

**Годовой отчет**  
**ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» за 2025 год**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): - 80,47

Количество акций – 115 067 008

5. Количество акционеров - всего 2

6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс. рублей	3,03654	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тыс. рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00002123454	
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	за 2024 год	X
Дата принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	25.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	22.04.2025	X
Обеспеченность акций имуществом общества	рублей		
Количество акций, находящихся на балансе общества, всего	штук		
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	X
			X

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утвержден годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 25 марта 2026 года

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 16.02.2026.

Аудит проведен: ООО «Аудитинформ», г.Минск, ул.Воронянского, 50/5, пом.17 каб.301, зарегистрировано решением Мингорисполкома 28.02.2008 № 0154976, регистрационный номер 190592984

Период, за который проводился аудит: за 2025 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности – сведения о данных нарушениях:

прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» по состоянию на 31 декабря 2025, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

27 апреля 2026 года – ЕПФР, сайт центрального депозитария.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения: применяются

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.tk-m.by](http://www.tk-m.by)

Директор

Д.А.Астахов

Главный бухгалтер

Т.М.Третьяк

Товарищества  
независимой аудиторской организации  
«Аудитинформ»

Минская область, 50/5 пом.17 каб.301,  
220007, г. Минск

Тел./факс (017) 357 53 79  
(017) 356 53 69

*Аудиторские услуги*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 370801000 в ОАО «Технобанк», БИК ТЕСНBY22

ул. Кропоткина, 44, г. Минск  
УНП 190592984 ОКПО 37658852

информация о государственной регистрации № 0154976 зарегистрировано решением Мингорисполкома от 28.02.2008 года  
www.auditinform.by e-mail: auditinform@tut.by

Общество  
с ограниченной ответственностью

«Аудитинформ»

ул. Воронянского, 50/5 пом.17 каб.301,  
220007, г. Минск

Тел./факс (017) 357 53 79  
(017) 356 53 69

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по бухгалтерской отчетности  
ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи»  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Руководителю ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи»  
Астахову Д.А.

**Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» (юридический адрес: 223012, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, городской поселок Мачулищи, ул. Солнечная, дом 6, сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского районного исполнительного комитета от 05.09.2018г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 692101932), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основания для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принимаемого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен аудиторской организацией ООО «Белросоудит», которая в аудиторском заключении б/н от 18.02.2025г. выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило,

подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор ООО «Аудитинформ»

И.В.Сазонова

Аудитор, возглавлявший аудит или проводивший аудит:

Аудитор  
(подпись)

Л.М.Пилогина  
(Ф.И.О.)

№ 6

16.04.2026  
(Дата подписания аудиторского заключения)



Общество с ограниченной ответственностью «Аудитинформ»  
220007, г.Минск, ул.Воронянского, д.50 корп.5, пом.17 комн.301.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190592984 решением Минского горисполкома от 28.02.2008.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи»	
Учетный номер плательщика	692101932	
Вид экономической деятельности	01139-выращивание прочих овощей, корнеплодов, бахчевых	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	
Орган управления	Прямое подчинение	
Единица измерения	тыс. руб.	
Адрес	Минский район, гп. Мачулищи, ул. Солнечная, 6	
	Дата утверждения	
	Дата отправки	
	Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	93 105	84 449
Нематериальные активы	120	37	31
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	3 488	3 985
Долгосрочные финансовые вложения	150	98 606	100 401
Отложенные налоговые активы	160	10	8
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	675	831
Прочие долгосрочные активы	180		447
<b>ИТОГО по разделу I</b>	190	195 921	190 152
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	5 514	5 366
В том числе:			
материалы	211	2 753	2 881
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	2139	1 763
готовая продукция и товары	214	622	722
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	61	27
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	47	74
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 183	5 467
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	8 322	6 008
Прочие краткосрочные активы	280		5
<b>ИТОГО по разделу II</b>	290	19 127	16 947
<b>БАЛАНС</b>	300	215 048	207 099

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	143 000	143 000
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	656	656
Добавочный капитал	450	68 386	58 729
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 769	1 760
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		x
Целевое финансирование	480		
<b>ИТОГО по разделу III</b>	490	<b>213 811</b>	<b>204 145</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510		1 798
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530	27	28
Доходы будущих периодов	540	58	40
Резервы предстоящих платежей	550	43	36
Прочие долгосрочные обязательства	560		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	590	<b>128</b>	<b>1 902</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 109	1 052
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	411	360
по авансам полученным	632		
по налогам и сборам	633	72	168
по социальному страхованию и обеспечению	634	147	98
по оплате труда	635	459	310
по лизинговым платежам	636		85
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	20	31
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	690	<b>1 109</b>	<b>1 052</b>
<b>БАЛАНС</b>	700	<b>215 048</b>	<b>207 099</b>

Руководитель

Д.А.Астахов

Главный бухгалтер

Т.М.Третьяк

ОТЧЕТ  
о прибылях и убытках  
за январь – декабрь 2025 года

Организация	ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи»		
Учетный номер плательщика	692101932		
Вид экономической деятельности	01139 – выращивание прочих овощей, корнеплодов, бахчевых		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Прямое подчинение		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	Минский район, гп. Мачулищи, ул. Солнечная, 6		
Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	29 505	26 454
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	21 332	20 953
Валовая прибыль (010 – 020)	030	8 173	5 501
Управленческие расходы	040	3 403	2 099
Расходы на реализацию	050	2 551	2 205
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	2 219	1 197
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 738	2 997
Прочие расходы по текущей деятельности	080	2 558	3 241
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	1399	953
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 110	6 054
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	771	5 368
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	389	388
проценты к получению	103	926	292
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 024	6
Расходы по инвестиционной деятельности	110	4 052	6 640
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	2 249	6 640
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	1803	
Доходы по финансовой деятельности	120	12	73
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	12	73
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	45	169
В том числе :проценты к уплате	131		13
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	45	138
прочие расходы по финансовой деятельности	133		18
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	(975)	(682)
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	424	271

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Налог на прибыль	160	413	214
Изменение отложенных налоговых активов	170	2	1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		3
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) (± 150 - 160 ± 170 ± 180 - 190-200)	210	13	61
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	9 658	8 894
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	9 671	8 955
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату	270	1	1
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату	270a	13	61
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату	280		
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату	280a		
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290	1	1
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290a	13	61
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295		
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295a		

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности						
Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период прошлого года		
		доход	расход	доход	расход	
Наименование	1	2	3	4	5	6
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, оплату выполненных работ, оказанных услуг, финансирование текущих расходов (из строки 070)	300		X		X	
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на инвестиционную и финансовую деятельность (из стр.104 и 122)	301		X		X	
Выплаты компенсирующего, стимулирующего характера, а также выплаты, носящие характер социальных льгот (из строки 080)	310	X	755	X	515	
<b>Справочно:</b>	2	3		4		
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	32 968		29 414		
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400a	1 244		3 279		
Постоянные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	401	8 282		10 583		
Переменные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	402	13 050		10 370		
Амортизация (из строк 20,40,50,80,112)	403	1 701		3 739		
Рентабельность продаж,%	410	6,7		4,1		
Рентабельность от реализации, товаров, работ, услуг, %	411	8,1		4,7		
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	0,05		0,2		
Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	0,05		0,2		
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, оплаченной в виде отсрочки, с уч.норм Пост. Совмина 19.10.22 №713	414	72		68		



Руководитель  Д.А.Астахов

Главный бухгалтер  Т.М.Третьяк

**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
За январь - декабрь 2025 г.

Организация		ОАО "ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ МАЧУЛИЦИ"							
Учетный номер плательщика		692101932							
Вид экономической деятельности									
Организационно-правовая форма									
Орган управления		Прямое подчинение							
Единица измерения		тыс. руб.							
Адрес		223012 Минская обл. Минский р-н п.Мачулищи ул. Солнечная 6							
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	143 000			656	54 084	1 042		198 782
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020								
Корректировки в связи с выявлением ошибок	030					-3 610	-8		-3 618
Корректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	143 000			656	50 474	1 034		195 164
За январь-декабрь 2024 года	050					11 238	61		11 299
Увеличение собственного капитала – всего							61		61
В том числе:									
чистая прибыль	051					11 238			11 238
переоценка долгосрочных активов	052								
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053								
выпуск дополнительных акций	054								
увеличение номинальной стоимости акций	055								
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056								
реорганизация	057								
	058								
прочие	059								
уменьшение собственного капитала – всего	060					2 344	4		2 348
В том числе:									
убыток	061								
переоценка долгосрочных активов	062					2 344			2 344
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063								
уменьшение номинальной стоимости акций	064								
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065								
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066								
реорганизация	067								
	068								
прочие	069						4		4

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070								
Изменение резервного капитала	080					(9)	9		
Изменение добавочного капитала	090								
Остаток на 31.12.2024 г.	100	143 000			656	59 359	1 100		204 115
Остаток на 31.12.2024 г.	110	143 000			656	59 359	1 100		204 115
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120					(630)	660		30
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130								
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	143 000			656	58 729	1 760		204 145
За январь - декабрь 2025 года						12 387	13		
Увеличение собственного капитала – всего	150						13		12 400
В том числе:									
чистая прибыль	151								13
переоценка долгосрочных активов	152					12 387			12 387
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153								
выпуск дополнительных акций	154								
увеличение номинальной стоимости акций	155								
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156								
реорганизация	157								
	158								
прочие	159								
Уменьшение собственного капитала – всего	160					2 730	4		2 734
В том числе:									
убыток	161								
переоценка долгосрочных активов	162					2 729			2 729
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163								
уменьшение номинальной стоимости акций	164								
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165								
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166						3		3
реорганизация	167								
	168								
прочие	169					1	1		2
Изменение уставного капитала	170								
Изменение резервного капитала	180								
Изменение добавочного капитала	190								
Остаток на 31.12.2025 г.	200	143 000			656	68 386	1 769		213 811

Руководитель



Д.А.Астахов

Главный бухгалтер

Т.М.Третьяк

**ОТЧЕТ**  
о движении денежных средств  
за январь – декабрь 2025 г.

Организация	ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи»
Учетный номер плательщика	692101932
Вид экономической деятельности	01139 – выращивание прочих овощей, корнеплодов, бахчевых
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Прямое подчинение
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Минский район, гп. Мачулищи, ул. Солнечная, 6

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
		3	4
1	2		
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	32 539	27 377
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 140	26 293
от покупателей материалов и других запасов	022		1
роялти	023		
прочие поступления	024	399	1 083
Направлено денежных средств – всего	030	30 276	28 280
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	20 146	20 567
на оплату труда	032	6 152	4 637
на уплату налогов и сборов	033	1 954	1 211
на прочие выплаты	034	2 024	1 865
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	2 263	(903)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	2 220	6 224
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	574	5 232
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	389	388
проценты	054	926	292
прочие поступления	055	331	312
Направлено денежных средств – всего	060	1 291	1 270
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	1 216	1 168
на предоставление займов	062		
на вклады в уставный капитал других организаций	063	3	
прочие выплаты	064	72	102
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	929	4 954

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	1 212	5 048
В том числе:			
кредиты и займы	081		250
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	1 212	4 798
Направлено денежных средств – всего	090	2 090	3 262
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	787	650
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	3	
на выплаты процентов	093	2	13
на лизинговые платежи	094	96	138
прочие выплаты	095	1 202	2 461
Результат движения денежных средств финансовой деятельности	100	(878)	1 786
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 314	5 837
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	6 008	171
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на конец отчетного периода	130	8 322	6 008
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Д.А.Астахов

Главный бухгалтер

Т.М.Трегьяк

13

# 15 ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ на 31 декабря 2025 года

## Открытое акционерное общество «Тепличный комбинат Мачулищи»»

### НАПРАВЛЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» зарегистрировано Минским райисполкомом в Едином государственном реестре юридических лиц 05.09.2018г. за № 692101932.

Общество было создано в процессе реорганизации в форме выделения из ОАО «Управляющая компания холдинга «Агрокомбинат «Мачулищи», юридический адрес: 223012 Минская область, Минский район, г.п. Мачулищи, ул. Солнечная, 6.

Общество зарегистрировано в Инспекции МНС по Минскому району.

Уставный фонд сформирован полностью и по состоянию на 31.12.2025г. составляет 143 000 000 рублей, разделен на 143 000 000 простые именные акции номинальной стоимостью 1,0 рубль. Все акции оплачены полностью.

Пакет акций в размере 143 000 000 шт. (100%) распределен между участниками (юридическими лицами) следующим образом:

- РУП «Управляющая компания холдинга «Агрокомбинат «Мачулищи» – 80,46643916%;

- СБ «Беларусбанк» - 19,53356084%;

Директором общества в отчетном периоде являлся Астахов Дмитрий Александрович.

Главный бухгалтер общества со второго декабря 2025 года являлась Третьяк Татьяна Михайловна.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 211,5 человек. Средняя заработная плата за отчетный период составила 2 935,60 рубля.

Основными направлениями текущей деятельности общества являются:

- выращивание овощей закрытого грунта;
- оптовая торговля произведенной и приобретенной продукцией и товаров;
- розничная торговля товарами народного потребления;
- общественное питание;
- услуги контрольно-аналитической лаборатории.

#### 1. Информация по выполнению основных показателей финансово-хозяйственной деятельности за январь – декабрь 2025 года

Выручка от реализации товаров, работ и услуг по состоянию на 31.12.2025г. составила 32968,0 тыс. рублей при задании 33238,0 тыс. рублей или 99,2 % выполнения.

Основным видом деятельности предприятия является выращивание овощей в защищенном грунте (код 01139). Деятельность по производству продукции осуществляется на территории предприятия в теплицах площадью 7,35 га, принадлежащих обществу на праве собственности. За 12 месяцев 2025 года от реализации овощей получена выручка в размере 19845,60 тыс. рублей, прибыль от реализации овощей составила 2570,40 тыс. рублей. Реализация готовой продукции осуществлялась юридическим и физическим лицам через объекты розничной торговли и оптовый товароборот на территории Республики Беларусь и в Российскую Федерацию. В структуре экспортных поставок готовой продукции Российская Федерация занимает 100%.

Выручка от оказания услуг контрольно-аналитической лаборатории составила 1478,50 тыс. рублей, за 12 месяцев 2025 г. получена прибыль в размере 19,1 тыс. рублей. Процент рентабельности продаж составил 1,3 %.

Выручка от реализации продукции, работ, услуг за январь-декабрь 2025 года по остальным видам деятельности составила:

- оптовая торговля – 37,2 тыс. руб.,
- розничная торговля – 11 206,60 тыс. руб.,
- общественное питание – 368,8 тыс. руб.,
- прочие услуги – 31,5 тыс. руб.

Результаты хозяйственной деятельности приведены в отчете о прибылях и убытках.

Наименование показателя	Задание январь-декабрь 2025 г.	факт январь-декабрь 2025г.	тыс. руб. %, +/-, п.п выполнения к заданию
Выручка от реализации, всего	33238,0	32968,0	99,2
Выручка на 1 работника	155	155,9	100,6
Прибыль (убыток) от реализации	1371	2219	+848

Доведенные программой развития на период январь-декабрь 2025 года основные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность, выполнены следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	План	Факт	Выполнение (% , п.п.)
1	Чистая прибыль	тыс. руб.	63	13	20,6
2	Рентабельность продаж	%	4,1	6,7	163,4
3	Энергосбережение	%	-2,4	-2,5	-0,1
4	Темп роста услуг в сопоставимых ценах	%	105,00	107	+2,0
5	Темп роста товарооборота в сопоставимых ценах	%	105,8	94,5	-11,3
6	Просроченная дебиторская задолженность	тыс. руб.	725	1412,0	194,8

7	Показатель по экономии ресурсов (<1)	коэф.	<1	0,925	вып.
8	Превышение темпа роста производительности труда над превышением темпа роста заработной платы к уровню прошлого года (>1)	коэф.	>1	0,879	не вып.

По итогам работы за 4 квартал 2025 года от реализации произведенной продукции, выполненных работ (оказанных услуг) получена прибыль в размере 2 219,00 тыс. рублей, чистая прибыль составила 13,0 тыс. руб.

Способы ведения бухгалтерского учета закреплены в положении об учетной политике, утвержденной приказом № 249 от 28.12.2022 г.

Организация применяет автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета с использованием программы «1С: бухгалтерия 7.7» с формированием форм документов на бумажных носителях по счетам и субсчетам за отчетные периоды в объеме, установленном в положении об учетной политике.

Способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств установлены с учетом требований законодательства, далее указаны основные из них:

- план счетов бухгалтерского учета организации утвержден приказом от 28.12.2022 №249
- обязательная инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с законодательством. Внеплановые инвентаризации проводятся в порядке, оформляемом отдельными приказами;
- группировка активов на основные средства и отдельные предметы в составе средств установлена с учетом требований Национального стандарта № 64;
- применяемые организацией виды учетной оценки активов, способы их погашения (списания) установлены с учетом законодательства (приведены далее);
- учет затрат ведется отдельно по видам деятельности, распределение общехозяйственных затрат производится пропорционально оплате труда;
- проценты по кредитам, связанным с приобретением и созданием основных средств по не введенным объектам учитываются в составе вложений в долгосрочные активы, по введенным – учитываются в составе расходов по финансовой деятельности;
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательства учитываются в составе расходов и доходов по финансовой деятельности;
- курсовые разницы от пересчета валютных кредитных обязательств учитываются в составе расходов и доходов будущих периодов.

## 2. Информация в отношении ошибок, совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленных в отчетном периоде

Согласно учетной политики организации в период январь - декабрь 2025 года в бухгалтерской отчетности вносились изменения и производились корректировки вступительного сальдо статей активов, обязательств, собственного капитала, а также корректировки других связанных статей бухгалтерской

отчетности. Какие-либо изменения в учетных оценках, которые могли повлиять на показатели бухгалтерской отчетности за отчетный период, не проводились.

При возникновении ошибки, совершенной в предыдущем году (предыдущих годах), исправленной в отчетном периоде изменения будут отражаться в бухгалтерском учете по счету 84.2 «Нераспределенная прибыль (не покрытый убыток) прошлых лет».

Д-т счета	К-т счета	Сумма, руб.	Характер ошибок	Изменения в строке баланса актива на 31.12.2024	Изменения в строке баланса пассива на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6
83.15.1	84.2	630,00	Списание переоценки незавершенного строительства		450,460,490
84.2	76.1	18,00	Корректировка расчетов согласно актов сверки с контрагентами		630,638,690,460
84.2	10.6	137,00	Корректировка ошибки по оприходованию материалов	210,211,290,300	460
68	84.2	185,00	Корректировка начисления налоговых обязательств	250,290,300	460

По состоянию на 31.12.2023г. скорректирован остаток по добавочному фонду на сумму 3 610 020,56 рублей

### 3. Информация по основным средствам:

#### 3.1. Информация по наличию основных средств

##### Основные средства учитываются:

- по первоначальной стоимости;
- по переоцененной стоимости – по которой производилась переоценка.

Таблица 1 – тыс. руб.

№ п/ п	Наименование группы основных средств	Первоначальн ая (переоцененна я) стоимость на 01.01.2025	Поступило основных средств в отчетном периоде		Выбыло основных средств в отчетном периоде	Первонача льная (переоцене нная) стоимость на 31.12.2025
			всего	в т. ч. в результате реконструкции (модернизации, реставрации), переоценки и иное		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здания	30 996	3 709	3 605	167	34 538
2.	Сооружения	61 509	9 108	8 095	58	70 559
3.	Устройства передаточные	10 124	687	687	348	10 463
4.	Машины и оборудование	5 371	270	–	790	4 851
5.	Средства транспортные	1 237	352	–	87	1 502
6.	Инструмент	13	7	–	1	19
7.	Инвентарь и принадлежност и	213	246	–	6	453
8.	Многолетние насаждения	–	1	–	–	1
	ИТОГО:	109 463	14 380	12 387	1 457	122 386

В таблице №1 приведена информация о стоимости основных средств на начало и конец отчетного периода по группам, ее изменение в отчетном периоде, в т.ч. в результате реконструкции (модернизации), проведения переоценки в соответствии с законодательством, движения основных средств (выбытия и приобретения).

На основании приказа по предприятию от 05.01.2024 г. № 2, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023г. № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» обществом принято решение о неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов (кроме группы основных средств «транспортные средства» и объекта основных средств теплица 6,2).

### 3.2 Информация по сумме накопленной амортизации основных средств

тыс. руб.

№ п/п	Наименование группы основных средств	Сумма накопленной амортизации на 01.01.2025	Начислено амортизации за отчетный период (с учетом переоценки)	Списано амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025
1.	Здания	4 503	532	-	5 035
2.	Сооружения	13 956	3 460		17 416
3.	Устройства передаточные	2 895	201		3 096
4.	Машины и оборудование	2 867	16	110	2 773
5.	Средства транспортные	695	227	86	836
6.	Инструмент	11		-	11
7.	Инвентарь и принадлежности	86	36	8	114
8.	Основные средства прочие				
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25 013</b>	<b>4 472</b>	<b>204</b>	<b>29 281</b>

### 3.3 Сведения по основным средствам

тыс. руб.

№ п/п	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог по состоянию на 31.12.2025	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств по состоянию на 31.12.2025	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств по состоянию на 31.12.2025
1	-	57	2 183

#### 4. Информация по нематериальным активам:

**Нематериальные активы** учитываются в оценке фактически произведенных расходов при его приобретении без НДС. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец отчетного периода незначительна и составляет 39,0 тыс. рублей.

В составе нематериальных активов общества числятся:

- компьютерные программы;
- право на земельные участки (арендуемые);
- лицензия на розничную торговлю алкогольными напитками, табачными изделиями.

##### 4.1. Информация по наличию нематериальных активов

тыс.руб.

№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 01.01.2025	Поступило в отчетном периоде		Выбыло в отчетном периоде	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025
			всего	в т. ч. в результате переоценки		
1.	Компьютерные программы	27	8			35
2.	Лицензии	2				2
3.	Прочие	9	3			12
	<b>ИТОГО:</b>	38	11			49

##### 4.2 Информация по сумме накопленной амортизации нематериальных активов

тыс. руб.

№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Сумма накопленной амортизации на 01.01.2025	Начислено амортизации в отчетном периоде	Списано амортизации по выбывшим НМА в отчетном периоде	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025
1.	Компьютерные программы	3	—	—	3
2.	Лицензии	1	—	—	1
3.	Прочие	3	3	—	6
	<b>ИТОГО:</b>	7	3	—	10

#### 5. Информация по инвестиционной недвижимости

Первоначальная стоимость приобретенной ИН в отчетном периоде	Сумма вложений в ИН за отчетный период	Стоимость ИН, переведенной в операционную недвижимость в отчетном периоде
0	0	0

## 6. Информация по запасам

### 6.1. Информация по способам оценки запасов по их группам (видам)

В аналитическом учете и на местах хранения материалов применяются учетные цены, оценка выбытия производится по средней (фактической) себестоимости (взвешенная оценка).

№ п/п	Наименование группы запасов	Стоимость на 31.12.2025г.
		2753,0
1.	Материалы	2139,0
2.	Незавершенное производство	622,0
3.	Готовая продукция и товары	-
4.	Товары отгруженные	-
5.	Прочие запасы	-

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

## 7. Информация по долгосрочным активам и выбывающим группам, признанным предназначенными для реализации

Долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные предназначенными для реализации на начало и конец отчетного периода в обществе отсутствуют.

## 8. Информация по дебиторской задолженности:

**Дебиторская задолженность.** По состоянию на 31 декабря 2025г. дебиторская задолженность составила 5 868,0 тыс. руб., в т. ч. долгосрочная дебиторская задолженность 675,0 тыс. рублей и краткосрочная – 5 183,0 тыс. рублей, отложенные налоговые активы составили 10,0 тыс.рублей. Состав дебиторской задолженности на начало и конец отчетного периода, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода приведен в таблице.

8.1. Информация по дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после 31 декабря 2024 года

тыс. руб.

Дебиторская задолженность					
Расчеты с покупателями и заказчиками	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Расчеты по налогам и сборам	Расчеты с персоналом по оплате труда	Расчеты с разными дебиторами	ИТОГО
-	-	-	-	831	831

8.2. Информация по дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

Дебиторская задолженность					
Расчеты с покупателями и заказчиками	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Расчеты по налогам и сборам	Расчеты с персоналом по оплате труда	Расчеты с разными дебиторами	ИТОГО
-	-	-	-	675	675

8.3. Информация по дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после 31 декабря 2024 года

тыс. руб.

Дебиторская задолженность					
Расчеты с покупателями и заказчиками	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Расчеты по налогам и сборам	Расчеты с персоналом по оплате труда	Расчеты с разными дебиторами	ИТОГО
2 991	1 542	-	-	1 580	5 290

8.4. Информация по дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

Дебиторская задолженность					
Расчеты с покупателями и заказчиками	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Расчеты по налогам и сборам	Расчеты с персоналом по оплате труда	Расчеты с разными дебиторами	ИТОГО
2 299	1 991	22	-	1 556	5 868

8.5. Информация по сумме резервов по сомнительным долгам

тыс. руб.

Наименование организации	Сумма резервов по сомнительным долгам на 01.01.25	Суммы созданных в отчетном периоде резервов по сомнительным долгам	Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам безнадежной к получению дебиторской задолженности	Суммы неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенных к доходу отчетного периода	Сумма резервов по сомнительным долгам на 31.12.2025 г.
1	2	3	4	5	6
Езерский СПК	1,3	-	-	-	1,3
АСБ-Агро Тетерино ЗАО		79,2			79,2
Мушино ОАО		3,3			3,3
Самотевичи Агро ГП		2,2			2,2
итого	1,3	84,7		-	86,0

Резерв по сомнительным долгам за период январь-декабрь 2025 г. создан на общую сумму 84,7 тыс.рублей.

## 9. Информация по финансовым вложениям

**Финансовые вложения** со сроком погашения более 12 месяцев представлены в обществе вложениями в акции других акционерных обществ. Финансовые вложения со сроком погашения менее 12 месяцев представлены в обществе в виде предоставленных другим организациям товарных займов.

Информация о суммах финансовых вложений приведена далее в таблице.

### 9.1. Информация по финансовым вложениям в ценные бумаги

тыс. руб.

№ п/п	Наименование организации	Сумма финансовых вложений в ценные бумаги других организаций по состоянию на 31.12.2024		Сумма финансовых вложений в ценные бумаги других организаций по состоянию на 31.12.2025	
		вид ценных бумаг	сумма	вид ценных бумаг	сумма
1	АЛЕКСАНДРИЙСКОЕ ОАО	Вклад в УК	15 476	Вклад в УК	15 476
2	АСБ-Агро Городец ЗАО	Вклад в УК	12 220	Вклад в УК	12 220
3	Василишки ОАО	Вклад в УК	28 724	Вклад в УК	28 724
4	КЛЕНОВИЧИ ОАО	Вклад в УК	10 106	Вклад в УК	10 106
5	Тихиничи ОАО	Вклад в УК	6 319	Вклад в УК	6 319
6	ОАО «Агрокомбинат Дзержинский»	Вклад в УК	23 537	Вклад в УК	23 537
	ИТОГО		96 382		96 382

### 9.2. Информация по предоставленным другим организациям займов на срок до 12 месяцев

Займы на срок до 12 месяцев за период январь-декабрь 2025 не предоставлялись.

### 9.3. Информация по предоставленным другим организациям займов на срок более 12 месяцев

тыс. руб.

№ п/п	Наименование организации	Сумма предоставленных другим организациям займов на срок более 12 месяцев по состоянию на	
		31.12.2024	31.12.2025
1	АСБ-Агро Тетерино ЗАО	51	51
2	ОАО «Агрокомбинат Дзержинский»	824	824
3	ОАО Новая Друть	1 206	1 206
4	ОАО Рыбхоз Полесье	104	104
5	ОАО Комаровка	1834	0
6	ООО «ПрофитЗерноМаркет»	0	39
	ИТОГО	4 019	2 224

9.4. Информация по сумме резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений за период январь-декабрь 2025 не создавался.

**Поступлений денежных средств**, относящихся к прекращенной деятельности в отчетном году в обществе не было.

За январь-декабрь 2025 отложенные налоговые обязательства не уменьшались.

### 10. Информация по обязательствам

Долгосрочные кредиты в отчетном году не привлекались. Основной долг и проценты по кредитам погашаются ежемесячно в сроки, установленные договорами. Информация о суммах полученных и погашенных кредитов, займов и процентов по ним приведена в таблицах:

#### 10.1. Информация о краткосрочных кредитах и займах

тыс. руб.

№ п/п	Наименование организации	Получено краткосрочных кредитов и займов в отчетном периоде	Погашено краткосрочных кредитов и займов в отчетном периоде	Начислено % за отчетный период	Уплачено % за отчетный период

#### 10.2. Информация по резервам предстоящих платежей

тыс. руб.

Суммы резервов предстоящих платежей по состоянию на 31.12.2024	Суммы созданных в отчетном периоде резервов предстоящих платежей	Суммы использования резервов предстоящих платежей в отчетном периоде	Суммы неиспользованных резервов предстоящих платежей, присоединенных к доходу в отчетном периоде	Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств на 31.12.2025	Суммы резервов предстоящих платежей по состоянию на 31.12.2025
36	36	29	—	—	43

### 11. Собственный капитал

Уставный капитал при реорганизации в форме выделения был сформирован в размере 143 000 000 рублей полностью за счет:

- акций дочерних организаций холдинга в количестве 3 249 756 344 штук на сумму 105 191 572,272;
- акций ОАО «АСБ Беларусбанк» - на сумму 27 932 992,188 рублей;
- основных средств на сумму 9 875 435,54 рублей;

Изменения в разделе «Отчет об изменении собственного капитала» (приложение №3 бухгалтерского баланса) на январь-декабрь 2025 года в статьях «Добавочный капитал», «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» имеются в связи с корректировкой ошибок прошлых лет.

## 12. Информация по прочим доходам и расходам:

Доходы и расходы. Суммы затрат на выполнение научно-исследовательских работ в обществе отсутствуют. Состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности представлена в виде отдельных приложений к квартальному отчету (расшифровка строк 070, 080, 101, 102, 103, 104, 112, 122, 133, 140 отчета о прибылях и убытках) и в таблицах.

### 12.1. Информация о прочих доходах по текущей деятельности

тыс. руб.

№ п/п	Наименование прочих доходов по текущей деятельности	Сумма
1	Доходы, связанные с реализацией и прочим выбытием запасов и денежных средств	-
2	Суммы излишков, денежных средств, выявленных в результате инвентаризации	-
3	Стоимость запасов денежных средств, выполненных работ, полученных или переданных безвозмездно	-
4	Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, финансирование текущих расходов	-
5	Доходы, связанные с рассмотрением дел в судах и от уступки права требования	-
6	Суммы создаваемых резервов от снижения стоимости запасов и восстановление сумм этих резервов	-
7	Суммы создаваемых резервов по сомнительным долгам и восстанавливаемые сумм этих резервов	-
8	Суммы создаваемых резервов под обеспечение краткосрочных финансовых вложений и восстановленные сумм этих резервов	-
9	Неустойки и другие виды санкций за нарушение условий договоров, присужденные судом или признанные должником, причитающиеся к получению	-
10	Доходы прошлых лет по текущей деятельности, выявленные в отчетном периоде	-
11	Пользование жилым помещением, возмещение затрат ЖКУ	128,0
12	Продажа валюты	1198,0
13	Сдача в аренду зданий и помещений	324,0
14	Прочие доходы	88,0
	ИТОГО	1738,0

### 12.2. Информация о прочих расходах по текущей деятельности

ОАО "ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ МАЧУЛИЩИ" 12 месяцев 2025 года тыс. руб.

№ п/п	Наименование прочих расходов по текущей деятельности	Сумма
1	Стоимость запасов, денежных средств, выполненных работ, полученных или переданных безвозмездно	—
2	Расходы от уступки права требования	—
3	Суммы недостач и потерь от порчи запасов, денежных средств	—
4	Суммы создаваемых резервов от снижения стоимости запасов и восстановление суммы этих резервов	—
5	Суммы создаваемых резервов по сомнительным долгам и восстанавливаемые суммы этих резервов	—
6	Суммы создаваемых резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений и восстановленные суммы этих резервов	—
7	Расходы по аннулированным производственным заказам	—
8	Расходы обслуживающих производств и хозяйств (объекты социальной сферы)	49,0
9	Материальная помощь работникам организации, вознаграждение по итогам работы за год и иные выплаты	755,0
10	Не компенсируемые виновными лицами потери от простоев по внешним причинам	—
11	Штрафы, пени по платежам в бюджет, по расчетам по социальному страхованию и обеспечению	—
12	Неустойки и другие виды санкций за нарушение условий договоров, присужденные судом или признанные организацией, подлежащие к уплате	—
13	Расходы, связанные с рассмотрением дел в судах	—
14	Медстрахование, пенсионное страхование работников	86,0
15	Продажа валюты	1198,0
16	Арендная плата, земельный налог, налог на недвижимость, НДС на затраты	25,0
17	Прочие расходы	445,0
ИТОГО		2558,0

12.3. Информация о прочих доходах по инвестиционной деятельности

тыс. руб.

№ п/п	Наименование прочих доходов по инвестиционной деятельности	Сумма
1	2	3
1	Суммы недостач и потерь от порчи инвестиционных активов	—
2	Доходы по договорам о совместной деятельности	—
3	Доходы по финансовым вложениям в долговые ценные бумаги других организаций	—
4	Суммы создаваемых резервов под обесценение краткосрочных активов, финансовых вложений и восстановление суммы этих резервов	—
5	Суммы изменения стоимости инвестиционных активов в результате переоценки, обесценения, признаваемых доходами в соответствии с законодательством	—
6	Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение инвестиционных активов	—
7	Стоимость инвестиционных активов, полученных или переданных безвозмездно	—

8	Доходы, связанные с предоставлением во временное пользование инвестиционной недвижимости	-
9	Доходы прошлых лет по инвестиционной деятельности, выявленные в отчетном периоде	-
10	Проценты, причитающиеся к получению	-
11	Дивиденды	-
12	Безвозмездное получение основных средств	12
13	Прочие доходы	1012
ИТОГО		1024

#### 12.4. Информация о прочих расходах по инвестиционной деятельности

тыс. руб.

№ п/п	Наименование прочих расходов по инвестиционной деятельности	Сумма
1	Суммы недостач инвестиционных активов, выявленных в результате инвентаризации	-
2	Расходы по договорам о совместной деятельности	-
3	Суммы создаваемых резервов под обесценение краткосрочных активов финансовых вложений и восстановление суммы этих резервов	-
4	Суммы изменения стоимости инвестиционных активов в результате переоценки, обесценения, признаваемых доходами в соответствии с законодательством	-
5	Стоимость инвестиционных активов, полученных или переданных безвозмездно	-
6	Расходы прошлых лет по инвестиционной деятельности, выявленные в отчетном периоде	-
7	Прочие расходы (выбытие основных средств)	-
ИТОГО		1803

#### 12.5. Информация о прочих доходах по финансовой деятельности

тыс. руб.

№ п/п	Наименование прочих доходов по финансовой деятельности	Сумма
1	2	3
1	Разницы между фактическими затратами на выкуп акций и их номинальной стоимостью	-
2	Доходы, связанные с выпуском, размещением, обращением и погашением долговых ценных бумаг собственного выпуска	-
	Курсовые разницы, возникающие от перерасчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев предусмотренных законодательством	-
4	Разницы, возникающие, при погашении обязательств в валюте, отличной от валюты обязательства, за исключением случаев предусмотренных законодательством	-
5	Дивиденды	-

6	Централизованный фонд холдинга	-
7	Кредиторская задолженность	-
8	Прочие доходы	-
ИТОГО		-

### 12.6. Информация о прочих расходах по финансовой деятельности

тыс. руб.

№п/п	Наименование прочих расходов по финансовой деятельности	Сумма
1	Разницы между фактическими затратами на выкуп акций и их номинальной стоимостью	-
2	Расходы, связанные с получением во временное пользование имущества по договору финансовой аренды	-
3	Расходы, связанные с выпуском, размещением, обращением и погашением долговых ценных бумаг собственного выпуска	-
4	Разницы, возникающие от перерасчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев предусмотренных законодательством	-
5	Разницы между фактическими затратами на выкуп акций и их номинальной стоимостью	-
6	Лизинговые платежи	-
7	Прочие расходы (переоценка валюты)	-
ИТОГО		-

### 12.7. Информация по товарообменным операциям

тыс. руб.

Сумма доходов по товарообменным операциям	Сумма расходов по товарообменным операциям
72,0	72,0

### 13. Информация по акциям

Наименование организации	Размер уставного фонда, тыс. руб.	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость акций, руб.	Количество акций в обращении по состоянию на 31.12.2024	Количество акций в обращении по состоянию на 31.12.2025
2	3	4	5	6	7
АЛЕКСАНДРИЙСКОЕ ОАО	15 476	309 521 239	0,05	309 521 239	309 521 239
АСБ-Агро Городец ЗАО	12 220	53 339	229,095	53 339	53 339
Василишки ОАО	28 724	2 872 379 404	0,01	2 872 379 404	2 872 379 404
КЛЕНОВИЧИ ОАО	10 106	50 531 488	0,20	50 531 488	50 531 488
Тихиничи ОАО	6 319	15 045 301	0,36	15 045 301	15 045 301
ОАО «Агрокомбинат Дзержинский»	23 537	2 009 716	0,42	2 009 716	2 009 716
ИТОГО	96 382	3 249 540 487		3 249 540 487	3 249 540 487

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ПОКАЗАТЕЛЯМ, НЕ СОДЕРЖАЩИМ В ОТЧЕТНОСТИ

Расчет стоимости чистых активов произведен на основании Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина от 11.06.2012г. № 35 и составляют на конец отчетного периода 215 818 тыс. руб.

В качестве основных критериев для оценки финансовой устойчивости организации используются следующие показатели: коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, коэффициент просроченных обязательств. Анализ общей оценки финансового состояния организации представлен в таблице.

Как видно из таблицы стоимость чистых активов не ниже величины уставного

№ п/п	Наименование показателя	на начало года	на конец отчетного периода	Прирост (+), Снижение (-)	Норматив коэффициента
1.	коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами К <sub>з</sub>	0,01	0,01	0,00	К <sub>з</sub> ≤ 0,85
2	Коэффициент просроченных обязательств	-	-	-	-
	Чистые активы	204 145	213 811	9 666	

капитала (УК – 143 000 тыс.руб).

Из данных анализа следует, что ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи» является финансово устойчивым предприятием.

### ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ


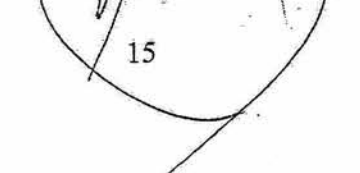
Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов в обществе не было.

Содержание драгметаллов при постановке объектов на учет определяется на основании сведений, указанных в технической документации, а при отсутствии данных о содержании драгметаллов их количество определяется после списания и разборки.

Датой принятия активов на бухгалтерский учет признается дата их фактического получения, указанная в транспортных и товарных документах.

Учетной политикой общества не предусмотрено ведение книги покупок, налоговые вычеты распределяются по удельному весу.



  
  
 15

Д.А.Астахов

Т.М.Третьяк