

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):		49,83
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
коммунальная всего:	254615	49,83
в том числе:	х	х
районная	254615	49,83
Количество акционеров, всего		7
в том числе: юридических лиц		2
из них нерезидентов Республики Беларусь		1
в том числе: физических лиц		5
из них нерезидентов Республики Беларусь		1
Обеспеченность акции имуществом общества, тыс.руб.	2019 год	2018 год
	0,88	2,16
Среднесписочная численность работающих (чел):		
за январь-декабрь 2019г.		за январь-декабрь 2018г.
7		7
Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг:		
55102 Предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания без ресторанов		
дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:		
27 марта 2020 года.		
Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:		
26 марта 2020 года		
Период, за который проводился аудит:		
с 01 января 2019г по 31 декабря 2019 года		
Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:		
ООО "БизнесПрактик", 220005, г.МИНСК, ул.Платонова, д.36, каб.35В. Свидетельство о гос. регистрации № 191689699 выдано решением Минского горисполкома от 26.10.2011г., регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191689699.		
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:		
Бух.отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2019г.		
Сведения о применении ОАО "Гостиничный комплекс "Жлобин" Свода правил корпоративного поведения:		
не применяются		

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2019 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Жлобин"
Учетный номер плательщика	490898232
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс. рубл.
Адрес	

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2019 г.</u>	На <u>31 декабря 2018 г.</u>
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	856	855
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	37	37
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	893	892
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	30	29
в том числе:			
материалы	211	30	29
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7	25
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2	3
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	39	57
БАЛАНС	300	932	949


Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	255	255
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	470	470
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(246)	(176)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	479	549
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	368	318
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	368	318
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	51	44
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	34	38
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	9	8
по авансам полученным	632	-	1
по налогам и сборам	633	16	8
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	2
по оплате труда	635	7	4
по лизинговым платежам	636		1
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638		15
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	85	82
БАЛАНС	700	932	949

Руководитель

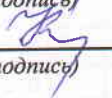
Главный бухгалтер

25 марта 2020 г.





 (подпись)



 (подпись)

Ю. А. Минюк

(инициалы, фамилия)

В. В. Камендровская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2019 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Жлобин"
Учетный номер плательщика	490898232
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тыс. рубл.
Адрес	

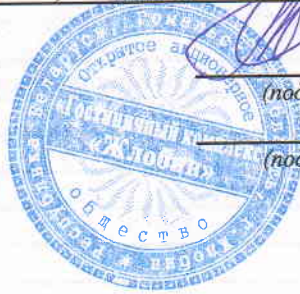
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 г.	За январь - декабрь 2018 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	106	139
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(139)	(162)
Валовая прибыль	030	(33)	(23)
Управленческие расходы	040	(39)	(32)
Расходы на реализацию	050	(1)	(1)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(73)	(56)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4	4
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7)	(6)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(76)	(58)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	43	27
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		27
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	43	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1)	
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		-
Доходы по финансовой деятельности	120	20	52
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	20	52
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(57)	(25)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(52)	(25)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	5	54
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(71)	(4)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(71)	(4)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(71)	(4)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2020 г.



(подпись)

(подпись)

Ю. А. Минюк

(инициалы, фамилия)

В. В. Камендровская

(инициалы, фамилия)

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	100	255	-	-	-	470	(176)	-	549
Остаток на 31.12.2018 г.	110	255	-	-	-	470	(176)	-	549
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2018 г.	140	255	-	-	-	470	(176)	-	549
За январь - декабрь 2019 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	(70)	-	(70)
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	(70)	-	(70)
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019 г.	200	255	-	-	-	470	(246)	-	479

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2020 г.



Ю. А. Минюк

(инициалы, фамилия)

В. В. Камендровская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2019 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Жлобин"
Учетный номер плательщика	490898232
Вид экономической деятельности	55102
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс. рубл.
Адрес	г. Жлобин, ул. Петровского, 44

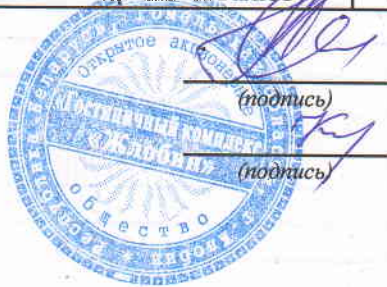
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 г.	За январь - декабрь 2018 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	164	206
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	82	206
от покупателей материалов и других запасов	022	1	-
роялти	023		-
прочие поступления	024	81	
Направлено денежных средств - всего	030	(165)	(222)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(70)	(89)
на оплату труда	032	(51)	(49)
на уплату налогов и сборов	033	(44)	(53)
на прочие выплаты	034		(31)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(1)	(16)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	-	-
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	83	124
в том числе:			
кредиты и займы	081	83	124
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(83)	(105)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(83)	(105)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	19
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1)	3
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	120	3	
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	130	2	2
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2020 г.



Ю. А. Минюк

(инициалы, фамилия)

В. В. Камендровская

(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Жлобин»
за 2019 год

Директору Минюк Ю.А.

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Жлобин» (место нахождения: 247210, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Жлобин, ул. Петровского, дом 44; сведения о государственной регистрации: свидетельство №490898232 зарегистрировано Жлобинским районным исполнительным комитетом от 29.08.2011. (бланк серии КО №0019171); регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 490898232), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс Жлобин» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Нам не были предоставлены внешние подтверждения краткосрочной кредиторской задолженности в форме актов сверки при годовой инвентаризации в полном объеме. Мы не смогли в ходе выполнения альтернативных процедур получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния краткосрочной кредиторской задолженности. Следовательно, мы не могли определить, требуется ли внесение корректировок в указанные суммы. Краткосрочная кредиторская задолженность аудируемого лица отражена в бухгалтерском балансе в сумме 34 тысяч белорусских рублей. Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не распространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении с оговоркой, отсутствуют.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики

Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная *реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.*

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия,

как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор ООО «БизнесПрактик»

И. С. Велент

«26» 03 2020 г.

Аудиторское заключение выдал:

И.С.Велент

Аудитор

«13» 03 2020 г.

Аудиторское заключение получили:

Ю.А.Минюк

Директор Открытого
общества «Гостиничный
Жлобин»

«26» 03 2020 г.

