



А.В. Хотин

(инициалы, фамилия)

Т.К. Дубовская

(инициалы, фамилия)