

РЕШЕНИЕ
о первом выпуске облигаций
Волковысского открытого акционерного общества «Беллакт»

1. Полное наименование Эмитента.

Волковысское открытое акционерное общество «Беллакт» (далее – Эмитент).

2. Место нахождения (юридический адрес) Эмитента.

Республика Беларусь, Гродненская область, 231900, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 133.

3. Уставный фонд Эмитента.

Уставный фонд Эмитента по состоянию на 01.04.2010 составляет 31279200000 (Тридцать один миллиард двести семьдесят девять миллионов двести тысяч) белорусских рублей.

4. Условия обеспеченности займа.

Облигации Эмитента первого выпуска (далее – облигации) обеспечены залогом недвижимого имущества (таблица 1), принадлежащего Эмитенту, стоимостью 31 614 190 224 (Тридцать один миллиард шестьсот четырнадцать миллионов сто девяносто тысяч двести двадцать четыре) белорусских рубля. Независимая оценка произведена ГОУ Филиала «Центр «Белтехинвентаризация» г. Гродно по состоянию на 01.03.2010 года.

Общий размер обязательств по облигациям не превышает 80 (Восемьдесят) процентов обременяемого залогом недвижимого имущества Эмитента.

Таблица 1. Перечень имущества, выступающего в качестве предмета залога

№ п/п	Наименование имущества, выступающего в качестве предмета залога.	Рыночная стоимость (без учета НДС), бел. руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-17132 (здание производственного корпуса), расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский район, г. Волковыск, ул. Октябрьская, д.133/15	27 689 369 995
2	Вспомогательный корпус с инвентарным номером 410/С-17080, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский район, г. Волковыск, ул. Октябрьская, д.133	740 824 364
3	Здание цеха ЗЦМ с инвентарным номером 410/С-17118, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский район, г. Волковыск, ул. Октябрьская, д.133	2 534 028 695
4	Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-24633 (здания гаражей, общей площадью 1419,8 кв.м.), расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский район, г. Волковыск, ул. Октябрьская, д.133	649 967 170
	ИТОГО	31 614 190 224

5. Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав, утвержденный общим собранием акционеров Волковысского открытого акционерного общества «Беллакт» (протокол № 34 от 25.09.2009), зарегистрированный Волковысским районным исполнительным комитетом 19.10.2009 за № 500043093.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.

Генеральный директор – Гритусев Алексей Викторович;

Заместитель генерального директора по экономике – Курецкая Наталья Владимировна;

Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам – Алексейчук Александр Вацлович;

Заместитель генерального директора по производству – Горкавик Татьяна Олеговна;

Заместитель генерального директора по идеологической работе – Марковский Гендрик Иосифович;

Заместитель генерального директора по качеству – Ширяева Татьяна Юрьевна;

Главный бухгалтер — Воронковский Андрей Михайлович;

Заместитель главного бухгалтера — Кухта Елена Аркадьевна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг.

Эмитент осуществил эмиссию двух выпусков акций:

- простые (обыкновенные) акции в количестве 4708443 (Четыре миллиона семьсот восемь тысяч четыреста сорок три) штуки номинальной стоимостью 6000 (Шесть тысяч) белорусских рублей каждая на сумму 28250658000 (Двадцать восемь миллиардов двести пятьдесят миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч) белорусских рублей;

- привилегированные акции в количестве 504757 (Пятьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят семь) штук номинальной стоимостью 6000 (Шесть тысяч) белорусских рублей каждая на сумму 3028542000 (Три миллиарда двадцать восемь миллионов пятьсот сорок две тысячи) белорусских рублей.

Все выпущенные Эмитентом акции полностью оплачены и размещены среди акционеров.

Выпуск облигаций Эмитент ранее не осуществлял.

Решение о выпуске облигаций принято Наблюдательным советом Эмитента 14 апреля 2010 года, протокол № 278.

8. Цель выпуска облигаций.

Первый выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц с последующим направлением полученных ресурсов на рефинансирование имеющейся кредитной задолженности Эмитента перед ОАО «Белагропромбанк» и на финансирование текущей деятельности.

9. Указание вида и формы выпуска облигаций.

Вид облигаций – процентные, именные, конвертируемые.

Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).

10. Общая сумма эмиссии облигаций Эмитента, номинальная стоимость одной облигации, количество облигаций.

Общая сумма эмиссии облигаций составляет 25000000000 (Двадцать пять миллиардов) белорусских рублей. Номинальная стоимость одной облигации – 1000000 (Один миллион) белорусских рублей.

К закрытой продаже предлагаются 25000 (Двадцать пять тысяч) штук облигаций.

Облигациям присваивается серия «БЛ-1» и порядковые номера с 00001 по 25000.

11. Размер (порядок определения размера) процентного дохода по облигациям, периоды начисления процентного дохода и даты его выплаты. Порядок выплаты процентного дохода.

По облигациям установлена доходность в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 2 (Два) процентных пункта.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период, определенный в соответствии с настоящим решением, по процентной ставке, равной ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 2 (Два) процентных пункта, по следующей формуле:

$$\text{НПД} = \frac{H \times \Pi_1}{100} \times \left(\frac{t_1^{365}}{365} + \frac{t_1^{366}}{366} \right) + \frac{H \times \Pi_2}{100} \times \left(\frac{t_2^{365}}{365} + \frac{t_2^{366}}{366} \right) + \dots + \frac{H \times \Pi_n}{100} \times \left(\frac{t_n^{365}}{365} + \frac{t_n^{366}}{366} \right),$$

где:

НПД – накопленный процентный доход;

H - номинальная стоимость облигации;

Π_1, Π_2, Π_n – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть процентного периода начисления процентного дохода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действовавшей в данной части процентного периода ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 2 (Два) процентных пункта;

$t_1^{365}, t_2^{365}, t_n^{365}$ и $t_1^{366}, t_2^{366}, t_n^{366}$ – количество календарных дней соответствующей части текущего процентного периода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 и 366 календарных дней соответственно. При этом сумма $t_1 + t_2 + \dots + t_n$ равна количеству календарных дней в соответствующем процентном периоде.

Расчет осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году. Проценты начисляются на каждый календарный день года.

Процентный доход по облигациям за первый процентный период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату

его выплаты включительно. Для расчета продолжительности первого процентного периода день начала размещения облигаций и день выплаты дохода за первый процентный период считаются одним днем.

Процентный доход по облигациям за последующие процентные периоды, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий процентный период, по дату выплаты дохода по данному процентному периоду (дату погашения) включительно. Для расчета продолжительности последующих процентных периодов день выплаты дохода за предшествующий процентный период и день выплаты дохода за текущий процентный период (погашения) считаются одним днем.

Начисление процентного дохода осуществляется в течение срока обращения облигаций. Со дня истечения срока обращения облигаций процентный доход не начисляется.

Облигации предоставляют своим владельцам право на получение процентного дохода, а также номинальной стоимости облигаций при их погашении (выкупе) в белорусских рублях.

Выплата процентного дохода по облигациям производится в соответствии с Графиком выплаты процентного дохода по облигациям (таблица 2) на основании формируемого депозитарием, обслуживающим Эмитента, реестра владельцев облигаций путем перечисления суммы процентного дохода за соответствующий процентный период в белорусских рублях в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций. Выплата части процентного дохода не производится.

Таблица 2. График выплаты процентного дохода по облигациям

Номер купона (процентного дохода)	Начало процентного периода	Дата окончания процентного периода, дата выплаты дохода (погашения)	Продолжительн ость периода, дней	Дата закрытия реестра для целей выплаты купонного дохода (погашения)
1	2	3	4	5
1	17.05.2010	30.06.2010	44	23.06.2010
2	01.07.2010	30.09.2010	92	23.09.2010
3	01.10.2010	31.12.2010	92	24.12.2010
4	01.01.2011	31.03.2011	90	24.03.2011
5	01.04.2011	30.06.2011	91	23.06.2011
6	01.07.2011	30.09.2011	92	23.09.2011
7	01.10.2011	31.12.2011	92	23.12.2011
8	01.01.2012	31.03.2012	91	23.03.2012
9	01.04.2012	30.06.2012	91	22.06.2012
10	01.07.2012	30.09.2012	92	21.09.2012
11	01.10.2012	31.12.2012	92	24.12.2012
12	01.01.2013	31.03.2013	90	22.03.2013
13	01.04.2013	30.06.2013	91	21.06.2013
14	01.07.2013	30.09.2013	92	23.09.2013
15	01.10.2013	31.12.2013	92	24.12.2013
16	01.01.2014	31.03.2014	90	24.03.2014
17	01.04.2014	30.06.2014	91	23.06.2014
18	01.07.2014	30.09.2014	92	23.09.2014
19	01.10.2014	31.12.2014	92	24.12.2014
20	01.01.2015	31.03.2015	90	24.03.2015
21	01.04.2015	30.04.2015	30	23.04.2015
Итого:	x	x	1809	

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, выплата процентного дохода за истекший процентный период осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам процентного дохода не начисляются и не выплачиваются.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, являющиеся нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. Порядок размещения облигаций, где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций, порядок оплаты облигаций.

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи облигаций на внебиржевом рынке Закрытому акционерному обществу Банк ВТБ (Беларусь) по договору купли-продажи облигаций.

Размещение облигаций осуществляется с 17 мая 2010 года по 31 мая 2010 года включительно.

Размещение облигаций осуществляется в рабочие дни с 9:00 до 16:00 по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, 231900, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 133.

Денежные средства на покупку облигаций перечисляются в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента, указанный в договоре купли-продажи.

В день начала размещения облигации реализуются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за днем начала размещения облигаций, покупатель уплачивает за одну облигацию номинальную стоимость и сумму накопленного процентного дохода за текущий процентный период со дня, следующего за днем начала размещения облигаций, по день фактической продажи облигаций включительно, рассчитываемую по следующей формуле:

$$\text{НПД} = (Н \times \text{П}_1 \times t_1 + Н \times \text{П}_2 \times t_2 + \dots + Н \times \text{П}_n \times t_n) / (365 \times 100),$$

где:

НПД – накопленный процентный доход;

Н - номинальная стоимость облигации;

$\text{П}_1, \text{П}_2, \text{П}_n$ – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть процентного периода начисления процентного дохода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь

была неизменной, равная действовавшей в данной части процентного периода ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 2 (Два) процентных пункта;

t_1, t_2, t_n - количество календарных дней соответствующей части текущего процентного периода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. При этом сумма $t_1, + t_2, + \dots + t_n$ равна количеству календарных дней в соответствующем процентном периоде.

Расчет осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году. Проценты начисляются на каждый календарный день года. День начала размещения облигаций и день расчета накопленного процентного дохода считаются одним днем.

13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь).

В случае запрещения выпуска облигаций Эмитент в месячный срок с момента получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска облигаций возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в счет оплаты облигаций, с уплатой процентов за фактический срок пользования денежными средствами по процентной ставке, равной ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 2 (Два) процентных пункта. Расчет процентов осуществляется по формуле расчета накопленного процентного дохода, указанной в п. 11 настоящего Решения.

14. Срок и порядок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 1809 (Одна тысяча восемьсот девять) календарных дней, с 17 мая 2010 года по 30 апреля 2015 года. Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения облигаций и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций Эмитента осуществляется между юридическими лицами на внебиржевом рынке с заключением договора купли-продажи и (или) на биржевом рынке в соответствии с порядком, установленным ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

В целях своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций сделки с облигациям на вторичном рынке прекращаются с даты закрытия реестра для целей выплаты процентного дохода (погашения) до даты выплаты текущего процентного дохода (соответствующие даты указаны в таблице 2).

15. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты их погашения.

Эмитент обязуется произвести досрочный выкуп облигаций у любого их владельца, имеющего право приобретать облигации в соответствии с настоящим Решением, в период с 20 мая 2013 года по 24 мая 2013 года включительно, в объемах, определенных по договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом

рынке на основании договора купли-продажи, заключенного между Эмитентом и владельцем облигаций, и (или) на биржевом рынке в соответствии с порядком, установленным ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Для продажи облигаций Эмитенту их владельцы направляют Эмитенту заявление о намерении осуществить продажу облигаций, которое должно содержать:

полное наименование владельца облигаций, его место нахождения, банковские реквизиты для безналичного перечисления денежных средств и контактные телефоны;

вид и номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предъявляемых Эмитенту к выкупу до даты начала их погашения;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу облигаций на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (в случае осуществления приобретения облигаций до даты их погашения облигаций через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»);

подпись уполномоченного лица, заверенная печатью владельца облигаций;

иную информацию, касающуюся продажи облигаций эмитенту, по усмотрению владельца.

В случае, если для осуществления продажи облигаций Эмитенту их владельцу необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о намерении осуществить продажу облигаций должно быть предоставлено владельцем облигаций Эмитенту не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней до даты приобретения облигаций Эмитентом.

Заявление направляется владельцем облигаций по почте или передается непосредственно Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, Гродненская обл., 231900, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 133, тел/факс (01512)5-10-29, либо по факсу (с обязательным последующим предоставлением оригинала в течение трех рабочих дней).

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости на дату приобретения облигаций. Текущая стоимость облигаций рассчитывается по следующей формуле:

$$C = H + \text{НПД},$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

H – номинальная стоимость облигации,

НПД – накопленный процентный доход.

Расчет накопленного процентного дохода осуществляется по формуле, указанной в п. 11 настоящего Решения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих

обязательств по своевременному приобретению облигаций в соответствии с заявлением их владельца и настоящим Решением, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Эмитент имеет право осуществлять:

- приобретение (выкуп) облигаций в иные сроки по договорной цене;
- дальнейшую реализацию приобретенных (выкупленных) облигаций на вторичном рынке по договорной цене;
- иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

16. Порядок погашения облигаций.

Дата начала погашения облигаций – 30 апреля 2015 года.

Погашение облигаций производится в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на 23 апреля 2015 года. С 23 апреля 2015 года сделки с облигациями Эмитента прекращаются. При погашении облигаций Эмитентом выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также начисленный процентный доход за последний процентный период (иной начисленный, но неполученный процентный доход – при его наличии).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременному погашению облигаций в установленный настоящим Решением срок, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы номинальной стоимости непогашенных облигаций за каждый календарный день просрочки платежа.

В случае, если дата погашения облигаций Эмитента выпадает на выходной, государственный праздник и праздничный день, являющийся нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. За указанные нерабочие дни проценты на сумму обязательств по погашению облигаций Эмитентом не начисляются и не выплачиваются.

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, погашение облигаций осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам погашения не начисляются и не выплачиваются.

17. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты их погашения в порядке, определенном п. 15 настоящего Решения. В случае приобретения Эмитентом всего объема эмиссии облигаций, Эмитент может принять решение о его досрочном погашении.


18. Конвертация облигаций Эмитента

Облигации первого выпуска могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигации с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация проводится не позднее следующего дня после даты погашения облигаций, определенной п. 16 настоящего Решения. При этом конвертация облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, установленную п. 16 настоящего Решения.

Генеральный директор
Волковысского ОАО «Беллакт»


А.В. Гритусев

Главный бухгалтер
Волковысского ОАО «Беллакт»


А.М. Воронковский

