

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**на **31 декабря 2025 года**

Организация	ОАО "СГЦ ЗАРЕЧЬЕ" сводный отчет		
Учетный номер плательщика			
Вид экономической деятельности			
Организационно-правовая форма			
Орган управления			
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес			
		Дата утверждения	
		Дата отправки	
		Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	87 464	67 555
Нематериальные активы	120	1	
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	22 627	4 452
Долгосрочные финансовые вложения	150	62	16
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>110 154</b>	<b>72 023</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	22 771	20 587
В том числе:			
материалы	211	10 422	7 745
животные на выращивании и откорме	212	9 779	10 307
незавершенное производство	213	2 530	2 518
готовая продукция и товары	214	40	17
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	65	62
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	555	567
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 535	3 329
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	39	27
Прочие краткосрочные активы	280	68	
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>30 033</b>	<b>24 572</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>140 187</b>	<b>96 595</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	17 008	14 566
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	91	
Добавочный капитал	450	57 314	45 663
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-25 889	-20 230
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>48 524</b>	<b>39 999</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 255	3 003
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	823	982
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540	18 832	7 891
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560	26 176	12 881
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>48 086</b>	<b>24 757</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 148	897
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 506	2 653
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	38 923	28 289
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	36 643	25 826
по авансам полученным	632		
по налогам и сборам	633	175	110
по социальному страхованию и обеспечению	634	100	68
по оплате труда	635	392	317
по лизинговым платежам	636	1 471	1 657
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		158
прочим кредиторам	638	142	153
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>43 577</b>	<b>31 839</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>140 187</b>	<b>96 595</b>

Исполнит. директор

Гл бухгалтер



Лосицкая

Ю. Кеф

Тосемичева Л. М.

Крамникова Ю. Ю.

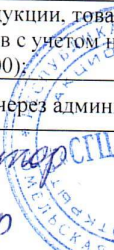
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "СГЦ ЗАРЕЧЬЕ" сводный отчет		
Учетный номер плательщика			
Вид экономической деятельности			
Организационно-правовая форма			
Орган управления			
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес			
Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2025 года	За январь-декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	12 616	10 625
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	15 759	12 934
Валовая прибыль (010 – 020)	030	-3 143	-2 309
Управленческие расходы	040	1 429	1 020
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	-4 572	-3 329
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 531	7 298
Прочие расходы по текущей деятельности	080	2 561	3 353
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	-602	616
Доходы по инвестиционной деятельности	100	292	360
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	144	243
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	148	117
Расходы по инвестиционной деятельности	110	227	607
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	205	588
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	22	19
Доходы по финансовой деятельности	120	47	50
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	47	50
Расходы по финансовой деятельности	130	273	325
В том числе: проценты к уплате	131	161	173
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	112	152
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	-161	-522
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	-763	94

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2025 года	За январь-декабрь 2024 года
1	2	3	4
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190-200)	210	-763	94
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	5 385	10 957
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-165	
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	4 457	11 051
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату	270		1
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату	270a		94
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату	280	1	
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату	280a	763	
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290		
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290a		
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295	1	1
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295a	4 997	4 296

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности						
Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период прошлого года		
		доход	расход	доход	расход	
Наименование	1	2	3	4	5	6
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, оплату выполненных работ, оказанных услуг, финансирование текущих расходов (из строки 070)	300	4 234	X	4 390	X	
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на инвестиционную и финансовую деятельность (из стр.104 и 122)	301		X		X	
Выплаты компенсирующего, стимулирующего характера, а также выплаты, носящие характер социальных льгот (из строки 080)	310	X	50	X	79	
<b>Справочно:</b>	2					
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	14 042		11 828		
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400a					
Постоянные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	401	6 307		5 805		
Переменные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	402	9 452		7 129		
Амортизация (из строк 20, 40, 50, 80, 112)	403	113		80		
Рентабельность продаж,%	410	-32,6		-28,1		
Рентабельность от реализации, товаров, работ, услуг, %	411	-26,6		-23,9		
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	-4,4		0,7		
Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	-29,1		-30,8		
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, оплаченная неденежной формой расчетов с учетом норм постановления Совмина от 19.10.22 № 713 (из строки 400)	414	2 801		3 361		
из нее по согласованию через административную процедуру	415					

Исполнитель директор  
Гл. бухгалтер



Исполнитель директор  
Гл. бухгалтер

Трусова Наталья Анатольевна  
Кривошкова Ю.Ю.



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070								
Изменение резервного капитала	080								
Изменение добавочного капитала	090								
<b>Остаток на 31.12.2024 г.</b>	100	<b>14 566</b>				<b>45 663</b>	<b>-20 230</b>		<b>39 999</b>
<b>Остаток на 31.12.2024 г.</b>	110	<b>14 566</b>				<b>45 663</b>	<b>-20 230</b>		<b>39 999</b>
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120								
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130								
<b>Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.</b>	140	<b>14 566</b>				<b>45 663</b>	<b>-20 230</b>		<b>39 999</b>
<b>За январь – декабрь 2025 года</b> <b>Увеличение</b> собственного капитала – всего	150	<b>2 442</b>			<b>91</b>	<b>13 655</b>			<b>16 188</b>
В том числе:									
чистая прибыль	151								
переоценка долгосрочных активов	152					<b>7 224</b>			<b>7 224</b>
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153								
выпуск дополнительных акций	154								
увеличение номинальной стоимости акций	155								
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156								
реорганизация	157	<b>2 442</b>			<b>91</b>	<b>6 431</b>			<b>8 964</b>
	158								
прочие	159								
Уменьшение собственного капитала – всего	160					<b>2 004</b>	<b>5 659</b>		<b>7 663</b>
В том числе:									
убыток	161						<b>763</b>		<b>763</b>
переоценка долгосрочных активов	162					<b>1 839</b>			<b>1 839</b>
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163					<b>165</b>			<b>165</b>
уменьшение номинальной стоимости акций	164								
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165								
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166						<b>43</b>		<b>43</b>
реорганизация	167						<b>4 853</b>		<b>4 853</b>
	168								
прочие	169								
Изменение уставного капитала	170								
Изменение резервного капитала	180								
Изменение добавочного капитала	190								
<b>Остаток на 31.12.2025 года</b>	200	<b>17 008</b>			<b>91</b>	<b>57 314</b>	<b>-25 889</b>		<b>48 524</b>

Исполнитель директор



Гл бухгалтер

Жоселидзева Л.М.

Краницкая Ю.Ю.

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 г.**

Организация	ОАО "СГЦ ЗАРЕЧЬЕ" сводный отчет
Учетный номер плательщика	
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	<b>тыс. руб.</b>
Адрес	

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2025 года	За январь-декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	10 230	8 212
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	8 625	7 794
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	1 605	418
Направлено денежных средств – всего	030	9 775	8 020
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	3 994	2 977
на оплату труда	032	4 166	3 722
на уплату налогов и сборов	033	418	322
на прочие выплаты	034	1 197	999
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	455	192
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	62	216
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		142
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055	62	74
Направлено денежных средств – всего	060	28	
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	28	
на предоставление займов	062		
на вклады в уставный капитал других организаций	063		
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	34	216

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2025 года	За январь-декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	413	
В том числе:			
кредиты и займы	081	413	
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	890	395
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	169	147
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	201	
на выплаты процентов	093	49	47
на лизинговые платежи	094	304	95
прочие выплаты	095	167	106
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-477	-395
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	12	13
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на <b>31.12.2024г.</b>	120	27	14
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на <b>конец отчетного периода</b>	130	39	27
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Исполнительный директор

Гл. бухгалтер



10.12.2025

Тосемкина Л.И.

Кривоштан Ю.Ю.

<b>4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):</b>		<b>99,96367</b>
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	37336219	99,96367
в том числе:	x	x
областная	0	0
районная	37336219	99,96367
городская		

**5-6. Информация о дивидендах и акциях:**

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	231	231
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	230	230
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	1,07	0,78
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

**7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:**

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	12616,00	10625,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	17188,00	13955,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-763,00	93,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-4572,00	-3330,00

прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	3970,00	3945,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-161,00	-522,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	0,00	0,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-763,00	93,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-25889,00	-20230,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	48086,00	24757,00

**10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:**

25.03.2026 г.

**13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):**

Устав ОАО "СГЦ "Заречье". Положения "О порядке и условиях продажи жилых помещений", "О ревизионной комиссии", "О дивидендной политике", "О наблюдательном совете", "Об аффилированных лицах", "Положения о закупках", "О комиссиях, создаваемых ОАО "СГЦ "Заречье" при организации и проведении конкурсов, электронных аукционов или процедур запроса ценовых предложений, а так же при осуществлении других процедур закупок", "О порядке проведения закупок товаров(работ, услуг) ОАО "СГЦ "Заречье" за счет собственных средств".

**14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:**

нет

Исполнительный директор

Главный бухгалтер

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is for the Executive Director, and the second is for the Chief Accountant. To the left of the signatures is a blue circular stamp of the company. The stamp contains the text: "РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ", "ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО", "СГЦ «Заречье»", "ОБЛАСТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ", "ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ".

Л.М. Поселенцева

Ю.Ю. Крапицкая