

**Краткая информация  
об открытой продаже жилищных облигаций  
восемнадцатого выпуска  
ООО «Жилстройкомплект»**

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Жылбудкамплект».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «Жилстройкомплект»,

на белорусском языке: ТАА «Жылбудкамплект».

**2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

220004, г. Минск, ул. Сухая, дом. 4, офис 14, тел./факс 289 19 56, e-mail: a.goncharova@zhsk.by, t.zavadskaya@zhsk.by.

**3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели. Производство изделий из соломки и плетенки.
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов.
Производство готовых металлических изделий.
Строительство.
Общее строительство зданий.
Техническое обслуживание и ремонт автомобилей.
Оптовая торговля и торговля через агентов, кроме торговли автомобилями и мотоциклами.
Розничная торговля, кроме торговли автомобилями и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования.
Предоставление услуг гостиницами и ресторанами.
Деятельность автомобильного грузового транспорта.
Хранение и складирование.
Аренда строительных машин и оборудования.
Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги.
Прочая деятельность в области спорта.

**4. Уплата средств на покупку облигаций.**

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций восемнадцатого выпуска Эмитента серии ЖС-18 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента №3012146120018 в ОАО «Технобанк», МФО 153001182, адрес банка: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

**5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом для раскрытия информации.**

В установленных законодательством Республики Беларусь случаях бухгалтерская ежеквартальная (годовая) отчетность Эмитента (в срок не позднее 30 апреля каждого года) и иная информация Эмитента (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций, утвержденный Общим собранием участников Эмитента 18.08.2014, Протокол №76, соответствующая информация о таких изменениях и (или) дополнениях будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в регистрирующем органе.

#### **6. Депозитарий, обслуживающий Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

#### **7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента на дату (15.05.2014) принятия решения о выпуске Облигаций составляет 7 730 000 000 (Семь миллиардов семьсот тридцать миллионов) белорусских рублей.

Уставный фонд Эмитента на дату (18.08.2014) утверждения настоящего Решения о выпуске Облигаций составляет 6 730 303 030 (Шесть миллиардов семьсот тридцать миллионов триста три тысячи тридцать) белорусских рублей.

#### **8. Объем эмиссии Облигаций.**

Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 24 400 000 000 (Двадцать четыре миллиарда четыреста миллионов) белорусских рублей. Количество Облигаций – 4 000 (Четыре тысячи) штук.

#### **9. Номинальная стоимость облигаций.**

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения (квартиры) в следующем строящемся объекте «Многоквартирные жилые дома №1, №2 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Хмелевского, с выделением первой очереди – Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой». Вторая очередь. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой».

#### **10. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирные жилые дома №1, №2 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Хмелевского, с выделением первой очереди – Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой». Вторая очередь.

Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями торгово-административного назначения и автостоянкой» (далее по тексту – Жилой дом №2), для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, связанные со строительством Жилого дома №2, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

#### **11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций:

Договор № 130/КБ добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций на условиях сострахования от 18.08.2014 (далее по тексту – Договор страхования).

Полное наименование страховых организаций, их местонахождения, учетный номер плательщика:

Белорусское республиканское унитарное предприятие экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, УНП 101421509, по Договору страхования - Ведущий состраховщик;

Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах», 220036, г. Минск, ул. К.Либкнехта, 70, УНП 100122726, по Договору страхования – Состраховщик 1;

Страховое общество с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 17, УНП 100706519, по Договору страхования – Состраховщик 2;

(далее именуемые совместно по тексту - Страховые организации).

Сумма ответственности (общий лимит ответственности) Страховых организаций по Облигациям, согласно Договору страхования составляет 24 400 000 000 (Двадцать четыре миллиарда четыреста миллионов) белорусских рублей, что соответствует всему объему эмиссии Облигаций.

Лимит ответственности Ведущего состраховщика – 43 %, что составляет 10 492 000 000 (Десять миллиардов четыреста девяносто два миллиона) белорусских рублей.

Лимит ответственности Состраховщика 1 – 43 %, что составляет 10 492 000 000 (Десять миллиардов четыреста девяносто два миллиона) белорусских рублей.

Лимит ответственности Состраховщика 2 – 14 %, что составляет 3 416 000 000 (Три миллиарда четыреста шестнадцать миллионов) белорусских рублей.

Срок действия договора страхования: с 02.09.2014 по 31.03.2017. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

#### **12. Место и время проведения открытой продажи облигаций.**

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: г. Минск, ул. Сухая, д. 4, комн.16.

#### **13. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения Облигаций – 851 календарный день, с 02.09.2014 по 31.12.2016.

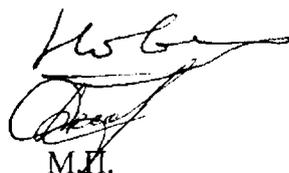
#### **14. Дата начала погашения Облигаций – 31.12.2016.**

#### **15. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.**

**16. С Проспектом эмиссии Облигаций**, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220004, г. Минск, ул. Сухая, д.4, комн.16. Контактный телефон: +375 17 289 14 11.

Директор

Главный бухгалтер



/Е.А. Новицкий/

/Т.Г. Завадская/

М.П.