

УТВЕРЖДЕНО

Протокол Правления  
Открытого акционерного  
общества «Сбергательный  
банк «Беларусбанк»

30.03.2012 № 39

## РЕШЕНИЕ

о восьмом выпуске облигаций  
Частного сельскохозяйственного  
унитарного предприятия «АСБ  
Новатор»

### 1. Полное наименование эмитента облигаций

Частное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АСБ Новатор» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

### 2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 211360, Витебская область, Бешенковичский район,  
д. Ржавка, ул. Школьная, 11.

### 3. Уставный фонд эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 48.250.000.000 (Сорок восемь миллиардов двести пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

### 4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий ОАО «АСБ Беларусбанк» (номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия до 29.07.2012.

### 5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

---

*Решение о восьмом выпуске облигаций  
Частного сельскохозяйственного унитарного предприятия «АСБ Новатор»*

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Частного сельскохозяйственного унитарного предприятия «АСБ Новатор» (с изменениями и дополнениями), утвержденный решением Правления Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» 20.02.2007, протокол № 17 (с изменениями и дополнениями от 09.02.2012, протокол № 15.1).

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

Директор – Петрашко Дмитрий Валерьевич;  
 Заместитель директора – Фиешко Евгения Степановна;  
 Заместитель директора – Пеньковский Владимир Константинович;  
 Заместитель директора – Борисевич Николай Владимирович;  
 Главный бухгалтер – Троица Любовь Михайловна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Размещено 7 выпусков облигаций на общую сумму 46.086.000.000 млрд. белорусских рублей, из них по состоянию на 01.03.2012 погашено 3 выпуска облигаций общим объемом эмиссии 17.900.000.000 белорусских рублей.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о восьмом выпуске облигаций Частного сельскохозяйственного унитарного предприятия «АСБ Новатор» принято Правлением ОАО «АСБ Беларусбанк» 30.03.2012, протокол № 39.

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает бездокументарные именные, процентные, конвертируемые облигации (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»):

№ вып.	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций
8	12.175.000.000 (Двенадцать миллиардов сто семьдесят пять миллионов) белорусских рублей	12175	НЗ8, с 00001 по 12175

10. Номинальная стоимость облигации

Номинальная стоимость Облигации – 1.000.000 (Один миллион) белорусских рублей.

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Выпуск Облигаций осуществляется Эмитентом в целях привлечения денежных средств юридических лиц для финансирования текущей деятельности и их направления в соответствии с бизнес-планом Эмитента на 2012 – 2015 годы.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества, зарегистрированного в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Информация о составе предметов залога недвижимого имущества приведена в приложении 1 к настоящему документу.

Общая оценочная стоимость указанного имущества составляет 15.222.488.124 бел. руб. Оценка проведена Эмитентом по состоянию на 01.03.2012 в соответствии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 13.10.2006 № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь».

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом:

- в случае принятия соответствующего решения Правлением ОАО «АСБ Беларусбанк»;

- в случае утраты (гибели), повреждении предмета(ов) залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него(них) по основаниям, установленным законодательством;

- после внесения соответствующих изменений в настоящий документ;

- после письменного уведомления в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемого «Регистрирующий орган»), а также владельцев Облигаций с указанием внесенных изменений в настоящий документ;

- в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после фиксации обременения нового(новых) предмета(ов) залога в соответствии с законодательством представляет в Регистрирующий орган копии документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета(ов) залога.

13. Период проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с 25.04.2012 по 16.04.2013 путем закрытой продажи на внебиржевом рынке ОАО «АСБ Беларусбанк» (Центру банковских услуг № 203 в г.п. Бешенковичи филиала № 215 г. Орша - в дальнейшем именуемый «Покупатель»).

#### 14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Покупатель перечисляет Эмитенту денежные средства в безналичном порядке в соответствии с договором закрытой продажи Облигаций.

#### 15. Место и время проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом (Республика Беларусь, 211360, Витебская область, Бешенковичский район, д. Ржавка, ул. Школьная, 11) на основании договора закрытой продажи Облигаций, заключенного с Покупателем.

В период размещения Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости Облигации). В день начала закрытой продажи (25.04.2012) Облигации продаются по номинальной стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:  $C = N_n + D_n$ , где:

$C$  – текущая стоимость Облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$D_n$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$N_n \times P_{д1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{д2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{дn} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)$$

$$D_n = \frac{\dots}{100}$$

где:  $D_n$  – накопленный процентный доход по Облигациям;

$P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дn}$  – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода обращения, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигаций;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления процентного дохода приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления процентного дохода приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигации и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем. Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

*Решение о восьмом выпуске облигаций*

*Частного сельскохозяйственного унитарного предприятия «АСБ Новатор»*

## 16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 1815 календарных дней (с 25.04.2012 по 14.04.2017). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

## 17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 14.04.2017. Дата окончания погашения совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигации установлена доходность в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится одновременно при погашении облигаций:

в виде процентного дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 22 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал Облигации за период обращения Облигации по ставке процентного дохода, указанной в части первой настоящего пункта.

Величина процентного дохода рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{D1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{D2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{Dn} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100}$$

где: D – процентный доход по Облигациям;

$P_{D1}, P_{D2}, \dots, P_{Dn}$  – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигаций;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

#### 19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления процентного дохода по Облигациям – с 26.04.2012 по 14.04.2017 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

#### 20. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

а) принятия соответствующего решения Правлением ОАО «АСБ Беларусбанк». О данном решении Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее пяти рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

б) приобретения Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 23 настоящего документа.

Кроме того, Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

В случае принятия вышеуказанных решений Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций настоящего выпуска либо его части.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

по текущей стоимости Облигации;

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в депозитарии Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – Частное предприятие «АСБ Новатор», счет «депо» № 215100001124;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 8-го выпуска на счет «депо» Частного предприятия «АСБ Новатор» в связи с их досрочным погашением.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

## 21. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за период обращения Облигации.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 22 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в депозитарии Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – Частное предприятие «АСБ Новатор», счет «депо» № 215100001124;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 8-го выпуска на счет «депо» Частного предприятия «АСБ Новатор» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

22. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 07.04.2017.

23. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций, начиная с 16.05.2012, Эмитент может осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца на внебиржевом и/или биржевом рынке в сроки, по цене и в количестве, установленные соглашением между владельцами Облигаций и Эмитентом.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций должны подать Эмитенту заявление, которое должно содержать:

- наименование владельца Облигаций;
- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска Облигаций;
- количество Облигаций, предлагаемых для продажи;
- банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные Облигации (в случае если выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке);
- согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем документе;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на биржевом рынке (в случае если владелец Облигаций не является профессиональным участником рынка ценных бумаг);
- подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций.

В случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций должно быть предоставлено Эмитенту не позднее трех рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций. Заявление, предоставленное после указанных сроков, Эмитентом к исполнению не принимается.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию либо досрочное погашение Облигаций, приобретенных Эмитентом на вторичном рынке;
- иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

24. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций, конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения Облигаций.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций, как правило, не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации нового выпуска облигаций.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента.

25. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся.

26. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещении настоящего выпуска Облигаций Регистрирующим органом, Эмитент:

- возвращает инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный доход в срок не позднее тридцати дней с момента получения уведомления о запрещении выпуска;
- письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.



Состав объектов недвижимого имущества,  
являющегося обеспечением исполнения обязательств Эмитента  
по облигациям восьмого выпуска

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Оценочная стоимость, бел. руб.
1	231/с-8125	Склад ядохимикатов	74093016
2	231/с-8212	Дом животновода	31081432
3	231/с-8130	Коровник	235232667
4	231/с-8089	Телятник	19668398
5	231/с -8129	Сушилка	1354262653
6	231/с-8151	Коровник	1177717491
7	231/с-8093	Столярный цех	59292000
8	231/с-8106	Пилорама	24126889
9	231/с-8091	Контора	31167451
10	231/с-8108	Сушильное хозяйство	136655968
11	231/с-8209	Пилорама д. Ржавка	11429413
12	231/с-8149	Навес для сена д. Рубеж	80428494
13	231/с -8107	Клуб	804133189
14	231/с 8104	Склад запчастей	39325512
15	231/с-8103	Гараж	661865534
16	231с/-8147	Сушилка	317914398
17	231/ с-8117	Амбар	191690297
18	231с/8136	Коровник ключечник	4050177840
19	231с/8133	Телятник ключечник д. Ржавка	4810969100
20	231с/8211	Столярный цех д. Ржавка	181376457
21	231с/8121	Мастерская	929879925
		Итого:	15.222.488.124