



УТВЕРЖДЕНО

Протокол Общего собрания  
акционеров закрытого  
акционерного общества  
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
«22» марта 2018 г.  
протокол № 512/03/18

## РЕШЕНИЕ

о двадцать третьем выпуске  
облигаций Закрытого акционерного  
общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

### **1. Полное и сокращенное наименование эмитента облигаций**

Полное наименование – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (в дальнейшем именуемое Эмитент).

Сокращенное наименование – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

### **2. Место нахождения эмитента облигаций**

Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Контактный телефон (факс): +375 (17) 205 40 20.

Электронный адрес (e-mail): info@avangard.by.

Официальный сайт: www.avangard.by.

### **3. Дата принятия (утверждения) и наименование уполномоченного органа эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций**

Общее собрание акционеров Эмитента приняло решение о двадцать третьем выпуске облигаций (далее – Облигации) и утвердило настоящий документ 22.03.2018, протокол № 512/03/18.

### **4. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг**

Эмитент раскрывает информацию о результатах его финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций Эмитента, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие следующей информации путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Ресурс) и официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (указанном в пункте 2 настоящего документа):

о внесении изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций Эмитента – не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган);

годового отчета Эмитента – в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

о совершении крупной сделки эмитента – не позднее 2 рабочих дней с даты принятия решения о совершении такой сделки;

о совершении сделки, в отношении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц эмитента – не позднее 2 рабочих дней с даты принятия решения о совершении такой сделки;

о реорганизации или ликвидации Эмитента и (или) его дочерних и зависимых хозяйственных обществ – не позднее 2 (двух) рабочих дней: с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о реорганизации (ликвидации), а в случае реорганизации – также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации / даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве;

иных фактах и информации, определенных законодательством Республики Беларусь, в сроки, установленные законодательством.

Эмитент обеспечивает доступность раскрываемой информации, размещенной на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение пяти лет с даты ее размещения.

## **5. Права владельца облигаций и обязанности эмитента, удостоверяемые облигацией**

Облигации предоставляют ее владельцу равные объем и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Облигаций.

Владелец Облигации имеет право:

– получать доход по Облигации в соответствии с пунктами 11 и 12 настоящего решения;

– получать номинальную стоимость Облигации и причитающийся процентный доход при ее погашении в соответствии с пунктом 17 настоящего решения;

– получать номинальную стоимость Облигации с выплатой причитающегося процентного дохода при досрочном погашении Облигации, а также в случае запрещения Регистрирующим органом эмиссии Облигаций,

признания выпуска Облигаций недействительным в порядке, предусмотренном соответственно пунктами 14 и 21 настоящего решения;

– свободно распоряжаться приобретенной Облигацией только после ее полной оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь.

Эмитент обязан:

– выплачивать доход по Облигации в соответствии с пунктами 11 и 12 настоящего решения;

– погасить Облигацию в соответствии с пунктом 17 настоящего решения;

– обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, полученных в оплату размещенных Облигаций, а также причитающийся процентный доход при досрочном погашении Облигаций, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций Регистрирующим органом, признания выпуска Облигаций недействительным в порядке, предусмотренном соответственно пунктами 14 и 21 настоящего решения.

#### **6. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств на финансирование мероприятий, предусматривающих приобретение имущества для его передачи в финансовую аренду (лизинг) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, – в соответствии с указанной целью.

#### **7. Вид, категория, тип облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций**

Эмитент осуществляет эмиссию именных бездокументарных процентных конвертируемых Облигаций.

Валюта, в которой выражена номинальная стоимость – белорусский рубль.

Номинальная стоимость одной Облигации – 100,00 белорусских рублей (Сто белорусских рублей 00 копеек).

Объем выпуска Облигаций составляет 600 000,00 белорусских рублей (Шестьсот тысяч белорусских рублей 00 копеек).

К размещению предлагаются 6 000 (Шесть тысяч) Облигаций.

#### **8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям**

8.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества (далее – предмет залога):

№ п/п	Объект залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, белорусских рублей
1	Изолированное помещение, наименование: Административно-торговое помещение; Назначение: Административно-торговое помещение; Общая площадь 211,7 кв.м., Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 32А-2	610/D-64402	273 000,00
2	Изолированное помещение, наименование: Административно-торговое помещение; Назначение: Административно-торговое помещение; Общая площадь 187,5 кв.м., Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 32Б-1	610/D-64715	288 000,00
3	Изолированное помещение, наименование: Административно-торговое помещение; Назначение: Административно-торговое помещение; Общая площадь 206,2 кв.м., Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 32Б-3	610/D-64719	285 000,00
<b>Итого:</b>			<b>846 000,00</b>

Залогодателем является Эмитент, владеющий предметом залога на праве собственности.

Независимая оценка указанного недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу: Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке от 01.03.2018 года № 35М-02/2018-2).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 г. № 192, продлено на основании приказа от 15 июля 2016 г. № 134 до 29 июля 2019 г.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 г. № 223; продлено на основании приказа от 21 августа 2017 г. № 152 до 28 августа 2020 г.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

8.2. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске облигаций и изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 4 настоящего документа.

8.3. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций (в соответствии с реестром, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату принятия Эмитентом решения о замене обеспечения) о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска. Владелец(цы) Облигаций считаются уведомленными о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента получения соответствующего письменного уведомления.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением.

Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать юридического лица – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Владельцы Облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по

Облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца(ев) от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом 8.3, приравнивается к согласию владельца(ев) Облигаций на замену обеспечения по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 8.2 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу и регистрации изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии двадцать третьего выпуска облигаций Эмитента, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в Регистрирующем органе.

### **9. Срок размещения облигаций**

Эмитент осуществляет размещение Облигаций в период с 01.05.2018 по 30.04.2019. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

### **10. Условия размещения облигаций. Место и время проведения продажи облигаций**

Размещение Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем закрытой продажи среди следующих инвесторов:

1. Открытое акционерное общество «Банк развития Республики Беларусь»;
2. Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк»;
3. Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»;
4. Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»;
5. Открытое акционерное общество «Паритетбанк»;
6. Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк»;
7. «Приорбанк» Открытое акционерное общество;
8. Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк»;
9. Открытое акционерное общество «Белорусский народный банк»;
10. Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк»;
11. Закрытое акционерное общество «АБСОЛЮТБАНК»;
12. Закрытое акционерное общество «Акционерный банк реконверсии и развития»;
13. Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк»;
14. Открытое акционерное общество «Технобанк»;
15. «Франсабанк» Открытое акционерное общество;
16. Закрытое акционерное общество «Банк «Решение»;

17. Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь);
18. Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк»;
19. Открытое акционерное общество «СтатусБанк»;
20. Открытое акционерное общество «Банк Москва-Минск»;
21. Закрытое акционерное общество «БТА Банк»;
22. Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк»;
23. Закрытое акционерное общество «Идея Банк»;
24. Закрытое акционерное общество «Банк торговый капитал»;
25. Закрытое акционерное общество «Цептер Банк».

Для приобретения Облигаций покупателю необходимо обратиться в ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в рабочие дни периода проведения закрытой продажи Облигаций с 9:00 до 17:00.

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий счет Эмитента:

№ BY89SOMA30120013080101000933 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

Закрывая продажа Облигаций осуществляется по цене, равной их текущей стоимости, рассчитываемой по формуле:

$$C = H + Дн,$$

где

C – текущая стоимость Облигации;

H – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный процентный доход по Облигации.

Расчет накопленного процентного дохода по Облигациям осуществляется по каждой Облигации исходя из фактического количества дней в году с округлением до целой белорусской копейки.

Накопленный процентный доход по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{H_n \times \Pi_{Д1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + H_n \times \Pi_{Д2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + H_n \times \Pi_{ДN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100}$$

где:

Дн – накопленный процентный доход;

H<sub>n</sub> – номинальная стоимость Облигации;

Π<sub>Д1</sub>, Π<sub>Д2</sub>, ..., Π<sub>ДN</sub> – ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке процентного дохода, указанной в части первой пункта 11 настоящего решения;

$T_{365}$  – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Период начисления дохода определяется с даты начала размещения Облигаций (в течение первого процентного периода) или с даты выплаты процентного дохода за предыдущий процентный период (в течение второго и последующих процентных периодов) по дату расчета текущей стоимости, при этом день начала размещения Облигаций или день выплаты процентного дохода за предыдущий процентный период и дата расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

В дату начала закрытой продажи Облигаций, а также в дату выплаты процентного дохода за каждый процентный период цена Облигации равна ее номинальной стоимости.

### 11. Размер дохода по облигациям

По Облигациям установлен переменный процентный доход, выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода в течение срока их обращения, и рассчитываемый по ставке, равной ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), уменьшенной на 3 процентных пункта.

Расчет процентного дохода по Облигациям осуществляется по каждой Облигации исходя из фактического количества дней в году с округлением до целой белорусской копейки.

Процентный доход по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{Д1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{Д2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{ДN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100}$$

где:

$D$  – процентный доход;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_{Д1}, P_{Д2}, \dots, P_{ДN}$  – ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке процентного дохода, указанной в части первой пункта 11 настоящего решения;

$T_{365}$  – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;



$T_{366}$  – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

## 12. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям

Общий период начисления процентного дохода по Облигациям – с 02.05.2018 по 30.04.2023.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится периодически (в соответствии с Графиком выплаты процентного дохода по Облигациям) путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода на счета владельцев Облигаций в белорусских рублях на основании реестра владельцев Облигаций, а также владельцу Облигаций, который приобрел Облигации в период размещения согласно соответствующим договорам после указанного срока формирования реестра до даты выплаты процентного дохода.

### График выплаты процентного дохода по Облигациям

Номер процентного периода	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, дней	Даты формирования реестров для целей выплаты дохода
1	02.05.2018	31.05.2018	30	29.05.2018
2	01.06.2018	30.06.2018	30	27.06.2018
3	01.07.2018	31.07.2018	31	27.07.2018
4	01.08.2018	31.08.2018	31	29.08.2018
5	01.09.2018	30.09.2018	30	26.09.2018
6	01.10.2018	31.10.2018	31	29.10.2018
7	01.11.2018	30.11.2018	30	28.11.2018
8	01.12.2018	31.12.2018	31	27.12.2018
9	01.01.2019	31.01.2019	31	29.01.2019
10	01.02.2019	28.02.2019	28	26.02.2019
11	01.03.2019	31.03.2019	31	27.03.2019
12	01.04.2019	30.04.2019	30	26.04.2019
13	01.05.2019	31.05.2019	31	29.05.2019
14	01.06.2019	30.06.2019	30	26.06.2019
15	01.07.2019	31.07.2019	31	29.07.2019
16	01.08.2019	31.08.2019	31	28.08.2019
17	01.09.2019	30.09.2019	30	26.09.2019
18	01.10.2019	31.10.2019	31	29.10.2019
19	01.11.2019	30.11.2019	30	27.11.2019
20	01.12.2019	31.12.2019	31	27.12.2019
21	01.01.2020	31.01.2020	31	29.01.2020
22	01.02.2020	29.02.2020	29	26.02.2020
23	01.03.2020	31.03.2020	31	27.03.2020
24	01.04.2020	30.04.2020	30	28.04.2020
25	01.05.2020	31.05.2020	31	27.05.2020

26	01.06.2020	30.06.2020	30	26.06.2020
27	01.07.2020	31.07.2020	31	29.07.2020
28	01.08.2020	31.08.2020	31	27.08.2020
29	01.09.2020	30.09.2020	30	28.09.2020
30	01.10.2020	31.10.2020	31	28.10.2020
31	01.11.2020	30.11.2020	30	26.11.2020
32	01.12.2020	31.12.2020	31	29.12.2020
33	01.01.2021	31.01.2021	31	27.01.2021
34	01.02.2021	28.02.2021	28	24.02.2021
35	01.03.2021	31.03.2021	31	29.03.2021
36	01.04.2021	30.04.2021	30	28.04.2021
37	01.05.2021	31.05.2021	31	27.05.2021
38	01.06.2021	30.06.2021	30	28.06.2021
39	01.07.2021	31.07.2021	31	28.07.2021
40	01.08.2021	31.08.2021	31	27.08.2021
41	01.09.2021	30.09.2021	30	28.09.2021
42	01.10.2021	31.10.2021	31	27.10.2021
43	01.11.2021	30.11.2021	30	26.11.2021
44	01.12.2021	31.12.2021	31	29.12.2021
45	01.01.2022	31.01.2022	31	27.01.2022
46	01.02.2022	28.02.2022	28	24.02.2022
47	01.03.2022	31.03.2022	31	29.03.2022
48	01.04.2022	30.04.2022	30	27.04.2022
49	01.05.2022	31.05.2022	31	27.05.2022
50	01.06.2022	30.06.2022	30	28.06.2022
51	01.07.2022	31.07.2022	31	27.07.2022
52	01.08.2022	31.08.2022	31	29.08.2022
53	01.09.2022	30.09.2022	30	28.09.2022
54	01.10.2022	31.10.2022	31	27.10.2022
55	01.11.2022	30.11.2022	30	28.11.2022
56	01.12.2022	31.12.2022	31	28.12.2022
57	01.01.2023	31.01.2023	31	27.01.2023
58	01.02.2023	28.02.2023	28	24.02.2023
59	01.03.2023	31.03.2023	31	29.03.2023
60	01.04.2023	30.04.2023	30	26.04.2023
	ИТОГО		1825	

Процентный доход по Облигациям за первый процентный период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты (в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем).

Процентный доход по Облигациям за последующие периоды, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий процентный период, по дату выплаты дохода за

соответствующий процентный период начисления дохода (дату погашения) включительно (в том числе, если указанный день является нерабочим днем).

В случае если дата выплаты дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, выплата дохода осуществляется в последний рабочий день, предшествующий данной дате. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления процентного дохода остается неизменным.

Под нерабочим днем в настоящем проспекте эмиссии подразумевается нерабочий день, являющийся таковым в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций или в договоре купли-продажи Облигаций, заключенном в период размещения после даты формирования реестра до даты выплаты процентного дохода, данных о счетах владельцев Облигаций в белорусских рублях, а также в случае, если реестр или договор содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций.

Выплата части процентного дохода не производится.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

### **13.Срок и порядок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций – 1 825 календарных дней (с 01.05.2018 по 30.04.2023). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц – резидентов и нерезидентов Республики Беларусь на организованном и неорганизованном рынках в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Владельцы Облигаций обязаны прекратить все сделки с Облигациями, начиная с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода за соответствующий процентный период (определенной пунктом 12 настоящего решения) по дате, предшествующую дате его выплаты.

### **14.Условия и порядок досрочного погашения облигаций**

Эмитент осуществляет досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) по решению Общего собрания акционеров в случае, установленном в подпункте 8.2 пункта 8 настоящего документа.

Также в течение срока обращения Облигаций Эмитент может принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части.

О принятом решении Эмитент не позднее 2 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций письменно уведомляет владельцев облигаций о дате и объеме досрочно погашаемых Облигаций;

Информация о дате (датах) формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не

позднее 2 рабочих дней с даты принятия такого решения Эмитентом путем размещения соответствующей информации на Ресурсе и на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет, а также путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется за 3 рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций, путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета их владельцев.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Владельцы досрочно погашаемых Облигаций обязаны осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента № 795100031274 в Депозитарии – ОАО «АСБ Беларусбанк», не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска Облигаций либо его части Эмитент может принять решение о досрочном погашении приобретенных Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций.

Эмитент вправе также принять решение об аннулировании Облигаций, неразмещенных на момент принятия такого решения.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

#### **15. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения**

Эмитент вправе приобретать Облигации у их владельцев до даты начала их погашения в течение всего срока обращения Облигаций в количестве, срок и по цене, определяемые Эмитентом.

Приобретение Облигаций до даты начала их погашения осуществляется Эмитентом:

на неорганизованном рынке в сроки и порядке, определенные соответствующим договором купли-продажи, заключенным между владельцем Облигаций и Эмитентом, и законодательством Республики Беларусь;

на организованном рынке в порядке, определенном локальными нормативными правовыми актами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Эмитент имеет право осуществлять:  
дальнейшую реализацию приобретенных Облигаций;  
иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **16. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения Облигаций – 30.04.2023. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

#### **17. Порядок погашения облигаций**

При погашении Облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также выплачивается процентный доход за последний период начисления процентного дохода по Облигациям (иные невыплаченные процентные доходы – при их наличии).

Погашение Облигаций производится на основании реестра владельцев Облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму денежных средств, причитающихся при погашении Облигаций, за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций в белорусских рублях, открытых в уполномоченных банках Республики Беларусь, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций.

При погашении Облигаций выплата части номинала Облигаций не производится.

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Владелец погашаемых Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента № 795100031274 в Депозитарии – ОАО «АСБ Беларусбанк», не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

#### **18. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций и выплаты процентного дохода**

Реестр владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода формируется на даты, указанные в Графике выплаты процентного дохода по Облигациям.

Реестр владельцев Облигаций для целей погашения формируется на

26.04.2023.

В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий данной дате.

**19. Информация о порядке и условиях конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Срок, в течение которого Эмитенту может быть представлено письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию: не позднее месяца до даты начала погашения Облигаций.

Сроки заключения договоров конвертации: в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации нового выпуска облигаций, по не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации.

Период конвертации:

после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций предыдущего выпуска;

заканчивается – не позднее дня, следующего после даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

до даты окончания срока обращения предыдущего выпуска Облигаций – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

при погашении Облигаций предыдущего выпуска – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном на дату, установленную в пункте 18 настоящего решения.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций предыдущего выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций предыдущего выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

**20. Основания, по которым эмиссия бездокументарных облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

**21. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии**

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регистрирующим органом Эмитент возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученные от размещения Облигаций, а также

причитающийся процентный доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещении эмиссии Облигаций Регистрирующим органом.

## **22. Ответственность эмитента за неисполнение обязательств**

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по уплате дохода, а также иных обязательств эмитента по перечислению денежных средств владельцам Облигаций, эмитент уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы несвоевременно уплаченных дохода или иных выплат владельцам Облигаций за каждый день просрочки.

Директор  
Закрытого акционерного общества  
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
Закрытого акционерного общества  
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



С.А. Михалькевич