

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

| | |
|---------------------------------|---|
| Организация: | Открытое акционерное общество "Строительный трест № 17 ордена |
| Учётный номер плательщика: | 700010300 |
| Вид экономической деятельности: | Общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма: | Открытое акционерное общество |
| Орган управления: | Комитет по архитектуре и строительству Могоблисполкома |
| Единица измерения: | тыс. руб. |
| Адрес: | 212002, Могилёвская обл., г. Могилёв, бул. Непокоренных, 28 |

| | |
|------------------|--|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|--|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 Долгосрочные активы | | | |
| Основные средства: | | | |
| первоначальная стоимость | 101 | 38144 | 34733 |
| амортизация | 102 | 26456 | 24886 |
| остаточная стоимость | 110 | 11688 | 9847 |
| из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору | 110a | 4875 | 4562 |
| Нематериальные активы: | | | |
| первоначальная стоимость | 111 | 30 | 30 |
| амортизация | 112 | 11 | 10 |
| остаточная стоимость | 120 | 19 | 20 |
| Доходные вложения в материальные активы | | | |
| первоначальная стоимость | 121 | - | - |
| амортизация | 122 | - | - |
| остаточная стоимость | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 76 | 76 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 160 | 4 | 1117 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| в том числе: курсовые разницы | 181 | - | - |
| Итого по разделу 1 | 190 | 11787 | 11060 |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 Краткосрочные активы | | | |
| Запасы | 210 | 7502 | 4058 |
| в том числе: материалы | 211 | 4976 | 3188 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | – | – |
| незавершённое производство | 213 | 1197 | 182 |
| готовая продукция и товары | 214 | 1329 | 688 |
| товары отгруженные | 215 | – | – |
| прочие запасы | 216 | – | – |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | – | – |
| Расходы будущих периодов | 230 | 119 | 27 |
| в том числе: курсовые разницы | 231 | – | – |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, | 240 | 127 | 29 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 5668 | 4094 |
| по налогам и сборам в бюджет | 251 | – | – |
| из неё инновационного фонда Минстройархитектуры | 251a | – | – |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 252 | – | – |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | – | – |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 3356 | 1238 |
| в т.ч. денежные средства на депозитных счетах | 271 | – | – |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | 5 | 38 |
| в том числе недостачи и потери | 281 | 5 | 38 |
| Итого по разделу 2 | 290 | 16777 | 9484 |
| Баланс | 300 | 28564 | 20544 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 Собственный капитал | | | |
| Уставный капитал | 410 | 5862 | 5862 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | – | – |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | – | – |
| Резервный капитал | 440 | 1 | 1 |
| Добавочный капитал | 450 | 12376 | 11660 |
| Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) | 460 | (5569) | (12491) |
| Чистая прибыль (убыток) отчётного периода | 470 | – | – |
| Целевое финансирование | 480 | – | – |
| Итого по разделу 3 | 490 | 12670 | 5032 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 Долгосрочные обязательства | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 548 | 293 |
| в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры | 511 | — | — |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 512 | — | — |
| Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | 788 | — |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | — | — |
| Доходы будущих периодов | 540 | 833 | 660 |
| в том числе: курсовые разницы | 541 | — | — |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | — | — |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | — | — |
| Итого по разделу 4 | 590 | 2169 | 953 |
| 5 Краткосрочные обязательства | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 795 | 810 |
| в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 611 | — | — |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | 59 | 127 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 12871 | 13622 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 9687 | 11185 |
| по авансам полученным | 632 | 17 | 29 |
| по налогам и сборам | 633 | 523 | 103 |
| из неё инновационному фонду Минстройархитектуры | 633a | — | — |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 500 | 305 |
| по оплате труда | 635 | 1328 | 874 |
| по лизинговым платежам | 636 | — | — |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | — | — |
| в том числе : | | | |
| в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР" | 637a | — | — |
| авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал | 637b | — | — |
| прочим кредиторам | 638 | 816 | 1126 |
| в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры | 638a | — | — |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | — | — |
| Доходы будущих периодов | 650 | — | — |
| в том числе: курсовые разницы | 651 | — | — |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | — | — |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | — | — |
| Итого по разделу 5 | 690 | 13725 | 14559 |
| Баланс | 700 | 28564 | 20544 |

Руководитель

А.А. Плескач

(подпись)

Главный бухгалтер

Д.В. Лакович

(подпись)

Дата составления: 18.03.2026 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2025 года

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учёта и отчётности "Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

| | |
|---------------------------------|---|
| Организация: | Открытое акционерное общество "Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени" |
| Учётный номер плательщика: | 700010300 |
| Вид экономической деятельности: | Общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма: | Открытое акционерное общество |
| Орган управления: | Комитет по архитектуре и строительству Могоблисполкома |
| Единица измерения: | тыс. руб. |
| Адрес: | 212002, Могилёвская обл., г. Могилёв, бул. Непокоренных, 28 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 57646 | 33001 |
| в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 011 | 53684 | 29848 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | 43239 | 27574 |
| в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 021 | 39277 | 24421 |
| Валовая прибыль (010 - 020) | 030 | 14407 | 5427 |
| Управленческие расходы | 040 | (4479) | (2679) |
| Расходы на реализацию | 050 | (-) | (-) |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050) | 060 | 9928 | 2748 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 2772 | 2942 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (4333) | (3136) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080) | 090 | 8367 | 2554 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 483 | 343 |
| в том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и | 101 | 34 | 64 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | 226 | 54 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | 223 | 225 |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (80) | (112) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и | 111 | 29 | 65 |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | 51 | 47 |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 466 | 364 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 452 | 364 |
| из них списанные со счёта 98 | 121a | - | - |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | 14 | - |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (477) | (517) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | 182 | 85 |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | 295 | 432 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| из них списанные со счёта 97 | 132а | – | – |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | – | – |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной | 140 | 392 | 78 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$) | 150 | 8759 | 2632 |
| Налог на прибыль | 160 | (857) | (–) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | (1113) | (826) |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | – | – |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | (–) | (–) |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | (10) | (4) |
| Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица | 205 | – | – |
| Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$) | 210 | 6779 | 1802 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в | 220 | (1118) | (4042) |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль | 230 | – | – |
| Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$) | 240 | 5661 | (2240) |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. | 250 | – | – |
| Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб. | 260 | – | – |

Руководитель

А.А. Плескач

(подпись)

Главный бухгалтер

Д.В. Лакович

(подпись)

Дата составления: 18.03.2026 г.

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного | Собственные акции (доли в уставном | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределённая прибыль (непокрытый | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Выпущено акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доходы от участия в уставном | 166 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Организация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 168 | - | - | - | - | (1977) | - | - | (1977) |
| Изменение уставного капитала | 169 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2025 | 190 | - | - | - | - | (143) | 143 | - | - |
| Итого | 200 | 5862 | - | - | 1 | 12376 | (5569) | - | 12670 |

Руководитель

А.А. Плескач

(подпись)

Главный бухгалтер

Д.В. Лакович

(подпись)

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

| | |
|---------------------------------|---|
| Организация: | Открытое акционерное общество "Строительный трест № 17 ордена |
| Учётный номер плательщика: | 700010300 |
| Вид экономической деятельности: | Общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма: | Открытое акционерное общество |
| Орган управления: | Комитет по архитектуре и строительству Могоблисполкома |
| Единица измерения: | тыс. руб. |
| Адрес: | 212002, Могилёвская обл., г. Могилёв, бул. Непокоренных, 28 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 020 | 58706 | 34418 |
| в том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 57987 | 33955 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | – | – |
| роялти | 023 | – | – |
| прочие поступления | 024 | 719 | 463 |
| Направлено денежных средств – всего | 030 | (55558) | (32969) |
| в том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | 29779 | 18266 |
| на оплату труда | 032 | 15382 | 8908 |
| на уплату налогов и сборов | 033 | 3555 | 2992 |
| на прочие выплаты | 034 | 6842 | 2803 |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030) | 040 | 3148 | 1449 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 050 | 226 | 54 |
| в том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | – | – |
| возврат предоставленных займов | 052 | – | – |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | – | – |
| проценты | 054 | 226 | 54 |
| прочие поступления | 055 | – | – |
| Направлено денежных средств – всего | 060 | (1261) | (824) |
| в том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | 1261 | 824 |
| на предоставление займов | 062 | – | – |
| на вклады в уставный капитал других организаций | 063 | – | – |
| прочие выплаты | 064 | – | – |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной | 070 | (1035) | (770) |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 080 | 7082 | 7169 |
| в том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | 7082 | 7169 |
| от выпуска акций | 082 | – | – |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | – | – |
| прочие поступления | 084 | – | – |
| Направлено денежных средств – всего | 090 | (7077) | (6770) |
| в том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | 6895 | 6685 |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном | 092 | – | – |
| на выплаты процентов | 093 | 182 | 85 |
| на лизинговые платежи | 094 | – | – |
| прочие выплаты | 095 | – | – |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | 5 | 399 |
| Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070$) | 110 | 2118 | 1078 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на | 120 | 1238 | 160 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного * | 130 | 3356 | 1238 |
| Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к | 140 | – | – |

Руководитель

А.А. Плескач

(подпись)

Главный бухгалтер

Д.В. Лакович

(подпись)

Дата составления: 20.03.2026 г.

**Открытое акционерное общество
«Строительный трест №17 ордена
Трудового Красного Знамени»**

**Примечания к бухгалтерской
отчётности
за январь-декабрь 2025 года**

**по ОАО «Строительный трест №17
ордена Трудового Красного Знамени»**

г. Могилёв

2026 г.

ПАСПОРТ ОРГАНИЗАЦИИ

Вид экономической деятельности Строительство
Полное наименование организации Открытое акционерное общество
«Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»
Сокращенное наименование предприятия ОАО «Строительный трест №17
ордена Трудового Красного Знамени»
Основные виды деятельности Общее строительство зданий
Юридический адрес 212002, г. Могилев, бульвар Непокоренных, 28.
Форма собственности частная дата регистрации 24.04.2000
Размер уставного фонда 2019,5 тыс. долл. США по состоянию на
31.12.2025 5 862 тыс. руб.

Учредители предприятия Государство и физические лица

Распределение уставного фонда в долях:

государства 99,989%

субъектов хозяйствования

негосударственных форм собственности - %

иностранных участников - %

прочих участников 0,011%

Общество, в котором предприятие является акционером:

ОАО «Сбер Банк» – Всего 1862 шт. акций, из них привилегированных
134 шт., простых (обыкновенных) 1728 шт.

Стоимость

оборотных активов 16777 тыс. руб.

(5216,1 тыс. долл. США)

Стоимость

внеоборотных активов 12670 тыс. руб.

(4364,9 тыс. долл.США)

Среднесписочная численность 492,0 человек

Размер ставки 1-го 118,31 руб. по состоянию на 01.01.2026

Руководитель – генеральный директор Плескач Артем Александрович

Общий стаж работы в организации - 2 года.

Главный бухгалтер – Лакович Дмитрий Валерьевич

Общий стаж работы на предприятии - 4,5 года

Контактные телефоны:

тел./факс 8(0222) 62-82-68

Электронный адрес info@trest17.by

Дата последней проверки

ИП Клинцева Галина Ильинична

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

В состав ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» входит 5 структурных обособленных подразделений на правах филиала.

Организационно-правовая структура

| N п/п | Полное наименование (сокращённое наименование) согласно Уставу (положению) | Почтовый адрес (индекс, обл., р-он, нас. пункт, улица, дом, телефон) | Форма Собственности | Организационно-правовая форма | Статус юр. лица или обособленного подразделения (филиал, представительство) | Основной вид деятельности по ОКО НХ | Основной вид деятельности по ОКПО | УНН код налога плательщика | Код ОКПО |
|-------|---|--|---------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | «СУ №53» ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» | 212002, г. Могилёв, б-р Непокорённых, дом 28, т. 48-12-05 | Частная | Коммерческая | Филиал | 61110 | 012786547001 | 700010300 | 01278654 |
| 2. | «СУ №65» ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» | 212002, г. Могилёв, б-р Непокорённых, дом 28, т. 48-33-88 | Частная | Коммерческая | филиал | 61125 | 012786547005 | 700010300 | 01278654 |
| 3. | «УМ №81» ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» | 212002, г. Могилёв, б-р Непокорённых, дом 28, т. 62-53-76 | Частная | Коммерческая | Филиал | 61110 | 012786547006 | 700010300 | 01278654 |
| 4. | «УПТК» ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» | 212000, г. Могилёв, Славгородское шоссе, 3-й км т. 73-80-00 | Частная | Коммерческая | Филиал | 80100 | 012786547007 | 700010300 | 01278654 |
| 5. | Санаторно-оздоровительный комплекс «Чайка» ОАО «Строительный Трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» | 213114, п/о «Мосток» д. Шапчицы, Могилёвского района т. 71-08-32 | Частная | Коммерческая | Филиал | 91610 | 012786547015 | 700437857 | 01278654 |

В настоящее время в состав Общества входят 5 филиалов без образования юридического лица:

- два строительных управления - «СУ №53» и «СУ №65»;
- управление механизации «УМ №81»;
- филиал «Управление производственно-технологической комплектации» который осуществляет производство строительной продукции;
- обособленный филиал без образования юридического лица, но имеющей свое УНП и расчетный счет, который относится к сфере здравоохранения и санаторно-курортного оздоровления - филиал «Санаторий «Чайка»».

Весь административно-управленческий персонал, не относящийся к филиалам выделен в аппарат управления. Т.е. инженерно-технические работники числятся в каждом филиале помимо основного аппарата управления Общества.

Информация об основных видах экономической деятельности по ОКЭД (ОКРБ 005-2011) осуществляемых в 2025 году

| Структурные подразделения | Код по ОКЭД | Наименование вида экономической деятельности |
|--------------------------------------|-------------|--|
| Филиалы «СУ №53», «СУ №65», «УМ №81» | 41200 | Общее строительство зданий |
| | 43110 | Разборка и снос зданий и сооружений |
| | 43220 | Санитарно-технические работы |
| | 43310 | Штукатурные работы |
| | 43320 | Столярные и плотницкие работы |
| | 43330 | Устройство покрытий пола и облицовка стен |
| | 43340 | Малярные и стекольные работы |
| | 43390 | Прочие отделочные работы |
| Филиал «УМ №81» | 08121 | Разработка гравийных и песчаных карьеров |
| | 43210 | Электромонтажные работы |
| | 43291 | Изоляционные работы |
| | 38323 | Обработка неметаллических отходов и лома |
| | 43992 | Аренда строительного оборудования |
| | 43299 | Монтаж и установка прочего инженерного оборудования |
| | 42210 | Строительство трубопроводов |
| Филиал «УПТК» | 23611 | Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий |
| | 23630 | Производство товарного бетона |
| | 25111 | Производство строительных металлоконструкций и их частей |
| | 16231 | Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий, кроме сборных зданий |
| | 43110 | Разборка и снос зданий и сооружений |
| | 08121 | Добыча песка и гравия |
| | 77320 | Аренда и лизинг строительных машин и оборудования |
| | 49410 | Деятельность автомобильного грузового транспорта |
| Филиал «Санаторий «Чайка» | 86103 | Деятельность санаторно-курортных учреждений |
| | 55900 | Предоставление услуг прочими местами для проживания |
| Аппарат | 68200 | Сдача в наем собственного недвижимого имущества |

Номер государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 700010300 в свидетельстве, выданном Могилёвским облисполкомом от 25 апреля 2000 года № 9-2.

Учётный номер налогоплательщика (УНН) – 700010300.

Обслуживающий банк – ОАО «АСБ «Беларусбанк». Расчётный счёт – ВУ42АКВВ30121056341177000000, АКВВВУ2Х.

Генеральный директор - Плескач Артем Александрович, тел.: 62-82-68.

Главный бухгалтер – Лакович Дмитрий Валерьевич, тел.: 62-61-84.

На балансе ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» числятся следующие объекты социальной сферы:

- филиал «Санаторий «Чайка»»;
- общежития в количестве 2-х ед.

**Сведения о наличии аккредитованных (аттестованных)
испытательных подразделений. Внедрение системы
менеджмента качества**

ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» получен сертификат соответствия РУП «Стройтехнорм» на выполнение функций генерального подрядчика № ВУ/112 05.01.022.0200116 действительный до 23.09.2024г.

В обществе функционирует Координационный Совет, который

- рассматривает проекты документов СМК, регламентирующих деятельность организации в области качества;
- рассматривает программы качества и планы мероприятий по повышению качества и вырабатывает проекты решений по ним;
- заслушивает отчеты представителя руководства по качеству об оценке результативности функционирования СМК и разрабатывает рекомендации по непрерывному улучшению СМК.

**Свидетельства, сертификаты, аттестаты соответствия, имеющиеся в
ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»**

| Назначение | № | Кем и когда выдана | Срок действия |
|---|-------------------------------|--|----------------------------------|
| 1) Аттестат соответствия второй категории на право осуществления функций генерального подрядчика объектов 1-4 классов сложности | № 0007473-ГС от 08.04.2022 | Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь | до 08.04.2027 |
| 2) Аттестат соответствия второй категории на право осуществления строительства объектов 1-4 классов сложности | № 0014712-СТ от 08.04.2022 | Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь | до 08.04.2027 |
| 3) Сертификаты соответствия на выполнение работ | ВУ/112 04.14.022 ТР013 | РУП «Стройтехнорм» | Обновляются по необходимос |

| Назначение | № | Кем и когда выдана | Срок действия |
|--|---------------------------------|--|---------------|
| | | | ти |
| 4) Лицензия на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности | 33130/3652 | Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь | Бессрочно |
| 5) Свидетельство о технической компетентности | 37372989.157-2021 | РУП «Стройтехнорм» | до 23.03.2026 |
| 6) Сертификат соответствия по системе менеджмента качества | ВУ/112 05.01.022.02 00545 | РУП «Стройтехнорм» | до 12.09.2027 |
| 7) Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности | 33133/359-1 | Госпромнадзор МЧС Республики Беларусь | бессрочно |

Область сертификации – строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности, изготовления бетонных и железобетонных изделий, металлических изделий, растворных и бетонных смесей, элементов зданий и сооружений из цементно-стружечной плиты и производство строительно-монтажных работ, изделий из опалубки несъемной.

Так же РУП «Стройтехнорм» Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь филиалам предприятия выданы сертификаты соответствия.

Производственно-хозяйственная деятельность. Выполнение прогноза социально-экономического развития

Показатели эффективности работы ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» на 2025 год включены в бизнес-план развития.

Выполнение задания прогноза социально-экономического развития по ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»

| Показатели | Ед. изм. | Задание на 2025 г. по бизнес-плану | Факт за 2025г | Факт за 2024г | Темп роста к 2024 г., % |
|--|-----------|------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| Объем подрядных работ, выполняемых по виду экономической деятельности «Строительство» (в действующих ценах) | тыс. руб. | 36438 | 51370 | 27949 | 183,8 |
| Темп роста объема подрядных работ, выполняемых по виду экономической деятельности «Строительство» (в сопоставимых ценах) | % | 120,0 | 44793 | 27949 | 160,3 |
| Чистая прибыль | тыс. руб. | 801 | 6779 | 1802 | 376,2 |

| | | | | | |
|--|----------------|-------------|--------|--------|-------|
| Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг | тыс. руб. | 3293 | 9928 | 2748 | 361,3 |
| Рентабельность продаж | % | 8,0 | 18,3 | 8,9 | |
| Рентабельность реализованной продукции | % | 9,0 | 22,7 | 10,1 | |
| Инвестиции в основной капитал | тыс. руб. | 802 | 1995 | 679 | 293,8 |
| Среднемесячная заработная плата | руб. | 2180,0 | 2881,7 | 1893,8 | 152,2 |
| Темп роста среднемесячной заработной платы | % | 115,0 | 152,2 | 139,2 | |
| Экспорт строительных услуг | тыс. долл. США | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Экспорт туристических услуг и услуг по оздоровлению | тыс. долл. США | | 12,8 | 6,1 | 209,8 |
| Просроченная дебиторская задолженность | тыс. руб. | 1722 | 1061 | 1757 | 60,4 |
| Снижение просроченной дебиторской задолженности к началу года | % | -2,0 | -39,6 | -40,9 | |
| Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), в процентах к соответствующему периоду прошлого года | % | -2,1 | -9,6 | -6,2 | |
| Соотношение темпа роста производительности труда по выручке от реализации и номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников | коэфф. | $\geq 1,00$ | 1,012 | 1,09 | |

Объем подрядных работ, выполненный собственными силами за январь-декабрь 2025 года, составил 51370 тыс. руб., темп роста к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах – 183,8%, в сопоставимых ценах – 160,3%. Задание по бизнес-плану 120% в сопоставимых ценах выполнено в полном объеме.

Выручка от реализации за 2025 год получена в сумме 54143 тыс. руб. или 174,4% к соответствующему периоду прошлого года.

Увеличение объемов подрядных работ привело к сокращению затрат и росту прибыли от реализации продукции.

Прибыль от реализации за 2025 год составила 9928 тыс. руб. в целом по Обществу. В том числе прибыль от реализации по тресту составила 10164 тыс. руб. По филиалу «Санаторий «Чайка» убыток от реализации продукции, товаров, работ, услуг составил -236 тыс. руб. Убыток от реализации по филиалу санаторий «Чайка» связан с недостаточными объемами реализации путевок в 2025 году.

По результатам работы за 2025 год Обществом получена чистая прибыль в размере 6779 тыс. руб., без учета филиала «Санаторий «Чайка» чистая прибыль составила 6777 тыс. руб. Чистая прибыль по филиалу «Санаторий «Чайка» за 2025 год составила 2 тыс. руб.

Рентабельность реализованной продукции за 2025 год составила 22,7% в целом по Обществу, а без учета филиала «Санаторий «Чайка» 25,1%.

Рентабельность продаж составила 18,3% при задании по бизнес-плану 8% по итогам 2025 года.

Рентабельность продаж без учета филиала «Санаторий «Чайка» за 2025 год составила 19,9%.

Прибыль от текущей деятельности в целом по Обществу составила 8367 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 год составила 392 тыс. руб.

Среднесписочная численность за 2025 год составила 492 чел., темп роста к прошлому году 113,2%. Без учета филиала «Санаторий «Чайка» среднесписочная численность составила 437,8 чел., темп роста к 2024 году – 118%.

Среднемесячная заработная плата за 2025 год составила 2881,7 руб., темп роста к 2024 году 152,2%. Без учета филиала «Санаторий «Чайка» среднемесячная зарплата составила 3043,1 руб., темп роста к соответствующему периоду прошлого года 151,1%. Задание по росту заработной платы выполнено в полном объеме.

Соотношение производительности труда по выручке и среднемесячной заработной платы составило 1,012 при нормативном значении не менее 1,0.

Показатель по экспорту строительных услуг не доводился по причине отсутствия экспортных договоров.

Доведенный на январь-декабрь 2025 года показатель по снижению уровня затрат на производство и реализацию продукции, работ, услуг составляет -2,1%. Фактически снижение затрат за 2025 год составило -9,6%, без учета филиала «Санаторий «Чайка» -8,5%. Сокращение затрат связано с ростом объемов СМР.

Добавленная стоимость по итогам 2025 года составила 33087 тыс. руб. (темп роста – 191,6%) и 67,3 тыс. руб. в расчете на 1 среднесписочного работника (темп роста – 169,0%) в целом по Обществу.

Без учета филиала «Санаторий «Чайка» добавленная стоимость составила 31518 тыс. руб. (темп роста – 197,7%), в расчете на 1 среднесписочного работника – 72,0 тыс. руб. (темп роста – 161,7%).

Анализ дебиторской и кредиторской задолженности

Высокий уровень кредиторской задолженности, основную часть которой занимает просроченная кредиторская задолженность, находящаяся на принудительном исполнении, оказывает негативное влияние на осуществление финансово-хозяйственной деятельности Общества. Это выражается в запрете проведения регистрационных действий, отсутствии возможности свободного распоряжения поступающими финансами в текущей деятельности, прибылью.

Кредиторская задолженность на 01.01.2026 года составила 13470 тыс. руб., в т. ч. просроченная 6511 тыс. руб. По сравнению с 2024 годом кредиторская задолженность снизилась на 2,1%, при этом просроченная задолженность снизилась на 18,8%.

Снижение кредиторской задолженности по сравнению с началом года сложилось: по поставщикам за товары, работы, услуги и авансам полученным на 1632 тыс. руб. или на 14,3% По остальным статьям произошел рост кредиторской задолженности: по оплате труда на 454 тыс. руб. или на 51,91% (связано с ростом заработной платы), по социальному страхованию на 195 тыс. руб. или на 63,9%, по налогам и сборам на 192 тыс. руб. или на 190,1%.

Высокий уровень образовавшейся кредиторской задолженности связан с длительной убыточной деятельностью Общества, недостатком собственных оборотных средств, а также наложенными ОПИ ограничениями, из-за которых Общество испытывает трудности по оплате поставщикам за товары, работы, услуги.

Просроченная кредиторская задолженность составляет 48,3% (снижение удельного веса на 10%) в общей сумме кредиторской задолженности и находится на исполнении в Отделе принудительного исполнения Главного управления юстиции Могилевского облисполкома (ОПИ).

Дебиторская задолженность на 01.01.2026 года составила 5722 тыс. руб., в т. ч. просроченная 1061 тыс. руб. По сравнению с 2024 годом дебиторская задолженность возросла на 1640 тыс. руб. Темп роста составил 140,2%, при этом просроченная дебиторская задолженность снизилась на 696 тыс. руб. или на 36,6%. Задание на 2025 год – снижение просроченной дебиторской задолженности на 2,0%. Задание выполнено.

Рост текущей дебиторской задолженности связан с несвоевременными расчетами заказчиков по перечислению оплаты за выполненные работы, а также задолженностью по лизингу. Просроченная дебиторская задолженность составляет 17,6% в сумме общей дебиторской задолженности.

Внешняя дебиторская задолженность отсутствует.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности, не погашенной в установленный срок в соответствии с п.3.48 ст. 175 Налогового кодекса РБ был создан резерв по сомнительным долгам.

Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности составило 2,4.

Несвоевременные расчеты со стороны заказчиков за выполненные работы приводят к увеличению дебиторской задолженности, а также увеличению сроков оборачиваемости оборотных средств вызывая их дефицит.

В настоящее время, в связи с отсутствием свободных оборотных средств в Обществе кредиторская задолженность (которая образовалась с 2018 года) погашается путем распределения денежных средств, поступающих ежемесячно в виде отчислений в размере 10% от поступлений на расчетные (текущие) счета Общества на депозитный счет Отдела

принудительного исполнения Главного управления юстиции Могилевского облисполкома, а также наложением ареста на имущество Общества.

По состоянию на 01.01.2026 на исполнении находится 163 исполнительных производств.

Таблица 1.4 - Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности в текущем периоде (по форме 12-ф (расчеты))

| | на 01.01.2025 | | Удельный вес просроч. задолженности, % | на 01.01.2026 | | Удельный вес просроч. задолженности, % |
|--|---------------|---------------|--|---------------|---------------|--|
| | всего | В т.ч. проср. | | всего | В т.ч. проср. | |
| Кредиторская задолженность | 13763 | 8020 | 58,3 | 13470 | 6511 | 48,3 |
| из нее задолженность: | | | | | | |
| поставщикам за товары, работы, услуги, по авансам | 11386 | 7024 | 61,7 | 9754 | 5791 | 59,4 |
| из нее за топливно-энергетические ресурсы | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| по налогам и сборам | 101 | 0 | 0 | 293 | 0 | 0 |
| по социальному страхованию | 305 | 0 | 0 | 500 | 0 | 0 |
| по оплате труда | 874 | 0 | 0 | 1328 | 0 | 0 |
| Задолженность по кредитам и займам: | 1263 | 288 | 22,8 | 1403 | 240 | 17,1 |
| в т.ч. по кредитам | 975 | 0 | 0 | 1163 | 0 | 0 |
| по займам | 288 | 288 | 100 | 240 | 240 | 100 |
| Дебиторская задолженность | 4082 | 1757 | 43,0 | 5722 | 1061 | 18,5 |
| из нее задолженность покупателей за товары, работы, услуги | 3200 | 1165 | 36,4 | 4865 | 856 | 17,6 |
| в том числе внешняя: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

С целью приостановления начисления процентов на имеющуюся просроченную кредиторскую задолженность Обществом разработаны и согласованы с отдельными кредиторами графики поэтапного погашения имеющейся задолженности.

Для бесперебойной работы на объектах строительства необходимы денежные средства для своевременной закупки материалов и комплектующих. Своевременное осуществление расчетов возможно только с использованием специального счета, открытого Обществом в рамках Указа №126. На все текущие счета отделом принудительного исполнения наложен запрет на совершение расходных операций.

Анализ деловой активности

Между оборачиваемостью и финансовым результатом существует глубокая взаимосвязь: чем выше скорость обращения капитала, тем более

высокий финансовый результат (прибыль) получит Общество. В свою очередь, это означает рост деловой активности организации.

Коэффициент оборачиваемости капитала показывает, что за январь-сентябрь 2025 года Общество получило выручку кратную 2,35 стоимости активов или 155 дней необходимо для совершения одного оборота активов. **Оборачиваемость капитала значительно возросла в 2025 году, о чем свидетельствует сокращение цикла оборачиваемости.**

Период оборачиваемости активов в предыдущих годах сроком более одного года, свидетельствовал о тяжелом финансовом состоянии Общества.

В 2025 году Общество значительно улучшило финансовое состояние за счет роста выручки.

Таблица 1.5 – Анализ деловой активности ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»

| | на 01.01.2026 | на 01.01.2025 | на 01.01.2024 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Коэффициент оборачиваемости капитала (стр.010 отчета о приб. и уб./ (стр.300 (гр.3+гр.4)/2)) | 2,35 | 1,44 | 1,06 |
| - в днях | 155 | 254 | 344 |
| Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (стр.010 отчета о приб. и уб./ (стр.290 (гр.3+гр.4)/2)) | 4,39 | 3,66 | 2,71 |
| - в днях | 83 | 100 | 135 |
| Коэффициент оборачиваемости запасов | 9,97 | 8,76 | 7,25 |
| - в днях | 37 | 42 | 50 |
| Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности | 11,82 | 7,83 | 4,88 |
| - в днях | 31 | 47 | 75 |
| Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности | 4,35 | 2,23 | 1,55 |
| - в днях | 84 | 164 | 235 |
| Финансовый цикл (дней) | -16 | -75 | -110 |
| Увеличение / сокращение финансового цикла (дней) <i>В случае отрицательного ФЦ, знак + означает сокращение ФЦ</i> | +59 | +35 | +11 |

По сравнению с итогом 2024 года коэффициент оборачиваемости капитала улучшился, т.е. цикл оборачиваемости сократился на 99 дней.

Коэффициент оборачиваемости капитала по данной методике расчета отражает движение совокупной выручки от реализации.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств по итогам 2025 года составил 4,39 руб. или 83 дня. Сокращение сроков оборачиваемости активов свидетельствует об улучшении финансового состояния Общества, росту окупаемости, снижению дефицита собственных оборотных средств.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств используется инвесторами для оценки эффективности вложений капитала.

Срок оборачиваемости оборотных средств более одного месяца говорит о пока еще низкой окупаемости, но прослеживается тенденция по снижению дефицита собственных оборотных средств.

Коэффициент оборачиваемости запасов в днях снизился по сравнению с 2024 годом на 5 дней.

Анализ оборачиваемости дебиторской задолженности также показывает, что сроки ее взыскания по итогам 2025 года снизились на 16 дней по сравнению с 2024 годом. По итогам 2024 года срок оборачиваемости дебиторской задолженности составлял 1,6 месяца. По итогам 2025 года срок оборачиваемости дебиторской задолженности составил 1,2 месяца.

Высокая продолжительность оборачиваемости кредиторской задолженности в днях свидетельствует об остром дефиците собственных оборотных средств, хотя наблюдается положительная динамика по сокращению сроков оборачиваемости кредиторской задолженности.

Показатель финансового цикла определяет количество дней, за которое запасы Общества формируют себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, и рассчитывается по формуле:

$$\text{ФЦ} = \text{ОДЗ} + \text{ОЗ} - \text{ОКЗ},$$

где ФЦ - финансовый цикл, дней;

ОДЗ - оборачиваемость дебиторской задолженности;

ОЗ - оборачиваемость запасов;

ОКЗ - оборачиваемость кредиторской задолженности.

Отрицательное значение показателя ФЦ означает, что оборачиваемость дебиторской задолженности и запасов не компенсируют оборачиваемость кредиторской задолженности. Это говорит о слишком низких темпах погашения кредиторской задолженности и отсутствии возможности ее погашения за счет поступления средств от погашения дебиторской задолженности и реализации запасов.

За 2025 год наблюдается сокращение финансового цикла на 59 дней, что означает увеличение эффективности управления оборотным капиталом за счет роста оборачиваемости запасов и более быстрого погашения дебиторской задолженности.

Для ускорения оборачиваемости активов в 2025 году и обеспечения роста выручки от реализации необходимо Обществом сделан упор на увеличение загрузки мощностей, обеспечении роста объемов подрядных работ, что предусмотрено запланированной производственной программой на 2025 год. Это необходимо роста выручки, и соответственно роста высоколиквидной части активов, а именно денежных средств.

Анализ затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг)

Рассмотрим отчет о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за 2025 год (форма 4- ф (затраты)).

Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции за 2025 год составило -9,6% (без учета филиала «Санаторий «Чайка»» снижение затрат составило -8,5%). Сокращение затрат на производство и реализацию по отношению к 2024 году составило 4651 тыс. руб. с учетом роста объемов.

Рост затрат в денежном выражении произошел по каждой статье затрат, однако их темп роста значительно ниже темпа роста объемов производства.

Рассмотрим структуру затрат на производство продукции без учета филиала «Санаторий «Чайка».

Основная доля затрат приходится на материальные затраты – 44,6%. Снижение по сравнению с 2024 годом на 0,2%. При этом в структуре материальных затрат основную долю занимают затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия – 64,9%. Снижение удельного веса сырья и материалов составило 13,2%.

Удельный вес затрат на оплату труда в структуре затрат увеличился по сравнению с январем-декабром 2024 года на 1,3% и составил 38,6%. Сумма затрат на оплату труда за 2025 год возросла на 6866 тыс. руб. это связано с ростом объемов производства на 80,4% и ростом численности.

Структура затрат на производство продукции

| Наименование статьи затрат | Ед. изм. | 2025 год | 2024 год |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Затраты на производство продукции | % | 100 | 100 |
| в т.ч.: | | | |
| Материальные затраты | % | 44,6 | 44,4 |
| Затраты на оплату труда | % | 38,6 | 37,3 |
| Отчисления на социальные нужды | % | 12,5 | 12,4 |
| Амортизация основных средств | % | 2,2 | 3,7 |
| Прочие затраты | % | 2,1 | 2,2 |

Снижение затрат на амортизацию основных средств связано со списанием части неиспользуемых основных средств.

С целью сокращения издержек и получения дополнительной выручки трестом проводится работа по передаче непрофильных активов в коммунальную собственность, а также по продаже и сдаче в аренду неиспользуемых объектов недвижимости.

Оценка платежеспособности. Анализ изменения чистых активов.

Анализ ликвидности баланса

По итогам 2025 года чистый оборотный капитал увеличился с -5075 тыс. руб. до 3052 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом. Прирост составил 8127 тыс. руб. или 160,1%.

Рентабельность совокупных активов составила 36,4%. Рентабельность собственного капитала составила 76,6%.

Чистые активы увеличились на 7638 тыс. руб. или на 151,8% за счет роста стоимости долгосрочных активов на 727 тыс. руб. (рост стоимости основных средств), а также за счет роста краткосрочных активов на 7293 тыс. руб. за счет увеличения дебиторской задолженности, запасов (материалы и незавершенного производства) и денежных средств.

Анализ изменения чистых активов

| № п/п | Наименование показателя | тыс.руб. | | | |
|------------|---|---------------|---------------|----------------------|---------------------|
| | | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | Рост + / снижение | Темп прироста, % |
| 1 | <u>Краткосрочные активы</u> | | | | |
| 1.1 | Материалы | 4976 | 3188 | +1788 | +56,1 |
| 1.2 | Незавершенное производство | 1197 | 182 | +1015 | +557,7 |
| 1.3 | Готовая продукция и товары | 1329 | 688 | +641 | +93,2 |
| 1.6 | Дебиторская задолженность | 5668 | 4094 | +1574 | +38,4 |
| 1.7 | Денежные средства для расчета чистого оборотного капитала | 3356 | 1238 | +2118 | +171,1 |
| | <i>Удельный вес денежных средств в сумме активов</i> | <i>20,0%</i> | <i>13,1%</i> | | <i>+6,9</i> |
| 1.8 | Прочие краткосрочные активы, в т.ч. краткосрочные финансовые вложения | 5 | 38 | -33 | -86,8 |
| 1.9 | НДС по приобретенным товарам | 127 | 29 | +98 | +257,9 |
| 1.10 | Расходы будущих периодов | 119 | 27 | +92 | +340,7 |
| 1 | Итого краткосрочные активы | 16777 | 9484 | +7293 | +76,9 |
| 2 | <u>Краткосрочные обязательства</u> | | | | |
| 2.1 | Краткосрочная кредиторская задолженность | 12871 | 13622 | -751 | -5,5 |
| 2.1.1 | Поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 9687 | 11185 | -1498 | -13,4 |
| 2.1.2 | По авансам полученным | 17 | 29 | -12 | -41,4 |
| 2.1.3 | По оплате труда | 1328 | 874 | +454 | +51,9 |
| 2.1.4 | По налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 1023 | 408 | +615 | +150,7 |
| 2.1.5 | Обязательства, предназначенные для реализации | - | - | - | - |
| 2.1.6 | Прочим кредиторам | 816 | 1126 | -310 | -27,5 |
| 2.2 | Краткосрочные кредиты и займы | 795 | 810 | -15 | -1,9 |
| 2.3 | Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 59 | 127 | -68 | -53,5 |
| 2.6 | Прочие краткосрочные обязательства | - | - | - | - |
| 2.7 | Доходы будущих периодов | - | - | - | - |
| 2 | Итого краткосрочные обязательства | 13725 | 14559 | -834 | -5,7 |
| 3 | Чистый оборотный капитал (1-2) | +3052 | -5075 | | +160,1 |
| 3.1 | Прирост (+), снижение (-) чистого оборотного капитала | +8127 | | | |

| № п/п | Наименование показателя | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | Рост + / снижение | Темп прироста, % |
|-------|---|---------------|---------------|----------------------|---------------------|
| 3.2 | Рентабельность собственного капитала (стр.210 отч. о пр. и уб./1/2(стр.490+стр.490 баланса)*12/п*100), % | 76,6 | 28,4 | | +48,2 |
| 4 | Чистые активы | 12670 | 5032 | +7638 | +151,8 |
| 6 | Коэффициент абсолютной ликвидности ((стр.260+стр.270)/стр.690) | 0,245 | 0,085 | +0,16 | |

Существует специальная формула, благодаря которой можно рассчитать, насколько чистый оборотный капитал является рентабельным.

$$\text{РобК} = (\text{ЧП} / \text{СК}) \times 100\%.$$

В данном случае:

- РобК – рентабельность чистого оборотного капитала, %;
- ЧП – чистая прибыль, которую получило предприятие на конкретный временной период;
- СК – чистый (собственный) капитал за тот же период.

Рентабельность чистого оборотного капитала - это коэффициент, демонстрирующий, какое количество прибыли приносит каждая копейка, входящая в оборотный капитал.

За 2025 год рентабельность чистого оборотного капитала составила 76,6%. Увеличение рентабельности чистого оборотного капитала, произошло за счет роста чистой прибыли.

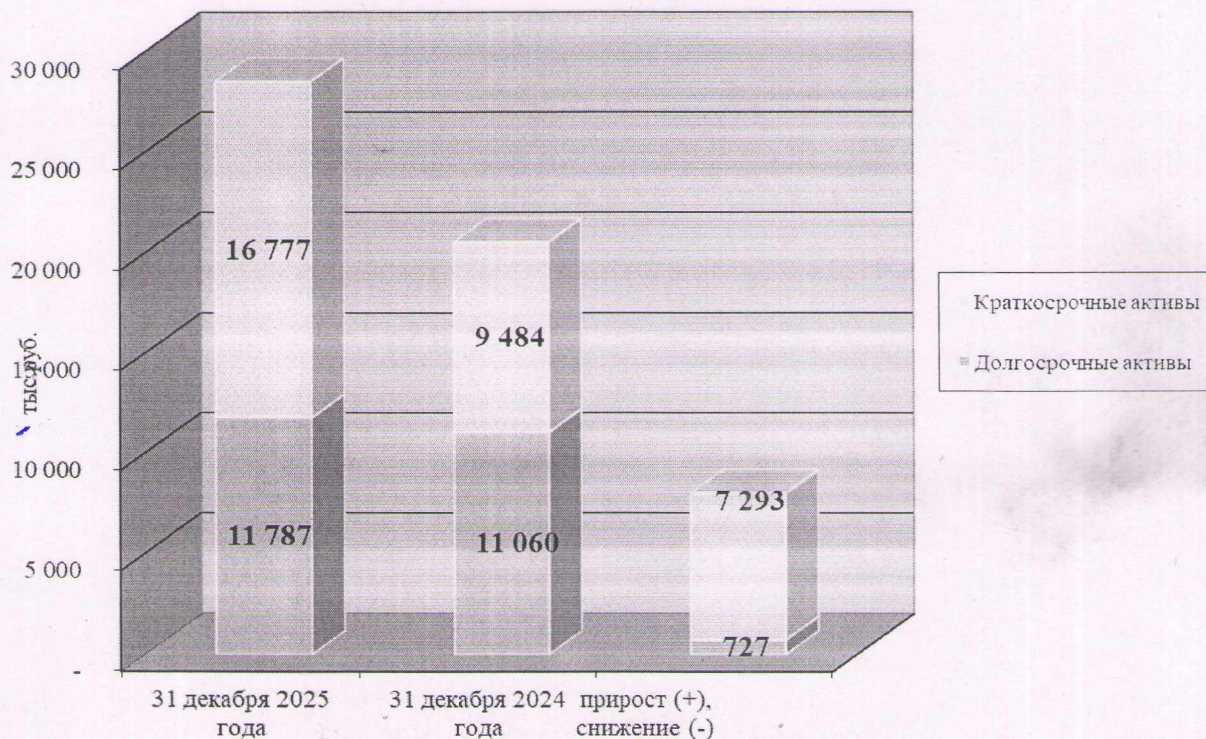
К высоколиквидным активам относятся денежные средства и их эквиваленты. **Удельный вес денежных средств в структуре краткосрочных активов баланса за 2025 год увеличился с 13,1% до 20,0%. Рост денежных средств по итогам 2025 года значительный – 2118 тыс. руб. или 171,1%.**

По итогам 2025 года произошел рост долгосрочных активов на 727 тыс. руб. или на 6,6% за счет приобретения основных средств.

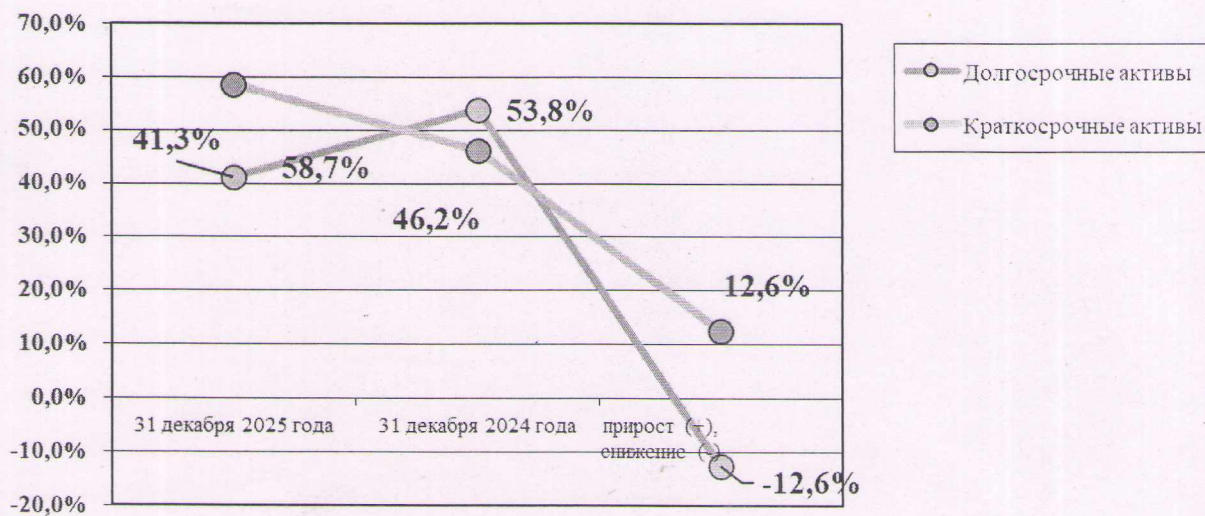
Краткосрочные активы увеличились на 7293 тыс. руб. (на 76,9%) за счет: роста дебиторской задолженности на 1574 тыс. руб. (38,4%), роста материалов на 1788 тыс. руб. (56,1%), роста готовой продукции на 641 тыс. руб. (93,2%), незавершенного производства на 1015 тыс. руб. (557,7%) и денежных средств на 2118 тыс. руб. (171,1%). Рост запасов обусловлен опережающим производством строительных материалов под планируемые объекты строительства.

Большой удельный вес в структуре краткосрочных активов занимает краткосрочная дебиторская задолженность – 33,8%, что свидетельствует о долгосрочном отвлечении денежных средств из оборота и как следствие их дефиците. При этом удельный вес дебиторской задолженности в структуре краткосрочных активов сократился на 9,4% за счет роста активов.

Изменение структуры актива бухгалтерского баланса



Изменение структуры актива Баланса на основе удельных показателей (%), рассчитываемых к валюте баланса



Рост дебиторской задолженности в абсолютном значении на 1574 тыс. руб. обусловлен несвоевременным расчетом заказчиков за выполненные подрядные работы.

Запасы занимают 44,7% в составе краткосрочных активов. Готовая продукция, которая может быть реализована, занимает 17,7% в структуре запасов, материалы – 66,3%, незавершенное производство -16%.

К наиболее трудно реализуемым активам относятся основные средства и нематериальные активы. Они занимают 41,3% в структуре баланса треста, что свидетельствует о низкой ликвидности баланса.

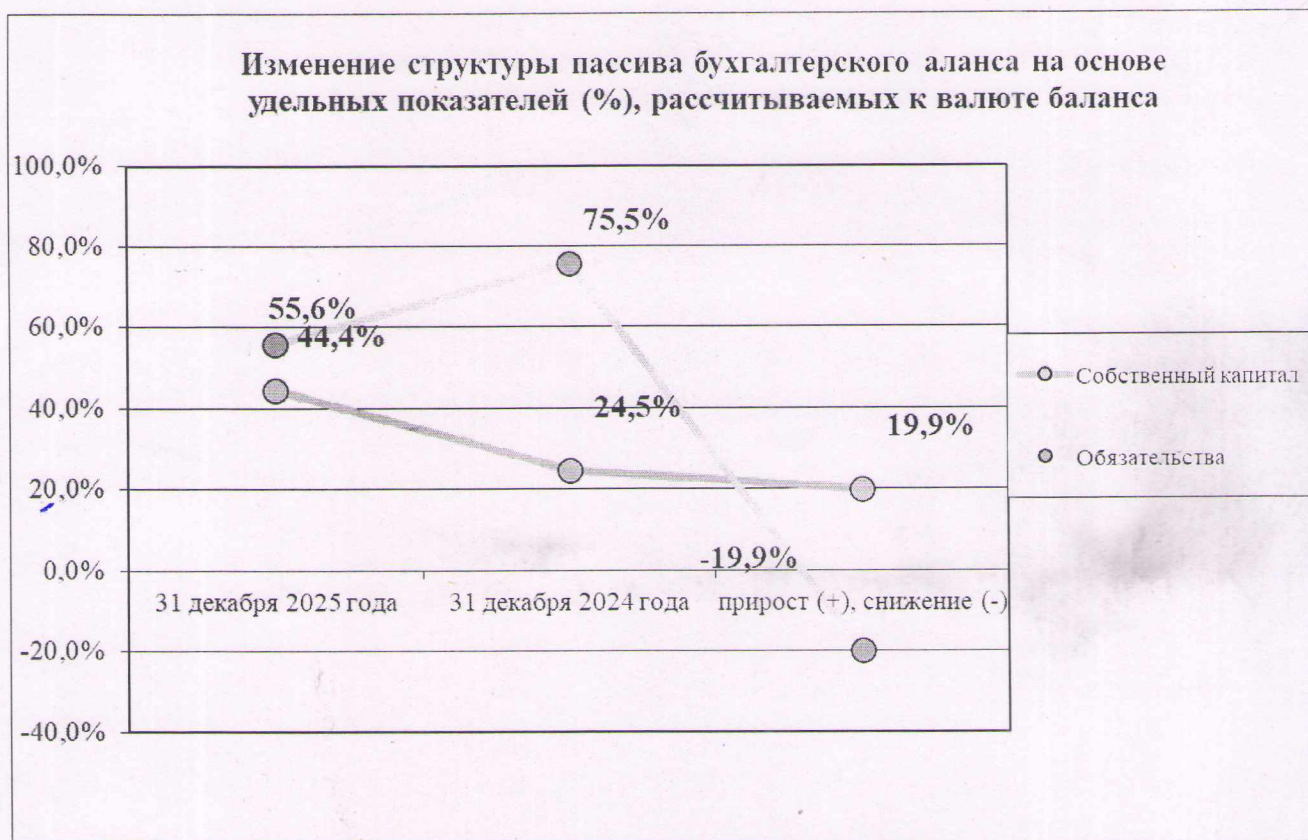
Рентабельность совокупных активов баланса за 2025 год составила 36,4% за счет полученной чистой прибыли.

В структуре баланса 45,1% занимает краткосрочная кредиторская задолженность (снижение удельного веса на 21,2% за счет увеличения суммы собственного капитала и в структуре баланса). Увеличение собственного капитала произошло по статье нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). За счет полученной за 2025 год прибыли непокрытый убыток прошлых лет сократился на 6922 тыс. руб. или на 55,4%.

В структуре краткосрочных обязательств 93,8% это краткосрочная кредиторская задолженность.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности 75,3% занимает задолженность поставщикам, подрядчикам и исполнителям. За 2025 год задолженность поставщикам, подрядчикам и исполнителям снизилась на 1498 тыс. руб. или на 13,4%. Увеличилась задолженность по оплате труда на 454 тыс. руб. или на 51,9% в связи с ростом фонда оплаты труда.





Для определения части краткосрочных обязательств, которая может быть погашена немедленно, используется коэффициент абсолютной ликвидности, определяемый как отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам субъекта хозяйствования (денежные средства/краткосрочные обязательства). Нормативное значение: не менее 0,2.

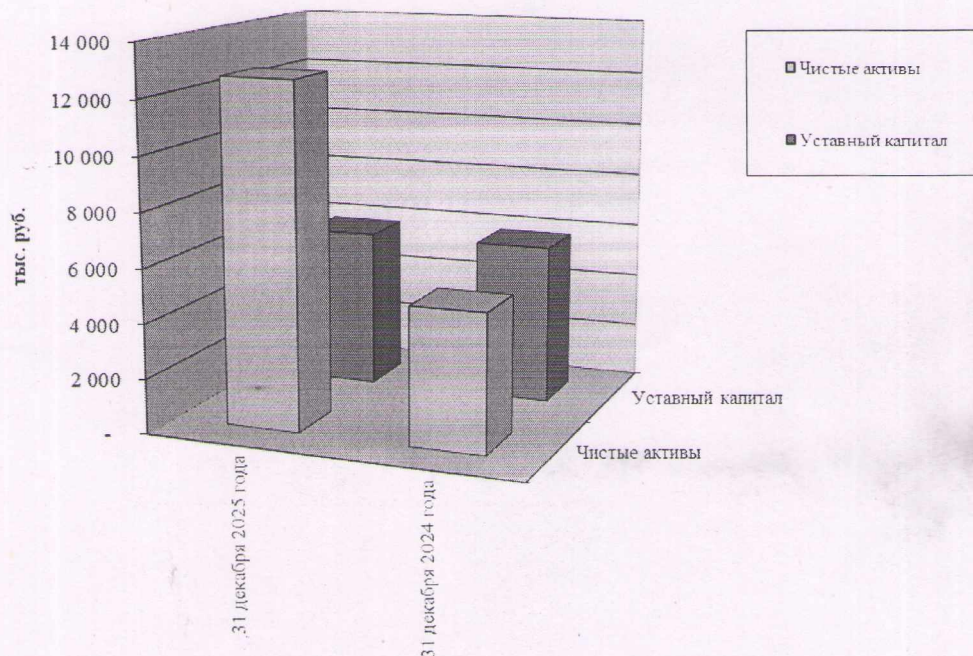
По итогам 2025 года коэффициент абсолютной ликвидности вырос до 0,245, что соответствует нормативному значению. На 01.01.2025 данный коэффициент составлял 0,084.

Таким образом в 2025 году наблюдается рост суммы денежных средств в структуре баланса, снижение краткосрочных обязательств и рост собственного капитала.

Высокий уровень кредиторской задолженности, образован за годы убыточной работы, однако наблюдается рост рентабельности собственного капитала и снижение убытков прошлых лет за счет прибыльной работы, что свидетельствует о тенденции к постепенному восстановлению платежеспособности. Общая оборачиваемость всех оборотных средств за отчетный период замедлена, но имеется тенденция к ускорению оборачиваемости, чистый оборотный капитал имеет положительное значение 3052 тыс. руб. **Структура баланса удовлетворительная, наблюдается активная тенденция по увеличению платежеспособности.**

Стоимость чистых активов увеличилась на 151,8% (темп роста) по сравнению с началом года и на 31.12.2025 составляет 12670 тыс. руб., что больше суммы уставного капитала общества, который составляет 5 862 тыс. руб.

Соотношение размеров чистых активов с размером уставного капитала



Показатели ликвидности и финансовой устойчивости

Показатели ликвидности характеризуют способность организации исполнять краткосрочные обязательства и включают в себя текущую ликвидность, быструю ликвидность, свободный денежный поток, оборачиваемость краткосрочной кредиторской, дебиторской задолженности и запасов, а также финансовый цикл.

Показатели ликвидности и финансовой устойчивости

| Наименование показателя | 2025 г. | 2024г. | 2023г. | Степень риска |
|--|---------|--------|--------|---|
| Текущая ликвидность (ТЛ), коэф. ((стр. 290-230)/стр.690) | 1,21 | 0,65 | 0,49 | Высокий риск 1,0 – 1,25 |
| Быстрая ликвидность (БЛ), коэф. ((стр.290-230-210)/стр.690) | 0,67 | 0,37 | 0,30 | Критический риск <0,7 |
| Коэффициент финансового левериджа (Л), коэф. (стр.590+стр.690)/стр.490) | 1,25 | 3,08 | 2,22 | Высокий риск 1,5-2,0 Норматив 0,5-1,0 |
| Коэффициент финансовой независимости (стр.490/стр.700) | 0,44 | 0,24 | 0,31 | Норматив $\geq 0,4-0,6$ |
| ЕВИТ, тыс. руб. | 8558 | 2731 | 632 | |
| Рентабельность ЕВИТ, % | 14,8 | 8,0 | 0,4 | |
| Коэффициент покрытия процентных выплат (КППВ), коэф. (Форма 2 (стр.150+131+132-102-103-121)/стр.131) | 47,0 | 32,1 | 7,9 | Очень низкий риск >2,0 Критический риск <1,0 или |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|--|
| | | | | отрицательное значение |
| ЕБИТДА, тыс. руб. | 9523 | 3732 | 2114 | |
| Рентабельность ЕБИТДА, % | 16,5 | 11,3 | 8,3 | |
| Коэффициент отношения (КО) процентных обязательств к ЕБИТДА, коэф. (Формал стр.510+520+610+620+636)/ ЕБИТДА | 0,23 | 0,33 | 0,39 | Очень низкий риск <1,5 Средний риск от 2 до 3 Критический риск >5,0 или отрицательное значение |

Текущая ликвидность определяет возможность организации исполнять краткосрочные обязательства за счет ее краткосрочных активов.

Значение текущей ликвидности значительно выросло, но пока еще меньше 1,25, что свидетельствует о высоком риске. Значение выше 1,0 означает, что у организации достаточно краткосрочных активов, которые могут быть конвертированы в денежные средства, чтобы исполнить краткосрочные обязательства, в частности, погасить краткосрочную кредиторскую задолженность за счет имеющихся активов. Однако запас в 21% говорит о нехватке активов для поддержания финансово-хозяйственной деятельности без образования новой кредиторской задолженности.

Коэффициент текущей ликвидности возрос за счет роста денежных средств в составе оборотных активов и роста краткосрочных активов.

Быстрая ликвидность определяет возможность организации исполнять краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных краткосрочных активов (денежные средства и краткосрочная дебиторская задолженность).

По итогам 2025 года удельный вес краткосрочной дебиторской задолженности в краткосрочных активах снизился на 9,4%.

При этом денежные средства увеличились на 2118 тыс. руб. с 1238 тыс. руб. до 3356 тыс. руб., их доля увеличилась на 6,9% и составляет 20% в структуре краткосрочных активов. Денежных средств пока недостаточно, чтобы наряду с краткосрочной дебиторской задолженностью погасить всю сумму краткосрочных обязательств, основную долю которых занимает кредиторская задолженность. По итогам 2025 года сумма краткосрочной кредиторской задолженности составляет 12871 тыс. руб., что составляет 93,8% от суммы краткосрочных активов Общества. Поэтому значение коэффициента быстрой ликвидности по Обществу 0,67 свидетельствует о **пока еще критическом финансовом состоянии с тенденцией к улучшению**. Общество пока еще не может полностью исполнить краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных активов.

Показатели финансовой устойчивости характеризуют долговую нагрузку организации и включают коэффициенты финансового левериджа, покрытия процентных выплат, а также отношения процентных обязательств

к прибыли до налогообложения, начисления процентов и амортизации (далее - EBITDA).

Коэффициент финансового левериджа показывает зависимость организации от внешнего финансирования. За 2025 год коэффициент финансового левериджа **1,25** улучшился по сравнению с 2024 годом, но находится в высоком значении риска (низкий риск при значении коэффициента финансового левериджа менее 0,5). Общепринятой нормой считается значение в диапазоне от 0,5 до 1,0. Обязательства Общества (в основном это большая кредиторская задолженность) превышают собственный капитал в 1,25 раза, что свидетельствует о невозможности рассчитаться сразу по долгам имеющимся собственным капиталом и наличием непокрытого убытка прошлых лет.

Коэффициент автономии **0,44** (коэффициент финансовой независимости) характеризует отношение собственного капитала к общей сумме капитала (активов) организации (строка 490/строку 700 баланса). Коэффициент показывает, насколько организация независима от кредиторов. Норматив для РБ $\geq 0,4-0,6$. Полученный результат говорит о том, что только 44% собственных средств организации используется в финансово-хозяйственной деятельности.

Чем меньше значение коэффициента, тем в большей степени организация зависима от заемных источников финансирования, тем менее устойчивое у нее финансовое положение (из-за роста задолженности компании по отношению к величине капитала собственников по балансу). Возникает также опасность дефицита денежных средств.

Неудовлетворительные показатели, характеризующие источники финансирования свидетельствуют о неустойчивом финансовом положении.

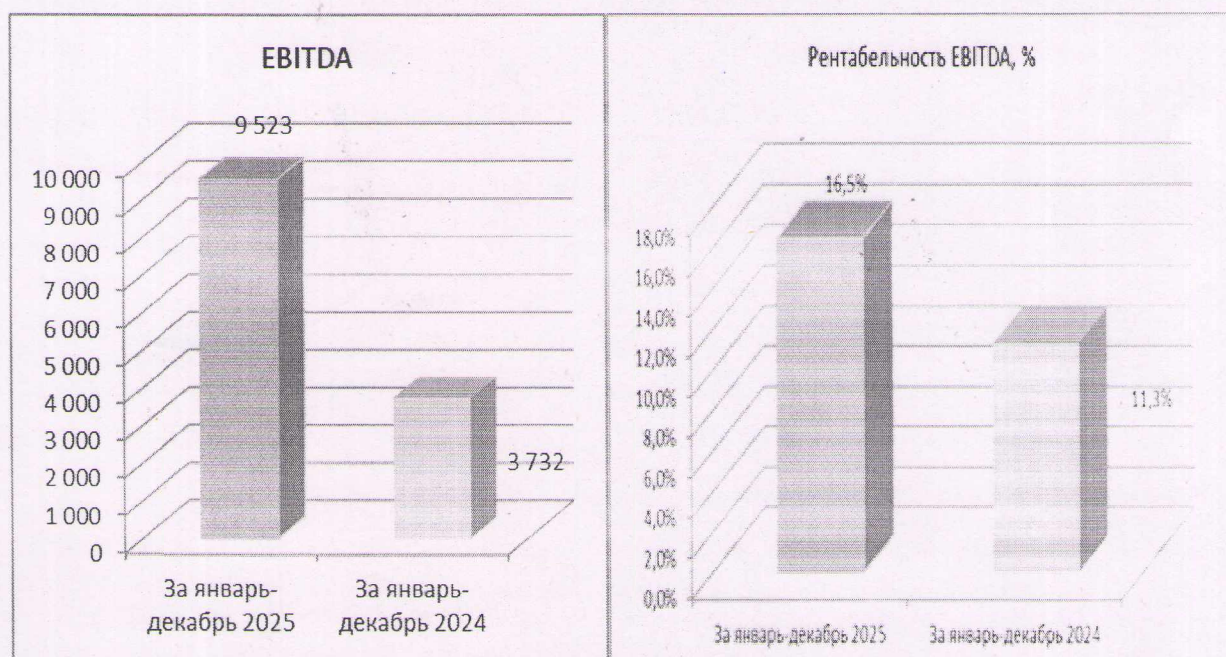
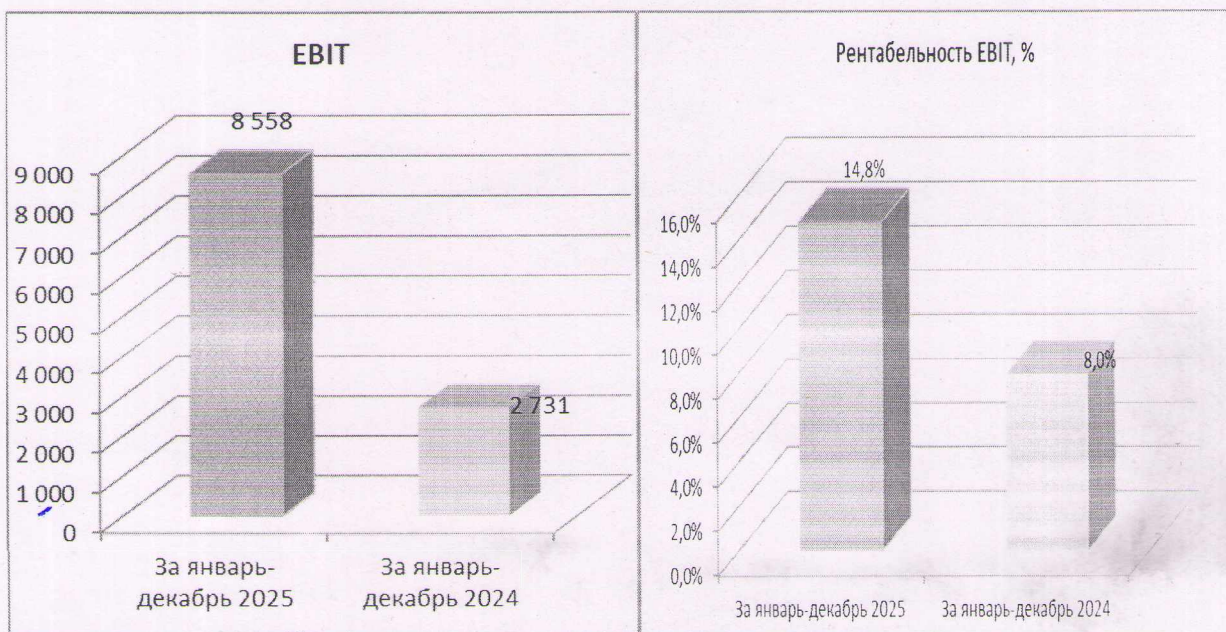
Добиться за один год снижения степени риска наступления банкротства до нормативных значений не представляется возможным, так как в настоящее время 48,3% кредиторской задолженности является просроченной и находится на исполнительном производстве.

ЕБИТ - прибыль до налогообложения, начисления процентов за 2025 год составила 8558 тыс. руб.

Рентабельность по ЕБИТ 2025 год составила 14,8%.

Т.е. полученная прибыль по итогам 2025 года позволяет Обществу своевременно производить погашение процентов по текущей финансовой деятельности, производить своевременные расчеты по открытой кредитной линии.

ЕБИТДА - сумма прибыли до налогообложения, начисления процентов и амортизации за 2025 год имеет положительное значение и составляет 9523 тыс. руб. Рентабельность по ЕБИТДА составила 16,5%.



Коэффициент покрытия процентных выплат 47,0 определяет возможность организации погашать расходы по процентам за счет прибыли. Данный коэффициент имеет очень низкое значение риска по итогам 2025 года и означает, что Обществом получена прибыль в достаточном количестве чтобы обеспечивать своевременное погашение текущих процентов к уплате по текущей финансовой деятельности.

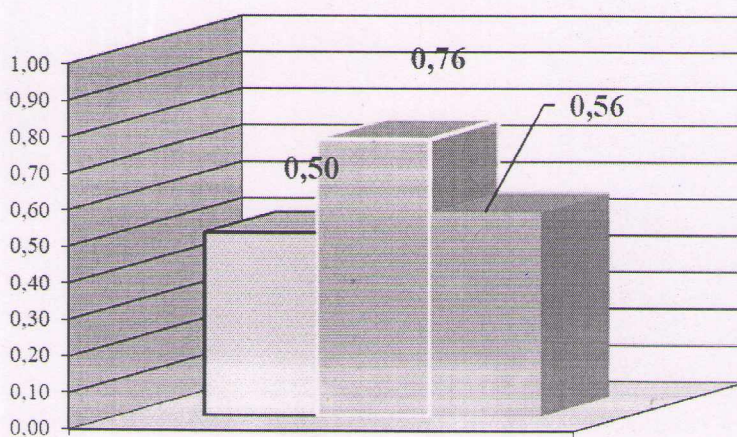
Коэффициент отношения процентных обязательств к EBITDA 0,23 определяет способность организации исполнять обязательства по кредитам и займам, а также по лизинговым платежам за счет доходов от текущей деятельности. Данный коэффициент также находится в очень низком значении риска.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

| № п/п | Наименование коэффициента | 01.01.2024 | 01.01.2025 | 01.01.2026 | Норматив коэф-та |
|-------|---|------------|------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) | 0,69 | 0,76 | 0,56 | $0,50 < K1 \leq 0,70$ |
| 2 | Коэффициент просроченных обязательств (K2) | 0,65 | 0,54 | 0,42 | $0,20 < K2$ |
| | Степень риска наступления банкротства | высокая | критичная | высокая | |

| Показатель | | Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом | | | |
|---------------------------------------|------------------------|--|------------------------|------------------------|-----------|
| | | $\leq 0,50$ | $> 0,50$ и $\leq 0,70$ | $> 0,70$ и $\leq 0,90$ | $> 0,90$ |
| Коэффициент просроченных обязательств | $\leq 0,01$ | низкая | низкая | низкая | средняя |
| | $> 0,01$ и $\leq 0,10$ | низкая | низкая | средняя | высокая |
| | $> 0,10$ и $\leq 0,20$ | низкая | средняя | высокая | критичная |
| | $> 0,20$ | средняя | высокая | критичная | критичная |

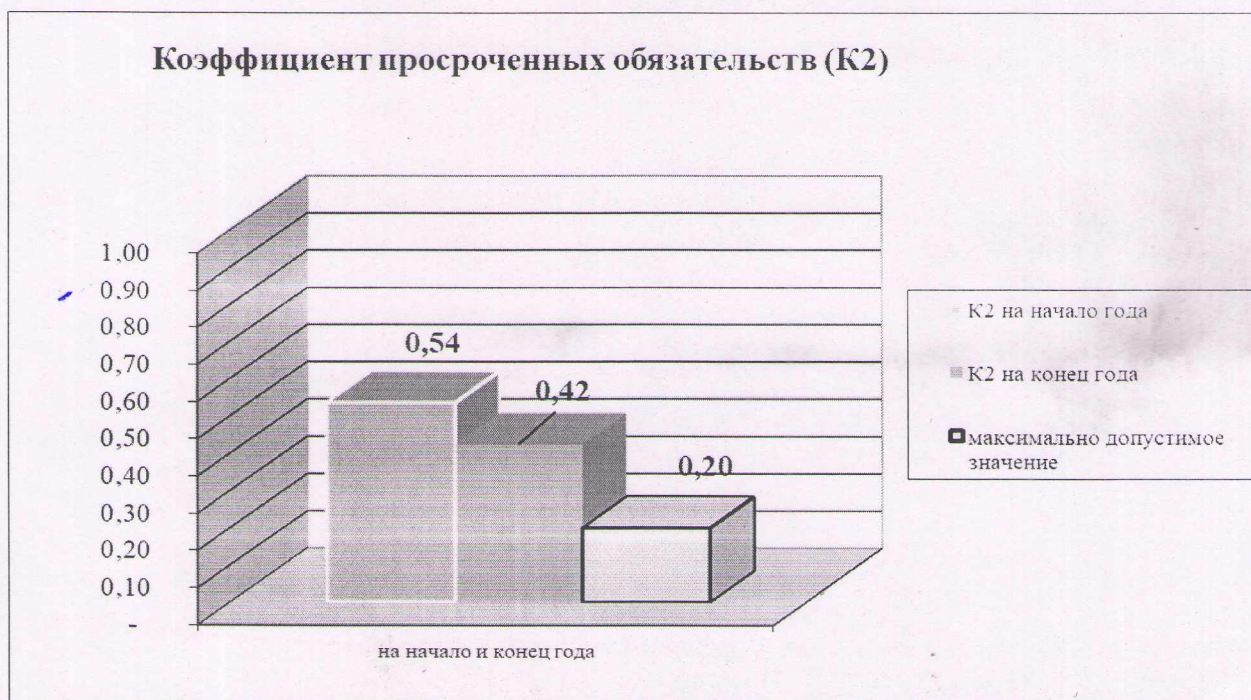
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)



- максимально допустимое значение
- K1 на начало года
- K1 на конец года

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) — отражает соотношение обязательств Общества к его имуществу. Значение коэффициента за 2025 год свидетельствует о высоком риске наступления банкротства. Это вызвано высоким уровнем кредиторской задолженности.

Коэффициент просроченных обязательств (К2) — показывает соотношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств и характеризует способность Общества рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации имущества.



Значение коэффициента за 2025 год снизилось и свидетельствует о высоком риске наступления банкротства по причине наличия просроченных обязательств (просроченные кредиторская задолженность и задолженность по займу).

Финансовое состояние

Проведем анализ отчета о прибылях и убытках за 2025 год.

Выручка от реализации без учета НДС составила 57646 тыс. руб., в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учета стоимости работ, выполненных субподрядными организациями, составила 53684 тыс. руб. Выручка от реализации увеличилась по сравнению 2024 годом на 24645 тыс. руб. Темп роста выручки составил 174,7%. Это связано с ростом объемов подрядных работ.

Себестоимость реализованной продукции составила 43239 тыс. руб.

Рост себестоимости составил 15665 тыс. руб. Темп роста себестоимости составил 156,8% при росте выручки от реализации на 174,7%, что говорит о снижении затрат на производство и реализацию продукции.

Валовая прибыль составила 14407 тыс. руб. За 2024 год валовая прибыль составляла 5427 тыс. руб. Темп роста валовой прибыли – 265,5%.

Управленческие расходы за 2025 год увеличились по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 1800 тыс. руб. или на 67,2% и составили 4479 тыс. руб. в связи с ростом затрат на оплату труда.

Прибыль от реализации за 2025 год составила 9928 тыс. руб. За 2024 год прибыль от реализации составляла 2748 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности составила 8367 тыс. руб., темп роста 327,6%.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила 403 тыс. руб. Связана с доходами от аренды имущества. Расходы по инвестиционной деятельности связаны с выбытием основных средств и нематериальных активов.

Убыток от финансовой деятельности составил -11 тыс. руб. за счет процентов к уплате.

Прибыль до налогообложения составила 8759 тыс. руб.

Налог на прибыль составил 857 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила 6779 тыс. руб.

Прочие платежи из прибыли 10 тыс. руб.

Результат переоценки долгосрочных активов -1118 тыс. руб.

Совокупная прибыль за 2025 год составила 5661 тыс. руб.

Рентабельность реализованной продукции составила 23%.

Рентабельность продаж (оборота) составила 17,2%.

Основные средства

Первоначальная стоимость основных средств по тресту на 01.01.2025 составила 26 130 тыс. руб. (34284 тыс. руб. с учетом филиала «Санаторий «Чайка») в т.ч.:

- зданий и сооружений 8044 тыс. руб. (15443 тыс. руб.);
- передаточных устройств 370 тыс. руб. (376 тыс. руб.);
- машин и оборудования 14804 тыс. руб. (15426 тыс. руб.);
- транспортных средств 2722 тыс. руб. (2752 тыс. руб.);
- инструмента и инвентаря 190 тыс. руб. (286 тыс. руб.);
- многолетних насаждений 0,2 тыс. руб. (0,2 тыс. руб.).

За январь-декабрь 2025 года поступили основные средства на сумму 1961 тыс. руб.:

- машины и оборудование 1511 тыс. руб. (1525 тыс. руб.);
- здания и сооружения -17 тыс. руб.;
- транспортные средства 385 тыс. руб.;
- инструмент и инвентарь 82 тыс. руб.

За январь-декабрь 2025 года списаны (выбыли) основные средства на сумму 336 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование 185 тыс. руб.;
- здания и сооружения 97 тыс. руб.;
- транспортные средства 34 тыс. руб.;
- инструмент 20 тыс. руб.

Увеличение балансовой стоимости по основным средствам филиала «Санаторий «Чайка» произошло за счет проведенной переоценки на сумму 951 тыс. руб.

За январь-декабрь 2025 года начислена амортизация в сумме 1338 тыс. руб. (2510 тыс. руб. с учетом филиала «Санаторий «Чайка») в т.ч.:

- по зданиям и сооружениям 670 тыс. руб. (1801 тыс. руб.);
- по передаточным устройствам 22 тыс. руб. (22 тыс. руб.);
- по машинам и оборудованию 545 тыс. руб. (574 тыс. руб.);
- по транспортным средствам 65 тыс. руб. (68 тыс. руб.);
- по инструменту и инвентарю 36 тыс. руб. (45 тыс. руб.).

Списано амортизации на сумму 306 тыс. руб., в том числе:

- машины и оборудование 185 тыс. руб.;
- здания и сооружения 68 тыс. руб.;
- транспортные средства 34 тыс. руб.;
- инструмент и инвентарь 19 тыс. руб.

Амортизация основных средств на 01.01.2026 г. составила 22 047 тыс. руб. (26 456 тыс. руб. с учетом филиала «Санаторий «Чайка») в т.ч.:

- по зданиям и сооружениям 6 059 тыс. руб. (9002 тыс. руб.);
- по передаточным устройствам 234 тыс. руб. (226 тыс. руб.);
- по машинам и оборудованию 13 167 тыс. руб. (13521 тыс. руб.);
- по транспортным средствам 2 451 тыс. руб. (2448 тыс. руб.);
- по инструменту и инвентарю 135 тыс. руб. (186 тыс. руб.).

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2026 составила 28 555 тыс. руб. (38 140 тыс. руб. с учетом филиала «Санаторий «Чайка»), в т.ч.:

- зданий и сооружений 8 713 тыс. руб. (17 529 тыс. руб.);
- передаточных устройств 388 тыс. руб. (395 тыс. руб.);
- машин и оборудования 16 129 тыс. руб. (16 765 тыс. руб.);
- транспортных средств 3 072 тыс. руб. (3103 тыс. руб.);
- инструмента и инвентаря 252 тыс. руб. (348 тыс. руб.);
- многолетних насаждений 0,2 тыс. руб. (0,2 тыс. руб.).

Уровень износа по Обществу без учета филиала «Санаторий «Чайка»

| | Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС на конец отчётного периода | Амортизация ОС на конец отчётного периода | Уровень износа |
|---|---|---|-------------------|
| | тыс. руб. | | % |
| Основные средства - всего | 28555 | 22047 | 77,2 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| здания | 6858 | 4592 | 67,0 |
| сооружения | 1855 | 1467 | 79,1 |
| передаточные устройства | 388 | 234 | 60,3 |
| машины и оборудование | 16129 | 13167 | 81,6 |
| транспортные средства | 3073 | 2451 | 79,8 |
| инструмент, инвентарь и принадлежности | 252 | 136 | 54,0 |

Благодаря обновлению основных фондов в 2025 году уровень износа основных средств снизился с 80,4% до 77,2%. В том числе по машинам и оборудованию с 86,5% до 81,6%, по транспортным средствам с 88,9% до 79,8%.

Оплата труда

Оплата труда работников Общества производится в соответствии с Коллективным договором и Положением по организации и оплате труда работников ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени», утверждённому конференцией трудового коллектива.

Оплата производится по сдельно-премиальной и повременно-премиальной системе. В основе тарифных ставок, должностных окладов лежит тарифный коэффициент соответствующего разряда, предусмотренный Единой тарифной сеткой работников Республики Беларусь, и тарифная ставка 1 разряда. Повышение тарифной ставки производится в соответствии с нормативными документами, действующими в республике.

На 01.01.2026 года тарифная ставка 1 разряда в обществе составляет 118,31 рублей.

Оплата труда рабочих со сдельной оплатой труда производится по сдельным расценкам с учетом их повышения в соответствии с установленными критериями в Коллективном договоре и Положении по организации и оплате труда работников ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени», стимулирующие выплаты производятся в соответствии с «Рекомендациями по системе стимулирования и ответственности руководителей, специалистов и рабочих строительных организаций за качество производимой продукции (работ, услуг) и организацию производства, включая охрану труда, утвержденных постановлением коллегии Министерства архитектуры и строительства от 30.06.2010 №230 и «Методическими рекомендациями по стимулированию рабочих за высокопроизводительный и качественный труд в строительстве», одобренными постановлением коллегии Министерства архитектуры и строительства от 23.10.2009 №338.

Динамика списочной численности разрезе структурных подразделений

| Наименование филиала | Списочная численность, чел. | | | | Фактическое снижение/ рост, чел. | |
|----------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------|---------|
| | на 01.01.2025 | | на 01.01.2026 г. | | | |
| | ИТР | Рабочие | ИТР | Рабочие | ИТР | Рабочие |
| Аппарат управления | 50 | 41 | 57 | 43 | +7 | +2 |
| СУ №53 | 6 | 53 | 6 | 81 | 0 | +28 |
| СУ №65 | 4 | 100 | 4 | 103 | 0 | +3 |
| УМ №81 | 7 | 59 | 9 | 71 | +2 | +12 |
| УПТК | 15 | 104 | 17 | 147 | +2 | +43 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|------------|------------|-----|-----|------------|-----|
| Филиал «Санаторий «Чайка»» | 39 | 38 | 30 | 32 | -9 | -6 |
| | 82 | 369 | 93 | 445 | +11 | +76 |
| ВСЕГО по тресту без Чайки | 451 | 538 | | | +87 | |
| | 121 | 397 | 123 | 477 | +2 | +80 |
| ИТОГО | 518 | 600 | | | +82 | |

Списочная численность работников Общества на 01.01.2025 составляла 518 человек, а без учета филиала «Санаторий «Чайка»» - 451 человек. Благодаря грамотно организованной работе по подбору кадров стабильного роста объемов работ и как следствие увеличения среднемесячной заработной платы, удалось увеличить численность кадров.

По состоянию на 01.01.2026 списочная численность по Обществу составила 600 человек, а без учета филиала «Санаторий «Чайка»» - 538 человек.

Рост списочной численности составил 82 человек или 15,8%, без учета филиала «Санатория «Чайка»» рост численности составил 87 человек или 19,3%.

Численность ИТР без учета филиала «Санаторий «Чайка»» увеличилась на 11 человек (на 13,4%). Численность рабочих увеличилась на 76 человек (на 20,6%).

Коэффициент текучести кадров составил 34% за 2025 год без учета филиала «Санаторий «Чайка»», в целом по Обществу – 34,5%. Коэффициент текучести кадров выше норматива связан с увольнением работников принятых временно по трудовым договорам: студотряды, работники летнего оздоровительного лагеря филиала «Санаторий «Чайка». В филиале с учетом работы в летний сезон детского лагеря, наблюдается большой приток и отток сезонных работников. Данные работники трудоустраивались на период от одного до трех месяцев.

Среднесписочная численность работников Общества за январь-декабрь 2025 года составила 492 человека, а без учета филиала «Санаторий «Чайка»» - 437,8 человека.

В связи с ростом численности рабочих доля административно-управленческого персонала (АУП) в среднесписочной численности по итогам января-декабря 2025 года составила 13,9% без учета филиала «Санаторий «Чайка»».

Норматив удельного веса АУП к среднесписочной численности – 15%.

Доля рабочих, в общей численности работающих составила 79,5% (84,6% без учета филиала «Санаторий «Чайка»»), средний тарифный разряд рабочих составил 4,0.

Среднемесячная заработная за январь-декабрь 2025 года составила 2881,7 руб., темп роста – 152,2% (без учета филиала «Санаторий «Чайка»» - 3043,1 руб., темп роста – 151,1%).

Задание по росту заработной платы выполнено.

Выручка от реализации за 2025 год составила 54142 тыс. руб. (174,4% к 2024 году). Выручка от реализации на 1 человека за 2025 год составила 110,0 тыс. руб. (154% к. 2024г.).

Соотношение темпов роста производительности труда по выручке от реализации продукции и роста среднемесячной заработной платы по итогам 2025 года составило 1,012 при нормативном значении не менее 1,0.

ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» не применяет нормы Указа от 23.01.2009 г. № 49 (далее - Указ № 49).

**Управление государственным имуществом,
приватизация, владельческий надзор**

Владельческий надзор за государственным имуществом осуществляет управляющая компания холдинга «ДСК – Холдинг» ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

Предложения потенциальных инвесторов во внешних инвестициях не поступали.

Уставный фонд Общества составляет 5 862 483,90 (пять миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят три белорусских рубля 90 копеек).

Уставный фонд разделен на 293 124 195 (двести девяносто три миллиона сто двадцать четыре тысячи сто девяносто пять) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 (две) копейки каждая.

Акции Общества безвозмездно переданы в собственность Могилевской области в количестве 293 092 300 штук по договору безвозмездной передаче акций от 12.03.2020 в соответствии с распоряжением Президента Республики Беларусь от 17.02.2020 №27рп «О безвозмездной передаче имущества».

По состоянию на 02.03.2026 в собственности Могилевской области находится 293 092 300 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 (две) копейки каждая Доля государства составляет 99,989%.

Генеральный директор



А.А. Плескач

Нач. ОЭ и ОТ
Иванчикова Н.А.



Аудитор-индивидуальный предприниматель

Клинцова Галина Ильинична

Республика Беларусь г. Могилев ул. Островского, д.34, кв. 10
e-mail: galinaklintsova@mail.ru тел./Viber, Telegram: +375-29-547-16-17

Аудит по нац. правилам РБ Специальные аудиторские задания Аудит резидентов ПВТ, СЭЗ, ОАО и др. Независимая оценка при ликвидации организаций. Анализ финансового состояния инвестора Аудит долевого строительства Аудит при продаже бизнеса

Исх.№ 08/03-2026 от 25 марта 2026г.
Республика Беларусь, г.Могилев, б-р Непокоренных, 28.

Заместителю генерального директора по
коммерческим вопросам ОАО «Строительный
трест № 17 ордена Трудового Красного
Знамени» Калмыкову Андрею Николаевичу

Аудиторское заключение годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» за 2025год.

Аудиторское мнение.

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени»;

(место нахождения: Республика Беларусь, 212002, г.Могилев, б-р Непокоренных 28;
дата государственной регистрации: решение Администрации Октябрьского района г.Могилева от 08 апреля 2015г.;

регистрационный номер 700010300 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей),
состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мной аудиторского мнения с оговоркой.

ВЕРНО
Главный бухгалтер
Д.В. Лакович



Ключевые вопросы аудита.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Ключевые вопросы — аудита-это вопросы, которые согласно моему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для моего аудита бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании моего аудиторского мнения об этой отчетности, и я не выражаю отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

По моему мнению вопросы формирования выручки и порядка отражения хозяйственных операций по поступившим основным средствам, являлись одними из наиболее значимых для проведения аудита в связи с существенной величиной выручки от оказанных услуг и поступившими основными средствами и формирования затрат по оказанным услугам и по приобретенным аудируемым лицом основным средствам, а также в связи с существенным уровнем влияния данных показателей на исчисление налогов, уплачиваемых в бюджет.

При проведении аудита мной были выполнены следующие процедуры:

-сравнение ключевых допущений руководства ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» относительно применяемой учетной политики в части определения выручки и порядка осуществления хозяйственных операций по приобретенным основным средствам для исчисления налогов, уплачиваемых в бюджет;

-своевременность составления и отражения в бухгалтерском учете первичных учетных документов;

-аналитические процедуры;

-своевременность включения в составе расходов для формирования финансовых показателей годовой бухгалтерской отчетности;

-своевременность отражения на счетах бухгалтерского учета хозяйственных операций;

-обеспечений обязательств;

-сопоставление данных, полученных по результатам инвентаризаций, с данными бухгалтерского учета;

-тестирование средств контроля процесса признания выручки.

В результате аудиторских процедур, выполненных мной в ходе аудита годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного знамени» за 2025 год существенных отклонений по статье «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» в отчете о прибылях и убытках и статье «Основные средства» в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025г. не установлено.

Прочие вопросы.

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен тем же аудитором-индивидуальным предпринимателем Клинцовой Галиной Ильиничной которой было выражено немодифицированное аудиторское мнение о бухгалтерской отчетности в аудиторском заключении № 14/03-2025 от 28.03.2025г.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» несет ответственность за оценку способности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за

ВЕРНО

Главный бухгалтер

Д.В. Лакович



...ключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

-разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;

-получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

-получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени»;

-оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

-оцениваю правильность применения руководством ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мною осуществлялось информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мною предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что

БЕЛОРУССИЯ
ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени»
Главный бухгалтер
Д.В. Лакотко

были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех принятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор-индивидуальный предприниматель Клинцева Галина Ильинична



Местонахождение: 212027 г.Могилев, ул.Островского, дом 34, кв.10

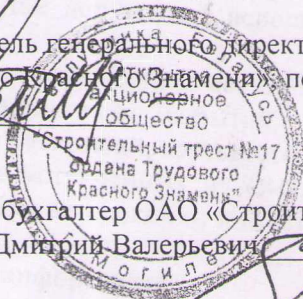
Дата государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации выдано Администрацией Октябрьского района г Могилева 03 марта 2017г

Регистрационный № 790165346 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь.

Квалификационный аттестат аудитора, выдан на основании приказа Министерства Финансов РБ от 23 октября 2002г. за № 1324. В реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей регистрационный номер 20127.

Дата подписания и получения аудиторского заключения: 25 марта 2026г.

Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам ОАО «Строительный трест № 17 Трудового Красного Знамени», получивший аудиторское заключение Калмыков Андрей



Главный бухгалтер ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени», Лаквич Дмитрий Валерьевич



54

Информация
об Открытом акционерном обществе «Строительный трест № 17 ордена Трудового
Красного Знамени»»
за 2025 год

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): 99,9891

5. Количество акционеров-всего 1231

6. Информация о дивидендах и акциях

| Показатель | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|---|--|--------------------|--|
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 0 | 0 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей | 0 | 0 |
| Период, за который выплачивались дивиденды | первый квартал, полугодие, девять месяцев, год | - | X |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов | число, месяц, год | - | X |
| Срок(сроки) выплаты дивидендов | число, месяц, год | - | X |
| Обеспеченность акции имуществом общества | рублей | 0,04 | 0,02 |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего | штук | | |
| В том числе: | | | |
| поступившие в распоряжение общества: | | | |
| | количество акций | штук | срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества |
| приобретенные в целях сокращения общего количества акций: | | | |
| дата зачисления на счет «депо» общества | количество акций | штук | X |
| | | | X |

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный год:

30 марта 2026 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 25 марта 2026 г.

Аудит проведен Аудитор-индивидуальный предприниматель Клинцева Галина Ильинична.

Место нахождения: 212027, г. Могилев, ул. Островского, дом 34 кв. 10.

Свидетельство о государственной регистрации выдано Администрацией Октябрьского района г. Могилева 03 марта 2017 г.

Регистрационный №790165346 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь. Квалификационный аттестат аудитора,

выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 23 октября 2002 г. за № 1324. В реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей регистрационный номер 20127.

Период, за который проводился аудит: 2025 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности – сведения о данных нарушениях:

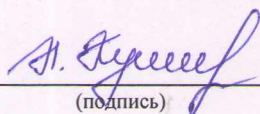
Прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): Не применяется

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижения Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления нет

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети: trest17.by

Лицо, ответственное
за подготовку отчета



(подпись)

Кузьмина Наталья Владимировна, ведущий инженер по ОТ

(должность, инициалы, фамилия, телефон)