



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций второго выпуска Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – Таварыства с абмежаванай адказнасцю «Прэм’ер Маркет»; сокращенное – ТАА «Прэм’ер Маркет»; на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «Премьер Маркет».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, пом. 18; номер телефона/ факса: 8 (017) 319 47 46; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: нет; e-mail: premier.securities@domashni.by.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 8 октября 2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192547249.

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущие счета эмитента:

BY93BELB30120114560210226000 (EUR) в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (далее – ОАО «Банк БелВЭБ»), БИК BELBKY2X;

BY42BELB30120114560050226000 (BYN) в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBKY2X.

5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк»: место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации – 56; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основным видом деятельности эмитента является розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг, газета «Звезда» или официальный сайт центрального депозитария, а в случаях установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах и на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли).

8. Решение о втором выпуске облигаций принял директор ООО «Надежное Управление Ритейлом» – управляющей организации эмитента 3 декабря 2018 г., приказ № 102, утвердил 27 декабря 2018 г., приказ № 118.

9. Облигации второго выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 300 000 (Триста тысяч) евро.

Количество облигаций – 300 (Триста) штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) евро.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 8 декабря 2019 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-3652.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 300 000 евро.

Исполнение обязательств эмитента по 160 облигациям обеспечено поручительством общества с ограниченной ответственностью «Альпаро Ритейл» (далее – поручитель 1) (220019, г. Минск, ул. Лобанка, д.77, пом.18 УНП 192756324). Договор о предоставлении поручительства от 27 декабря 2018 г. № 1– ПМ/АР. Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 160 облигаций в объеме 160 000 евро в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 85 облигациям обеспечено поручительством Совместного общества с ограниченной ответственностью «Дилерторг» (далее – поручитель 2) (220103, г. Минск, ул. Калиновского, д.77а, к.143, УНП 190640311). Договор о предоставлении поручительства от 27 декабря 2018 г. № 1 – ПМ/Д. Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 85 облигаций в объеме 85 000 евро в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 30 облигациям обеспечено

поручительством общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» (далее – поручитель 3) (220019, г. Минск, ул. Лобанка, д.77, пом.18 УНП 192475935). Договор о предоставлении поручительства от 27 декабря 2018 г. № 1– ПМ/ГР. Поручитель 3 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 30 облигаций в объеме 30 000 евро в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 25 облигациям обеспечено поручительством общества с ограниченной ответственностью «Жибуль» (далее – поручитель 4) (220085, г. Минск, пр. Рокоссовского, д.145, УНП 190448429). Договор о предоставлении поручительства от 27 декабря 2018 г. № 1– ПМ/Ж. Поручитель 4 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 25 облигаций в объеме 25 000 евро в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели).

Открытая продажа облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии облигаций второго выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), заверения настоящего документа и ее раскрытия в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Дата начала размещения облигаций: 14 февраля 2019 г.

Дата окончания размещения облигаций: 5 февраля 2029 г.

Открытая продажа облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами организатора торговли.

Время проведения открытой продажи облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Открытая продажа облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода открытая продажа облигаций возобновляется.

Покупатели облигаций осуществляют приобретение облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг – членов секции фондового рынка организатора торговли, список которых размещен на официальном интернет-сайте организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

13. Срок обращения Облигаций – 3653 календарных дня (с 14 февраля 2019 г. по 14 февраля 2029 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 14 февраля 2029 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 12 февраля 2029 г.

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода по ставке в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации в размере 6,75 (Шесть целых семьдесят пять сотых) процентов годовых. Процентный доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Процентный доход выплачивается периодически, в даты выплаты процентного дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты процентного дохода.

№ п/п	Период начисления процентного дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты процентного дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	15.02.2019	15.05.2019	90	13.05.2019
2	16.05.2019	15.08.2019	92	13.08.2019
3	16.08.2019	15.11.2019	92	13.11.2019
4	16.11.2019	15.02.2020	92	13.02.2020
5	16.02.2020	15.05.2020	90	13.05.2020
6	16.05.2020	15.08.2020	92	13.08.2020
7	16.08.2020	15.11.2020	92	12.11.2020
8	16.11.2020	15.02.2021	92	11.02.2021
9	16.02.2021	15.05.2021	89	13.05.2021
10	16.05.2021	15.08.2021	92	12.08.2021
11	16.08.2021	15.11.2021	92	11.11.2021
12	16.11.2021	15.02.2022	92	11.02.2022
13	16.02.2022	15.05.2022	89	12.05.2022
14	16.05.2022	15.08.2022	92	11.08.2022
15	16.08.2022	15.11.2022	92	11.11.2022
16	16.11.2022	15.02.2023	92	13.02.2023
17	16.02.2023	15.05.2023	89	11.05.2023
18	16.05.2023	15.08.2023	92	11.08.2023
19	16.08.2023	15.11.2023	92	13.11.2023
20	16.11.2023	15.02.2024	92	13.02.2024
21	16.02.2024	15.05.2024	90	13.05.2024
22	16.05.2024	15.08.2024	92	13.08.2024
23	16.08.2024	15.11.2024	92	13.11.2024
24	16.11.2024	15.02.2025	92	13.02.2025
25	16.02.2025	15.05.2025	89	13.05.2025
26	16.05.2025	15.08.2025	92	13.08.2025
27	16.08.2025	15.11.2025	92	13.11.2025
28	16.11.2025	15.02.2026	92	12.02.2026
29	16.02.2026	15.05.2026	89	13.05.2026
30	16.05.2026	15.08.2026	92	13.08.2026
31	16.08.2026	15.11.2026	92	12.11.2026
32	16.11.2026	15.02.2027	92	11.02.2027
33	16.02.2027	15.05.2027	89	13.05.2027

34	16.05.2027	15.08.2027	92	12.08.2027
35	16.08.2027	15.11.2027	92	11.11.2027
36	16.11.2027	15.02.2028	92	11.02.2028
37	16.02.2028	15.05.2028	90	11.05.2028
38	16.05.2028	15.08.2028	92	11.08.2028
39	16.08.2028	15.11.2028	92	13.11.2028
40	16.11.2028	14.02.2029	91	12.02.2029
Итого			3653	

Сумма процентного дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты процентного дохода в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода.

16. Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска облигаций либо его части в случае, установленном законодательством Республики Беларусь.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, который формируется депозитарием эмитента за 2 рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения облигаций.

17. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь, локальными правовыми нормативными актами организатора торговли по текущей стоимости облигации, рассчитанной на дату совершения операции, в следующие даты: 15 сентября 2020 г., 15 сентября 2022 г., 16 сентября 2024 г., 15 сентября 2026 г., 15 сентября 2028 г.

Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной в проспекте эмиссии и Решении о втором выпуске облигаций эмитента.

Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и регламентом расчетов

организатора торговли в безналичном порядке на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Кроме того, в период обращения облигаций эмитент имеет право осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в иные сроки при достижении договоренности между эмитентом и владельцем(ами) облигаций.

18. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций для целей погашения облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, указанную в пункте 14 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае погашения облигаций в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения облигаций.

19. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по таким облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, запрещения эмиссии облигаций. Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

20. С копией проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться (визуально) по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно с 9-00 до 17-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней).

Директор ООО «Надежное Управление
Ритейлом» – управляющей организации
ООО «Премьер Маркет»



А.Шустикас

Директор
ООО «Эккаунт Проф»



Т.Г.Бойкова

