

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием акционеров  
закрытого акционерного общества  
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
28 февраля 2018 года  
протокол № 500/02/18

## РЕШЕНИЕ

### о двадцать первом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

#### 1. Полное и сокращенное наименование эмитента облигаций

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

сокращенное – ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(далее – Эмитент)

сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

#### 2. Место нахождения Эмитента

Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет [www.avangard.by](http://www.avangard.by) (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) [info@avangard.by](mailto:info@avangard.by)

#### 3. Размер уставного фонда Эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) белорусских рублей.

#### 4. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ «Беларусбанк»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, 18;

зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации 056, код депозитария – 005;

действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия лицензии – бессрочно.

#### **5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента**

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (в новой редакции), утвержденный Общим собранием акционеров 14 июля 2016 года (протокол № 375/07/16) и зарегистрированный Минским райисполкомом 15 июля 2016 года, регистрационный номер 191257170.

#### **6. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлено настоящее решение**

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Билд-траст», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, офисное помещение 1504, телефон/факс +375 (17) 322 18 84, электронный адрес (e-mail) [bild-trust@protonmail.com](mailto:bild-trust@protonmail.com), действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №0220/6236-12-1163 Министерства финансов Республики Беларусь от 19.07.2017 года (срок действия лицензии – бессрочно), (договор б/н на оказание услуг от 19 февраля 2018 года). Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Билд-траст» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691834009 решением Минского райисполкома от 01.06.2017 года.

#### **7. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении**

По состоянию на 1 февраля 2018 года Эмитентом размещены следующие эмиссионные ценные бумаги:

##### Акции:

- 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 1,00 (один) белорусский рубль, зарегистрированные в Государственном реестре ценных бумаг за № 5-200-01-20655. Акции размещены среди акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в полном объеме.

##### Облигации:

За период 2010 – 2017 в полном объеме погашены десять выпусков облигаций Эмитента общим объемом эмиссии более 3,4 млн. белорусских рублей в денежных единицах образца 2009 года и 120 000 долларов США. По

состоянию на 1 февраля 2018 года размещены и находятся в обращении следующие выпуски облигаций Эмитента:

<i>№</i>	<i>Количество</i>	<i>Номер выпуска, серия, номера</i>	<i>Номинальная стоимость облигации</i>	<i>Номер и дата государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг</i>	<i>Данные о размещении в процентах от объема выпуска облигаций</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1.	2 355	Одиннадцатый, A11, 0001-2355	100,00 (BYN)	№5-200-02-1859 от 24.04.2013	100 %
2	290	Двенадцатый, A12, 001-290	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2406 от 11.12.2014	100 %
3	300	Тринадцатый, A13, 001-300	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2409 от 12.12.2014	100 %
4	225	Четырнадцатый, A14, 0001-0225	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2416 от 16.12.2014	100 %
5	500	Пятнадцатый, A15, 0001-0500	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2417 от 16.12.2014	100 %
6	610	Шестнадцатый, A16, 0001-0610	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2418 от 16.12.2014	100 %
7	325	Семнадцатый, A17, 0001-0325	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2419 от 16.12.2014	100 %
8	1 000	Восемнадцатый, A18, 0001-1000	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2420 от 16.12.2014	100 %
9	350	Девятнадцатый	5 000,00 (BYN)	№6-236-02-3119 от 10.10.2017	13,1429%
10	300	Двадцатый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3208 от 06.12.2017	100 %

**8. Дата принятия и утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего и утвердившего это решение**

Общее собрание акционеров Эмитента приняло и утвердило решение о двадцать первом выпуске облигаций Эмитента 28 февраля 2018 года, протокол № 500/02/18.

**9. Вид, категория, тип, форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций**

Облигации двадцать первого выпуска Эмитента – именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Номер выпуска	Объем выпуска Облигаций	Количество Облигаций в выпуске, штук	Номинальная стоимость Облигации
21	546 000 (пятьсот сорок шесть тысяч) долларов США	546	1 000 (одна тысяча) долларов США

## **10. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, полученных путем эмиссии Облигаций, - в соответствии с указанными целями.

## **11. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

11.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 682 809,32 долларов США (шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот девять долларов США тридцать два цента).

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не обремененное (не заложенное) по иным обязательствам Эмитента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №1 к настоящему документу.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему документу, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке от 05.02.2018 года № 23М-02/2018, заключение об оценке от 22.02.2018 года № 35М-02/2018-1).

Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 г. № 192, продлено на основании приказа от 15 июля 2016 г. № 134 до 29 июля 2019 г.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 г. № 223; продлено на основании приказа от 21 августа 2017 г. № 152 до 28 августа 2020 г.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

## **11.2. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

11.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент по решению Общего собрания акционеров Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций двадцать первого выпуска и в настоящий документ.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации размещает (раскрывает) соответствующую информацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), на интернет-сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) и на интернет-сайте Эмитента.

11.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец(цы) Облигаций считаются уведомленными о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения

соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным согласно части третьей подпункта 24.2 пункта 24 настоящего документа.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 24.3 пункта 24 настоящего документа.

Владельцы Облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца(ев) от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом 11.2.2, приравнивается к согласию владельца(ев) Облигаций на замену обеспечения по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 11.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу и регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ и в Проспект эмиссии двадцать первого выпуска облигаций Эмитента, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в Регистрирующем органе.

## **12. Условия размещения облигаций. Способ размещения облигаций.**

### **Срок размещения облигаций**

Размещение Облигаций осуществляется:

после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций в установленном порядке Регистрирующим органом и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе и размещения на интернет-сайте Организатора торговли, интернет-сайте Эмитента;

путем проведения открытой продажи физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь, банкам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

Дата начала размещения Облигаций: 18 апреля 2018 года.

Дата окончания размещения Облигаций: 31 марта 2019 года.

Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в Приложении № 2 к настоящему документу). В дату выплаты дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

### **13. Место, время и дата проведения размещения (открытой продажи) облигаций**

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли, либо на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи Облигаций между Эмитентом и покупателем.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

Услуги по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Организатора торговли оказывает Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail [info@bsb.by](mailto:info@bsb.by), интернет-сайт [www.bsb.by](http://www.bsb.by). Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Договоры купли-продажи при размещении Облигаций на неорганизованном рынке заключаются в период размещения Облигаций, указанный в пункте 12 настоящего документа, в рабочие дни с 09:00 по 18:00 по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

### **14. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций**

В день начала открытой продажи Облигаций (18 апреля 2018 года), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода установлены в Графике начисления и выплаты дохода по Облигациям двадцать первого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – График), указанном в Приложении № 2 к настоящему документу.

В иные дни срока открытой продажи Облигации продаются по их текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по формуле:

$$C = Nп + Дн ,$$

где С – текущая стоимость Облигации (долларов США);

Нп – номинальная стоимость Облигации (долларов США);

Дн – накопленный процентный доход по Облигации (долларов США).

Накопленный процентный доход по Облигации рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где: Дн – накопленный процентный доход (долларов США);

Нп – номинальная стоимость Облигации (долларов США);

Пп – ставка процентного дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по облигациям двадцать первого выпуска;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты последнего процентного дохода и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

В случае расчета цены продажи и текущей стоимости Облигаций в белорусских рублях, расчет осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения операции в торговой системе Организатора торговли. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

**15. Номер текущего (расчетного) банковского счета эмитента (в том числе счетов в иностранной валюте), на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства в долларах США, поступающие при размещении Облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в долларах США BY78SOMA30120013080101000840 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

**16. Срок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций – 7 287 (семь тысяч двести восемьдесят семь) календарных дней (с 18 апреля 2018 года по 31 марта 2038 года). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

**17. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения Облигаций – 31 марта 2038 года.

Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала



погашения Облигаций.

**18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода**

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

Ставка дохода устанавливается в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций в размере 7,5 (семь целых пять десятых) процентов годовых.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:  
в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь;  
в даты выплаты дохода;  
на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае, если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 20 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_p \times P_p}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где: D – доход по Облигации (доллары США);

Нп – номинальная стоимость Облигации (доллары США);

Пп – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по облигациям двадцать первого выпуска;

T365 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США исходя из фактического количества дней в году (365 или 366), с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года. При выплате дохода в белорусских рублях округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

#### **19. Период начисления процентного дохода по облигациям**

Период начисления дохода по Облигации – с 19 апреля 2018 года по 31 марта 2038 года (с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигаций, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигаций, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

#### **20. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода**

Доход по Облигации выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода, установлены в Графике, указанном в Приложении № 2 к настоящему документу.

Если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным. Проценты на сумму дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Под нерабочим днем в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

## **21. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций**

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в подпункте 11.2.1 пункта 11 настоящего документа.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты начала их погашения, начиная с 01.04.2019 года, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа.

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения Облигаций настоящего выпуска (части выпуска Облигаций), находящихся в обращении, и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь);

направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. Если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае досрочного погашения Облигаций в белорусских рублях, досрочное погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, Боровлянский сельский совет, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереуведенных или несвоевременно переуведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, размещенных на момент принятия такого решения.

Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

## **22. Порядок погашения облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики

Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае погашения Облигаций в белорусских рублях, погашение осуществляется по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, Боровлянский сельский совет, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Эмитент представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций в порядке и в сроки, определяемые Регистрирующим органом.

### **23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций**

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 26 марта 2038 года. Если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

### **24. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения**

24.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью

последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на неорганизованном рынке и/или организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

24.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке по текущей стоимости Облигаций в даты, указанные в Приложении № 3 к настоящему документу, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты в белорусских рублях, досрочный выкуп осуществляется по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату досрочного выкупа. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в Приложении № 3 к настоящему документу, при соблюдении процедуры, определенной настоящим документом и Проспектом эмиссии облигаций двадцать первого выпуска. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 24.4 настоящего документа.

Для досрочного выкупа Облигаций в соответствии с подпунктом 24.2 настоящего Решения о выпуске облигаций владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не ранее, чем за два месяца, и не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в Приложении № 3 к настоящему документу. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать юридического лица – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Если владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения для осуществления продажи Облигаций Эмитенту, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и представить его Эмитенту при подаче заявления Эмитенту.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций в даты, указанные в Приложении № 3 к настоящему документу.

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом 24.2 Решения, не превышает 10 % (десяти процентов) от общего количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о выкупе владельцем Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной.

Заявления владельцев Облигаций на досрочный выкуп Облигаций с превышением рассчитанного количества Облигаций, обязательных к выкупу у владельца, могут быть удовлетворены в порядке, предусмотренном подпунктом 24.4 настоящего пункта.

Не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дате досрочного выкупа в соответствии с настоящим подпунктом 24.2 Решения о выпуске облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод количества Облигаций, подлежащих выкупу в соответствии с настоящим подпунктом 24.2 Решения о выпуске облигаций, на счет «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при условии зачисления Облигаций в количестве, определенном в соответствии с настоящим подпунктом 24.2 Решения о выпуске облигаций, на счет «депо» Эмитента.

24.3. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 11.2.2 Решения о выпуске облигаций, не позднее соответствующей ближайшей даты досрочного выкупа, указанной в части второй подпункта 24.2 Решения о выпуске облигаций, со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части третьей подпункта 24.2 Решения о выпуске облигаций и подается не позднее 30 дней с момента размещения Эмитентом информации о внесении соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций двадцать первого выпуска Эмитента и в Решение о двадцать первом выпуске облигаций Эмитента на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента, по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дате досрочного выкупа в соответствии с настоящим подпунктом 24.3 Решения о выпуске

облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод количества Облигаций, подлежащих выкупу в соответствии с настоящим подпунктом 24.3 Решения о выпуске облигаций, на счет «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при условии зачисления Облигаций в количестве, определенном в соответствии с настоящим подпунктом 24.3 Решения о выпуске облигаций, на счет «депо» Эмитента.

24.4. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в иные сроки (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **25. Информация о порядке и условиях конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец



уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереуведенных или несвоевременно переуведенных Облигаций за каждый день просрочки.

## **26. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

## **27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным регистрирующим органом**

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

## **28. Права владельцев Облигаций:**

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынках;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 18-20 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 22 настоящего документа.

## **29. Обязанности Эмитента:**

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 27 настоящего документа, в

случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 18-20 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 24 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 17 настоящего документа.

### **30. Порядок обращения облигаций**

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынке физическими и юридическими лицами (включая банки), индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора купли-продажи Облигаций, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах Республики Беларусь. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 17 настоящего документа.

### **31. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг**

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг, в том числе об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента;

размещения на официальном сайте Организатора торговли в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – интернет-сайт Организатора торговли);

и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным Регистрирующим органом.

Раскрытие Эмитентом информации об эмитируемых Эмитентом облигациях в объеме, определенном Регистрирующим органом, а также порядок раскрытия Эмитентом Проспекта эмиссии облигаций настоящего выпуска, включая сведения о месте, времени, способе ознакомления с Проспектом эмиссии облигаций настоящего выпуска, содержатся в Краткой информации об эмиссии облигаций, раскрытие которой осуществляется после ее заверения Регистрирующим органом на Едином информационном ресурсе, интернет-сайте Организатора торговли, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в настоящее Решение и Проспект эмиссии облигаций двадцать первого выпуска, размещается Эмитентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации в Регистрирующем органе, на Едином информационном ресурсе, на интернет-сайте Организатора торговли, на интернет-сайте Эмитента.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Информация, размещенная на интернет-сайте Эмитента, будет доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций двадцать первого выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, и с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Сведения о принятии Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает иную информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций настоящего выпуска в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь. .

В период всего срока обращения Облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях настоящего выпуска.

Владельцы Облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске облигаций информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций настоящего выпуска, предусмотренных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



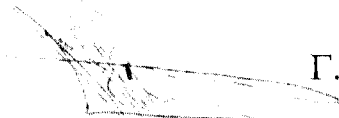
А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



С.А. Михалькевич

Директор  
Частного предприятия «Билд-траст»



Г.Н. Вашкевич

Приложение № 1  
к Решению о двадцать первом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве  
обеспечения исполнения обязательств по облигациям  
двадцать первого выпуска ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Капитальное строение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, 10, площадь 788,5 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – лит.Б 2/к, административное здание; расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000068	500/С-7089	610 953,63
2	Изолированное помещение, расположенное по адресу г. Минск, ул. Гамарника, 24-66, площадь 61,9 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира № 66	500/D-405516	71 855,69
ИТОГО			682 809,32

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

  
А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

  
С.А. Михалькевич

Директор  
Частного предприятия «Билд-траст»

  
Г.Н. Вашкевич

Приложение № 2  
к Решению о двадцать первом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**График начисления и выплаты дохода по облигациям двадцать первого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра владельцев для целей выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	19.04.2018	30.04.2018	12	25.04.2018
2	01.05.2018	31.05.2018	31	28.05.2018
3	01.06.2018	30.06.2018	30	26.06.2018
4	01.07.2018	31.07.2018	31	26.07.2018
5	01.08.2018	31.08.2018	31	28.08.2018
6	01.09.2018	30.09.2018	30	25.09.2018
7	01.10.2018	31.10.2018	31	26.10.2018
8	01.11.2018	30.11.2018	30	27.11.2018
9	01.12.2018	31.12.2018	31	26.12.2018
10	01.01.2019	31.01.2019	31	28.01.2019
11	01.02.2019	28.02.2019	28	25.02.2019
12	01.03.2019	31.03.2019	31	26.03.2019
13	01.04.2019	30.04.2019	30	25.04.2019
14	01.05.2019	31.05.2019	31	28.05.2019
15	01.06.2019	30.06.2019	30	25.06.2019
16	01.07.2019	31.07.2019	31	26.07.2019
17	01.08.2019	31.08.2019	31	27.08.2019
18	01.09.2019	30.09.2019	30	25.09.2019
19	01.10.2019	31.10.2019	31	28.10.2019
20	01.11.2019	30.11.2019	30	26.11.2019
21	01.12.2019	31.12.2019	31	26.12.2019
22	01.01.2020	31.01.2020	31	28.01.2020
23	01.02.2020	29.02.2020	29	25.02.2020
24	01.03.2020	31.03.2020	31	26.03.2020
25	01.04.2020	30.04.2020	30	27.04.2020
26	01.05.2020	31.05.2020	31	26.05.2020
27	01.06.2020	30.06.2020	30	25.06.2020
28	01.07.2020	31.07.2020	31	28.07.2020
29	01.08.2020	31.08.2020	31	26.08.2020
30	01.09.2020	30.09.2020	30	25.09.2020
31	01.10.2020	31.10.2020	31	27.10.2020
32	01.11.2020	30.11.2020	30	25.11.2020
33	01.12.2020	31.12.2020	31	28.12.2020
34	01.01.2021	31.01.2021	31	26.01.2021
35	01.02.2021	28.02.2021	28	23.02.2021
36	01.03.2021	31.03.2021	31	26.03.2021

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
37	01.04.2021	30.04.2021	30	27.04.2021
38	01.05.2021	31.05.2021	31	26.05.2021
39	01.06.2021	30.06.2021	30	25.06.2021
40	01.07.2021	31.07.2021	31	27.07.2021
41	01.08.2021	31.08.2021	31	26.08.2021
42	01.09.2021	30.09.2021	30	27.09.2021
43	01.10.2021	31.10.2021	31	26.10.2021
44	01.11.2021	30.11.2021	30	25.11.2021
45	01.12.2021	31.12.2021	31	28.12.2021
46	01.01.2022	31.01.2022	31	26.01.2022
47	01.02.2022	28.02.2022	28	23.02.2022
48	01.03.2022	31.03.2022	31	28.03.2022
49	01.04.2022	30.04.2022	30	26.04.2022
50	01.05.2022	31.05.2022	31	26.05.2022
51	01.06.2022	30.06.2022	30	27.06.2022
52	01.07.2022	31.07.2022	31	26.07.2022
53	01.08.2022	31.08.2022	31	26.08.2022
54	01.09.2022	30.09.2022	30	27.09.2022
55	01.10.2022	31.10.2022	31	26.10.2022
56	01.11.2022	30.11.2022	30	25.11.2022
57	01.12.2022	31.12.2022	31	27.12.2022
58	01.01.2023	31.01.2023	31	26.01.2023
59	01.02.2023	28.02.2023	28	23.02.2023
60	01.03.2023	31.03.2023	31	28.03.2023
61	01.04.2023	30.04.2023	30	25.04.2023
62	01.05.2023	31.05.2023	31	26.05.2023
63	01.06.2023	30.06.2023	30	27.06.2023
64	01.07.2023	31.07.2023	31	26.07.2023
65	01.08.2023	31.08.2023	31	28.08.2023
66	01.09.2023	30.09.2023	30	26.09.2023
67	01.10.2023	31.10.2023	31	26.10.2023
68	01.11.2023	30.11.2023	30	27.11.2023
69	01.12.2023	31.12.2023	31	26.12.2023
70	01.01.2024	31.01.2024	31	26.01.2024
71	01.02.2024	29.02.2024	29	26.02.2024
72	01.03.2024	31.03.2024	31	26.03.2024
73	01.04.2024	30.04.2024	30	25.04.2024
74	01.05.2024	31.05.2024	31	28.05.2024
75	01.06.2024	30.06.2024	30	25.06.2024
76	01.07.2024	31.07.2024	31	26.07.2024
77	01.08.2024	31.08.2024	31	27.08.2024
78	01.09.2024	30.09.2024	30	25.09.2024
79	01.10.2024	31.10.2024	31	28.10.2024
80	01.11.2024	30.11.2024	30	26.11.2024
81	01.12.2024	31.12.2024	31	26.12.2024
82	01.01.2025	31.01.2025	31	28.01.2025
83	01.02.2025	28.02.2025	28	25.02.2025
84	01.03.2025	31.03.2025	31	26.03.2025

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
85	01.04.2025	30.04.2025	30	25.04.2025
86	01.05.2025	31.05.2025	31	27.05.2025
87	01.06.2025	30.06.2025	30	25.06.2025
88	01.07.2025	31.07.2025	31	28.07.2025
89	01.08.2025	31.08.2025	31	26.08.2025
90	01.09.2025	30.09.2025	30	25.09.2025
91	01.10.2025	31.10.2025	31	28.10.2025
92	01.11.2025	30.11.2025	30	25.11.2025
93	01.12.2025	31.12.2025	31	26.12.2025
94	01.01.2026	31.01.2026	31	27.01.2026
95	01.02.2026	28.02.2026	28	24.02.2026
96	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
97	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
98	01.05.2026	31.05.2026	31	26.05.2026
99	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
100	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
101	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
102	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
103	01.10.2026	31.10.2026	31	27.10.2026
104	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
105	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
106	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027
107	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
108	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
109	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
110	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
111	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
112	01.07.2027	31.07.2027	31	27.07.2027
113	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
114	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
115	01.10.2027	31.10.2027	31	26.10.2027
116	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
117	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
118	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
119	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
120	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
121	01.04.2028	30.04.2028	30	25.04.2028
122	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
123	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
124	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
125	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
126	01.09.2028	30.09.2028	30	26.09.2028
127	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
128	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
129	01.12.2028	31.12.2028	31	26.12.2028
130	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
131	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
132	01.03.2029	31.03.2029	31	27.03.2029



## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
133	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
134	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
135	01.06.2029	30.06.2029	30	26.06.2029
136	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
137	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
138	01.09.2029	30.09.2029	30	25.09.2029
139	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
140	01.11.2029	30.11.2029	30	27.11.2029
141	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029
142	01.01.2030	31.01.2030	31	28.01.2030
143	01.02.2030	28.02.2030	28	25.02.2030
144	01.03.2030	31.03.2030	31	26.03.2030
145	01.04.2030	30.04.2030	30	25.04.2030
146	01.05.2030	31.05.2030	31	28.05.2030
147	01.06.2030	30.06.2030	30	25.06.2030
148	01.07.2030	31.07.2030	31	26.07.2030
149	01.08.2030	31.08.2030	31	27.08.2030
150	01.09.2030	30.09.2030	30	25.09.2030
151	01.10.2030	31.10.2030	31	28.10.2030
152	01.11.2030	30.11.2030	30	26.11.2030
153	01.12.2030	31.12.2030	31	26.12.2030
154	01.01.2031	31.01.2031	31	28.01.2031
155	01.02.2031	28.02.2031	28	25.02.2031
156	01.03.2031	31.03.2031	31	26.03.2031
157	01.04.2031	30.04.2031	30	25.04.2031
158	01.05.2031	31.05.2031	31	27.05.2031
159	01.06.2031	30.06.2031	30	25.06.2031
160	01.07.2031	31.07.2031	31	28.07.2031
161	01.08.2031	31.08.2031	31	26.08.2031
162	01.09.2031	30.09.2031	30	25.09.2031
163	01.10.2031	31.10.2031	31	28.10.2031
164	01.11.2031	30.11.2031	30	25.11.2031
165	01.12.2031	31.12.2031	31	26.12.2031
166	01.01.2032	31.01.2032	31	27.01.2032
167	01.02.2032	29.02.2032	29	24.02.2032
168	01.03.2032	31.03.2032	31	26.03.2032
169	01.04.2032	30.04.2032	30	27.04.2032
170	01.05.2032	31.05.2032	31	26.05.2032
171	01.06.2032	30.06.2032	30	25.06.2032
172	01.07.2032	31.07.2032	31	27.07.2032
173	01.08.2032	31.08.2032	31	26.08.2032
174	01.09.2032	30.09.2032	30	27.09.2032
175	01.10.2032	31.10.2032	31	26.10.2032
176	01.11.2032	30.11.2032	30	25.11.2032
177	01.12.2032	31.12.2032	31	28.12.2032
178	01.01.2033	31.01.2033	31	26.01.2033
179	01.02.2033	28.02.2033	28	23.02.2033
180	01.03.2033	31.03.2033	31	28.03.2033

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
181	01.04.2033	30.04.2033	30	26.04.2033
182	01.05.2033	31.05.2033	31	26.05.2033
183	01.06.2033	30.06.2033	30	27.06.2033
184	01.07.2033	31.07.2033	31	26.07.2033
185	01.08.2033	31.08.2033	31	26.08.2033
186	01.09.2033	30.09.2033	30	27.09.2033
187	01.10.2033	31.10.2033	31	26.10.2033
188	01.11.2033	30.11.2033	30	25.11.2033
189	01.12.2033	31.12.2033	31	27.12.2033
190	01.01.2034	31.01.2034	31	26.01.2034
191	01.02.2034	28.02.2034	28	23.02.2034
192	01.03.2034	31.03.2034	31	28.03.2034
193	01.04.2034	30.04.2034	30	25.04.2034
194	01.05.2034	31.05.2034	31	26.05.2034
195	01.06.2034	30.06.2034	30	27.06.2034
196	01.07.2034	31.07.2034	31	26.07.2034
197	01.08.2034	31.08.2034	31	28.08.2034
198	01.09.2034	30.09.2034	30	26.09.2034
199	01.10.2034	31.10.2034	31	26.10.2034
200	01.11.2034	30.11.2034	30	27.11.2034
201	01.12.2034	31.12.2034	31	26.12.2034
202	01.01.2035	31.01.2035	31	26.01.2035
203	01.02.2035	28.02.2035	28	23.02.2035
204	01.03.2035	31.03.2035	31	27.03.2035
205	01.04.2035	30.04.2035	30	25.04.2035
206	01.05.2035	31.05.2035	31	28.05.2035
207	01.06.2035	30.06.2035	30	26.06.2035
208	01.07.2035	31.07.2035	31	26.07.2035
209	01.08.2035	31.08.2035	31	28.08.2035
210	01.09.2035	30.09.2035	30	25.09.2035
211	01.10.2035	31.10.2035	31	26.10.2035
212	01.11.2035	30.11.2035	30	27.11.2035
213	01.12.2035	31.12.2035	31	26.12.2035
214	01.01.2036	31.01.2036	31	28.01.2036
215	01.02.2036	29.02.2036	29	26.02.2036
216	01.03.2036	31.03.2036	31	26.03.2036
217	01.04.2036	30.04.2036	30	25.04.2036
218	01.05.2036	31.05.2036	31	27.05.2036
219	01.06.2036	30.06.2036	30	25.06.2036
220	01.07.2036	31.07.2036	31	28.07.2036
221	01.08.2036	31.08.2036	31	26.08.2036
222	01.09.2036	30.09.2036	30	25.09.2036
223	01.10.2036	31.10.2036	31	28.10.2036
224	01.11.2036	30.11.2036	30	25.11.2036
225	01.12.2036	31.12.2036	31	26.12.2036
226	01.01.2037	31.01.2037	31	27.01.2037
227	01.02.2037	28.02.2037	28	24.02.2037
228	01.03.2037	31.03.2037	31	26.03.2037

Окончание таблицы

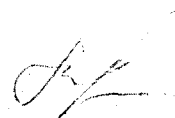
1	2	3	4	5
229	01.04.2037	30.04.2037	30	27.04.2037
230	01.05.2037	31.05.2037	31	26.05.2037
231	01.06.2037	30.06.2037	30	25.06.2037
232	01.07.2037	31.07.2037	31	28.07.2037
233	01.08.2037	31.08.2037	31	26.08.2037
234	01.09.2037	30.09.2037	30	25.09.2037
235	01.10.2037	31.10.2037	31	27.10.2037
236	01.11.2037	30.11.2037	30	25.11.2037
237	01.12.2037	31.12.2037	31	28.12.2037
238	01.01.2038	31.01.2038	31	26.01.2038
239	01.02.2038	28.02.2038	28	23.02.2038
240	01.03.2038	31.03.2038	31	26.03.2038
ИТОГО			7 287	

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



С.А. Михалькевич

Директор  
Частного предприятия «Билд-траст»



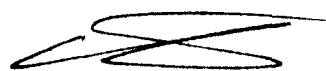
Г.Н. Вашкевич

Приложение № 3  
к Решению о двадцать первом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**График приобретения (выкупа) облигаций до даты начала погашения по  
облигациям двадцать первого выпуска  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

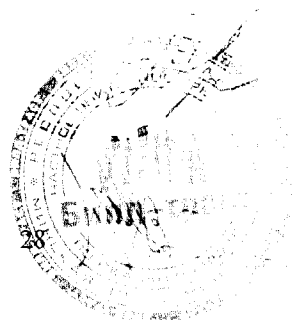
Дата досрочного выкупа облигаций	Дата досрочного выкупа облигаций	Дата досрочного выкупа облигаций
02.05.2019	03.11.2025	03.05.2032
01.08.2019	02.02.2026	02.08.2032
01.11.2019	04.05.2026	01.11.2032
03.02.2020	03.08.2026	01.02.2033
04.05.2020	02.11.2026	02.05.2033
03.08.2020	01.02.2027	01.08.2033
02.11.2020	03.05.2027	01.11.2033
01.02.2021	02.08.2027	01.02.2034
03.05.2021	01.11.2027	02.05.2034
02.08.2021	01.02.2028	01.08.2034
01.11.2021	02.05.2028	01.11.2034
01.02.2022	01.08.2028	01.02.2035
02.05.2022	01.11.2028	02.05.2035
01.08.2022	01.02.2029	01.08.2035
01.11.2022	02.05.2029	01.11.2035
01.02.2023	01.08.2029	01.02.2036
02.05.2023	01.11.2029	02.05.2036
01.08.2023	01.02.2030	01.08.2036
01.11.2023	02.05.2030	03.11.2036
01.02.2024	01.08.2030	02.02.2037
02.05.2024	01.11.2030	04.05.2037
01.08.2024	03.02.2031	03.08.2037
01.11.2024	02.05.2031	02.11.2037
03.02.2025	01.08.2031	01.02.2038
02.05.2025	03.11.2031	-
01.08.2025	02.02.3032	-

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



С.А. Михалькевич

Директор  
Частного предприятия «Билд-траст»

Г.Н. Вашкевич