



УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора Общества с ограниченной ответственностью «Маркет Менеджмент» - Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» №11-ОД от 26.02.2021.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о первом выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл»

1. Внести следующие изменения в Решение о первом выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» (ООО «Гамма Ритейл») (далее - Эмитент), утвержденное приказом директора Общества с ограниченной ответственностью «Надежное Управление Ритейлом» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» от 01 ноября 2018 г., №47-ОД (далее - Решение о выпуске облигаций):

1.1. Абзац 2 пункта 1. «Полное и сокращенное наименование, место нахождения эмитента» Решения о выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«место нахождения: Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, пом. 24, 4 этаж».

1.2. Подпункт 14.1. пункта 14. «Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям» Решения о выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«14.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ №277). Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 773 000 (Семьсот семьдесят три тысячи) долларов США.

Исполнение обязательств Эмитента по 333 Облигациям обеспечено поручительством Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный» (далее - Поручитель 1) (220030, г. Минск, пр. Независимости, д. 23, УНП 100060965). Договор о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1-ГР/Ц (с учетом дополнительного соглашения №1 от 26 февраля 2021 г. к Договору о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1-ГР/Ц) (далее - договор 1).

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 333 Облигаций в объеме 333 000 (Триста тридцать три тысячи) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договор 1 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 1 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 1 на 1 октября 2020 г. составляет 2 021 тыс. бел. руб.

Исполнение обязательств Эмитента по 185 Облигациям обеспечено поручительством Открытого акционерного общества «ТОРГРАЗВИТИЕ» (далее - Поручитель 2) (220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 10, УНП 100041437). Договор о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. №1 - ГР/Т (с учетом дополнительного соглашения №1 от 26 февраля 2021 г. к Договору о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1 - ГР/Т) (далее - договор 2).

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 185 Облигаций в объеме 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договор 2 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 2 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 2 на 1 октября 2020 г. составляет 536 тыс.бел.руб.

Исполнение обязательств Эмитента по 255 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет» (далее – Поручитель 3) (220019, г. Минск, ул. Лобанка, д.77, пом.24, 4 этаж, УНП 192547249). Договор о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1– ГР/ПМ (с учетом дополнительного соглашения №1 от 26 февраля 2021г. к Договору о предоставлении поручительства от 22 октября 2018г. № 1– ГР/ПМ) (далее – договор 3).

Поручитель 3 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 255 Облигаций в объеме 255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договор 3 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 3 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 3 на 1 октября 2020 г. составляет 2 461 тыс.бел.руб.

На основании договора 1 (договора 2, договора 3) Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Облигаций. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем 1 (Поручителем 2, Поручителем 3) и основывается на договоре 1 (договоре 2, договоре 3).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3) переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) удовлетворил их требования.

Порядок предъявления требований к Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами требования к Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3) предъявляются в письменной форме с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3) по его месту нахождения.

Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) обязан рассмотреть поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30-и календарных дней. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) обязан немедленно уведомить об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 10 банковских дней со дня принятия такого решения.

Эмитент в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Регистрирующий орган (Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь) о стоимости чистых активов Поручителя 1 (Поручителя 2, Поручителя 3) в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.».

2. Остальные пункты Решения о выпуске облигаций остаются неизменными.

Директор ООО «Маркет Менеджмент» -
управляющей организации ООО «Гамма Ритейл» _____ А.В.Сацук

М.П.

Директор ООО «Эккаунт Проф» _____ Д.В. Улиткин

М.П.

Директор ЗАО «Универсам «Центральный» _____ И.Д. Степанова

М.П.

Заместитель директора по финансовой работе
ООО «Маркет Менеджмент»
- управляющей организации ООО «Премьер Маркет» _____ Д.П. Синюк

М.П.

Заместитель директора по финансовой работе
ООО «Маркет Менеджмент»
- управляющей организации ОАО «ТОРГРАЗВИТИЕ» _____ Д.П. Синюк

М.П.



УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора Общества с ограниченной ответственностью «Маркет Менеджмент» - Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» №11-ОД от 26.02.2021.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ
первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл»**

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» (ООО «Гамма Ритейл») (далее - Эмитент), утвержденный приказом директора Общества с ограниченной ответственностью «Надежное Управление Ритейлом» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» от 01 ноября 2018 г., №47-ОД (далее – Проспект эмиссии):

1.1. Пункт 1.2. «Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«Место нахождения: Республика Беларусь, 220019, г.Минск, ул.Лобанка, д.77, пом.24, 4 этаж;

номер телефона/ факса: 8 (017) 319 47 46;

адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: нет;
электронный адрес (e-mail): gamma.securities@domashni.by.

1.2. Подпункт 2.8.1. пункта 2.8. «Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277). Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 773 000 (Семьсот семьдесят три тысячи) долларов США.

Исполнение обязательств Эмитента по 333 Облигациям обеспечено поручительством Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный» (далее – Поручитель 1) (220030, г. Минск, пр. Независимости, д.23, УНП 100060965). Договор о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1–ГР/Ц (с учетом дополнительного соглашения №1 от 26 февраля 2021г. к Договору о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1–ГР/Ц) (далее – договор 1).

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 333 Облигаций в объеме 333 000 (Триста тридцать три тысячи) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договор 1 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 1 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 1 на 1 октября 2020 г. составляет 2 021 тыс.бел.руб.

Исполнение обязательств Эмитента по 185 Облигациям обеспечено поручительством Открытого акционерного общества «ТОРГРАЗВИТИЕ» (далее – Поручитель 2) (220049, г.

Минск, ул. Кнорина, д.10, УНП 100041437). Договор о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1 – ГР/Т (с учетом дополнительного соглашения №1 от 26 февраля 2021г. к Договору о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1 – ГР/Т) (далее – договор 2).

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 185 Облигаций в объеме 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договор 2 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 2 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 2 на 1 октября 2020 г. составляет 536 тыс.бел.руб.

Исполнение обязательств Эмитента по 255 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет» (далее – Поручитель 3) (220019, г. Минск, ул. Лобанка, д.77, пом.24, 4 этаж, УНП 192547249). Договор о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1– ГР/ПМ (с учетом дополнительного соглашения №1 от 26 февраля 2021г. к Договору о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1– ГР/ПМ) (далее – договор 3).

Поручитель 3 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 255 Облигаций в объеме 255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договор 3 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 3 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 3 на 1 октября 2020 г. составляет 2 461 тыс.бел.руб.

На основании договора 1 (договора 2, договора 3) Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Облигаций. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем 1 (Поручителем 2, Поручителем 3) и основывается на договоре 1 (договоре 2, договоре 3).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3) переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) удовлетворил их требования.

Порядок предъявления требований к Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами требования к Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3) предъявляются в письменной форме с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3) по его месту нахождения.

Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) обязан рассмотреть поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30-и календарных дней. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) обязан

немедленно уведомить об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 10 банковских дней со дня принятия такого решения.

Эмитент в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Регистрирующий орган (Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь) о стоимости чистых активов Поручителя 1 (Поручителя 2, Поручителя 3) в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.».

2. Остальные пункты Проспекта эмиссии остаются неизменными.

Директор ООО «Маркет Менеджмент» -
управляющей организации ООО «Гамма Ритейл» _____ А.В.Сацук
М.П.

Директор ООО «Эккаунт Проф» _____ Д.В. Улиткин
М.П.

Директор ЗАО «Универсам «Центральный» _____ И.Д. Степанова
М.П.

Заместитель директора по финансовой работе
ООО «Маркет Менеджмент»
- управляющей организации ООО «Премьер Маркет» _____ Д.П. Синюк
М.П.

Заместитель директора по финансовой работе
ООО «Маркет Менеджмент»
- управляющей организации ОАО «ТОРГРАЗВИТИЕ» _____ Д.П. Синюк
М.П.