

## КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Універсам «Цэнтральны»; сокращенное – ЗАТ «Універсам «Цэнтральны»;

на русском языке: полное – Закрытое акционерное общество «Универсам «Центральный» (далее – эмитент); сокращенное – ЗАО «Универсам «Центральный».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, проспект Независимости, дом 23; телефон: (8017) 226-19-25; факс: (8017) 327-61-95; электронный адрес: [info@centralny.by](mailto:info@centralny.by); официальный интернет-сайт: [www.centralny.by](http://www.centralny.by).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 14 апреля 1992 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100060965.

4. Уставный фонд эмитента составляет 12 000 белорусских рублей.

5. Основные виды деятельности эмитента: розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

6. Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк», зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005, расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1089, выданное Министерством финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам сроком действия – бессрочно

7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем: размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – единый информационный ресурс); публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звезда») и (или) размещения на официальном интернет-сайте эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа; и (или) доводит

до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии облигаций четвертого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» либо размещения на официальном интернет-сайте эмитента. Информация, размещенная на официальном интернет-сайте эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

8. Наблюдательный совет эмитента принял решение о четвертом выпуске облигаций 8 августа 2017 г., протокол № 7.

9. Облигации четвертого выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – облигации).

Объем выпуска облигаций – 2 000 000 (Два миллиона) долларов США.

Количество облигаций – 2 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) долларов США.

10. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается поручительством на сумму 2 000 000 долларов США.

Поручителем выступает Общество с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (220056, г. Минск, ул. Героев 120-й дивизии, 15-81, УНП 100080849). Договор о предоставлении поручительства от 17 августа 2017 г. № 1.

11. Размещение облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Звезда» и размещения на едином информационном ресурсе настоящего документа, заверенного в установленном порядке регистрирующим органом;

путем проведения открытой продажи облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 1 сентября 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 25 августа 2027 г.

Открытая продажа облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли) в соответствии

с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами организатора торговли.

Время проведения открытой продажи облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Для покупки облигаций покупатели могут обратиться в Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на официальном интернет-сайте эмитента: [www.centralny.by](http://www.centralny.by).

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет в долларах США BY71OLMP30120000881570000840 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Припыцкога, 60/2, БИК OLMPBY2X.

12. Срок обращения облигаций – 3651 календарный день (с 1 сентября 2017 г. по 31 августа 2027 г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 31 августа 2027 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 27 августа 2027 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

14. По облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически (один раз в шесть месяцев) в течение срока обращения облигаций по ставке в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации в размере 6,5 (Шесть целых пять десятых) процента годовых.

По поручению эмитента выплату дохода, выплату денежных средств при досрочном погашении и погашении облигаций осуществляет депозитарий эмитента.

Сумма дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

15. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Кроме того эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций настоящего выпуска либо его части.

В случае досрочного погашения части выпуска облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного погашения облигаций в белорусских рублях, досрочное погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения облигаций.

#### 16. Порядок погашения облигаций

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, установленную в пункте 13 настоящего документа, путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае погашения облигаций в белорусских рублях, погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения облигаций.

17. В период обращения облигаций эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций с возможностью последующего обращения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми организатором торговли.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости облигации в валюте номинала облигации (доллары США), за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по номинальной стоимости облигации.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций в следующие даты: 26.08.2019, 25.08.2021, 25.08.2023, 26.08.2025, 25.08.2027. Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной Проспектом эмиссии.

Кроме того, эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций также в случае несогласия владельца облигаций с решением эмитента о замене обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям.

18. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

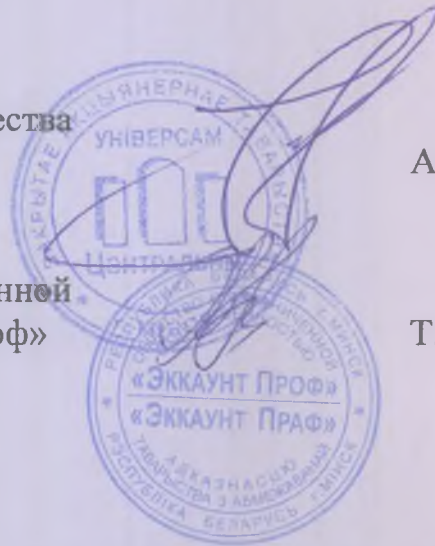
19. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в точках обслуживания уполномоченного брокера. Перечень точек обслуживания и их режим работы указаны в пункте 11 настоящего документа.

Директор  
Закрытого акционерного общества  
«Универсам «Центральный»

А.А.Застенский

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Эккаунт Проф»

Т.Г.Бойкова



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 6 (Шесть) листов.

Директор  
Закрытого акционерного общества  
«Универсам «Центральный»



А.А.Застенский