



УТВЕРЖДЕНО

Приказ генерального директора
«Белресурсы» - управляющая
компания холдинга «Белресурсы»
от 12 ноября 2014г. № 71

Решение о первом выпуске облигаций Государственного торгово-производственного объединения «Белресурсы» - управляющей компании холдинга «Белресурсы»

1. Полное наименование и место нахождения (юридический адрес) эмитента облигаций

Наименование на русском языке:

Полное – Государственное торгово - производственное объединение «Белресурсы» - управляющая компания холдинга «Белресурсы».

Сокращенное - ГО «Белресурсы» - управляющая компания холдинга «Белресурсы».

Наименование на белорусском языке:

Полное – Дзяржаўнае гандлёва - вытворчае аб'яднанне «Белрэсурсы» - кіруючая кампанія холдынгу «Белрэсурсы».

Сокращенное – ДА «Белрэсурсы» - кіруючая кампанія холдынгу «Белрэсурсы».

Место нахождения (юридический адрес):

Республика Беларусь, 220099, г. Минск, ул.Казинца, дом 4, комн. 304

2. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о первом выпуске Облигаций Государственного торгово - производственного объединения «Белресурсы»- управляющей компании холдинга «Белресурсы» (далее – Облигации) принято генеральным директором Государственного торгово - производственного объединения «Белресурсы»- управляющей компании холдинга «Белресурсы» 6 августа 2014 г. (приказ № 56 от 6 августа 2014г. с изменениями, внесенными приказом № 59 от 4 сентября 2014г.).

3. Уставный фонд эмитента. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Уставный фонд составляет 1 800 000 000 (Один миллиард восемьсот миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд на дату утверждения решения сформирован полностью.

Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Генеральный директор - Семенюк Павел Евгеньевич

Заместитель генерального директора – Гурко Сергей Моисеевич

Заместитель генерального директора – Смородский Юрий Иванович
Заместитель генерального директора – Наркевич Владимир Антонович
Главный бухгалтер - Анкуда Анна Геннадьевна
Заместитель главного бухгалтера – Петрович Елена Витальевна

4. Документом, регулирующим хозяйственную деятельность эмитента является

Устав, утвержденный Приказом Министра торговли Республики Беларусь от 26.03.2014 № 28 и зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 28.03.2014.

Номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 101187767.

5. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дату, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии) (при выпуске бездокументарных ценных бумаг)

Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (далее – ОАО «Белинвестбанк»). Адрес: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Машерова, д.29.

ОАО «Белинвестбанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 3 сентября 2001 г., регистрационный № 807000028.

ОАО «Белинвестбанк» имеет лицензию Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-1246-1103 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам. Лицензия действительна до 16.03.2024 г.

6. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

ГО «Белресурсы» - управляющей компанией холдинга «Белресурсы» выпуск облигаций ранее не осуществлялся.

7. Цель выпуска и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Выпуск облигаций осуществляется с целью реструктуризации задолженности (погашения основного долга) по долгосрочному кредиту, предоставленному Эмитенту Открытым акционерным обществом «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» по кредитному договору № 0413009 от 14 марта 2013 года. Средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы в соответствии с целью выпуска облигаций на погашение основного долга по долгосрочному кредиту по кредитному договору № 0413009 от 14 марта 2013 года.

8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается

залогом недвижимого имущества.

Перечень и описание объектов недвижимого имущества, являющихся предметом залога:

1) капитальное строение, инвентарный номер 500/С-27669

Назначение: Административное здание

Наименование: Здание административно-хозяйственное

Адрес: г. Минск, ул. Казинца, д. 4

Общая площадь: 8945 кв.м.

Объект недвижимости находится на земельном участке: кадастровый номер 50000000004003028, вещное право на земельный участок - постоянное пользование.

Часть объекта недвижимости с инвентарным номером 500/С-27669 передано в аренду, а именно:

Номер договора аренды	Дата	Арендуемая площадь, кв.м.	Арендатор	Срок действия
115юр	28.02.2013	76,77	ОДО «Микромир»	28.02.2016
489юр	18.12.2013	15,84	СЗАО «Белорусская транспортная компания»	17.12.2018
117юр	28.02.2013	306,79	ООО «СервисБытСнаб»	28.02.2016
116юр	28.02.2013	30,64	Частное предприятие «БелСканти»	28.02.2016
187юр	12.02.2014	98,22	ОДО «Стройремвод групп»	12.02.2017
50юр	15.02.2012	3,76	ОАО «Белинвестбанк»	31.03.2015
228а-юр	18.07.2012	51,3	ООО «Аншанс Плюс»	19.07.2015
268юр	05.05.2014	51,0	ООО «Идея Трейд»	04.05.2015
281юр	19.05.2014	451,52	ОАО «Стеклозавод «Неман»	18.05.2017
387юр/895	19.11.2012	51,58	РУП «Климовичскийликеро-водочный завод»	04.12.2015
280юр	19.05.2014	78,24	Частное предприятие «ЗООХАУЗ»	18.05.2017
228а-юр	25.04.2014	18,55	ИП «Белновил»	24.04.2017
173юр	31.01.2014	13,92	ООО «Творцы Климата»	31.01.2017
419юр	18.12.2012	558,7	ОАО «БПХО»	31.12.2015
165юр	28.01.2014	55,4	ООО «Сава Запад»	02.02.2017
202юр	12.04.2013	64,02	ООО «Белинвестоценка»	30.04.2015
288юр	01.06.2014	32,84	ООО «Вирма»	31.05.2015
184юр	07.06.2012	80,92	ООО «Издательский дом «Индустрия»	10.06.2015
262юр	13.08.2012	52,56	УП «БиоХимСервис»	12.08.2015
295юр	18.09.2012	144,0	ООО «Карден Плюс»	17.09.2015
465юр	15.10.2013	49,12	ООО «ЭМ Сиинжениринг»	14.10.2016

329юр	10.10.2012	53,64	ООО «Мир Вентиляции»	09.10.2015
330юр	10.10.2012	18,76	ООО «ВИОЛА СТАР»	09.10.2015
349юр	27.11.2012	114,25	ООО «Строй Олтэкс»	26.11.2015
495юр	01.12.2013	13,34	ООО «СтандартБелСервис»	30.11.2014
04юр	08.01.2013	108,0	Частное предприятие «Альбест»	07.01.2016
33юр	25.01.2013	52,26	СООО «БТС Инжиниринг-Бел»	27.01.2016
220юр	01.04.2014	90,0	УП «Альфа-Софт»	31.03.2015
86юр	19.02.2013	23,19	ООО «ДТ Гранд»	19.02.2016
109юр	28.02.2013	1,0	СП ООО «Деловая сеть»	27.02.2016
207юр	14.03.2014	125,22	Иностранное унитарное предприятие «ЭйСиСиДисти»	14.03.2015
210юр	16.04.2013	68,15	ООО «Зоо Тайм»	15.04.2016
259юр	02.05.2013	23,60	ИП Миклашевич И.М.	05.05.2016
273юр	13.05.2014	33,23	ООО «Отличные окна Фасад»	12.05.2015
301юр	31.05.2013	33,14	ООО «Стройцель»	31.05.2016
414юр	27.08.2013	456,7	ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»	01.09.2016
409юр	26.08.2013	41,94	ОДО «Валаби»	25.08.2016
498юр	15.11.2013	13,05	ОДО «Шамвари»	14.11.2016
499юр	15.11.2013	9,59	ОДО «Лангкави»	14.11.2016
500юр	15.11.2013	10,49	Частное предприятие «БлэкЯК»	14.11.2016
344юр	01.07.2013	54,0	СП «Фрост и К»	03.07.2016
654юр	09.07.2014	36,0	ИООО «Эрденас – бай»	09.07.2015
693юр	30.07.2014	54,0	ООО «Колос Инвест»	31.07.2015
689юр	28.07.2014	10,0	Частное предприятие «ЭраГард»	31.07.2015

Объект недвижимости принадлежит Эмитенту на праве хозяйственного ведения, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от претензий и прав со стороны третьих лиц, за исключением прав аренды, указанных выше.

2) изолированное помещение, инвентарный номер 500/D-70789623

Назначение: Административное помещение

Наименование: Административное помещение №11

Адрес: г.Минск, ул.Казинца, д.2, пом.11

Общая площадь: 1047,7 кв.м.

Объект недвижимости находится на земельном участке: кадастровый номер 500000000004002069, вещное право на земельный участок - постоянное пользование.

Объект недвижимости с инвентарным номером 500/D-70789623 передан в

аренду, а именно:

Номер договора аренды	Дата	Арендуемая площадь, кв.м.	Арендатор	Срок действия
№ 165а-юр	28.01.2014	1047,7	ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»	До 27.01.2017

Объект недвижимости принадлежит Эмитенту на праве хозяйственного ведения, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от претензий и прав со стороны третьих лиц, за исключением права аренды, указанного выше.

3) изолированное помещение, инвентарный номер 500/D-683360

Назначение: Административное помещение

Наименование: Административное помещение

Адрес: г.Минск, ул.Казинца, д.2, пом. 5

Общая площадь: 407,2 кв.м.

Объект недвижимости находится на земельном участке: кадастровый номер 500000000004002069, вещное право на земельный участок - постоянное пользование.

Часть объекта недвижимости с инвентарным номером 500/D-683360 передано в аренду, а именно:

Номер договора аренды	Дата	Арендуемая площадь, кв.м.	Арендатор	Срок действия
253юр	17.04.2014	5,4	ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»	До 21.04.2017

Объект недвижимости принадлежит Эмитенту на праве хозяйственного ведения, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от претензий и прав со стороны третьих лиц, за исключением права аренды, указанного выше.

4) изолированное помещение, инвентарный номер: 500/D-683359

Назначение: Административное помещение

Наименование: Административное помещение

Адрес: г.Минск, ул.Казинца, д.2, пом. 4

Общая площадь: 647,9 кв.м.

Объект недвижимости находится на земельном участке: кадастровый номер 500000000004002069, вещное право на земельный участок - постоянное пользование.

Часть объекта недвижимости, с инвентарным номером 500/D-683359 передано в аренду, а именно:

Номер договора аренды	Дата	Арендуемая площадь, кв.м.	Арендатор	Срок действия
253юр	17.04.2014	430,6	ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»	До 21.04.2017

			биржа»	
--	--	--	--------	--

Объект недвижимости принадлежит Эмитенту на праве хозяйственного ведения, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от претензий и прав со стороны третьих лиц, за исключением права аренды, указанного выше.

5) изолированное помещение, инвентарный номер: 500/D-70789622

Назначение: Помещение общественного питания

Наименование: Помещение общественного питания, расположенное в цокольном и на 1-ом этажах

Адрес: г.Минск, ул.Казинца, д.2, пом. 10

Общая площадь: 1478,7 кв.м.

Объект недвижимости находится на земельном участке: кадастровый номер 500000000004002069, вещное право на земельный участок - постоянное пользование.

Часть объекта недвижимости с инвентарным номером: 500/D-70789622 передано в аренду, а именно:

Номер договора аренды	Дата	Арендуемая площадь, кв.м.	Арендатор	Срок действия
223юр	09.07.2012	1118,7	ОДО «БелУрмия»	До 15.07.2015
373юр	16.07.2013	24,6	Частное предприятие «Эль-Филадельфия»	До 15.07.2015
251юр	15.04.2014	39,5	ООО «ТехноКлимат»	До 16.04.2015
450юр	30.09.2013	49,1	ОАО «Брестская трикотажная фирма «Элма»	До 30.09.2016
117юр	28.02.2013	14,1	ООО «СервисБытСнаб»	До 28.02.2016

Объект недвижимости принадлежит Эмитенту на праве хозяйственного ведения, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от претензий и прав со стороны третьих лиц, за исключением прав аренды, указанных выше.

б) изолированное помещение, инвентарный номер: 500/D-70789624

Назначение: Помещение культурно-просветительного и зрелищного назначения

Наименование: Помещение культурно-просветительного и зрелищного назначения, расположенное на 3 и 4 этажах

Адрес: г.Минск, ул.Казинца, д.2, пом.12

Общая площадь: 392,3 кв.м.

Объект недвижимости находится на земельном участке: кадастровый номер 500000000004002069, вещное право на земельный участок - постоянное пользование.

Объект недвижимости принадлежит Эмитенту на праве хозяйственного ведения, не продан, не заложен, не передан в аренду, в споре и под арестом не состоит, свободен от претензий и прав со стороны третьих лиц.

б) капитальное строение, инвентарный номер: 500/С-57165

Назначение: Здание неустановленного назначения.

Наименование: Производство сортировки смешанного стеклобоя.

Адрес: г. Минск, ул. Бабушкина д. 24, корп. 2.

Общая площадь: 2028,6 кв.м.

Объект недвижимости находится на земельном участке: кадастровый номер 500000000002007622, вещное право на земельный участок - постоянное пользование.

Объект недвижимости принадлежит Эмитенту на праве хозяйственного ведения, не продан, не передан в аренду, в споре и под арестом не состоит, свободен от претензий и прав со стороны третьих лиц.

Залог объекта недвижимости по настоящему Решению является последующим залогом. Объект недвижимости находится в залоге у ОАО «Белинвестбанк» по договору залога от 19.03.2013, зарегистрированному РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 21.03.2013 за № 500/1420-409, в обеспечение обязательств Эмитента по долгосрочному кредиту, предоставленному Эмитенту ОАО «Белинвестбанк» по кредитному договору № 0413009 от 14 марта 2013 года. Эмитентом получено разрешение залогодержателя ОАО «Белинвестбанк» на последующий залог имущества (письмо ОАО «Белинвестбанк» от 30 октября 2014 года № 35-02-02-35/6317).

По результатам внутренней оценки, выполненной Эмитентом в соответствии с действующим законодательством по оценке государственного имущества, оценочная стоимость предмета залога по состоянию на 01.09.2014 составляет 51 321 564 506 (Пятьдесят один миллиард триста двадцать один миллион пятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот шесть) белорусских рублей, в том числе:

- оценочная стоимость капитального строения инвентарный номер 500/С-27669 составляет 32 229 319 512 (Тридцать два миллиарда двести двадцать девять миллионов триста девятнадцать тысяч пятьсот двенадцать) белорусских рублей,

оценочная стоимость изолированного помещения инвентарный номер 500/D-70789623 составляет 2 434 721 956 (Два миллиарда четыреста тридцать четыре миллиона семьсот двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) белорусских рублей,

оценочная стоимость изолированного помещения инвентарный номер 500/D-683360 составляет 668 305 762 (Шестьсот шестьдесят восемь миллионов триста пять тысяч семьсот шестьдесят два) белорусских рубля,

оценочная стоимость изолированного помещения инвентарный номер 500/D-683359 составляет 1 259 967 445 (Один миллиард двести пятьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста сорок пять) белорусских рублей,

оценочная стоимость изолированного помещения инвентарный номер 500/D-70789622 составляет 2 489 333 806 (Два миллиарда четыреста восемьдесят девять миллионов триста тридцать три тысячи восемьсот шесть) белорусских рублей,

оценочная стоимость изолированного помещения инвентарный номер

500/D-70789624 составляет 1 370 767 460 (Один миллиард триста семьдесят миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят) белорусских рублей,

оценочная стоимость капитального строения инвентарный номер 500/С-57165 составляет 10 869 148 565 (Десять миллиардов восемьсот шестьдесят девять миллионов сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят пять) белорусских рублей.

Внутренняя оценка проведена 01.09.2014г.

Предмет залога не страхуется.

Размещение облигаций возможно только после государственной регистрации обременения права хозяйственного ведения правом залога в соответствии с законодательством и представления в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь до даты начала размещения облигаций копий документов, подтверждающих государственную регистрацию обременения права хозяйственного ведения правом залога.

Государственная регистрация залога недвижимого имущества, обеспечивающего исполнение обязательств по облигациям, осуществляется в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Предмет залога обеспечивает требование владельцев облигаций в том объеме, который оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, стоимость облигаций, процентный доход, возмещение убытков, причиненных неисполнением или просрочкой исполнения, расходов владельцев облигаций по взысканию.

Эмитент имеет право отчуждать, перезакладывать, сдавать в аренду (наем) или безвозмездное пользование, предоставлять другому лицу право ограниченного пользования (сервитут) и распоряжаться иным образом имуществом, являющимся предметом залога, только с письменного согласия владельца (владельцев) облигаций.

Эмитент вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по выпуску облигаций с обязательным уведомлением об этом владельцев облигаций не менее чем за 10 календарных дней до осуществления замены.

При несогласии владельца (владельцев) облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям, владелец (владельцы) облигаций вправе потребовать приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения либо досрочного погашения облигаций Эмитентом. При несогласии владельца (владельцев) облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям приобретение эмитентом облигаций до даты начала их погашения производится по текущей стоимости в соответствии с процедурой, указанной в п. 19 настоящего решения (досрочное погашение производится Эмитентом в соответствии с п.20 настоящего решения).

В случае утраты (гибели) или повреждения предмета залога и (или) уменьшения стоимости предмета залога либо прекращении права хозяйственного ведения на него по основаниям, установленным законодательством, эмитент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом владельцев облигаций и в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения,

произвести замену обеспечения исполнения обязательств по выпуску либо приобрести облигации (части облигаций, пропорционально уменьшению стоимости предмета залога) у их владельца (владельцев) до даты начала погашения или досрочно погасить облигации (части облигаций, пропорционально уменьшению стоимости предмета залога) настоящего выпуска.

Замена обеспечения по настоящему выпуску осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске облигаций.

Эмитент, принявший решение о замене обеспечения своих обязательств по облигациям, в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь с представлением копии принятого решения, а также владельцев облигаций, являющихся таковыми на дату принятия решения.

Владелец (владельцы) облигаций в случае неисполнения (в том числе однократного) Эмитентом обязательств по облигациям предусмотренных настоящим решением, вправе обратиться взыскание на предмет залога в порядке, предусмотренном законодательством.

9. Форма выпуска и вид облигаций

Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах «депо»).

Вид облигаций – именные, процентные, неконвертируемые.

10. Объем эмиссии и количество облигаций

Объем эмиссии составляет 2 185 000 (Два миллиона сто восемьдесят пять тысяч) евро.

Количество облигаций – 2185 (Две тысячи сто восемьдесят пять) штук, серия «БР-01», номера с 0001 по 2185.

11. Номинальная стоимость облигации - 1000 (Одна тысяча) евро.

12. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем проведения закрытой продажи на внебиржевом рынке юридическому лицу - Открытому акционерному обществу «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» («ОАО «Белинвестбанк»), УНП 807000028, место нахождения: Республика Беларусь, 220002 г. Минск, пр. Машерова, 29, путем заключения договора купли - продажи облигаций.

13. Период, место и время проведения закрытой продажи облигаций

Закрытая продажа облигаций осуществляется с 27 ноября 2014г. по 31 декабря 2014г. включительно.

Для приобретения облигаций юридические лица должны обращаться в ГО «Белресурсы» - управляющая компания холдинга «Белресурсы» по адресу: Республика Беларусь, 220099, г.Минск, ул.Казинца, дом 4, комн. 304, тел. (017) 398 67 27, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.30 часов.

14. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства, направляемые юридическими лицами на покупку облигаций, перечисляются в безналичном порядке на счет Эмитента № 3012740495039 в центре банковских услуг № 539 ОАО «Белинвестбанк» г.Минск, код банка 739.

В день начала продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, облигации размещаются по текущей стоимости, рассчитанной по следующей формуле:

Текущая стоимость:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный процентный доход;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Пд – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом;

T365 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

15. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – с 27 ноября 2014г. по 26 ноября 2019г. включительно (1825 дней). При расчете срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

16. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций – 26 ноября 2019г.

17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и дата выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода.

Процентный доход по облигациям установлен в размере 8 (Восемь) % годовых.

Расчет суммы процентного дохода по облигациям осуществляется исходя из фактического количества дней в году – 365 (366).

Процентный доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно.

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата процентного дохода производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций формируется за 5 (пять) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода.

Выплата процентного дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически в соответствии с графиком выплат процентного дохода (Таблица 1):

Таблица 1. График начисления и выплат процентного дохода

Номер периода	Начало периода начисления	Конец периода начисления / дата выплаты дохода	Количество дней периода начисления	Дата выплаты процентного дохода	Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода
1	28.11.2014	24.12.2014	27	24.12.2014	17.12.2014
2	25.12.2014	23.01.2015	30	23.01.2015	16.01.2015
3	24.01.2015	24.02.2015	32	24.02.2015	17.02.2015
4	25.02.2015	24.03.2015	28	24.03.2015	17.03.2015
5	25.03.2015	24.04.2015	31	24.04.2015	17.04.2015
6	25.04.2015	25.05.2015	31	25.05.2015	18.05.2015
7	26.05.2015	24.06.2015	30	24.06.2015	17.06.2015
8	25.06.2015	24.07.2015	30	24.07.2015	17.07.2015
9	25.07.2015	24.08.2015	31	24.08.2015	17.08.2015
10	25.08.2015	24.09.2015	31	24.09.2015	17.09.2015
11	25.09.2015	23.10.2015	29	23.10.2015	16.10.2015
12	24.10.2015	24.11.2015	32	24.11.2015	17.11.2015
13	25.11.2015	24.12.2015	30	24.12.2015	17.12.2015
14	25.12.2015	25.01.2016	32	25.01.2016	18.01.2016
15	26.01.2016	24.02.2016	30	24.02.2016	17.02.2016
16	25.02.2016	24.03.2016	29	24.03.2016	17.03.2016
17	25.03.2016	25.04.2016	32	25.04.2016	18.04.2016
18	26.04.2016	24.05.2016	29	24.05.2016	17.05.2016
19	25.05.2016	24.06.2016	31	24.06.2016	17.06.2016
20	25.06.2016	25.07.2016	31	25.07.2016	18.07.2016
21	26.07.2016	24.08.2016	30	24.08.2016	17.08.2016

22	25.08.2016	23.09.2016	30	23.09.2016	16.09.2016
23	24.09.2016	24.10.2016	31	24.10.2016	17.10.2016
24	25.10.2016	24.11.2016	31	24.11.2016	17.11.2016
25	25.11.2016	23.12.2016	29	23.12.2016	16.12.2016
26	24.12.2016	24.01.2017	32	24.01.2017	17.01.2017
27	25.01.2017	24.02.2017	31	24.02.2017	17.02.2017
28	25.02.2017	24.03.2017	28	24.03.2017	17.03.2017
29	25.03.2017	24.04.2017	31	24.04.2017	17.04.2017
30	25.04.2017	24.05.2017	30	24.05.2017	17.05.2017
31	25.05.2017	23.06.2017	30	23.06.2017	16.06.2017
32	24.06.2017	24.07.2017	31	24.07.2017	17.07.2017
33	25.07.2017	24.08.2017	31	24.08.2017	17.08.2017
34	25.08.2017	25.09.2017	32	25.09.2017	18.09.2017
35	26.09.2017	24.10.2017	29	24.10.2017	17.10.2017
36	25.10.2017	24.11.2017	31	24.11.2017	17.11.2017
37	25.11.2017	26.12.2017	32	26.12.2017	19.12.2017
38	27.12.2017	24.01.2018	29	24.01.2018	17.01.2018
39	25.01.2018	23.02.2018	30	23.02.2018	16.02.2018
40	24.02.2018	23.03.2018	28	23.03.2018	16.03.2018
41	24.03.2018	24.04.2018	32	24.04.2018	17.04.2018
42	25.04.2018	24.05.2018	30	24.05.2018	17.05.2018
43	25.05.2018	25.06.2018	32	25.06.2018	18.06.2018
44	26.06.2018	24.07.2018	29	24.07.2018	17.07.2018
45	25.07.2018	24.08.2018	31	24.08.2018	17.08.2018
46	25.08.2018	24.09.2018	31	24.09.2018	17.09.2018
47	25.09.2018	24.10.2018	30	24.10.2018	17.10.2018
48	25.10.2018	23.11.2018	30	23.11.2018	16.11.2018
49	24.11.2018	26.12.2018	33	26.12.2018	19.12.2018
50	27.12.2018	24.01.2019	29	24.01.2019	17.01.2019
51	25.01.2019	25.02.2019	32	25.02.2019	18.02.2019
52	26.02.2019	25.03.2019	28	25.03.2019	18.03.2019
53	26.03.2019	24.04.2019	30	24.04.2019	17.04.2019
54	25.04.2019	24.05.2019	30	24.05.2019	17.05.2019
55	25.05.2019	24.06.2019	31	24.06.2019	17.06.2019
56	25.06.2019	24.07.2019	30	24.07.2019	17.07.2019
57	25.07.2019	23.08.2019	30	23.08.2019	16.08.2019
58	24.08.2019	24.09.2019	32	24.09.2019	17.09.2019
59	25.09.2019	24.10.2019	30	24.10.2019	17.10.2019
60	25.10.2019	26.11.2019	33	26.11.2019	19.11.2019
Итого			1825		

В случае если выплата процентного дохода выпадает на нерабочий день, доход выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

18. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц на внебиржевом рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Обращение облигаций прекращается за 5 (пять) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода, а также до даты погашения облигаций, и возобновляется в день осуществления выплаты процентного дохода по облигациям.

19. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения облигаций настоящего выпуска их владельцы вправе обратиться к Эмитенту с требованием приобрести у них облигации до даты начала погашения выпуска, а Эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций у их владельцев в даты и в количестве, указанные в Таблице 2, по текущей стоимости.

Таблица 2. Сроки и количество приобретаемых Эмитентом облигаций

Дата приобретения облигаций Эмитентом	Максимально количество приобретаемых облигаций, штук
24.12.2014	36
23.01.2015	36
24.02.2015	36
24.03.2015	36
24.04.2015	36
25.05.2015	36
24.06.2015	36
24.07.2015	36
24.08.2015	36
24.09.2015	36
23.10.2015	36
24.11.2015	36
24.12.2015	36
25.01.2016	36
24.02.2016	36
24.03.2016	36
25.04.2016	36
24.05.2016	36
24.06.2016	36
25.07.2016	36
24.08.2016	36
23.09.2016	36
24.10.2016	36
24.11.2016	36
23.12.2016	36
24.01.2017	36
24.02.2017	36

24.03.2017	36
24.04.2017	36
24.05.2017	36
23.06.2017	36
24.07.2017	36
24.08.2017	36
25.09.2017	36
24.10.2017	36
24.11.2017	37
26.12.2017	37
24.01.2018	37
23.02.2018	37
23.03.2018	37
24.04.2018	37
24.05.2018	37
25.06.2018	37
24.07.2018	37
24.08.2018	37
24.09.2018	37
24.10.2018	37
23.11.2018	37
26.12.2018	37
24.01.2019	37
25.02.2019	37
25.03.2019	37
24.04.2019	37
24.05.2019	37
24.06.2019	37
24.07.2019	37
23.08.2019	37
24.09.2019	37
24.10.2019	37
Итого	2148

В случае, если день приобретения облигаций до даты начала их погашения выпадает на нерабочий день, приобретение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается в соответствии с пунктом 14 настоящего решения.

Для осуществления продажи облигаций до даты начала их погашения владелец облигаций представляет эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

полное наименование владельца облигаций;

номер выпуска и количество облигаций, предъявляемых к продаже до даты начала их погашения;

банковские реквизиты для зачисления денежных средств от продажи облигаций;

место нахождения (юридический адрес) и контактные телефоны заявителя;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг (если продажа облигаций осуществляется на бирже);

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица владельца облигаций).

Заявление о продаже облигаций представляется Эмитенту не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты приобретения.

Заявление может быть передано по факсу (017) 398 63 15 с обязательным представлением его оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней от даты передачи заявления по факсу, заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220099, г. Минск, ул. Казинца, дом 4, комн. 304, в рабочие дни с 9.00 до 16.30.

В случае невыполнения владельцем облигаций условий, установленных настоящим пунктом, приобретение облигаций Эмитентом не осуществляется.

В случае, если общее количество облигаций, указанное в заявлениях владельцев облигаций о продаже облигаций, превышает максимальное количество облигаций, подлежащих приобретению на соответствующую дату, указанное в Таблице 2, Эмитент приобретает облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям.

При продаже Эмитенту облигаций до даты начала их погашения на внебиржевом рынке владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций на счет "депо" Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств в оплату за облигации.

Для продажи Эмитенту облигаций до даты начала их погашения через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» владелец облигаций обязан обеспечить наличие облигаций не позднее 15.00 часов дня продажи Эмитенту на соответствующем разделе своего торгового счета «депо».

Эмитент имеет право, по согласованию с владельцем (владельцами) облигаций, осуществлять приобретение облигаций до даты начала их погашения в сроки и количестве, отличные от указанных в Таблице 2, по цене, установленной по соглашению сторон.

Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию приобретенных облигаций;
- досрочное погашение приобретенных облигаций;
- иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций Эмитентом.

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций в случае выбытия обеспечения и невозможности его замены.

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении настоящего выпуска облигаций (его части).

В случае принятия решения о досрочном погашении эмитент обязуется письменно уведомить владельцев облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до определенной им даты досрочного погашения.

При досрочном погашении Владелец облигаций выплачивается в безналичном порядке номинальная стоимость облигации, а также накопленный процентный доход, рассчитанный в соответствии с пунктом 14 настоящего решения со дня начала текущего процентного периода по дату погашения облигации Эмитентом включительно.

Досрочное погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций, путем перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала облигации на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

Владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента.

Эмитент также может принять решение о досрочном погашении оставшейся части неразмещенных облигаций на момент принятия такого решения, а также облигаций, приобретенных в соответствии с пунктом 19 настоящего решения.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения настоящего выпуска облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

21. Порядок погашения облигаций. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций, либо порядок определения такой даты (для бездокументарных облигаций).

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигации и причитающийся процентный доход в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала облигации на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций формируется по состоянию на 19 ноября 2019г.

В случае, если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по данным

облигациям не начисляются и не выплачиваются.

Владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента.

После погашения выпуска облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска.

22. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

При запрещении выпуска облигаций денежные средства, внесенные в их оплату, возвращаются владельцам облигаций (инвесторам) не позднее месячного срока со дня принятия соответствующего решения с уплатой процентов за фактический срок пользования денежными средствами в размере процентной ставки, установленной для облигаций данного выпуска, в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Генеральный директор

Заместитель главного бухгалтера



П.Е.Семенюк

Е.В.Петрович