

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 марта 2026 года _____

Организация	ООО "ПрофДевелопер"
Учетный номер плательщика	691822589
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание Участников Общества
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223021, Минская, область, Минский район, Щомыслицкий с/с, р-н деревни Озерцо, Менковский тракт,14, ком.305

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	53 648	53 997
Нематериальные активы	120	623	624
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	635	687
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 806	4 601
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	60 712	59 909
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7	7
в том числе:			
материалы	211	7	7
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 550	1 577
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 020	3 462
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	5 578	5 047
БАЛАНС	300	66 290	64 956

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	26 357	26 357
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 201	6 215
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 249	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	33 808	32 573
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	26 946	28 050
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	1	1
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	830	843
ИТОГО по разделу IV	590	27 778	28 895
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 965	2 045
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	118	126
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 621	1 317
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	108	20
по авансам полученным	632	661	661
по налогам и сборам	633	826	594
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	5
по оплате труда	635	14	14
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	7	23
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 704	3 488
БАЛАНС	700	66 290	64 956

Директор

управляющей
организации

"ФинансТелюс"

Заместитель

"ФинансТелюс"

27 апреля 2026 г.

Б.А. Никитин

(инициалы, фамилия)

М.А. Саевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март **2026 года**

Организация	ООО "ПрофДевелопер"		
Учетный номер плательщика	691822589		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание Участников Общества		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	223021, Минская, область, Минский район, Щомыслицкий с/с, р-н деревни Озерцо, Менковский тракт,14, ком.305		
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 807	2 594
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(407)	(381)
Валовая прибыль	030	2 400	2 213
Управленческие расходы	040	(324)	(218)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 076	1 995
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 198	6 421
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 653)	(6 560)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 621	1 856
Доходы по инвестиционной деятельности	100	164	215
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	164	215
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(53)	(1)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(53)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	374	328
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	374	328
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(544)	(2 771)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(154)	(2 771)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(390)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(59)	(2 229)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 562	(373)
Налог на прибыль	160	(313)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 249	(373)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 249	(373)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор
управляющей
организации О

"ФинансМарк



Зам. директора
"ФинансПлюс

Б.А. Никитин

(инициалы, фамилия)

М.А. Саевич

(инициалы, фамилия)

27 апреля 2026 г.