



УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
акционеров Закрытого
акционерного общества "ТВК"

30 ноября 2016 г. № б/н

РЕШЕНИЕ

о третьем выпуске облигаций
Закрытого акционерного общества
"ТВК"

1. Полное наименование эмитента

Закрытое акционерное общество "ТВК" (далее - Эмитент).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220033, г. Минск, ул. Ванеева, дом 48, 3 этаж,
кабинет 7, телефон/факс: 8 (017) 2114259, 2956034, электронный адрес (e-mail):
zaotvk@tvk.by.

3. Уставный фонд эмитента

83 364,4 (Восемьдесят три тысячи триста шестьдесят четыре)
белорусских рубля 40 копеек.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества "Сбергательный банк "Беларусбанк" (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер государственной регистрации - 056, код депозитария - 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия - бессрочно.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Закрытого акционерного общества "ТВК", утвержденный решением внеочередного общего собрания акционеров от 9 ноября 2016 г., протокол № б/н, зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 17 ноября 2016 г., регистрационный № 100082364.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор - Янчицкий Константин Владимирович.

Заместители директора: Трубицын Владимир Валентинович, Троник Олег Дмитриевич, Рассоха Геннадий Владимирович, Прокудин Валерий Александрович, Корсаков Олег Павлович.

Главный бухгалтер - Шестовский Александр Викторович.

7. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении

Эмитент по состоянию на 30 ноября 2016 г. осуществил эмиссию и разместил:

простые (обыкновенные) акции номинальной стоимостью 70 копеек в количестве 119 092 штуки на общую сумму 83 364,40 белорусских рублей;

облигации 1-го выпуска объемом 1 400 000 белорусских рублей (сняты с централизованного хранения 6 мая 2016 г.);

облигации 2-го выпуска объемом 2 500 000 белорусских рублей (размещены на сумму 1 780 000 белорусских рублей).

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Общее собрание акционеров Эмитента приняло решение о третьем выпуске облигаций и утвердило настоящий документ 30 ноября 2016 г., протокол № б/н.

9. Форма облигаций, объем выпуска, количество облигаций, номинальная стоимость облигации

Облигации третьего выпуска Эмитента - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые - Облигации).

№ выпуска	Объем выпуска Облигаций	Количество Облигаций, штук	Номинальная стоимость Облигации
3	2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) белорусских рублей	29 000	100 (Сто) белорусских рублей

10. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в целях привлечения денежных средств физических лиц для финансирования текущей деятельности Эмитента, предусмотренной уставом Эмитента, а также для финансирования объектов строительства Эмитента.

Направления использования привлеченных денежных средств - в соответствии с указанными целями.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

11.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 "О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг". Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества на общую сумму 3 717 160 (Три миллиона семьсот семнадцать тысяч сто шестьдесят) белорусских рублей.

Предметом залога является недвижимое имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью "ТВК Истэйт" (220033, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ванеева, д. 48, 3-й этаж, к. 4, УНП 192484971) (договор о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 30 ноября 2016 г. № 2).

Данное недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и не обременено (не заложено) по иным обязательствам его собственника и Эмитента:

№ п/п	Наименование капитального строения, инвентарный номер, место нахождения, общая площадь	Рыночная стоимость, белорусский рубль	Дата оценки. Дата и номер заключения об оценке
1	Склад с инвентарным номером 500/D-707949696, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Ванеева, 48-4; общая площадь – 1043,4 кв.м.	1 216 881	18.11.2016. Заключение об оценке: от 23.11.2016 № 03/02-11-2016
2	Административное помещение с инвентарным номером 500/D-686103, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ванеева, 48-3; общая площадь - 299,1 кв.м.	504 751	18.11.2016. Заключение об оценке: от 23.11.2016 № 03/04-11-2016
3	Складское помещение с инвентарным номером 500/D-686101, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ванеева, 48-1; общая площадь – 1736,8 кв.м.	1 995 528	18.11.2016. Заключение об оценке: от 23.11.2016 № 03/03-11-2016
ИТОГО		3 717 160	

Оценка указанного недвижимого имущества проведена Обществом с дополнительной ответственностью "АСКАНА" (220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д.10, к.316).

Оценщик: Веренич Наталья Алексеевна. Свидетельство об аттестации оценщика от 20 ноября 2014 г. № 20374, свидетельство об аттестации оценщика от 17 мая 2007 г. № 30065, срок действия продлен с 18 мая 2010 г. на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 7 мая 2010 г. № 155, срок действия продлен с 19 мая 2013 г. на

основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 мая 2013 г. № 82, срок действия продлен с 20 мая 2016 г. на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12 мая 2016 г. № 92.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

11.2. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент по решению общего собрания акционеров Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций), находящихся в обращении.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения, путем направления соответствующего сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган).

11.3. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в Проспект эмиссии облигаций третьего выпуска Эмитента и в настоящий документ. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс) и в газете "Рэспубліка" в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

11.4. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия данного решения Эмитентом.

В случае несогласия владельца(ев) Облигаций с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене обеспечения. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 11.3 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в пункте 24 настоящего документа.

12. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения: 28 декабря 2016 г.

Дата окончания размещения: 27 ноября 2026 г., если иная дата не будет определена Общим собранием акционеров в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Срок размещения Облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

13. Покупатели облигаций. Место и время проведения размещения облигаций

Покупатели Облигаций: Янчицкий Константин Владимирович, Трубицын Владимир Валентинович.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем закрытой продажи Покупателям на неорганизованном рынке по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, посредством совершения сделок купли-продажи.

Время проведения размещения Облигаций - ежедневно с 8-00 до 17-00, кроме нерабочих дней. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

14. Номера расчетного и валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Покупатели облигаций третьего выпуска Эмитента перечисляют денежные средства на расчетный счет № 3012006715010 в "Приорбанк" Открытое акционерное общество (в центре банковских услуг 113 г. Минск, код 153001749).

15. Порядок определения стоимости облигации при размещении облигации

В день начала закрытой продажи Облигаций (28 декабря 2016 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной их номинальной стоимости. Даты выплаты процентного дохода установлены в Графике начисления и выплаты дохода по облигациям третьего выпуска Закрытого акционерного общества "ТВК" (далее - График), указанном в приложении к настоящему документу.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = H_n + D_n, \text{ где:}$$

C - текущая стоимость Облигации;

H_n - номинальная стоимость Облигации;

D_n - накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right) + H_n \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right) + \dots + H_n \times P_{дN} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right)}{100}$$

где D_n - накопленный процентный доход;

H_n - номинальная стоимость Облигации;

$P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$ - ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной, равная ставке, установленной Эмитентом в порядке, определенном в пункте 18 настоящего документа;

T - период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала закрытой продажи Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

T_{366} (T_{365}) - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 (365) дней, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной.

День начала размещения Облигации или установленная дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций - 3652 календарных дня (с 28 декабря 2016 г. по 28 декабря 2026 г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций - 28 декабря 2026 г.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям выплачивается переменный процентный доход (далее - доход). Ставка дохода устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 10 (Десять) процентных пунктов.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:
периодически, в даты выплаты дохода, в течение срока обращения Облигаций;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочие дни, указаны в пункте 20 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигации.

Расчет дохода производится путем его начисления на номинал Облигации за период начисления дохода по ставке дохода, указанной в части первой настоящего пункта. Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right) + N_n \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right) + \dots + N_n \times P_{дN} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right)}{100},$$

где D - доход по Облигации;

N_n - номинальная стоимость Облигации;

P_{д1}, P_{д2}, ... P_{дN} - ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, указанной в части первой настоящего пункта;

T₃₆₆ (T₃₆₅) - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 (365) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации - с 29 декабря 2016 г. по 28 декабря 2026 г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде - по дату начала погашения) включительно.

20. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход по Облигации выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода, установлены в Графике, указанном в приложении к настоящему документу.

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в последний рабочий день, предшествующий такой дате. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

21. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций по решению общего собрания акционеров Эмитента в случае, установленном в подпункте 11.2 пункта 11 настоящего документа, при невозможности замены обеспечения.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

принятия общим собранием акционеров Эмитента соответствующего решения;

досрочного выкупа Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа.

О принятом решении о досрочном погашении Облигаций Эмитент не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций письменно уведомляет владельцев Облигаций, а также размещает соответствующую информацию на Едином информационном ресурсе.

В случае досрочного погашения части настоящего выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих им Облигаций. Расчет

количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные доходы - при наличии).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

Информация о дате (датах) формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения Эмитентом путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

опубликования в газете "Рэспубліка" либо размещения на сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет "депо" Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход - при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет "депо" Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения

Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о погашении Облигаций.

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 23 декабря 2026 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

24. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций, начиная с 16 января 2017 г., Эмитент вправе осуществлять приобретение Облигаций у их владельцев до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего их обращения (далее - досрочный выкуп Облигаций) по цене, в сроки и в количестве, установленные соглашением между Эмитентом и владельцем Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на неорганизованном рынке на основании договоров купли-продажи, заключенных в соответствии с законодательством Республики Беларусь между Эмитентом и владельцами Облигаций.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица (Ф.И.О. владельца Облигаций - физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций - юридического лица (адрес и контактные телефоны владельца Облигаций - физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций - юридического лица (подпись владельца Облигаций - физического лица);

2) предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 3-х рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу 8 017 2956034 (с последующим предоставлением оригинала не позднее 1-го рабочего дня до даты продажи Облигаций), заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа;

3) в случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций - юридическому лицу необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения - заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций,

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска - конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска - конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет "депо" Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет "депо" облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

26. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным регистрирующим органом

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

28. Права владельцев Облигаций:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) на неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных в пунктах 18 - 20 и приложении к настоящему документу;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего решения;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении (в случае принятия Эмитентом такого решения) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 22 настоящего документа.

29. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 27 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания настоящего выпуска Облигаций недействительным Регистрирующим органом;

выплачивать доход по Облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 18 - 20 и приложении к настоящему документу;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 24 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации (в случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в дату, указанную в пункте 17 настоящего документа.

30. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на неорганизованном рынке резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь (физическими и юридическими лицами, в том числе Эмитентом) в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

за 2 рабочих дня до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки

возобновляются);

за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

за 2 рабочих дня до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 17 настоящего документа.

31. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг "АСБ БРОКЕР", расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23 января 2023 г.

Директор Закрытого акционерного общества "ТВК"



К.В.Янчицкий

Главный бухгалтер Закрытого акционерного общества "ТВК"



А.В.Шестовский

Директор Общества с дополнительной ответственностью "АСКАНА"



А.Н.Ковзель

Директор Общества с ограниченной ответственностью "ТВК Истэйт"




В.В.Трубицын

Директор Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг "АСБ БРОКЕР"



В.С.Санкович

Приложение
к Решению о третьем выпуске
облигаций Закрытого
акционерного общества "ТВК"

График начисления и выплаты
дохода по облигациям третьего
выпуска Закрытого акционерного
общества "ТВК"

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	29.12.2016	28.01.2017	31	25.01.2017
2	29.01.2017	28.02.2017	31	23.02.2017
3	01.03.2017	28.03.2017	28	23.03.2017
4	29.03.2017	28.04.2017	31	25.04.2017
5	29.04.2017	28.05.2017	30	24.05.2017
6	29.05.2017	28.06.2017	31	23.06.2017
7	29.06.2017	28.07.2017	30	25.07.2017
8	29.07.2017	28.08.2017	31	23.08.2017
9	29.08.2017	28.09.2017	31	25.09.2017
10	29.09.2017	28.10.2017	30	25.10.2017
11	29.10.2017	28.11.2017	31	23.11.2017
12	29.11.2017	28.12.2017	30	22.12.2017
13	29.12.2017	28.01.2018	31	24.01.2018
14	29.01.2018	28.02.2018	31	23.02.2018
15	01.03.2018	28.03.2018	28	23.03.2018
16	29.03.2018	28.04.2018	31	25.04.2018
17	29.04.2018	28.05.2018	30	23.05.2018
18	29.05.2018	28.06.2018	31	25.06.2018
19	29.06.2018	28.07.2018	30	25.07.2018
20	29.07.2018	28.08.2018	31	23.08.2018

21	29.08.2018	28.09.2018	31	25.09.2018
22	29.09.2018	28.10.2018	30	24.10.2018
23	29.10.2018	28.11.2018	31	23.11.2018
24	29.11.2018	28.12.2018	30	24.12.2018
25	29.12.2018	28.01.2019	31	23.01.2019
26	29.01.2019	28.02.2019	31	25.02.2019
27	01.03.2019	28.03.2019	28	25.03.2019
28	29.03.2019	28.04.2019	31	24.04.2019
29	29.04.2019	28.05.2019	30	23.05.2019
30	29.05.2019	28.06.2019	31	25.06.2019
31	29.06.2019	28.07.2019	30	24.07.2019
32	29.07.2019	28.08.2019	31	23.08.2019
33	29.08.2019	28.09.2019	31	25.09.2019
34	29.09.2019	28.10.2019	30	23.10.2019
35	29.10.2019	28.11.2019	31	25.11.2019
36	29.11.2019	28.12.2019	30	24.12.2019
37	29.12.2019	28.01.2020	31	23.01.2020
38	29.01.2020	28.02.2020	31	25.02.2020
39	29.02.2020	28.03.2020	29	25.03.2020
40	29.03.2020	28.04.2020	31	23.04.2020
41	29.04.2020	28.05.2020	30	25.05.2020
42	29.05.2020	28.06.2020	31	24.06.2020
43	29.06.2020	28.07.2020	30	23.07.2020
44	29.07.2020	28.08.2020	31	25.08.2020
45	29.08.2020	28.09.2020	31	23.09.2020
46	29.09.2020	28.10.2020	30	23.10.2020
47	29.10.2020	28.11.2020	31	25.11.2020
48	29.11.2020	28.12.2020	30	22.12.2020
49	29.12.2020	28.01.2021	31	25.01.2021
50	29.01.2021	28.02.2021	31	24.02.2021
51	01.03.2021	28.03.2021	28	24.03.2021
52	29.03.2021	28.04.2021	31	23.04.2021
53	29.04.2021	28.05.2021	30	25.05.2021
54	29.05.2021	28.06.2021	31	23.06.2021
55	29.06.2021	28.07.2021	30	23.07.2021
56	29.07.2021	28.08.2021	31	25.08.2021

57	29.08.2021	28.09.2021	31	23.09.2021
58	29.09.2021	28.10.2021	30	25.10.2021
59	29.10.2021	28.11.2021	31	24.11.2021
60	29.11.2021	28.12.2021	30	23.12.2021
61	29.12.2021	28.01.2022	31	25.01.2022
62	29.01.2022	28.02.2022	31	23.02.2022
63	01.03.2022	28.03.2022	28	23.03.2022
64	29.03.2022	28.04.2022	31	25.04.2022
65	29.04.2022	28.05.2022	30	25.05.2022
66	29.05.2022	28.06.2022	31	23.06.2022
67	29.06.2022	28.07.2022	30	25.07.2022
68	29.07.2022	28.08.2022	31	24.08.2022
69	29.08.2022	28.09.2022	31	23.09.2022
70	29.09.2022	28.10.2022	30	25.10.2022
71	29.10.2022	28.11.2022	31	23.11.2022
72	29.11.2022	28.12.2022	30	23.12.2022
73	29.12.2022	28.01.2023	31	25.01.2023
74	29.01.2023	28.02.2023	31	23.02.2023
75	01.03.2023	28.03.2023	28	23.03.2023
76	29.03.2023	28.04.2023	31	25.04.2023
77	29.04.2023	28.05.2023	30	24.05.2023
78	29.05.2023	28.06.2023	31	23.06.2023
79	29.06.2023	28.07.2023	30	25.07.2023
80	29.07.2023	28.08.2023	31	23.08.2023
81	29.08.2023	28.09.2023	31	25.09.2023
82	29.09.2023	28.10.2023	30	25.10.2023
83	29.10.2023	28.11.2023	31	23.11.2023
84	29.11.2023	28.12.2023	30	22.12.2023
85	29.12.2023	28.01.2024	31	24.01.2024
86	29.01.2024	28.02.2024	31	23.02.2024
87	29.02.2024	28.03.2024	29	25.03.2024
88	29.03.2024	28.04.2024	31	24.04.2024
89	29.04.2024	28.05.2024	30	23.05.2024
90	29.05.2024	28.06.2024	31	25.06.2024
91	29.06.2024	28.07.2024	30	24.07.2024
92	29.07.2024	28.08.2024	31	23.08.2024

93	29.08.2024	28.09.2024	31	25.09.2024
94	29.09.2024	28.10.2024	30	23.10.2024
95	29.10.2024	28.11.2024	31	25.11.2024
96	29.11.2024	28.12.2024	30	24.12.2024
97	29.12.2024	28.01.2025	31	23.01.2025
98	29.01.2025	28.02.2025	31	25.02.2025
99	01.03.2025	28.03.2025	28	25.03.2025
100	29.03.2025	28.04.2025	31	23.04.2025
101	29.04.2025	28.05.2025	30	23.05.2025
102	29.05.2025	28.06.2025	31	25.06.2025
103	29.06.2025	28.07.2025	30	23.07.2025
104	29.07.2025	28.08.2025	31	25.08.2025
105	29.08.2025	28.09.2025	31	24.09.2025
106	29.09.2025	28.10.2025	30	23.10.2025
107	29.10.2025	28.11.2025	31	25.11.2025
108	29.11.2025	28.12.2025	30	23.12.2025
109	29.12.2025	28.01.2026	31	23.01.2026
110	29.01.2026	28.02.2026	31	25.02.2026
111	01.03.2026	28.03.2026	28	25.03.2026
112	29.03.2026	28.04.2026	31	23.04.2026
113	29.04.2026	28.05.2026	30	25.05.2026
114	29.05.2026	28.06.2026	31	24.06.2026
115	29.06.2026	28.07.2026	30	23.07.2026
116	29.07.2026	28.08.2026	31	25.08.2026
117	29.08.2026	28.09.2026	31	23.09.2026
118	29.09.2026	28.10.2026	30	23.10.2026
119	29.10.2026	28.11.2026	31	25.11.2026
120	29.11.2026	28.12.2026	30	23.12.2026
	ИТОГО		3652	

Директор Закрытого акционерного
общества "ТВК"



К.В.Янчицкий

Главный бухгалтер
Закрытого
акционерного общества "ТВК"

А.В.Шестовский

Директор Общества с
дополнительной ответственностью
"АСКАНА"

А.Н.Ковзель

Директор Общества с
ограниченной ответственностью
"ТВК Истэйт"

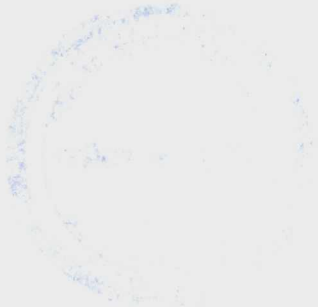


В.В.Трубицын

Директор Унитарного предприятия
по оказанию услуг на рынке
ценных бумаг "АСБ БРОКЕР"



В.С.Санкович



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 18 (Восемнадцать) листов.

Директор ЗАО "ТВК"



К.В.Янчицкий

