



УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным Общим собранием участников  
ООО «Рэйнфол инвест»  
(Протокол от 31.03.2021 №7)

**Изменения №3  
в Решение о первом выпуске облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью «Рэйнфол инвест»  
(ООО «Рэйнфол инвест»)**

1. Внести в Решение о первом выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Рэйнфол инвест» (ООО «Рэйнфол инвест»), утвержденное решением единственного участника ООО «Авант Лизинг»<sup>1</sup> от 01.04.2020 №7 (далее по тексту - Решение), следующие изменения:

1.1. подпункт 10.1. пункта 10 Решения изложить в следующей редакции:

«10.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается залогом недвижимого имущества, правообладателями (владельцами) которого являются:

- **Общество с ограниченной ответственностью «УффицеПортале»**, УНП 192752423, адрес места нахождения: 220112, г. Минск, ул. Прушинских, д. 31А, пом. 105 (далее по тексту - Залогодатель 1), руководитель Залогодателя 1 - директор Журавлева Оксана;

- **Общество с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»**, УНП 192273533, адрес места нахождения: 220052, г. Минск, ул. Гурского, дом 37, пом. 5Н, комн. 5Н-3/1 (далее по тексту - Залогодатель 2), руководитель Залогодателя 2 - директор Мержвинский Максим Георгиевич.

(Залогодатель 1 и Залогодатель 2 далее по тексту совместно именуются - Залогодателями).

Между Эмитентом и Залогодателем 1 заключены:

- Соглашение №1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 01 апреля 2020 г.,

- Дополнительное соглашение №1 от 10 июня 2020 г. к Соглашению №1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 01 апреля 2020 г.,

- Дополнительное соглашение №2 от 17 декабря 2020 г. к Соглашению №1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 01 апреля 2020 г.

Между Эмитентом и Залогодателем 2 заключено Соглашение №3 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 31 марта 2021 г.

Сведения об оценщике недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям:

**Частное экспертно-консалтинговое унитарное предприятие «БелОценкаКонсалт»**, УНП 290506699, адрес места нахождения: 220092, г. Минск, ул. Берута, 3Б, пом. 87 (далее по тексту - Оценщик), руководитель Оценщика -

<sup>1</sup> Общество с ограниченной ответственностью «Рэйнфол инвест» - правопреемник всех прав и обязанностей Общества с ограниченной ответственностью «Авант Лизинг».

директор Бертош Александр Иванович, ведущий оценщик - Снежко Оксана Юрьевна, свидетельство об аттестации оценщика от 03.03.2008 №30284, продлено с 05.03.2020 на основании приказа Госкомимущества Республики Беларусь №25 от 25.02.2020, свидетельство от 26.11.2009 №20153, продлено с 28.11.2018 на основании приказа Госкомимущества Республики Беларусь №216 от 19.11.2018.

Способ оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, - независимая оценка.

Оценщиком в отношении недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, выданы:

- Заключение об оценке объектов недвижимости №168/20 от 01 апреля 2020 года (далее по тексту - Заключение об оценке 1), согласно которому общая сумма оценочной (рыночной) стоимости объектов недвижимости, указанных в Заключении об оценке 1 и передаваемых Залогодателем 1 в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, на дату оценки (30.03.2020) составляет 4 609 200 (Четыре миллиона шестьсот девять тысяч двести) белорусских рублей;

- Заключение о независимой оценке объекта недвижимости №122/21 от 24 марта 2021 года (далее по тексту - Заключение об оценке 2), согласно которому общая сумма оценочной (рыночной) стоимости объекта недвижимости, указанного в Заключении об оценке 2 и передаваемого Залогодателем 2 в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, на дату оценки (22.03.2021) составляет 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) белорусских рублей.

Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого Залогодателем 1 в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 1.

Таблица 1. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого Залогодателем 1 в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям»:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость без НДС, бел. руб.
1.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168311, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-6	75,8	200 000,00
2.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168310, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-1	126,9	335 000,00
3.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168312, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-7	34,9	92 000,00
4.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168313, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-8	23,3	61 400,00

5.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168314, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-9	46,3	122 000,00
6.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168315, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-10	23,3	61 400,00
7.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168316, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-11	23,6	62 200,00
8.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168317, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-12	23,6	62 200,00
9.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168318, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-13	48,3	127 000,00
10.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168319, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-14	23,2	61 200,00
11.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168320, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-15	23,4	61 700,00
12.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168321, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-16	23,4	61 700,00
13.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168322, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-17	23,5	62 000,00
14.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168323, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-18	23,2	61 200,00
15.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168324, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-19	41,4	109 000,00
16.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168327, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-22	35,0	92 300,00
17.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168328, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-23	39,6	104 000,00
18.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798182977, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-49А	27,9	73 600,00
19.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798182976, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-49	28,1	74 100,00

20.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168334, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-53	42,0	111 000,00
21.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168335, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-56	35,2	92 800,00
22.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168336, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-57	46,7	123 000,00
23.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168357, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-92	35,0	92 300,00
24.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168358, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-93	23,6	62 200,00
25.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168359, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-94	46,4	122 000,00
26.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168360, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-95	23,5	62 000,00
27.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168361, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-96	23,6	62 200,00
28.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168362, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-97	23,3	61 400,00
29.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168363, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-98	23,7	62 500,00
30.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168364, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-99	23,5	62 000,00
31.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798182981, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-100а	27,6	72 800,00
32.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798182980, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-100	27,9	73 600,00
33.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168366, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-101	23,4	61 700,00
34.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168367, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-102	21,8	57 500,00

35.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168368, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-103	21,8	57 500,00
36.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168369, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-104	41,9	110 000,00
37.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168370, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-105	23,4	61 700,00
38.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168371, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-106	23,4	61 700,00
39.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168372, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-107	35,0	92 300,00
40.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708168373, расположенное по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 31А-108	47,1	124 000,00
41.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708138918, расположенное по адресу г. Минск, ул. Болеслава Берута, 3Б-85	276,2	861 000,00
42.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708138919, расположенное по адресу г. Минск, ул. Болеслава Берута, 3Б-86	54,9	178 000,00
		Итого:	4 609 200

Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого Залогодателем 2 в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 2.

Таблица 2. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объекта недвижимости), передаваемого Залогодателем 2 в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям»:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость без НДС, бел. руб.
1.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798798511, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Академика Карского, 23-133	49,8	126 000,00
		Итого:	126 000

Объекты недвижимости, указанные в вышеприведенных Таблице 1 и Таблице 2, далее по тексту именуются - Предмет залога.»;

2. Остальные пункты Решения остаются неизменными.

Подписи уполномоченных лиц ООО «Рэйнфол инвест» (далее по тексту – Эмитент):

Директор Эмитента  
М.П.

Лицо, осуществляющее ведение  
бухгалтерского учета Эмитента

/Плытник Елена Геннадьевна/

/Индивидуальный предприниматель  
Ходокевич Светлана Ростиславовна/

Б/П

Подписи лиц, предоставивших обеспечение по облигациям:

Директор Общества  
с ограниченной ответственностью  
«УффилеПортале»  
М.П.

Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«ММК-ФанИнвест»  
М.П.



/Журавлева Оксана/

/Мержвинский Максим Георгиевич/



В настоящем документе прошта, пронумеровано  
и отправлено почтой 6 листов

Директор [Signature]

листа (листов).



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Р/В

Журавлева Оксана

Морозовский Максим Иванович

Холодильный завод  
Холодильный завод

Иванов Иван Иванович

ООО «Фонд Инвест» (далее по тексту – Фонд)

2. Отправить письмо Фонду отелей...