



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием акционеров  
закрытого акционерного общества  
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
09 августа 2019 года  
протокол № 599/08/19

## РЕШЕНИЕ

### о двадцать шестом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

#### 1. Полное и сокращенное наименование эмитента

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

сокращенное – ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(далее – Эмитент)

сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

#### 2. Место нахождения Эмитента

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.avangard.by](http://www.avangard.by) (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) [info@avangard.by](mailto:info@avangard.by)

#### 3. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, 18;

зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации 056, код депозитария – 005;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

#### **4. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлено настоящее решение**

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Билд-траст», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, офисное помещение 1504, телефон/факс +375 (17) 322 18 84, электронный адрес (e-mail) [bild-trust@protonmail.com](mailto:bild-trust@protonmail.com), действующего на основании специального разрешения (лицензии) № 0220/6236-12-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, (договор б/н на оказание услуг от 18 июля 2018 года). Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Билд-траст» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691834009 решением Минского райисполкома от 01.06.2017 года.

#### **5. Дата принятия и утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего и утвердившего это решение**

Общее собрание акционеров Эмитента приняло и утвердило решение о двадцать шестом выпуске облигаций Эмитента 09 августа 2019 года, протокол № 599/08/19.

#### **6. Номер выпуска, вид, категория, форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций**

Облигации двадцать шестого выпуска Эмитента – именные, дисконтные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Номер выпуска	Объем выпуска Облигаций	Количество Облигаций в выпуске, штук	Номинальная стоимость Облигации
26	500 000 (пятьсот тысяч) долларов США	500	1 000 (одна тысяча) долларов США

#### **7. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, в том числе банков, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей

передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, полученных путем эмиссии Облигаций, - в соответствии с указанными целями.

## **8. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

8.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. На дату принятия решения о двадцать шестом выпуске облигаций недвижимое имущество не обременено (не заложено). Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №1 к настоящему документу.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему документу, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №31М-02/2019-1 от 20 марта 2019 года, дата оценки 7 марта 2019 года, заключение об оценке №66М-04/2019 от 18 апреля 2019 года, дата оценки 15 апреля 2019 года, заключение об оценке №87М-05/2019-1 от 24 мая 2019 года, дата оценки 20 мая 2019 года, заключение об оценке №87М-05/2019-2 от 27 мая 2019 года, дата оценки 20 мая 2019 года, заключение об оценке №92М-05/2019-1 от 29 мая 2019 года, дата оценки 28 мая 2019 года, заключение об оценке №92М-05/2019-2 от 30 мая 2019 года, дата оценки 28 мая 2019 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 630 324,42 доллара США (шестьсот тридцать тысяч триста двадцать четыре доллара США сорок два цента).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета

по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 15 июля 2016 года №134 до 29 июля 2019 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

## **8.2. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

8.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент по решению Общего собрания акционеров Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, указанном в пункте 15 настоящего документа.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций двадцать шестого выпуска (далее – Проспект эмиссии Облигаций) и изменений в настоящий документ.

Эмитент регистрирует изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии Облигаций, изменения в Решение о двадцать шестом выпуске Облигаций Эмитента в Регистрирующем органе и после регистрации размещает (раскрывает) внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии Облигаций в порядке и в сроки, установленные в пункте 25 настоящего документа.

8.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе рынка

ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс) и на интернет-сайте Эмитента. Владелец Облигаций считается уведомленным о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, владелец Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным согласно части третьей подпункта 18.2 пункта 18 настоящего документа.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 18.3 пункта 18 настоящего документа.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 8.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу и регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций и изменений в Решение о двадцать шестом выпуске облигаций Эмитента в Регистрирующем органе, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

## **9. Условия размещения облигаций. Способ размещения облигаций. Срок размещения облигаций**

Размещение Облигаций осуществляется:

после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии облигаций 26 выпуска в установленном порядке Регистрирующим органом и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе и размещения на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – интернет-сайт Организатора торговли), интернет-сайте Эмитента;

путем проведения открытой продажи физическим и юридическим лицам, в том числе банкам, индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или)

нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата начала размещения Облигаций: 15 августа 2019 года.

Дата окончания размещения Облигаций: 30 июня 2020 года.

#### **10. Место, время и дата проведения размещения (открытой продажи) облигаций**

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли либо на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи Облигаций между Эмитентом и покупателем.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли оказывает Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail [info@bsb.by](mailto:info@bsb.by), интернет-сайт [www.bsb.by](http://www.bsb.by). Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

На неорганизованном рынке размещение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно.

Договоры купли-продажи при размещении Облигаций на неорганизованном рынке заключаются в период размещения Облигаций, указанный в пункте 9 настоящего документа, в рабочие дни с 09:00 по 18:00 по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

#### **11. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении Облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в белорусских рублях BY02SOMA30110013080111000933 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

#### **12. Срок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций – 685 (шестьсот восемьдесят пять) календарных дней (с 15 августа 2019 года по 30 июня 2021 года). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

### **13. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения Облигаций – 30 июня 2021 года.

Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

### **14. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Минимальная цена продажи облигаций.**

По Облигациям выплачивается дисконтный доход (доход в виде разницы между ценой приобретения Облигации и ценой ее погашения по номинальной стоимости), установленный в размере 8,088 (восемь целых восемьдесят восемь тысячных) процента годовых со дня продажи Облигаций по дату их погашения включительно (далее – доход).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится одновременно при погашении Облигаций.

Годовая доходность по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$P_g = \frac{(N_d - C) \times 100}{C} / \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)$$

где:  $P_g$  – годовая доходность по Облигациям (в процентах годовых);

$N_d$  – номинальная стоимость Облигаций;

$C$  – цена продажи Облигаций;

$T_{365}$  – количество дней до погашения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней до погашения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

Продажа Облигаций осуществляется по цене ниже номинальной стоимости.

В день начала открытой продажи Облигаций (15 августа 2019 года) Облигации продаются по минимальной цене, которая составляет 868,38 долларов США (восемьсот шестьдесят восемь долларов США тридцать восемь центов) за одну Облигацию.

Начиная со дня, следующего за днем начала размещения (открытой продажи) Облигаций, размещение Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигаций.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается по формуле:

$$C = C_c + \frac{C_c \times P_c}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)$$

где: С – текущая стоимость Облигаций;

Цс – цена продажи Облигаций на дату начала размещения данного выпуска Облигаций;

Пс – доходность, рассчитанная исходя из цены продажи на дату начала размещения дисконтных Облигаций (в процентах годовых), установленная Эмитентом;

Т – количество дней обращения (с даты начала их размещения по дату расчета их текущей стоимости) Облигаций данного выпуска. При этом день начала размещения Облигаций и день расчета их текущей стоимости считаются одним днем;

T365 – количество дней обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет цены продажи и текущей стоимости Облигаций осуществляется в белорусских рублях, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату заключения сделки. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. Выплата дохода осуществляется в белорусских рублях, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по



юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Все расходы, связанные с выплатой дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

### **15. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций**

15.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в пункте 8 настоящего документа.

15.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 18 настоящего документа.

15.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения настоящего выпуска (части выпуска) Облигаций, находящихся в обращении, и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в белорусских рублях в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики

Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, Боровлянский сельский совет, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, на счета владельцев Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

15.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

## **16. Порядок погашения облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 17 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала

погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Эмитент представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций в порядке и в сроки, определяемые законодательством Республики Беларусь.

#### **17. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций**

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 26 июня 2021 года. Если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

#### **18. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения**

18.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на неорганизованном рынке и/или организованном рынке в соответствии с

законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

18.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке по текущей стоимости Облигаций 01.07.2020, 01.10.2020, 04.01.2021, 01.04.2021 путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного выкупа выплаты осуществляются в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату досрочного выкупа. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, при соблюдении процедуры, определенной настоящим документом и Проспектом эмиссии Облигаций. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 18.3 и 18.4 пункта 18 настоящего документа.

Для досрочного выкупа Облигаций в соответствии с настоящим подпунктом владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в абзаце первом настоящего подпункта. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

- полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (места жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

- номер выпуска и количество продаваемых Облигаций;

- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

- согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

- подпись уполномоченного лица и печать юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Если владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения для осуществления продажи Облигаций Эмитенту, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и представить его Эмитенту при подаче заявления Эмитенту.

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом в соответствии с настоящим подпунктом пункта 18 настоящего документа, не превышает 25% (двадцати пяти процентов) от общего количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о выкупе владельцем Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной Облигации.

Заявления владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций с превышением рассчитанного количества Облигаций, обязательных к выкупу у владельца, могут быть удовлетворены в порядке, предусмотренном подпунктом 18.4 пункта 18 настоящего документа.

Не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дате досрочного выкупа в соответствии с настоящим подпунктом пункта 18 настоящего документа, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций, подлежащих выкупу, на счет «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при условии зачисления Облигаций в количестве, определенном в соответствии с настоящим подпунктом пункта 18 настоящего документа, на счет «депо» Эмитента.

18.3. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 8.2.2 пункта 8 настоящего документа, не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части третьей подпункта 18.2 пункта 18 настоящего документа и подается не позднее 30 дней с момента размещения Эмитентом информации о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента, по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дате досрочного выкупа в соответствии с настоящим подпунктом, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций, подлежащих выкупу в соответствии с настоящим подпунктом, на счет «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при

условии зачисления предъявленных к досрочному выкупу Облигаций на счет «депо» Эмитента.

18.4. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в иные сроки (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **19. Информация о порядке и условиях конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска.

Конвертация проводится в срок не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее даты, указанной в запросе Эмитента на предоставление письменного согласия.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций другого выпуска Эмитента, размещаемых путем конвертации. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

### **20. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

Эмитент обязан:

обеспечить владельцам Облигаций выплату денежных средств в размере текущей стоимости Облигаций на дату выплаты денежных средств в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 18 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 15 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 13 настоящего документа.

#### **24. Порядок обращения облигаций**

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынках физическими и юридическими лицами (включая банки), индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регулирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах Республики Беларусь. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 13 настоящего документа.

#### **25. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг**

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг, в том числе об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента;

размещения на интернет-сайте Организатора торговли;  
и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным Регулирующим органом.

Раскрытие Эмитентом информации об эмитируемых Эмитентом облигациях в объеме, определенном Регулирующим органом, а также сведений о месте, времени, способе ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций, содержатся в Краткой информации об эмиссии Облигаций настоящего выпуска, раскрытие которой осуществляется после ее заверения Регистрирующим органом на Едином информационном ресурсе, интернет-сайте Организатора торговли, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента.

Изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии Облигаций, размещаются Эмитентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации в Регистрирующем органе на Едином информационном ресурсе, на интернет-сайте Организатора торговли, на интернет-сайте Эмитента.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает квартальный отчет в срок не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Годовой (квартальный) отчет, размещенный на интернет-сайте Эмитента, будет доступен для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее пяти рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, и с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Сведения о принятии Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.



Приложение № 1  
к Решению о двадцать шестом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям двадцать шестого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл. США
1	Изолированное помещение; Наименование: изолированное помещение №27; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 119,8 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 40/2-27, район д. Большое Стиклево	600/D-90969	103 097,73
2	Изолированное помещение, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Прушинских, 31А-2, площадь - 117,7 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение	500/D-708174710	136 184,90
3	Капитальное строение, расположенное по адресу: Витебская область, Оршанский р-н, гп Болбасово, пер. Юрия Смирнова, 6А, площадь - 323,6 кв.м., назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - здание столовой, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 223655100001000156 по адресу: Витебская область, Оршанский р-н, гп Болбасово, пер. Юрия Смирнова, 6А, площадь - 0,1530 га., целевое назначение – для обслуживания здания столовой,	240/C-28294	21 341,18
4	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, 3/1-8, площадь - 42,9 кв.м., назначение - Квартира, наименование - Квартира	500/D-181729	48 270,31
5	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 85,7 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Городецкая, 22-414	500/D-708047594	111 651,19
6	Капитальное строение; Наименование: Здание базы ремонтно-строительного цеха и вспомогательно-бытового корпуса; Назначение: Здание специализированное иного назначения; Общая площадь 883,5 кв. м.; Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 25, вблизи д.Носилово; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623884308698000002	630/C-38791	114 538,72
7	Капитальное строение; Наименование: Здание столярного цеха; Назначение: Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель;	630/C-38789	66 894,46

	Общая площадь 498,3 кв. м.; Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 25/1, вблизи д.Носилово; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623884308698000002		
8	Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-53993, расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 24, вблизи д. Носилово, площадь – 258,0 кв. м, назначение - Здание специализированное энергетики, наименование - Здание ЦТП, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 623884300098000027, по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 24, вблизи д. Носилово, площадь – 0,0676 га, назначение – Земельный участок для содержания и обслуживания здания ЦТП	630/С-53993	28 345,93
<b>ИТОГО</b>			<b>630 324,42</b>

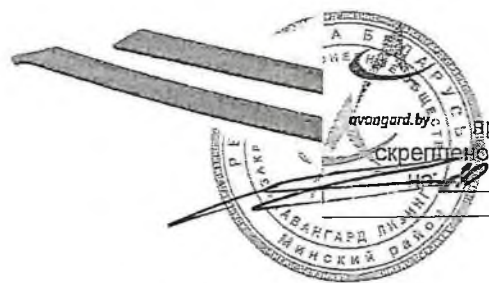
Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А. Михалькевич





авогард.б~~у~~ прашито и  
скреплено печатью  
на ~~двух~~ листах.

