

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
закрытого акционерного
общества «АВАНГАРД
ЛИЗИНГ»

12 сентября 2017 г., протокол
№ 468/09/17

РЕШЕНИЕ

о девятнадцатом выпуске
облигаций закрытого
акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Эмитент).

2. Место нахождения эмитента

220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408; телефон/факс: +375172054020; электронный адрес: info@avangard.by; официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

3. Размер уставного фонда эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 149 200 белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк»): зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005; место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия – бессрочно.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является устав закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (новая редакция), зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 15 июля 2016 г., регистрационный номер 191257170.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор – Андренко Антон Анатольевич.

Первый заместитель директора – Филиченок Дмитрий Валентинович.

Заместитель директора по правовой работе – Куликова Ирина Валерьевна.

Главный бухгалтер – Михалькевич Светлана Анатольевна.

7. Сведения о размещении эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении

Эмитент по состоянию на 1 сентября 2017 г. осуществил эмиссию и разместил простые (обыкновенные) акции номинальной стоимостью 1 (Один) белорусский рубль в количестве 149200 штук на общую сумму 149200 белорусских рублей, зарегистрированные в Государственном реестре ценных бумаг за № 5-200-01-20655.

За период с 2010 – 2017 г.г. в полном объеме погашены 10 выпусков облигаций Эмитента общим объемом выпуска более 3,4 млн.бел.рублей (BYN) и 120 000 долларов США. В настоящее время размещены и находятся в обращении следующие выпуски облигаций Эмитента:

№ п/п	Количество	Порядковый номер выпуска, серия, номера	Номинальная стоимость, валюта номинала	Номер и дата государственной регистрации	Данные о размещении (погашении)
1	2	3	4	5	6
1	2 355	Одиннадцатый, А11, 0001-2355	100,00 (BYN)	№ 5-200-02-1859 от 24.04.2013	Размещены в размере 100 % от объема выпуска.
2	290	Двенадцатый, А12, 001-290	1 000,00 (BYN)	№ 5-200-02-2406 от 11.12.2014	Размещены в размере 100 % от объема выпуска.
3	300	Тринадцатый, А13, 001-300	1 000,00 (BYN)	№ 5-200-02-2409 от 12.12.2014	Размещены в размере 100 % от объема выпуска.
4	225	Четырнадцатый, А14, 0001-0225	1 000,00 (BYN)	№ 5-200-02-2416 от 16.12.2014	Размещены в размере 100 % от объема выпуска.
5	500	Пятнадцатый, А15, 0001-0500	1 000,00 (BYN)	№ 5-200-02-2417 от 16.12.2014	Размещены в размере 100 % от объема выпуска.
6	610	Шестнадцатый, А16, 0001-0610	1 000,00 (BYN)	№ 5-200-02-2418 от 16.12.2014	Размещены в размере 100 % от объема выпуска.
7	325	Семнадцатый, А17, 0001-0325	1 000,00 (BYN)	№ 5-200-02-2419 от 16.12.2014	Размещены в размере 100 % от объема выпуска.

8	1 000	Восемнадцатый, А18 0001-1000	1 000,00 (BYN)	№ 5-200-02-2420 от 16.12.2014	Размещены в размере 100 % от объема выпуска.
---	-------	------------------------------	----------------	-------------------------------	--

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Общее собрание акционеров Эмитента приняло решение о девятнадцатом выпуске облигаций и утвердило настоящий документ 12 сентября 2017 г., протокол № 468/09/17.

9. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций

Облигации девятнадцатого выпуска Эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

№ выпуска	Объем выпуска	Количество Облигаций, штук	Номинальная стоимость Облигации
19	1 750 000 белорусских рублей	350	5000 (Пять тысяч) белорусских рублей.

10. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств инвесторов для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты.

Направления использования средств, полученных от размещения Облигаций, – в соответствии с указанными целями.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

11.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 2 188 800 (Два миллиона сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот) белорусских рублей.

Предметом залога является следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не обремененное (не заложенное) по иным обязательствам Эмитента:

№ п/п	Объект оценки, инвентарный номер, место нахождения, общая площадь	Рыночная стоимость, белорусский рубль	Дата оценки. Дата и номер заключения об оценке
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7122534 (назначение –Административное помещение), расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 64-8Н; общая площадь - 96,4 кв.м.	165 000	11.07.2017 Заключение об оценке: от 14.07.2017 № 157М-07/2017
2	Капитальное строение (назначение – Здание многофункциональное) с инвентарным номером 615/С-33976, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Червенский район, Клинокский с/с, д. Клинок; общая площадь - 664,5 кв.м.	111 000	26.07.2017 Заключение об оценке: от 03.08.2017 № 172М-07/2017-2
3	Капитальное строение (назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) с инвентарным номером 614/С-43980, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский район, г.Смолевичи, ул.Торговая, 16/4; общая площадь - 1911 кв.м.	403 000	11.08.2017 Заключение об оценке: от 15.08.2017 № 186М-08/2017
4	Капитальное строение (назначение – Здание специализированное сельскохозяйственного назначения) с инвентарным номером 600/С-45242, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Район поселка Привольный, ул. Мира, 40; общая площадь - 915,9 кв.м.	740 000	09.06.2017 Заключение об оценке: от 09.06.2017 № 131М-06/2017-3
5	Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 500/D-699451, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Загородный 3-й, 4В-51; общая площадь - 109,2 кв.м.	158 000	26.07.2017 Заключение об оценке: от 03.08.2017 № 172М-07/2017-1

6	Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83554, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2а, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 10,0 кв.м.	10 900	09.06.2017 Заключение об оценке: от 09.06.2017 № 131М-06/2017-2
7	Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83555, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 28,3 кв.м.	30 200	09.06.2017 Заключение об оценке: от 09.06.2017 № 131М-06/2017-2
8	Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83548, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2г, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 11,1 кв.м.	12 100	09.06.2017 Заключение об оценке: от 09.06.2017 № 131М-06/2017-2
9	Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83550, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2в, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 11,1 кв.м.	12 100	09.06.2017 Заключение об оценке: от 09.06.2017 № 131М-06/2017-2
10	Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83553, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2б, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 11,4 кв.м.	12 400	09.06.2017 Заключение об оценке: от 09.06.2017 № 131М-06/2017-2

11	Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83547, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2д, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 11,1 кв.м.	12 100	09.06.2017 Заклучение об оценке: от 09.06.2017 № 131М-06/2017-2
12	Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-90969, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 40/2-27, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 119,8 кв.м.	168 000	09.06.2017 Заклучение об оценке: от 09.06.2017 № 131М-06/2017-2
13	Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 500/D-708126743, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Колесникова, 18-131; общая площадь - 96,5 кв.м.	165 000	12.09.2017 Заклучение об оценке: от 12.09.2017 № 201М-08/2017-1
14	Капитальное строение (назначение – Здание административно-хозяйственное) с инвентарным номером 612/С-6267, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Московская, д.64б; общая площадь - 146,6 кв.м.	101 000	07.09.2017 Заклучение об оценке: от 11.09.2017 № 206М-09/2017
15	Капитальное строение (назначение – Здание административно-хозяйственное) с инвентарным номером 612/С-6269, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Московская, д.64б; общая площадь - 127,3 кв.м.	88 000	07.09.2017 Заклучение об оценке: от 11.09.2017 № 206М-09/2017
ИТОГО		2 188 800	

Независимая оценка вышеуказанного недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы».

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 г. № 192, продлено на основании приказа от 15 июля 2016 г. № 134 до 29 июля 2019 г.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от

26 августа 2008 г. № 223; продлено на основании приказа от 21 августа 2017 г. № 152 до 28 августа 2020 г.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

11.2. Порядок замены обеспечения по Облигациям

11.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент по решению Общего собрания акционеров Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций), находящихся в обращении.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в Проспект эмиссии облигаций девятнадцатого выпуска Эмитента и в настоящий документ.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации размещает соответствующую информацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), на интернет-сайте Эмитента и в газете «Экономическая газета», если обязанность по публикации информации в печатном СМИ предусмотрена законодательством Республики Беларусь.

11.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец(цы) Облигаций считаются уведомленными о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу

в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленного согласно части седьмой подпункта 24.1 пункта 24 настоящего документа.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 24.2 пункта 24 настоящего документа.

Владельцы Облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца(ев) от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом 11.2.2., приравнивается к согласию владельца(ев) Облигаций на замену обеспечения по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 11.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу и регистрации изменений в Проспект эмиссии облигаций девятнадцатого выпуска Эмитента и в настоящий документ, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в Регистрирующем органе.

12. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Экономическая газета» и размещения на Едином информационном ресурсе Краткой информации об эмиссии облигаций девятнадцатого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», заверенной в установленном порядке Регистрирующим органом;

путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки), и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели).

При этом в период размещения один покупатель Облигаций имеет право приобрести не более четырех Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций: 2 октября 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 30 сентября 2020 г.

Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в пункте 20 настоящего документа). В дату выплаты дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

13. Место и время проведения размещения облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-

фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Для покупки Облигаций покупатели могут обратиться в ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее – Уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте Уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на интернет-сайте Эмитента: www.avangard.by.

14. Порядок определения стоимости облигации при размещении облигации

В день начала открытой продажи Облигаций (2 октября 2017 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода установлены в Графике начисления и выплаты дохода по облигациям девятнадцатого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - График), указанном в приложении к настоящему документу.

В иные дни срока открытой продажи Облигации продаются по их текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость Облигации; N_n – номинальная стоимость Облигации; D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход по Облигации рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{дN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D_n – накопленный процентный доход; N_n – номинальная стоимость Облигации; $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$ – ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной, равная ставке, установленной Эмитентом в порядке, определенном в пункте 18 настоящего документа; T – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала открытой продажи Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего

расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты последнего процентного дохода и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

15. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при проведении открытой продажи облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента BY89SOMA30120013080101000933 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 5447 календарных дней (с 2 октября 2017 г. по 31 августа 2032 г.). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 31 августа 2032 г. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям выплачивается переменный процентный доход (далее - доход). Ставка дохода устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 2,5 (Два целых пять десятых) процентных пункта.

По поручению Эмитента выплату дохода, выплату денежных средств при досрочном погашении и погашении Облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного для целей выплаты дохода;

путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 20 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{дN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D – доход по Облигации; N_n – номинальная стоимость Облигации; $P_{д1}$, $P_{д2}$, ... $P_{дN}$ – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, указанной в части первой настоящего пункта; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. Начисление дохода при изменении ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь происходит с даты установления новой ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 3 октября 2017 г. по 31 августа 2032 г. (с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за

соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дате начала погашения) включительно.

20. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход по Облигации выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода, установлены в Графике, указанном в приложении к настоящему документу.

В случае если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

21. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в подпункте 11.2.1 пункта 11 настоящего документа.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты начала их погашения, начиная с 01.06.2018, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа.

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения Облигаций (части Облигаций), находящихся в обращении, и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее 2-х рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

При этом депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций за 3 рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу

Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход - при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций.

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 26 августа 2032 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

24. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

24.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

При этом один владелец Облигаций имеет право предъявить к досрочному выкупу не более четырех Облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: 03.09.2018, 02.09.2019, 01.09.2020, 01.09.2021, 01.09.2022, 01.09.2023, 02.09.2024, 01.09.2025, 01.09.2026, 01.09.2027, 01.09.2028, 03.09.2029, 02.09.2030, 01.09.2031. Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной настоящим пунктом. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 24.4 настоящего пункта.

За досрочным выкупом Облигаций владельцы Облигаций могут обратиться к Уполномоченному брокеру в его точки обслуживания (указаны в

пункте 13 настоящего документа) не ранее чем за три месяца и не позднее, чем за два месяца до дат, указанных в части второй настоящего пункта. В этом случае для продажи Облигаций владельцы Облигаций обязаны:

1) подать в точки обслуживания Уполномоченного брокера поручение на совершение сделки с ценными бумагами в торговой системе Организатора торговли и поручение «депо» на блокировку ценных бумаг для участия в торгах Организатора торговли;

2) в случае отсутствия у владельца Облигаций заключенного договора комиссии, его необходимо заключить с Уполномоченным брокером в его точках обслуживания;

В случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Владельцы Облигаций обязаны информировать Эмитента о продаже Облигаций (за исключением владельцев Облигаций, обратившихся за досрочным выкупом Облигаций к Уполномоченному брокеру), путем предоставления заявления (заказным письмом или непосредственно по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.), не ранее чем за три месяца и не позднее, чем за два месяца до дат, указанных в части второй настоящего пункта.

Заявление должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (Ф.И.О. владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица).

24.2. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 11.2.2 пункта 11 настоящего документа, не позднее соответствующей ближайшей даты досрочного выкупа, указанной в части третьей подпункта 24.1 настоящего пункта, со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части седьмой подпункта 24.1 настоящего пункта и подается не позднее 30 дней с момента размещения Эмитентом информации о внесении соответствующих изменений в Проспект эмиссии облигаций девятнадцатого

выпуска Эмитента и в настоящий документ на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента, по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

24.3. Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

24.4. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынке в иные сроки (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты окончания срока обращения облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

26. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным регистрирующим органом

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

28. Права владельцев Облигаций:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 18–20 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 22 настоящего документа.

Владельцы Облигаций обязаны предпринимать разумные и достаточные меры для своевременного контроля за размещением Эмитентом новой информации, касающейся внесения Эмитентом изменений в эмиссионные документы, предусмотренных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

29. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 27 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 18–20 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях,

предусмотренных пунктом 24 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 17 настоящего документа.

30. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынке физическими и юридическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам и валютным законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

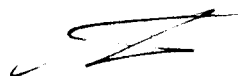
до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 17 настоящего документа.

31. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен настоящий документ

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135.

Директор закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



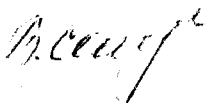
А.А.Андренко

Главный бухгалтер закрытого
акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



С.А.Михалькевич

Директор унитарного предприятия
по оказанию услуг на рынке
ценных бумаг «АСБ БРОКЕР»



В.С.Санкович

Приложение
к Решению о девятнадцатом
выпуске облигаций закрытого
акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

График начисления и
выплаты дохода по
облигациям девятнадцатого
выпуска закрытого
акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	03.10.2017	30.11.2017	59	27.11.2017
2	01.12.2017	28.02.2018	90	23.02.2018
3	01.03.2018	31.05.2018	92	28.05.2018
4	01.06.2018	31.08.2018	92	28.08.2018
5	01.09.2018	30.11.2018	91	27.11.2018
6	01.12.2018	28.02.2019	90	25.02.2019
7	01.03.2019	31.05.2019	92	28.05.2019
8	01.06.2019	31.08.2019	92	27.08.2019
9	01.09.2019	30.11.2019	91	26.11.2019
10	01.12.2019	29.02.2020	91	25.02.2020
11	01.03.2020	31.05.2020	92	26.05.2020
12	01.06.2020	31.08.2020	92	26.08.2020
13	01.09.2020	30.11.2020	91	25.11.2020
14	01.12.2020	28.02.2021	90	23.02.2021
15	01.03.2021	31.05.2021	92	26.05.2021
16	01.06.2021	31.08.2021	92	26.08.2021
17	01.09.2021	30.11.2021	91	25.11.2021
18	01.12.2021	28.02.2022	90	23.02.2022
19	01.03.2022	31.05.2022	92	26.05.2022
20	01.06.2022	31.08.2022	92	26.08.2022
21	01.09.2022	30.11.2022	91	25.11.2022
22	01.12.2022	28.02.2023	90	23.02.2023

23	01.03.2023	31.05.2023	92	26.05.2023
24	01.06.2023	31.08.2023	92	28.08.2023
25	01.09.2023	30.11.2023	91	27.11.2023
26	01.12.2023	29.02.2024	91	26.02.2024
27	01.03.2024	31.05.2024	92	28.05.2024
28	01.06.2024	31.08.2024	92	27.08.2024
29	01.09.2024	30.11.2024	91	26.11.2024
30	01.12.2024	28.02.2025	90	25.02.2025
31	01.03.2025	31.05.2025	92	27.05.2025
32	01.06.2025	31.08.2025	92	26.08.2025
33	01.09.2025	30.11.2025	91	25.11.2025
34	01.12.2025	28.02.2026	90	24.02.2026
35	01.03.2026	31.05.2026	92	26.05.2026
36	01.06.2026	31.08.2026	92	26.08.2026
37	01.09.2026	30.11.2026	91	25.11.2026
38	01.12.2026	28.02.2027	90	23.02.2027
39	01.03.2027	31.05.2027	92	26.05.2027
40	01.06.2027	31.08.2027	92	26.08.2027
41	01.09.2027	30.11.2027	91	25.11.2027
42	01.12.2027	29.02.2028	91	24.02.2028
43	01.03.2028	31.05.2028	92	26.05.2028
44	01.06.2028	31.08.2028	92	28.08.2028
45	01.09.2028	30.11.2028	91	27.11.2028
46	01.12.2028	28.02.2029	90	23.02.2029
47	01.03.2029	31.05.2029	92	28.05.2029
48	01.06.2029	31.08.2029	92	28.08.2029
49	01.09.2029	30.11.2029	91	27.11.2029
50	01.12.2029	28.02.2030	90	25.02.2030
51	01.03.2030	31.05.2030	92	28.05.2030
52	01.06.2030	31.08.2030	92	27.08.2030
53	01.09.2030	30.11.2030	91	26.11.2030
54	01.12.2030	28.02.2031	90	25.02.2031
55	01.03.2031	31.05.2031	92	27.05.2031
56	01.06.2031	31.08.2031	92	26.08.2031
57	01.09.2031	30.11.2031	91	25.11.2031
58	01.12.2031	29.02.2032	91	24.02.2032

59	01.03.2032	31.05.2032	92	26.05.2032
60	01.06.2032	31.08.2032	92	26.08.2032
ИТОГО			5447	

Директор закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А.Андренко

Главный бухгалтер закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



С.А.Михалькевич

Директор унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР»



В.С.Санкович

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 22 (Двадцать два) листа.

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А.Андренко

