

Фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество "Спецмонтажстрой № 180"
(полное наименование,

включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента 247782, Гомельская обл., Мозырский район, Михалковский с/с ½ вблизи д. Митьки
(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон, факс
(с международным кодом), адрес электронной почты)

Учетный номер плательщика 40083926

ИНФОРМАЦИЯ
об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 31 декабря 2025 г.

1. Депозитарий эмитента ОАО "Сбер банк"
(полное наименование;

220030, г. Минск пр. Независимости д. 32А-1

местонахождение; почтовый адрес; телефон; факс (с международным кодом))

2. Сведения о руководящих работниках акционерного общества, членах совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии (ревизора) с указанием информации о принадлежащих им акциях (при их наличии):

УНП юридического лица	Наименование юридического лица	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица	Занимаемая должность	Количество принадлежащих акций, штук	Доля в уставном фонде, %
		Соболев Александр Сергеевич	Директор	0	0
		Дадько Алла Анатольевна	Главный бухгалтер	0	0
		Цалко Сергей Владимирович	Заместитель директора-главный инженер	0	0

Совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган эмитента

400071033	Гомельский областной исполнительный комитет	Терещенко Виталий Васильевич	Заместитель начальника управления жилищной политики комитета по архитектуре и строительству облисполкома	7871967	99,34
400071033	Гомельский областной исполнительный комитет	Кремлева Елена Александровна	Ведущий референт сектора экономического прогнозирования строительного комплекса комитета по архитектуре и	0	0
400071033	Гомельский областной исполнительный комитет	Иус Надежда Анатольевна	Ведущий референт сектора экономического прогнозирования строительного комплекса	0	0

Ревизионная комиссия (ревизор)

		Ульянский Никитай	начальник ИТО	0	0
		Соботок Александр	начальник ОМТС	0	0
		Бобр Анна Николаевна	бухгалтер	0	0

3. Сведения о юридических лицах, участником которых является эмитент:

Наименование юридического лица	УНП юридического лица	Местонахождение юридического лица	Доля в уставном фонде, %

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,34 (всего в процентах)

5. Количество акционеров – всего 440

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	391,77	394,37
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	391,77	394,37
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,049766219	0,049766219
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,049766219	0,020303596
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)		0	0
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2024	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	22.04.2025	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0.4303	1.0736
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:		0	0
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	X
			X
			X

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 19 марта 2026 год:

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 31 декабря 2025 г.

Аудит проведен

ООО "АудитБизнесКонсалт"

(наименование аудиторской организации (для индивидуального

предпринимателя – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

ул. Пономаренко, 35 А, офис 322, г. Минск, 220015

(местонахождение аудиторской организации,

для индивидуального предпринимателя – место жительства)

19.08.2005

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025-31.12.2025

(период, за который проводится аудит)

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

положение ОАО "Спецмонтажстрой №180" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые

и в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности –

результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение

сведения о данных нарушениях)

денежных средств за год в соответствии с Законодательством Республики Беларусь

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по

бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

8. Дата и источник раскрытия годового отчета эмитента открытого акционерного общества за отчетный 2025 год (только в составе годового отчета) _____

9. Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность аттестованного работника Калыкова Александра Петровна, Ведущий экономист

Дата принятия в штат, номер приказа 02.06.2019, 90-к

Номер квалификационного аттестата 3415-3-23390 от 29.08.2024

срок действия (продлен) до 29.08.2029 категория 3-я категория

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): нет

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления нет

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет нет

Лицо, ответственное за подготовку отчета _____

(подпись)

А.И. Дубрава, 80298364593

(наименование должности служащего, инициалы, фамилия, телефон)

30 апреля 20 26 г.

ПРИМЕЧАНИЕ К БАЛАНСУ

4 квартал 2025 год

ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ № 180»

ПАСПОРТ ПРЕДПРИЯТИЯ:

Отрасль – **строительство**

Полное наименование предприятия:

Открытое акционерное общество «Спецмонтажстрой № 180»

Сокращенное наименование: **ОАО «Спецмонтажстрой № 180»**

Основные виды деятельности:

- **строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности, а также следующих сооружений: наружные тепловые, водопроводные и канализационные сети.**

- **выполнение строительно-монтажных и специальных работ:**

земляные работы (механизованная разработка грунта и специальные работы в грунте при устройстве оснований и фундаментов); устройство монолитных и монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; защита строительных конструкций от коррозии; изоляционные работы (гидроизоляционные и теплоизоляционные работы); санитарно-технические работы (устройство сетей и систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, вентиляции кондиционирования воздуха).

Юридический адрес: **247782, Гомельская обл., Мозырский район, Михалковский с/совет, ½, вблизи д.Митьки**

Форма собственности: **частная**

Дата регистрации: **28.01.2000 г.**

Размер уставного фонда: **871702,37 рублей.**

Учредители предприятия: **Гомельский областной комитет по управлению государственным имуществом и приватизации.**

Распределение уставного фонда в долях:

-на момент создания - **доля государства 100 %,**

-на 1.01.2026 г. - **доля государства 99,34 %.**

Общества, в которых предприятие является учредителем, акционером: **нет**

Стоимость оборотных активов: **2134 тыс.руб. (на 31.12.2025г.)**

Стоимость внеоборотных активов: **1706 тыс.руб.**

Среднесписочная численность: **113 человек.**

Руководитель **Соболев Александр Сергеевич**

Стаж работы на предприятии: **3,5 года**

Главный бухгалтер: **Дадько Алла Анатольевна**

Стаж работы на предприятии: **10 месяцев**

Контактные телефоны: **8-0236- 248281, 8-0236- 248156**

Факс: **8-0236- 248073, 8-0236- 248017**

Дата последней оценки недвижимости - **01.02.2024. (инв. № 530)**

Дата последней аудиторской проверки - **16.02.2026 за 2025 г.**

1. Организационная структура.

Полное наименование, сокращенное наименование согласно Уставу:

**Открытое акционерное общество «Спецмонтажстрой № 180»,
ОАО «Спецмонтажстрой № 180».**

Почтовый адрес: **247782, РБ, Гомельская область, Мозырский район, Михалковский с/с ½ вблизи д. Митьки**

Форма собственности:	частная
Организационно-правовая форма:	открытое акционерное общество
Основной вид деятельности по ОКОНХ:	61129
Основной вид деятельности по ОКЭД:	42210
Код ОКЮЛП (код налогоплательщика):	400083926
Код ОКПО:	01279145
Учетный номер плательщика (УНН):	400083926

Обслуживающий банк «Приорбанк» **ОАО ЦБУ № 401**

Расчетный счет: **BY62PJCB30124103421000000933**

Юридический адрес: **247782, РБ, Гомельская обл., Мозырский район, Михалковский с/с ½ вблизи д. Митьки**

Предприятие зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400083926 решением Гомельского облисполкома от 28.01.2000 г. № 49.

Открытое акционерное общество «Спецмонтажстрой №180» является самостоятельным юридическим субъектом хозяйствования Республики Беларусь.

Директор: **Соболев Александр Сергеевич - тел/факс 24-82-81.**

Главный бухгалтер: **Дадыко Алла Анатольевна - тел. 24-81-56.**

Предприятие имеет **филиал** открытого акционерного общества «Спецмонтажстрой № 180» в г. Унеча Брянской области РФ.

Почтовый адрес филиала: **243300 РФ Брянская обл. г. Унеча, ул. Володарского, д.5**

Расчетный счет филиала: **40807810202360000045** в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

ИНН 9909066904 Обслуживающий банк: **Филиал «Уралсиб» ОАО г. Брянск,**

Кор. счет: **К/с 30101810100000000787, БИК: 044525787**

Предприятие имеет следующие **лицензии:**

- на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта.

Срок действия до **17.03.2025г.;**

Основные виды деятельности:

1. Земляные работы (Вертикальная планировка, разработка выемок и котлованов; насыпи и обратные засыпки);

2. Устройство фундаментов на основаниях из естественных грунтов;

3. Возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций (опалубочные, арматурные, бетонные работы);
4. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (монтаж стен подземной части зданий; монтаж колонн, рам, полурам; монтаж ригелей, балок, ферм, плит; монтаж панелей стен; замоноличивание стыков и швов);
5. Устройство изоляционных покрытий;
6. Устройство антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений (покрытия лакокрасочные; мастичные; оклеенные);
7. Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений: водоснабжение;
8. Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений: канализация;
9. Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений: Отопление;
10. Монтаж наружных инженерных сетей и сооружений: монтаж тепловых сетей;
11. Монтаж наружных инженерных сетей и сооружений: водоснабжение и канализация.
12. Устройство дорожных одежд с покрытием из плит тротуарных;
13. Благоустройство территорий: озеленение
14. Работы по водопонижению.
15. Устройство проколов диаметром от 400 до 2000 мм.

Общество имеет аттестат 2ой категории на право осуществления:

- выполнение функций генерального подрядчика объектов первого-четвертого класса сложности свыше 5 тыс. базовых величин по: Строительству инженерной инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральной инженерной инфраструктуры

Выданы сертификаты соответствия:

-№ ВУ/112 04.14. ТР013 045.01 00305 – выполнение работ по устройству антикоррозионных покрытий строительных конструкций сооружений: лакокрасочные защитные покрытия, мастичные покрытия, оклеечные покрытия;

-№ ВУ/112 04.14. ТР013 045.01 00306 – выполнение работ по устройству изоляционных покрытий: гидроизоляция из рулонных материалов, окрасочная гидроизоляция (битумная, лакокрасочная, полимерная, битумно-полимерная, полимерцементная), гидроизоляция из полимерных листовых материалов;

-№ ВУ/112 04.14. ТР013 045.01 00304 – выполнение работ по монтажу наружных сетей и сооружений: водоснабжение и канализация.

№ 14391234.2499-2023 актуализировано 19 июля 2023-область технической компетентности системы производственного контроля

Аттестат соответствия №0006472-ГС от 09.04.2021

Земельный участок:

ОАО «Спецмонтажстрой № 180» предоставлены в аренду до 2080 года

-земельный участок общей площадью 4,9212 га для обслуживания производственной базы (решения № 488 от 17.11.2000 г., № 856 от 22.07.2008.),

постоянное пользование на основании решений Мозырского райисполкома:

-земельный участок общей площадью 0,0166 га для содержания и обслуживания служебных гаражей (решение от 10.06.2008 г. № 683).

Объекты социальной структуры на балансе ОАО «Спецмонтажстрой № 180» не числятся.

В ОАО «Спецмонтажстрой №180» неиспользуемых объектов недвижимого имущества, подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот, на 1.01.2025 года не имеется.

2. Производственная и хозяйственная деятельность.

Выполнение основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития представлено в таблице:

Показатели	Ед. изм.	2024 год			Факт 2025г	Рост к 2024г %
		План	Факт	%		
Объем СМР в действующих ценах	тыс.руб.		15677	x	19 092	122
-в сопоставимых ценах	-«-»		15677		16 672	106
Численность	чел		85	x	72	
Производительность труда: -в действующих ценах	тыс.руб.		199,2	x	204,4	102,6
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.		1160	x	920	126
Показатель по энергосбережению	%		-4,6	x	-5,6	x
Снижение уровня затрат на производство	%	-3,0	-7,7	x	0,28	x
Экспорт услуг	тыс.\$ США			0		
Среднемесячная зарплата 1-го работающего	руб.		2854,3		3 509,6	123,1
Валовая добавленная стоимость	тыс.руб.		6113,3		18525	303
Производит. труда по ДС	тыс.руб.		71,9		173	241
Рентабельность реализованной продукции	%		19,8	x	19,8	104,8
Рентабельность продаж	%		14,0	x	14,5	109,7
Соотношение выручки и среднемес зарплаты на 1-го работ.	%		0,99	x	0,8	80,8
Выручка от реализации продукции	тыс.руб.		16933	x	21 831	128,9
Выручка на 1-го работающего	тыс.руб.		199,2	x	204,4	102,6
Прибыль от реализации	тыс.руб.		2373	x	3164	133,3
Чистая прибыль	тыс.руб.		1599	x	714	44,7
Чистая прибыль на 1-го работ	тыс.руб.		18,1	x	6,69	36,9
Дебиторская задолженность	тыс.руб.		2823	x	3258	
в т.ч. просроченная дебиторская	тыс.руб.		560	x	540	
в т.ч. внешняя дебиторская задолженность	тыс.руб.		415	x	296	
Кредиторская задолженность	тыс.руб.		5322	x	5440	
в т.ч. просроченная кредиторская	тыс.руб.		111	x	120	x
Сдача лома цветных металлов	тн	0,100	0,136		1,086	x
Сдача лома черных металлов	тн	25,00	103		235,93	x

За 2025 год прошли повышение квалификации:

-руководители, специалисты - 5 человек,

-рабочие – 5 человек.

В ОАО «Спецмонтажстрой № 180» создана и действует система менеджмента качества и система управления охраной и безопасностью труда, получены международный сертификат соответствия системы менеджмента качества по ISO 9001:2008 № 11.0684.026 и сертификат соответствия СМ в области профессиональной безопасности и ОТ требованиям международного стандарта OHSAS 18001:2007 № 11.0686.026.

Аттестована служба контроля качества, аттестационное свидетельство от 22.05.2012г. № 14391234.1225-2012. Предприятие регулярно получает положительные отзывы заказчиков о качестве выполняемых работ.

Сдача черных, цветных и драгоценных металлов:

За 12 месяцев 2025 года доведен план по сдаче черных металлов в размере 25,00 тн, цветных металлов – 0,100 тн. Сдано – 235,93 тн черных металлов, 1,086 тн цветных металлов. План по сдаче цветных металлов не выполнен.

Обеспеченность техникой под объем СМР:

Наличие парка строительных машин и механизмов:

Экскаваторы	- 6 шт.	Бульдозеры	- 6 шт.
Трубоукладчики	- 7 шт.	Краны башенные	- 1 шт.
Тракторы	- 4 шт.	Полуприцеп	- 2 шт.
Автокраны	- 3 шт.	Погрузчик	- 2 шт.
Прицеп	- 3 шт.	Мини каток	- 1 шт.

Наличие автотранспорта:

5 автомобилей	-	грузовой самосвал
5	-«-	седельный тягач
1	-«-	автобетоносмеситель
1	-«-	топливозаправщик
2	-«-	автобус
3	-«-	легковой
5	-«-	специализированная

Структура основных средств по состоянию на 31.12.2025

3. Анализ хозяйственной деятельности.

Показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность

ОАО «Спецмонтажстрой № 180» за 2025 года

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Форма бух (стат) отчетности, код строки, формула расчета	2025	2024 г.	Темп роста, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Стоимость основных фондов на конец отчетного периода	тыс.руб.	Ф.5 стр.010		3720	
1.1	в т.ч. активной части (машины, оборудование, транспортные средства)	тыс.руб.	Ф.5 стр(013+014+015)		2311	
2.	Находится на консервации основных фондов	тыс.руб.	Ф.5 стр.390			
3.	Износ основных фондов	%	Ф.5 (стр.001/стр.010*100)		75,48	
3.1	в т.ч. активной части (машины, оборудование, транспортные средства)	%			82	
4.	Направлено средств на приобретение машин, оборуд., трансп. средств	тыс.руб.	Ф.5 стр. (013+014+015) гр. 4 (без переоц.)		18	
5.	Объем производства продукции (работ, услуг)					
5.1.	- в фактических ценах	тыс.руб.	Отчет 12-ис	19092	15677	121,
5.2.	- в сопоставимых ценах	тыс.руб.		16672	15677	106,
6.	Запасы	тыс.руб.	Ф.1 стр.211			
7.	Выручка от реализации продукции (работ, услуг) по строительству	тыс.руб.	Ф.2 стр. 010	21831	16933	128,
8.	Удельный вес не денежной формы прекращения обязательств в оплаченной выручке	%		0	0	

	Сумма износа ОС	тыс.руб.				
	в т.ч.активной части	тыс.руб.				
9.	Удельный вес товаро-обменных операций в оплаченной выручке (пред. норм)	%	Ф.12-ф (прибыль) стр.11/03*100	0	0	
10.	Рентабельность реализованной продукции (работ, услуг)	%	Ф.2 стр.060/(020+040) *100	19,8	19,0	104,;
11	Прибыль (+), убыток (-)	тыс.руб.	Ф.2 стр.160	3 164	2 237	
1	в т.ч. – от реализации продукции (работ, услуг)		Ф.2 стр.060	1 809	2 268	
12	Нераспределенная прибыль (убыток)		Ф.1 стр. 460	-916	-239	
13	Налоги и платежи из прибыли	тыс.руб.	Ф.2 стр. 170+200		201	
14	Налог на недвижимость	тыс.руб.	Ф. 1			
15	Чистая прибыль	тыс.руб.	Ф.2 стр.210	714	1 599	
16	Удельный вес налогов и неналоговых платежей в прибыли	%	Ф.2 Стр170+200 / стр160			
17	Среднесписочная численность работающих	чел.	Отчет 12-т	106,7	85	125,;
18	Списочная численность работников орг. в среднем	Чел.	Отчет 12-т	111,4	90	123,;
19	Списочная численность руководителей, специалистов	Чел.		21	23	87,5
20	Штатная численность работников аппарата управления	Чел.	Штатное расписание на 1.01.2026 г.	36,75	22	167
21	Фактический норматив работников аппарата управления	%.	Фактич. численность АУП / среднесписочной численности	19,7	30,5	64,5
22	Среднемесячная зарплата на 1-го работающего	руб.	Отчет 12-т	3510	2854,3	123,;
22.1	в т.ч. за декабрь	руб.	-//-	3 885,8	5 700,0	68,2
23	Производительность труда	тыс. руб.		204,4	199,2	102,;

24	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	Ф. 12ф (расчеты) стр.101	3258	2823	115,-
24.1	в т.ч. задолженность заказчиков за вып. СМР	тыс.руб.	Ф. 12ф (расчеты) стр.102			
24.2	Просроченная дебиторская задолженность	тыс.руб.	Ф. 12ф (расчеты) стр.101 гр.2608		560	104
25	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	Ф. 12ф (расчеты) стр.104	5440	5322	246
25.1	в т.ч. просроченная задолженность:	тыс.руб.	Ф. 12ф (расчеты) стр.104 гр.2		111	92,5
25.2	- перед бюджетом	тыс.руб.	Ф. 12ф (расчеты)			
25.3	- внебюджетными фондами	тыс.руб.	Ф. 12ф (расчеты)			
25.4	- за энергоресурсы	тыс.руб.	Ф. 12ф (расчеты) стр.106			
26	Коэффициент текущей ликвидности ($K_1 > 1,2$ строит. $K_1 > 1,7$ пром.)*			1,33	1,33	
27	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ($K_1 > 0,15$ строит. $K_2 > 0,3$ пром.)*			0,25	0,25	
28	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами ($K_3 < 0,85$)*			0,51	051	
29	Затратоемкость на 1000 руб. произведенной продукции в фактических ценах		Ф.4ф (затраты) разд. 1 стр.002 / стр.001*1000	895	895	
30	Материалоемкость на 1000 руб. произведенной продукции в фактических ценах		Ф.4ф(затраты) разд. 1 стр.003 / стр.001*1000	487	487	

4. Финансовое состояние.

Предприятие преференций и льгот в отчетном периоде не имело.

За отчетный период предприятие осуществило вложения в приобретение основных средств в размере 1160 тыс. рублей.

Объем выполненных работ по основному виду деятельности (строительству) без НДС составил 16 172 тыс. руб., прибыль от которой составила 1809 тыс. руб.

Выручка от реализации без НДС составила 21 831,0 тыс. руб., прибыль от которой составляет 3 164 тыс. руб.

Чистая прибыль по обществу, полученная за отчетный период составила 714 тыс. руб.

Предприятие в уставные фонды других предприятий средства не перечисляло.

Дебиторская задолженность на 1.01.2026 г. составила 3258 тыс. руб., из них за товары, работы, услуги составляет - 2763 тыс. руб.

Кредиторская задолженность - 5440 тыс. руб., из них за товары, работы – 3068 тыс. руб.

За отчетный период ссуда на строительство жилья нуждающихся в улучшении жилищных условий не выделялась.

5. Управление государственным имуществом, приватизация, владельческий надзор.

Объектов, находящихся в республиканской собственности, у предприятия нет.

Неиспользуемых и неэффективно используемых объектов на предприятии нет.

Общее количество зданий и сооружений, находящихся на балансе предприятия – 20 шт. 11 объектов недвижимости, на которые получены технические паспорта и регистрационные удостоверения, и 12 строительных бытовок.

Уставный фонд Общества на 1.01.2025г. определен в размере 871702,37 рублей и разделен на 7 924 567 простых именных акций номинальной стоимостью 0,11 рублей. Количество акций, принадлежащих государству, по состоянию на 1.01.2025 года составляет 7872135 штук, что составляет 99,34 %.

Стоимость имущества, приходящегося на 1 акцию (за исключением стоимости имущества, переданного акционерному обществу по договору безвозмездного пользования) по состоянию на 1 января 2025 года составляет 0,16 руб.

ОАО "Спецмонтажстрой № 180" работает по разработанным и утвержденным положениям:

Устав открытого акционерного общества "Спецмонтажстрой № 180";

положение о порядке учета аффилированных лиц ОАО "Спецмонтажстрой № 180";

регламент работы ОАО "Спецмонтажстрой № 180" с реестром владельцев ценных бумаг;

положение о наблюдательном совете ОАО "Спецмонтажстрой № 180";

положение о ревизионной комиссии ОАО "Спецмонтажстрой № 180";

положение о порядке объявления и выплаты дивидендов по акциям ОАО "Спецмонтажстрой № 180".

В ОАО «Спецмонтажстрой № 180» имеется список аффилированных лиц.

Информация
о стоимости безвозмездно переданного имущества по договору в
безвозмездное пользование ОАО «Спецмонтажстрой №180» на 1.01.2025г.

№ п/п	Состав находящегося в безвозмездном пользовании государственного имущества	Количество единиц	Первоначальная (переоцененная) стоимость по состоянию на 01.01.2025 г. (рублей)	Остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2024 г. (рублей)
1	2	3	4	5
1	Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения	1	44315,98	26020,96
	в т.ч. объекты гражданской обороны (подвал АБК)	1	44315,98	26020,96
2	Инструмент, инвентарь, принадлежности (противогазы, носилки)	200	2	2

	Итого:	201	44317,98	26022,96
--	--------	-----	----------	----------

6. Оплата труда					
Разбивка заработной платы за 2025 год по категориям работников:					
№ п/п	Наименование	Фонд оплаты, тыс. руб.	Зарплата совместителей и работников неспичного состава	Среднесписочная численность, чел.	Среднемесячная зарплата, руб
1	Всего по предприятию:	4686	188,4	106,8	3509,6
	в том числе:				
2	Рабочие, всего:				
3	Служащие, всего:				
Динамика роста основной заработной платы:					
	Среднемесячная зарплата в сентябре составила		-	3348,1	руб.
	Среднемесячная зарплата в июне составила		-	3379,1	руб.
	Среднемесячная зарплата в марте составила		-	3295,5	руб.
Рост среднемесячной заработной платы на одного работающего к началу отчетного периода составил - 106,5 %.					
Рост среднемесячной заработной платы к соответствующему периоду прошлого года составил - 123,1 %.					

Анализ показателей по труду

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2025г.	2024г.	%
1.1.	Выручка от деятельности предприятия с НДС	тыс. руб.	21 831	16933	128,9
	Объем услуг и работ собственными силами без НДС	«	19092	15677	121,7
1.2.	Среднесписочная численность, всего	чел	106,7	85	118
	в том числе:				
	рабочих	«	76	62	122,5
	служащих	«	30	31	96,7
1.4.	Фонд заработной платы	тыс. руб.	4686	3045	153,9
	в том числе:				
1.5.	Удельный вес заработной платы:				
	в выручке	%	21,5	17,9	
	в объеме работ, услуг	%	24,5	19,4	
1.6.	Среднемесячная заработная плата	руб.	3509,6	2850,1	
	в том числе:				
1.7.	Среднемесячная заработная плата списочного состава предприятия за минусом заработной платы руководителя	руб.	3510	2810	124,9
1.8.	Среднемесячная заработная плата руководителя предприятия	руб.	12039,1	8826,12	136,4
1.9.	Коэффициент соотношения средней заработной платы руководителя и средней заработной платы работников предприятия с начала года	%	3,43	3,14	

Списочная численность работников с разбивкой по разрядам:							
на 01.01.2025г.							

	Наименование профессии рабоче-го	Разряды					Все-го	
		II	III	IV	V	VI		VII
1	Бетонщик		1				1	
2	Водитель автомобиля			2	7	4	1	14
3	Водитель служебного автомобиля			2				2
4	Водитель погрузчика				1	1		2
5	Дорожный рабочий		5	3	1			9
6	Изолировщик на антикоррозийной изоляции				1			1
7	Кладовщик			1				1
8	Машинист бульдозера			1	1			2
9	Машинист крана				1			1
10	Машинист крана автомобильного				1			1
11	Машинист экскаватора			2	2	3		7
12	Монтажник наружных трубопро-водо-в		5	7	2			14
13	Электросварщик ручной сварки		3	2	1			6
14	Тракторист-машинист		3					3
15	Слесарь по ремонту электрообо-рудования			1				1
16	Слесарь строительный			1				1
17	Сторож	4						4
18	Уборщик служебных помещений	1						1
ИТОГО							72	

7.Внешиэкономическая деятельность.

Предприятие осуществляет внешнеэкономическую деятельность в рамках выполнения строительно-монтажных работ в Российской Федерации.

Объем СМР составляет 0 рос. руб.
Выручка от реализации 0 рос. руб.

8.Юридическая работа.

Исковая работа на предприятии согласно приложению № 5.

9.Контрольно-ревизионная работа.

1. Проведена аудиторская проверка достоверности бухгалтерской отчетности и соответствия финансовых (хозяйственных) операций законодательству за 2025 г.;

2. Гомельское областное управление Департамента государственной инспекции труда Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь.

10. Работа с обращениями граждан.

Информация о работе с обращениями граждан на предприятии представлена в приложении № 9.

Главный бухгалтер



А.А. Дадько

Отчет
об эффективности и направлениях использования предостав-
ленной Государственной поддержки по ОАО «Спецмонтаж-
строй № 180»
за 2025г.

Республиканский орган государственного управления иная государственная Организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, облисполкомы. Минский горисполком, осуществляющие контроль	Дата и номер нормативного правового акта в соответствии с ко-предоставля-государствен-ная поддерж-ки	Форма предоставления государственной поддержки (руб.)	Направления использования	Экономический эффект, полученный от предоставления госулар. поддерж-ки роста объема производства в соответствующих ценах, изменение запасов готовой продукции (+,-) на начало и конец отчетного периода, изменение объемов платежей в бюджет в денежном выражении и темп роста к предыду-щему периоду и др.
			Государствен-ная поддержка не осуществля-лась	

Главный бухгалтер



А.А. Дадько

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО "Спецмонтажстрой № 180"
Учетный номер плательщика	400083926
Вид экономической деятельности	Строительство трубопроводов
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Комитет по архитектуре и строительству
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247760, Гомельская область, Мозырь-11

Дата утверждения	03.03.2025
Дата отправки	03.03.2025
Дата принятия	03.03.2025

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 600	2 521
Нематериальные активы	120	7	9
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	115	-
ИТОГО по разделу I	190	3 722	2 530
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 229	1 226
в том числе:			
материалы	211	2 079	1 226
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	10	-
готовая продукция и товары	214	140	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	359	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 869	2 823
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	25	1 920
Прочие краткосрочные активы	280		9
ИТОГО по разделу II	290	6 482	5 978
БАЛАНС	300	10 204	8 508

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	872	872
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	15	15
Добавочный капитал	450	1 022	884
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 501	1 415
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 410	3 186
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	793	1 531
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	793	1 531
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 120	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 881	3 791
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 375	1 064
по авансам полученным	632	353	2 004
по налогам и сборам	633	2	215
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	91
по оплате труда	635	254	371
по лизинговым платежам	636	897	46
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	6 001	3 791
БАЛАНС	700	10 204	8 508

Руководитель



Главный бухгалтер

С.В. Цалко

(инициалы, фамилия)

А.А. Дадько

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Спецмонтажстрой № 180"
Учетный номер плательщика	400083926
Вид экономической деятельности	Строительство трубопроводов
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Комитет по архитектуре и строительству
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247760, Гомельская область, Мозырь-11

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	20 951	24 774
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	19 482	23 291
от покупателей материалов и других запасов	022	288	241
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 181	1 242
Направлено денежных средств – всего	030	(17 634)	(22 255)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(9 985)	(15 104)
на оплату труда	032	(3 183)	(3 023)
на уплату налогов и сборов	033	(3 045)	(2 902)
на прочие выплаты	034	(1 421)	(1 229)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 317	2 519
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	32	31
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	13	31
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	19	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 800)	(515)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 800)	(452)
на предоставление займов	062	-	(40)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(23)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 768)	(484)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7 874	3 303
В том числе:			
кредиты и займы	081	7 874	3 299
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		4
Направлено денежных средств – всего	090	(11 318)	(3 503)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 548)	(3 299)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(392)	(160)
на выплаты процентов	093	(81)	(17)
на лизинговые платежи	094	(2 297)	
прочие выплаты	095		(27)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 444)	(200)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 895)	1 835
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	1 920	85
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	25	1 920
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



С.В. Цалко

(подпись, фамилия)

А.А. Далько

(подпись, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Спецмонтажстрой № 180"
Учетный номер плательщика	400 083 926
Вид экономической деятельности	Строительство трубопроводов
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Комитет по архитектуре и строительству
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247760, Гомельская область, Мозырь-11

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	21 462	14 329
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(18 936)	(10 199)
Валовая прибыль	030	2 526	4 130
Управленческие расходы	040	(2 130)	(1 893)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	396	2 237
Прочие доходы по текущей деятельности	070	316	976
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(550)	(945)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	162	2 268
Доходы по инвестиционной деятельности	100	41	31
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	33	31
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	8	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8)	(5)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8)	(5)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	50	44
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	50	43
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(130)	(309)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(112)	(37)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(18)	(54)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(218)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(47)	(239)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	115	2 029
Налог на прибыль	160	(23)	(430)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	92	1 599
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	295	52
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	6	146
Совокупная прибыль (убыток)	240	393	1 797
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____



Цалко С.В.

(инициалы, фамилия)

А.А. Дадько

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Спецмонтажстрой № 180"
Учетный номер плательщика	400083926
Вид экономической деятельности	Строительство трубопроводов
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Комитет по архитектуре и строительству
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247760, Гомельская область, Мозырь-11

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	872	-	-	15	832	(38)	-	1 681
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	872	-	-	15	832	(38)	-	1 681
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	151	1 599	-	1 750
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 599	-	1 599
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	151	-	-	151
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	99	(146)	-	(47)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	99	-	-	99
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(146)	-	(146)
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	872	-	-	15	884	1 415	-	3 384
Остаток на 31.12.2024 г.	110	872	-	-	15	884	1 415	-	3 186
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	872	-	-	15	884	1 415	-	3 186
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	294	92	-	386
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	92	-	92
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	294	-	-	294
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	157	6	-	163
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	157	-	-	157
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	6	-	6
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	872	-	-	15	1 022	1 501	-	3 410

Руководитель

Главный бухгалтер



С.В. Цалко

(инициалы, фамилия)

А.А. Дадько

(инициалы, фамилия)

