

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Промресурс-инвест"
Учетный номер плательщика	391485215
Вид экономической деятельности	33170 ремонт, техническое обслуживание прочих транс-х ср-в и оборуд.я
Организационно-правовая форма	1131 Открытое акционерное общество
Орган управления	99000 Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	211440 г. Новополоцк проезд Устье,2

Дата утверждения	25.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	91 803	54 301
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	112	30 585
Долгосрочные финансовые вложения	150	20	20
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	52	1
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>91 987</b>	<b>84 907</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	464	366
в том числе:			
материалы	211	464	366
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	492	549
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	164	2 102
Краткосрочные финансовые вложения	260	1	1
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	46	449
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 167</b>	<b>3 467</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>93 154</b>	<b>88 374</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	8 300	8 300
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	49 557	41 655
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(16 450)	(9 596)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>41 407</b>	<b>40 359</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 618	5 618
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>5 618</b>	<b>5 618</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	36 825	32 892
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 304	9 505
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	563	3 832
по авансам полученным	632	6 321	3 925
по налогам и сборам	633	2 325	1 527
по социальному страхованию и обеспечению	634	27	29
по оплате труда	635	59	64
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		-
прочим кредиторам	638	9	128
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>46 129</b>	<b>42 397</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>93 154</b>	<b>88 374</b>


Руководитель

  
(подпись)

В.Л. Филиппович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Л.В. Белкина

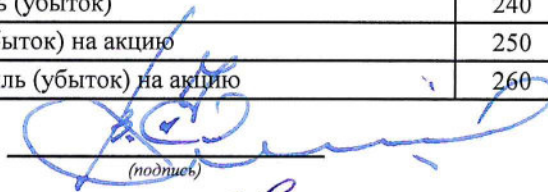
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Промресурс-инвест"		
Учетный номер плательщика	391 485 215		
Вид экономической деятельности	оборуд.я		
Организационно-правовая форма	1131 Открытое акционерное общество		
Орган управления	99000 Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. рублей		
Адрес	211440 г. Новополоцк проезд Устье,2		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 636	2 466
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 281)	(1 502)
Валовая прибыль	030	355	964
Управленческие расходы	040	(3 606)	(726)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(3 251)	238
Прочие доходы по текущей деятельности	070	8	419
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(249)	(1 133)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(3 492)	(476)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	147	17
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	147	17
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 238)	(266)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 238)	(266)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	78	106
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	78	38
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	68
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 346)	(928)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 333)	(711)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(13)	(122)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(95)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 359)	(1 071)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(6 851)	(1 547)
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(2)	(1)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	(6 853)	(1 548)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	7 901	6 157
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 048	4 609
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

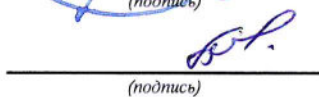


(подпись)

В.Л. Филиппович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Л.В. Белкина

(инициалы, фамилия)

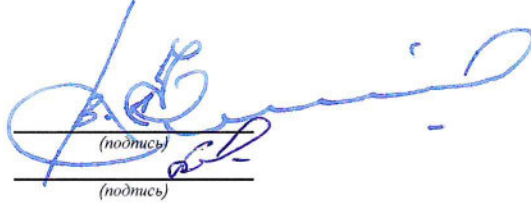




Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	8 300	-	-	-	49 557	(16 450)	-	41 407

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

В.Л. Филиппович

(инициалы, фамилия)

Л.В. Белкина

(инициалы, фамилия)

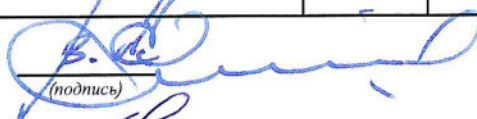
**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	Открытое акционерное общество "Промресурс-инвест"
Учетный номер плательщика	391485215
Вид экономической деятельности	оборуд.я
Организационно-правовая форма	1131 Открытое акционерное общество
Орган управления	99000 Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	211440 г. Новополоцк проезд Устье,2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	8 052	7 816
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 898	3 146
от покупателей материалов и других запасов	022	71	702
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 083	3 968
Направлено денежных средств – всего	030	(6 861)	(7 380)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 089)	(4 670)
на оплату труда	032	(1 638)	(1 162)
на уплату налогов и сборов	033	(794)	(546)
на прочие выплаты	034	(2 340)	(1 002)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 191	436
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	35	3 000
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	35	3 000
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(3 218)	(23 034)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(3 218)	(23 034)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 183)	(20 034)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	1 600	19 859
В том числе:			
кредиты и займы	081	1 600	19 850
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		9
Направлено денежных средств – всего	090	(11)	(22)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093		-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(11)	(22)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 589	19 837
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(403)	239
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	449	210
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	46	449
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	3	13

Руководитель

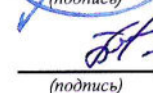


(подпись)

В.Л. Филиппович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Л.В. Белкина

(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**Открытого акционерного общества «Промресурс-инвест»**  
**за 2025 год**

ОАО «Промресурс-инвест» зарегистрировано решением Новополоцкого горисполкома 27 июня 2012 г. (свидетельство о государственной регистрации № 0052283 КО). УНП 391485215.

Предприятие является участником общества с ограниченной ответственностью "Зертек".

Юридический адрес и фактическое местонахождение предприятия: 211440 Витебская обл., г. Новополоцк, проезд Устье, 2.

Уставный фонд в сумме 8 300 000 деноминированных рублей сформирован полностью.

Среднесписочная численность работников предприятия на 01.01.2026 г. составила 71,6 чел.

Средняя заработная плата за январь-декабрь 2025 г. - 2158,1 руб.

Средняя заработная плата по предприятию за 2024 г. - 1 667,7 руб.

Директор - Филиппович В.Л., главный бухгалтер – Белкина Л.В.

ОАО «Промресурс-инвест» имеет расчетные счета в ОАО «Статусбанк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «Сбер -банк», АСБ «Беларусбанк».

Основными видами деятельности предприятия в 2025 г. являлась сдача в наем собственного недвижимого имущества (68200), ремонт, техническое обслуживание прочих транспортных средств и оборудования (33170), складирование и хранение (52100).

За отчетный период январь-декабрь 2025 г. показатели финансово-хозяйственной деятельности составили:

-выручка по текущей деятельности – 1 963,2 тыс. руб.

-выручка по инвестиционной деятельности – 147 тыс. руб.

-выручка по финансовой деятельности – 78,0 тыс. руб.

Убыток за январь-декабрь 2025 года составил – 6853 тыс. рублей

Основную часть активов предприятия составляют основные средства, из них 32,17 % находится на консервации.

При начислении амортизации применяется линейный метод.

Переоценка основных средств за 2025 год производилась в части зданий, сооружений и передаточных устройств. Переоценка производилась индексным методом.

Количество акционеров всего -1 (юридическое лицо). Начислений и выплат дивидендов в отчетном периоде не производилось.

Стоимость чистых активов предприятия на 31.12.2025 г. составила – 41407 тыс. рублей.

Обеспеченность акции имуществом общества - 627,43 руб.

Общий объем инвестиционных вложений за 2012-2025 год составил - 72,5 млн. рублей.

Завершены работы по осуществлению инвестиционного проекта в части реконструкции объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ОАО «Новополоцкий НПЗ». В июне 2023 г. начаты работы по реконструкции насосной 2-го подъема под станцию пожаротушения, которые успешно были завершены в феврале 2025 года. С сентября 2023 г. открыто строительство производства компактированных удобрений. В мае 2025 года производство введено в эксплуатацию.

Финансирование инвестиционного проекта осуществляется за счет собственных и заемных средств. Государственной поддержкой и кредитными средствами банков в отчетном периоде предприятие не пользовалось.

ОАО «Промресурс-инвест» своевременно исполняет обязательства по расходам по текущей деятельности предприятия:

- по уплате налогов и иных платежей в бюджет;
- по выплате заработной платы;
- по оплате потребляемых энергоносителей и прочих расходов, связанных с эксплуатацией производственного объекта;
- по проведению работ по подготовке строительной площадки.

За отчетный период 2025 г. задолженности перед бюджетом, государственными целевыми бюджетными фондами и Фондом социальной защиты населения, а также по заработной плате предприятие не имело.

Директор

В.Л. Филиппович

Гл. бухгалтер

Л.В. Белкина

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	0
--	---

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

## 5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1	1
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц		
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	498,87	627,43
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		



10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный год:

25 марта 2026 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР.

Период, за который проводился аудит:

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

11. Дата и источник опубликования раскрытия годового отчета эмитента открытого акционерного общества за отчетный год (только в составе годового отчета):

Дата опубликования	Место опубликования
	ЕПФР
	сайт эмитента
	сайт центрального депозитария

**12. Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность аттестованного работника:**

№ аттестата	Фамилия, имя, отчество	Должность	Категория аттестата	Дата выдачи аттестата	Срок действия аттестата	Дата принятия в штат	Номер приказа
5200-1-23873	Шнек Наталья Викторовна	специалист по ценным бумагам	1	01.10.2025		31.07.2012	14-к


**13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):**

применяются

**14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:**

не имеется

Руководитель  
(уполномоченное им лицо)  
(наименование должности  
служащего)

  
(подпись)

В.Л. Филиппович  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный  
предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги  
по ведению бухгалтерского  
учета и составлению  
бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

  
(подпись)

Л.В. Белкина

Лицо, ответственное за  
подготовку отчета

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

специалист Шнек Н.В. 8 0214 519343  
(наименование должности служащего, инициалы,  
фамилия, телефон)