



УТВЕРЖДЕНО  
Протокол заседания  
Наблюдательного совета  
ЗАО «Юнифуд»  
17 декабря 2021 №88-эо

РЕШЕНИЕ  
о шестом выпуске облигаций  
закрытого акционерного  
общества «Юнифуд»

1. Полное и сокращенное наименование, место нахождения Эмитента:

Наименование:

полное – Закрытое акционерное общество «Юнифуд»; сокращенное – ЗАО «Юнифуд» (далее – Эмитент).

Место нахождения Эмитента:

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220136, г. Минск, ул. Притыцкого, 93, 4-й этаж, офис 11.

Телефон: +375 17 308 16 00.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.almi.by](http://www.almi.by) (далее – официальный сайт Эмитента).

Электронный адрес E-mail: [secretary@almi.by](mailto:secretary@almi.by).

2. Дата принятия (утверждения) и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций

Наблюдательный совет Эмитента принял решение о шестом выпуске облигаций и утвердил Решение о шестом выпуске облигаций (далее – Решение, настоящий документ) 17 декабря 2021 г., протокол №88-эо.

3. Форма облигаций, номер выпуска облигаций

Облигации шестого выпуска Эмитента – именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

4. Количество облигаций в выпуске

Облигации эмитируются в количестве 4 079 штук.

5. Номинальная стоимость облигации

Облигация имеет номинальную стоимость 4 000 (Четыре тысячи) белорусских рублей.

6. Объем выпуска облигаций

Объем выпуска облигаций составляет 16 316 000 (Шестнадцать миллионов триста шестнадцать тысяч) белорусских рублей.

## 7. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые облигацией

### 7.1. Права владельца облигации

Права на облигации возникают с момента их зачисления на счет «депо» владельца облигаций в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Владелец облигации имеет право:

получить в полном объеме средства инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в подпункте 8.3 пункта 8 настоящего документа;

распоряжаться приобретенными облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и настоящим документом;

получать процентный доход по облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 12, 13 настоящего документа;

получить стоимость облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 16 настоящего документа;

получить стоимость облигации при досрочном выкупе облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 17 настоящего документа;

получить номинальную стоимость облигации, а также причитающийся процентный доход по ней при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 18 настоящего документа.

Кроме перечисленных прав, владелец облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные законодательством и настоящим документом.

### 7.2. Обязанности Эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельца облигаций при соблюдении им установленного законодательством порядка осуществления этих прав, в том числе:

обеспечить владельцу облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в подпункте 8.3 пункта 8 настоящего документа;

выплачивать процентный доход по облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 12, 13 настоящего документа;

досрочно погасить облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 16 настоящего документа;

досрочно выкупить облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 17 настоящего документа;

погасить облигации в безналичном порядке путем выплаты номинальной стоимости и причитающегося процентного дохода в дату, указанную в пункте 18 настоящего документа.

## 8. Способ и условия размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения

закрытой продажи Закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк» (УНП 101541947) (далее – покупатель, владелец).

Эмитент осуществляет закрытую продажу облигаций покупателю облигаций:

на неорганизованном рынке по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа;

в течение срока размещения, указанного в пункте 9 настоящего документа, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 17.00;

посредством заключения договоров купли-продажи облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8.1. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

В день начала размещения облигаций (15.02.2022), а также в даты выплаты процентного дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H_n + D_n,$$

где  $C$  – текущая стоимость облигации;  $H_n$  – номинальная стоимость облигации;  $D_n$  – накопленный процентный доход по облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 12 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

8.2. Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

8.3. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, Эмитент возвращает владельцу облигаций средства, полученные от размещения настоящего выпуска облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.



Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцу облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего подпункта, Эмитент письменно уведомляет республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, о возврате владельцу облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### 9. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения облигаций: 15.02.2022.

Дата окончания размещения облигаций: 01.08.2028. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

10. Порядок раскрытия Эмитентом информации на рынке ценных бумаг, об эмиссионных ценных бумагах, о внесении изменений в настоящий документ, изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента):

единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;  
официальный сайт Эмитента.

В случае внесения изменений в настоящий документ, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций шестого выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии) в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в Проспекте эмиссии, Эмитент представляет в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) документы, предусмотренные пунктом 15.21

единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156, для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в Проспект эмиссии;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43 (далее – Инструкция № 43), на Информационных ресурсах Эмитента раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

В соответствии с Инструкцией № 43 на Информационных ресурсах Эмитента раскрывается иная информация о результатах финансово-

хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово- хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения облигаций (информация не раскрывается, если настоящий выпуск облигаций исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах Эмитента:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций настоящего выпуска;

информацию о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

11. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, в том числе с возможностью погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, полученных от размещения облигаций, – в соответствии с указанными целями.

12. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается

неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 8,5 процентов годовых.

Накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя, на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до одной белорусской копейки по формуле

$$D_H = \frac{N_{\Pi} \times \Pi_d}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_H + N_{\Pi} \times (I_{\Pi} - 1), \quad (1)$$

где  $D_H$  – накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения значения влияющего показателя;  $N_{\Pi}$  – номинальная стоимость облигации;  $\Pi_d$  – ставка дохода в размере 8,5 процентов годовых за соответствующий процентный период;  $T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;  $T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;  $I_H$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}, \quad (2)$$

где  $I_H$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $ER_H$  – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.



Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.  $I_{\Pi}$  принимает значение большее единицы либо равное единице;  $ER_{\Pi}$  – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

\* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

\*\* Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

### 13. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигации – с 16.02.2022 по 30.10.2028 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату начала погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения).

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного для целей выплаты дохода депозитарием Закрытым акционерным обществом «Траст-Запад» (далее – депозитарий Эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 224030, г. Брест, ул. Советская, д. 93,95, ком. 46; общество зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Администрацией Ленинского района г.Бреста 06 октября 1993г. за №200062076; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/1401-1246-1102 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.



По поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа, при этом, проценты на такие суммы не начисляются и не выплачиваются.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала начисления процентного дохода	Дата окончания начисления процентного дохода, дата выплаты процентного дохода	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода
1	2	3	4	5
1	16.02.2022	01.03.2022	14	27.02.2022
2	02.03.2022	01.04.2022	31	30.03.2022
3	02.04.2022	01.05.2022	30	29.04.2022
4	02.05.2022	01.06.2022	31	30.05.2022
5	02.06.2022	01.07.2022	30	29.06.2022
6	02.07.2022	01.08.2022	31	30.07.2022
7	02.08.2022	01.09.2022	31	30.08.2022
8	02.09.2022	01.10.2022	30	29.09.2022
9	02.10.2022	01.11.2022	31	30.10.2022
10	02.11.2022	01.12.2022	30	29.11.2022
11	02.12.2022	01.01.2023	31	30.12.2022
12	02.01.2023	01.02.2023	31	30.01.2023
13	02.02.2023	01.03.2023	28	27.02.2023
14	02.03.2023	01.04.2023	31	30.03.2023
15	02.04.2023	01.05.2023	30	29.04.2023
16	02.05.2023	01.06.2023	31	30.05.2023
17	02.06.2023	01.07.2023	30	29.06.2023
18	02.07.2023	01.08.2023	31	30.07.2023
19	02.08.2023	01.09.2023	31	30.08.2023
20	02.09.2023	01.10.2023	30	29.09.2023
21	02.10.2023	01.11.2023	31	30.10.2023
22	02.11.2023	01.12.2023	30	29.11.2023
23	02.12.2023	01.01.2024	31	30.12.2023
24	02.01.2024	01.02.2024	31	30.01.2024
25	02.02.2024	01.03.2024	29	28.02.2024
26	02.03.2024	01.04.2024	31	30.03.2024
27	02.04.2024	01.05.2024	30	29.04.2024
28	02.05.2024	01.06.2024	31	30.05.2024
29	02.06.2024	01.07.2024	30	29.06.2024
30	02.07.2024	01.08.2024	31	30.07.2024

31	02.08.2024	01.09.2024	31	30.08.2024
32	02.09.2024	01.10.2024	30	29.09.2024
33	02.10.2024	01.11.2024	31	30.10.2024
34	02.11.2024	01.12.2024	30	29.11.2024
35	02.12.2024	01.01.2025	31	30.12.2024
36	02.01.2025	01.02.2025	31	30.01.2025
37	02.02.2025	01.03.2025	28	27.02.2025
38	02.03.2025	01.04.2025	31	30.03.2025
39	02.04.2025	01.05.2025	30	29.04.2025
40	02.05.2025	01.06.2025	31	30.05.2025
41	02.06.2025	01.07.2025	30	29.06.2025
42	02.07.2025	01.08.2025	31	30.07.2025
43	02.08.2025	01.09.2025	31	30.08.2025
44	02.09.2025	01.10.2025	30	29.09.2025
45	02.10.2025	01.11.2025	31	30.10.2025
46	02.11.2025	01.12.2025	30	29.11.2025
47	02.12.2025	01.01.2026	31	30.12.2025
48	02.01.2026	01.02.2026	31	30.01.2026
49	02.02.2026	01.03.2026	28	27.02.2026
50	02.03.2026	01.04.2026	31	30.03.2026
51	02.04.2026	01.05.2026	30	29.04.2026
52	02.05.2026	01.06.2026	31	30.05.2026
53	02.06.2026	01.07.2026	30	29.06.2026
54	02.07.2026	01.08.2026	31	30.07.2026
55	02.08.2026	01.09.2026	31	30.08.2026
56	02.09.2026	01.10.2026	30	29.09.2026
57	02.10.2026	01.11.2026	31	30.10.2026
58	02.11.2026	01.12.2026	30	29.11.2026
59	02.12.2026	01.01.2027	31	30.12.2026
60	02.01.2027	01.02.2027	31	30.01.2027
61	02.02.2027	01.03.2027	28	27.02.2027
62	02.03.2027	01.04.2027	31	30.03.2027
63	02.04.2027	01.05.2027	30	29.04.2027
64	02.05.2027	01.06.2027	31	30.05.2027
65	02.06.2027	01.07.2027	30	29.06.2027
66	02.07.2027	01.08.2027	31	30.07.2027
67	02.08.2027	01.09.2027	31	30.08.2027
68	02.09.2027	01.10.2027	30	29.09.2027
69	02.10.2027	01.11.2027	31	30.10.2027
70	02.11.2027	01.12.2027	30	29.11.2027
71	02.12.2027	01.01.2028	31	30.12.2027
72	02.01.2028	01.02.2028	31	30.01.2028
73	02.02.2028	01.03.2028	29	28.02.2028
74	02.03.2028	01.04.2028	31	30.03.2028
75	02.04.2028	01.05.2028	30	29.04.2028
76	02.05.2028	01.06.2028	31	30.05.2028

77	02.06.2028	01.07.2028	30	29.06.2028
78	02.07.2028	01.08.2028	31	30.07.2028
79	02.08.2028	01.09.2028	31	30.08.2028
80	02.09.2028	01.10.2028	30	29.09.2028
81	02.10.2028	30.10.2028	29	28.10.2028
Итого			2449	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

14. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

14.1. В соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества оценочной (рыночной) стоимостью 20 746 635,56 белорусских рублей.

Объем эмиссии облигаций составляет 78,64 процентов стоимости обременяемого залогом недвижимого имущества.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Залогом недвижимого имущества обеспечиваются все денежные обязательства Эмитента по облигациям (в т.ч. по уплате процентного дохода по облигациям, по возврату денежных средств владельцу облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, по погашению облигаций (п. 18 настоящего документа), в т.ч. по досрочному погашению (пункт 16 настоящего документа) облигаций, по оплате облигаций, приобретенных Эмитентом у владельца облигаций до даты начала погашения облигаций (пункт 17 настоящего документа), по уплате всех видов неустоек).

14.2. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Инвентарный номер, назначение, площадь, наименование предмета залога	Адрес предмета залога	Рыночная стоимость, бел. руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-5773, общей площадью 4336,0 кв.м (наименование – торговый центр, назначение – здание специализированное розничной	Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 328	8 547 682,80

	торговли). Составные части и принадлежности: подвальный этаж, навес, наружные сети водоснабжения, наружные сети электроснабжения, три наружные сети ливневой канализации, наружные тепловые сети, наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, наружные сети производственной канализации.		
2	Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-5772, общей площадью 44,1 кв.м (наименование – трансформаторная подстанция, назначение – здание специализированное энергетики).	Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 328	16 223,36
3	Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-71025, общей площадью 2349,6 кв.м (наименование – магазин "Универсам "Алми", назначение – здание специализированное розничной торговли). Составные части и принадлежности капитального строения: пристройка (компрессорная) (Б1/сп), трансформаторная подстанция (1), асфальтобетонное покрытие (А), покрыточное покрытие (Б), ограждение (В), ворота (в1), газон (С), телефонная канализация (Г), тепловая сеть (Д), водопроводная сеть (Е), канализационная сеть (бытовая) (Ж), канализационная сеть (дождевая) (И), линия электропередачи 0,4кВ (К).	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Кабьяка, 13	4 126 817,20
4	Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-66184, общей площадью 2178,4 кв.м (наименование – магазин "Универсам "Алми", назначение – здание специализированное розничной торговли).	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 110А	4 304 260,20
5	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7115051, общей площадью 1323,7 кв.м (наименование - административно-торговое помещение, назначение - административно-торговое помещение)	г. Минск, пр-т Партизанский, 19А-2Н	3 751 652,00
Итого:			20 746 635,56

Предмет залога принадлежит на праве собственности Эмитенту.

Эмитент подтверждает, что обременения (ограничения) прав Эмитента на предмет залога, в том числе договоры аренды и предшествующий залог, отсутствуют.

Независимая оценка стоимости предмета залога проведена исполнителем оценки – ООО «Восток Эстейт Капитал» (место нахождения – 220036, г. Минск, ул. К. Либкнехта, д. 66, пом. 21а, каб.2в; УНП 100146049).

Заклучения о независимой оценке:

по недвижимому имуществу, указанному в таблице настоящего подпункта, под номерами 1 и 2 – от 14 декабря 2021г. № К-553/21-1/2. Дата оценки – 10 декабря 2021 г.;

по недвижимому имуществу, указанному в таблице настоящего подпункта, под номером 3 – от 14 декабря 2021 г. № К-553/21-1/3. Дата оценки – 10 декабря 2021 г.;

по недвижимому имуществу, указанному в таблице настоящего подпункта, под номером 4 – от 14 декабря 2021 г. № К-553/21-1/4. Дата оценки – 10 декабря 2021 г.;

по недвижимому имуществу, указанному в таблице настоящего подпункта, под номером 5– от 14 декабря 2021 г. № К-553/21-1/1. Дата оценки – 10 декабря 2021 г.



Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

14.3. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельца облигаций) о такой замене

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям или предоставляет дополнительное обеспечение в следующих случаях:

- а) по собственной инициативе Эмитента;
- б) в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством).

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) осуществляет досрочное погашение выпуска облигаций либо его части.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части только после получения согласия владельца облигаций (независимо от причины такой замены).

Для получения согласия владельца облигаций на замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части Эмитент направляет владельцу облигаций уведомление о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части (далее – Уведомление о замене обеспечения).

Владелец облигаций не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Уведомления о замене обеспечения информирует Эмитента о согласии или несогласии с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части путем направления уведомления в адрес Эмитента, указанный в пункте 1 настоящего документа.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части, если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части осуществляется в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, Эмитент обязан осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части, если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части осуществляется по инициативе Эмитента, Эмитент направляет владельцу облигаций Уведомление о замене обеспечения, содержащее предложение владельцу облигаций потребовать досрочного погашения выпуска облигаций либо его части. Владелец облигаций вправе в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Уведомления о замене обеспечения предъявить Эмитенту требование о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом после удовлетворения требования владельца облигаций о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

Досрочное погашение осуществляется в порядке, определённом пунктом 16 настоящего документа.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Решение и Проспект эмиссии. Изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии регистрируются Регистрирующим органом и после регистрации раскрываются Эмитентом в соответствии с пунктом 10 настоящего документа.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям (при невозможности его замены) информация раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией № 43 не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

#### 15. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 2 449 календарных дней (с 15.02.2022 по 30.10.2028). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

16. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций.

16.1. Условия досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение всего объема выпуска облигаций либо его части в период обращения облигаций, начиная с 01.02.2023.

16.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций.

16.2.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение части выпуска облигаций в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком.

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	2	3	4
1	01.12.2022	56	29.11.2022
2	01.03.2023	56	27.02.2023
3	01.06.2023	56	30.05.2023
4	01.09.2023	56	30.08.2023
5	01.12.2023	56	29.11.2023
6	01.03.2024	56	28.02.2024
7	01.06.2024	56	30.05.2024
8	01.09.2024	56	30.08.2024
9	01.12.2024	56	29.11.2024
10	01.03.2025	56	27.02.2025
11	01.06.2025	56	30.05.2025
12	01.09.2025	56	30.08.2025
13	01.12.2025	56	29.11.2025
14	01.03.2026	296	27.02.2026
15	01.06.2026	296	30.05.2026
16	01.09.2026	296	30.08.2026
17	01.12.2026	296	29.11.2026
18	01.03.2027	296	27.02.2027
19	01.06.2027	296	30.05.2027
20	01.09.2027	296	30.08.2027
21	01.12.2027	296	29.11.2027
22	01.03.2028	296	28.02.2028
23	01.06.2028	296	30.05.2028
24	01.09.2028	296	30.08.2028
<b>Итого</b>		<b>3 984</b>	

16.2.2. Эмитент обязан осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части:

а) в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Эмитентом требования владельца облигаций о досрочном погашении выпуска облигаций или его части в случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения, если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части осуществляется по инициативе Эмитента (подпункт 14.3 пункта 14 настоящего документа);

б) в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части осуществляется в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (подпункт 14.3 пункта 14 настоящего документа), при невозможности осуществления замены обеспечения либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения и/или при несогласии владельца облигаций с

заменой обеспечения либо предоставлением дополнительного обеспечения (во избежание сомнений, обязательство Эмитента по досрочному погашению выпуска облигаций либо его части будет считаться просроченным с момента истечения двух месяцев со дня, следующего за днем возникновения оснований, влекущих необходимость замены обеспечения в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (подпункт 14.3 пункта 14 настоящего документа)).

16.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях и сроки, предусмотренные договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему облигаций до окончания срока их обращения, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцу облигаций.

16.4. Порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций.

Досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций осуществляется в даты досрочного погашения выпуска облигаций либо его части, указанные в настоящем документе.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты досрочного погашения выпуска облигаций либо его части, досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Наблюдательного совета Эмитента (даты в решении Наблюдательного совета Эмитента указываются в пределах сроков, указанных в настоящем документе (если такие пределы установлены)).

В случае если дата досрочного погашения выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпуска облигаций либо его части.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпуска облигаций либо его части осуществляется в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпуска облигаций либо его части, указанные в настоящем документе.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпуска облигаций либо его части, Эмитент формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Наблюдательного совета Эмитента о



досрочном погашении выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Наблюдательного совета Эмитента указываются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за два рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения выпуска облигаций либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска облигаций либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Наблюдательным советом Эмитента такого решения, путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах Эмитента.

Эмитент обязан письменно уведомить владельца облигаций о досрочном погашении облигаций не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения путем направления уведомления в адрес владельца облигаций.

Досрочное погашение выпуска облигаций либо его части осуществляется по текущей стоимости облигаций, рассчитанной на дату досрочного погашения облигаций. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода по облигациям, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости облигации. Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа, при этом процентный доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций, указанной в настоящем документе или установленной Эмитентом в пределах дат (сроков), указанных в пунктах 16.1-16.3 настоящего документа (если такие пределы установлены), по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части, Эмитент уплачивает владельцу пеню, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере (по каждой из санкций отдельно) 0,3 процента от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Закрытое акционерное общество «Юнифуд»;

депозитарий – Закрытое акционерное общество «Траст-Запад»;

номер счета «депо» – 1100063;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 716;

корреспондентский счет «депо» – 1001037;

раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, осуществляется в порядке, указанном в настоящем подпункте, если иное не установлено условиями соответствующих договоров купли-продажи.

16.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании размещенной части выпуска облигаций.

16.6. После досрочного погашения выпуска облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска облигаций. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с пунктом 10 настоящего документа.

17. Условия и порядок приобретения (выкупа) облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций.

В период обращения облигаций Эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций в целях их досрочного погашения либо последующей продажи покупателю. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения, не могут предлагаться

Эмитентом к продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом покупателю до даты окончания срока их обращения.

17.1. Условия приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций по инициативе Эмитента.

17.1.1. Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций до даты начала погашения облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций.

17.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению выпуска облигаций либо его части до даты начала погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях и сроки, предусмотренные договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного выкупа принадлежащих ему облигаций до даты начала их погашения, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельца.

17.3. Порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций на основании договора купли-продажи облигаций, заключенного между Эмитентом и владельцем облигаций по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа.

При приобретении облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций по инициативе Эмитента досрочный выкуп облигаций осуществляется по цене и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем облигаций, в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

При приобретении облигаций Эмитентом до даты начала погашения по требованию владельца облигаций досрочный выкуп облигаций осуществляется по цене и на условиях, определенных в требовании владельца облигаций о досрочном выкупе облигаций Эмитентом.

Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с настоящим документом, то выкуп облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

О требовании о досрочном выкупе облигаций Эмитентом владелец облигаций информирует Эмитента:

а) не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций Эмитентом;

б) путем предоставления заявления (далее – Заявление) (заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа).

Заявление должно содержать:

- полное наименование, место нахождения, УНП владельца;
- количество отчуждаемых облигаций;
- цену одной облигации, равную ее текущей стоимости, а если досрочный выкуп осуществляется в даты выплаты процентного дохода – цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;
- сумму договора купли-продажи, равную произведению цены одной облигации на количество облигаций, отчуждаемых владельцем Эмитенту;
- дату досрочного выкупа облигаций;
- ограничения и запреты на совершение договора, обремененного облигаций залогом;
- номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу, в связи с отчуждением облигаций, наименование и код обслуживающего банка;
- подпись уполномоченного лица и печать владельца (печать может проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется заключить договор досрочного выкупа облигаций в дату досрочного выкупа, указанную в Заявлении. Во избежание сомнений обязанность Эмитента по заключению договоров досрочного выкупа облигаций считается неисполненной, если в дату досрочного выкупа, указанную в Заявлении, между сторонами не подписан договор досрочного выкупа облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном выкупе облигаций перечисляется владельцу облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Приобретение выпуска облигаций либо его части Эмитентом до начала погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их от Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, осуществляется в порядке, указанном в настоящем подпункте, если иное не установлено условиями соответствующих договоров купли-продажи.

#### 18. Порядок и срок погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций – 30.10.2028. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- а) в отношении лица, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 28.10.2028 для целей погашения облигаций;



б) путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа, при этом проценты на такие суммы не начисляются и не выплачиваются.

Если указанная в настоящем пункте дата начала погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом проценты за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляются и не выплачиваются.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Закрытое акционерное общество «Юнифуд»; депозитарий – Закрытое акционерное общество «Траст-Запад»; номер счета «депо» – 1100063; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 716; корреспондентский счет «депо» – 1001037; раздел корреспондентского счета «депо» – 00; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

После погашения выпуска облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с пунктом 10 настоящего документа.

19. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска

Конвертация облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

20. Порядок обращения облигаций

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются только между Эмитентом и покупателем на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 18 настоящего документа (в том числе досрочного погашения, предусмотренного пунктом 16 настоящего документа).

В дату выплаты дохода за предшествующий период, указанную в настоящем документе, обращение облигаций возобновляется.

Генеральный директор  
ЗАО «Юнифуд»



И.С.Иванцов

Главный бухгалтер  
ЗАО «Юнифуд»

И.Г.Говин



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ  
НА 22/9 *двадцять*  
ГЕН. ДИРЕКТОР *Г. Г. Г.*

