

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	0
--	---

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная		
всего:	0	0
и том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего:	лиц	32	32
в том числе: юридических лиц	лиц	20	20
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	12	12
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		227,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	128,00	
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		0,200000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		52,850000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	60,000000	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	127712,000000	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	26,420000	
Период, за который выплачивались дивиденды	мес-ц, квар-тал, год	2 полугодие 2014 г.	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, мес-яц, год	18.03.2015 г.	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, мес-яц, год	30.09.2015 г.	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	252,00	358,00
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук		

8. Среднесписочная численность работающих	человек	8	10
---	---------	---	----

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

68200 Сдача в наем собственного недвижимого имущества-30%, 71110 Деятельность в области архитектуры-5%, 68100 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества -65%

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:
23.03.2017 г.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

Разработаны и утверждены локальные документы по начислению заработной платы

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет
info@belbud.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2016 г.

Организация	ОАО "Белбуд"
Учетный номер плательщика	100794022
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	в тысячах рублей
Адрес	г. Минск, ул. Восточная, 133, оф. I

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5 815	3 171
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	6	6
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	5 821	3 177
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	94	5 636
в том числе:			
материалы	211	4	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	90	5 632
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	327	1 695
Расходы будущих периодов	230	1	60
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	106	176
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	174	349
Краткосрочные финансовые вложения	260	10	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	73	17
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	785	7 933
БАЛАНС	300	6 606	11 110

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7	7
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	869	653
Добавочный капитал	450	2 117	2 170
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 011	5 735
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 004	8 565
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	396	1 079
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	202	643
по авансам полученным	632	30	137
по налогам и сборам	633	44	62
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	34	66
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	86	171
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	206	1 466
ИТОГО по разделу V	690	602	2 545
БАЛАНС	700	6 606	11 110

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

В.В.Чулкин

(инициалы, фамилия)

М.М.Тимошко

(инициалы, фамилия)

7 июля 2017 г.

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2016 г.

Организация	ОАО "Белбуд"
Учетный номер плательщика	100794022
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	в тысячах рублей
Адрес	г. Минск, ул. Восточная, 133, оф. 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 г.	За январь - декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	981	5 137
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(972)	(2 917)
Валовая прибыль	030	9	2 220
Управленческие расходы	040	(508)	(682)
Расходы на реализацию	050	(14)	(9)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(513)	1 529
Прочие доходы по текущей деятельности	070	266	2 260
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(424)	(1 392)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(671)	2 397
Доходы по инвестиционной деятельности	100	229	717
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	199	435
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	20	255
проценты к получению	103	10	27
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 120)	(445)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(115)	(442)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2 005)	(3)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 891)	272
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(2 562)	2 669
Налог на прибыль	160	-	(516)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (доходы)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(2 562)	2 153
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(2 562)	2 153
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	1
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

В.В.Чулкин

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

М.М.Тимошко

(инициалы, фамилия)

7 июля 2017 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности

ОАО «БЕЛБУД»

за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016 г.

Исполняющему обязанности генерального директора ОАО «БЕЛБУД»

В. В. Чулкину

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «БЕЛБУД»*,
сокращенное – *ОАО «БЕЛБУД»*;

местонахождение организации: *220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Восточная,
дом 133, офис 1*;

сведения о государственной регистрации: *свидетельство о государственной
регистрации некоммерческой организации № 0007908 от 16.02.2000 выдано на основании решения
Минского городского совета от 10.02.2000 № 149. Регистрационный номер в Едином государственном
реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 100794022*

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование организации: *Аудиторское общество с ограниченной
ответственностью «КвалитетАудит»*;

сокращенное – *ОАО «КвалитетАудит»*;

местонахождение организации: *220021, Республика Беларусь, г. Минск, переулок
Беттхерев, д. 10, комн. 43*;

сведения о государственной регистрации: *ОАО «КвалитетАудит» зарегистрировано
решением Минского городского совета от 27 июля 2000 г. № 854. Регистрационный номер в Едином
государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 101172919*

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «БЕЛБУД», состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 г.;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменении собственного капитала;
- отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- примечаний к бухгалтерской отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ОАО «БЕЛБУД» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ОАО «БЕЛБУД», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «БЕЛБУД» необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, соответствие отраженной в отчетности информации принятой и применяемой аудируемым лицом учетной политике, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО «БЕЛБУД».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Отчетность ОАО «БЕЛБУД» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение аудируемого лица на 31.12.2016, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения аудируемого лица за 2016 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Руководитель аудиторской организации:
Директор

Руководитель аудиторской группы:
Ведущий аудитор



Ж. В. Зыбнева

М. И. Хорева

Подпись аудиторской организации

Дата подписания аудиторского заключения

21.03.2017