

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2025 г.

Организация	ООО "ПрофДевелопер"
Учетный номер плательщика	691822589
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская область, Минский район, 223021, Щомыслицкий с/с, р-н деревни Озеро, Тракт Менковский, д.14, каб.305

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2025 г.</u>	На <u>31 декабря 2024 г.</u>
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	53 997	49 191
Нематериальные активы	120	624	668
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	687	821
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 601	
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		-
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	59 909	50 680
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7	9
в том числе:			
материалы	211	7	9
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		-
прочие запасы	216		-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		3
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 577	1 530
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3462	2 346
Прочие краткосрочные активы	280		-
ИТОГО по разделу II	290	5 047	3 889

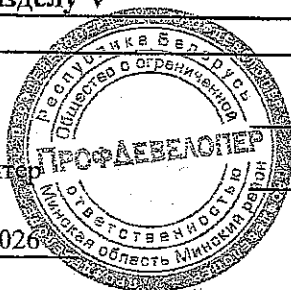
БАЛАНС	300	64 956	54 569
---------------	------------	---------------	---------------

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	26 357	20 296
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 215	4 381
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	32 573	24 678
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	28 050	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	1	1
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	843	2 438
ИТОГО по разделу IV	590	28 895	2 440
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 045	6 355
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	126	19 723
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 317	1 373
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	20	167
по авансам полученным	632	661	510
по налогам и сборам	633	594	504
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	5
по оплате труда	635	14	13
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	23	174
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 488	27 451
БАЛАНС	700	64 956	54 569

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2026



(подпись)

(подпись)

А.Н.Тихонович

(инициалы, фамилия)

в штате отсутствует

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "ПрофДевелопер"
Учетный номер плательщика	691822589
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская область, Минский район, 223021, Щомыслицкий с/с, р-н деревни Озерцо, Тракт Менковский, д.14, каб.305

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 846	9 861
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 555)	(1 498)
Валовая прибыль	030	9 291	8 363
Управленческие расходы	040	(908)	(834)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 383	7 529
Прочие доходы по текущей деятельности	070	13 964	12 494
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16 149)	(12 761)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 198	7 262
Доходы по инвестиционной деятельности	100	776	59
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	776	59
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(96)	(125)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(95)	(124)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	805	334
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	805	334
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 381)	(3 276)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 882)	(2 620)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(499)	(656)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 896)	(3 008)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 302	4 254
Налог на прибыль	160	(864)	(861)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 438	3 393

Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	(6 061)	5 659
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	9 499	9 052
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2026



(подпись)

(подпись)

А.Н.Тихонович

(инициалы, фамилия)

в штате отсутствует

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "ПрофДевелопер"
Учетный номер плательщика	691822589
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская область, Минский район, 223021, Щомыслицкий с/с, р-н деревни Озерцо,Тракт Менковский, д.14, каб.305

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1	-	-		14 637	1 091		15 729
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(14)	-	(14)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1	-	-	-	14 637	1 077		15 715
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	6 267	3 402	-	9 669
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 402		3 402
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	6 267	-	-	6 267
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(608)	(89)	-	(697)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(608)	-	-	(608)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(89)		(89)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "ПрофДевелопер"
Учетный номер плательщика	691822589
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская область, Минский район, 223021, Щомыслицкий с/с, р-н деревни Озерцо, Тракт Менковский, д.14, каб.305

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	30 738	27 372
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	13 175	15 015
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	17 563	12 357
Направлено денежных средств - всего	030	(22 950)	(21 263)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 485)	(4 268)
на оплату труда	032	(210)	(208)
на уплату налогов и сборов	033	(4 025)	(4 150)
на прочие выплаты	034	(14 230)	(12 637)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	7 788	6 109
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	15 162	53
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052	14 424	
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	738	53
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	(18 982)	(31)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1)	(31)
на предоставление займов	062	(18 981)	
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 820)	22
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	38 036	22 676
в том числе:			
кредиты и займы	081	37 718	22 676
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	318	-
Направлено денежных средств - всего	090	(40 888)	(26 547)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(33 520)	(23 746)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2 942)	(280)
на выплаты процентов	093	(3 977)	(2 521)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(449)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 852)	(3 871)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 116	2 260
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	2 346	86
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	3 462	2 346
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2026



(подпись)

(подпись)

А.Н.Тихонович

(инициалы, фамилия)

в штате отсутствует

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
ООО «ПрофДевелопер»

20.02.2026 года

Минский район

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофДевелопер» зарегистрировано Минским райисполкомом 21 ноября 2016 года в едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691822589.

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофДевелопер» создано в результате реорганизации в форме выделения из Общества с Ограниченной Ответственностью «Парфюм Трейд» (зарегистрировано Решением Минского горисполкома №294 от 15.02.2007 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190805026), в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ООО «ПрофДевелопер» является правопреемником прав и обязательств ООО «Парфюм Трейд» в отношении его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, которые перешли к Обществу в соответствии с разделительным балансом, и не является правопреемником прав и обязанностей ООО «Парфюм Трейд» в части прав и обязанностей, которые не могут принадлежать либо не были переданы ООО «ПрофДевелопер» в соответствии с разделительным балансом.

Юридический адрес: Минская область, Минский район, Щомыслицкий сельский совет, 223021, район деревни Озерцо, Менковский тракт, дом 14, комната 305.

Директором общества с 01.07.2023 года по настоящее время является -Тихонович Александр Николаевич.

Главного бухгалтера в штате нет. Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета хозяйственной деятельности в 2025 году оказывало ООО «ФинансПлюс» согласно договору № б/н от 02.01.2019.

По состоянию на 31.12.2025 года уставный фонд организации полностью сформирован и составляет 600,00 белорусских рублей.

Учредителями общества по состоянию на 31.12.2025 являются:

- Сергеев Аркадий Евгеньевич – 31,0275 % уставного фонда
- Юхневич Дмитрий Иосифович – 10 % уставного фонда
- Томашова Вероника Анатольевна – 1,35 % уставного фонда
- Шевчик Галина Петровна – 31,0275 % уставного фонда
- Шкель Александр Всеволодович – 26,595 % уставного фонда

Основной вид деятельности предприятия в 2025 году - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200).

Предприятием открыты:

расчетный счет № BY19ALFA30122174710030270000 (в белорусских рублях) в ЗАО «АЛЬФА-БАНК» г.Минска, код ALFABY2X.

депозитный счет № BY10ALFA34122174711000270000 (в белорусских рублях) в ЗАО «АЛЬФА-БАНК» г.Минска, код ALFABY2X.

валютный счет № BY34ALFA30122174710020270000 (в евро) в ЗАО «АЛЬФА-БАНК» г.Минска, код ALFABY2X.

валютный счет № BY49ALFA30122174710010270000 (в долларах США) в ЗАО «АЛЬФА-БАНК» г.Минска, код ALFABY2X.

Предприятием открыты в 2025 году:

Расчетный счет № BY74PJCB30120558601000000933 (в белорусских рублях) в ОАО «Приорбанк» г.Минска, код PJCBVY2X.

валютный счет № BY63PJCB30120558601000000840 (в долларах США) в ОАО «Приорбанк» г.Минска, код PJCBVY2X.

08.09.2025 года ООО «ПрофДевелопер» выдано свидетельство о регистрации нерезидента в качестве налогоплательщика в Республике Казахстан и присвоен ему бизнес – идентификационный номер 250950007331 (Свидетельство № 12382298 серия 60001).

В Акционерном Обществе «Банк «Bank RBK» г.Алматы, Республика Казахстан, БИК KINCKZKA, для ООО «ПрофДевелопер» открыты следующие счета:

KZ85821T7CYU10000008 (EUR) (в евро - код валюты 947)

KZ69821T7CYU10000005 (USD) (в долларах США - код валюты 840)

KZ53821T7CYU10000002 (RUB) (в российских рублях - код валюты 643)

KZ80821T7CYU10000001 (KZT) (в казахстанских тенге - код валюты 398)

На предприятии ООО «ПрофДевелопер» уплата налогов осуществляется по общей системе налогообложения. Отражение финансово-хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде проводилось в соответствии с учетной политикой для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденной руководителем предприятия.

В бухгалтерском и налоговом учете предприятия выручка от реализации товаров, работ и услуг признается по мере отгрузки покупателям и заказчикам товаров, выполненных работ, оказанных услуг (метод начисления).

Выручка за 2025 год составила 13.015= тыс.рублей., затраты на производство – 1.555= тыс.рублей, НДС – 2.169= тыс.руб., управленческие расходы – 908= тыс.рублей., прочие доходы по текущей деятельности – 13.992= тыс.руб., НДС – 28 тыс.руб. прочие расходы по текущей деятельности – 16.149= тыс.рублей, доходы по инвестиционной деятельности – 776= тыс.руб., расходы по инвестиционной деятельности – 96= тыс.руб., доходы по финансовой деятельности – 805= тыс.рублей, расходы по финансовой деятельности – 3.381= тыс.рублей., налог на прибыль – 864= тыс.руб., чистая прибыль (убыток) – 3.438= тыс.руб.

С учетом результатов деятельности за 2025 год сумма нераспределенной прибыли у предприятия на 31.12.2025 года составила – 6.215= тысяча рублей.

Первоначальная стоимость основных средств ООО «ПрофДевелопер» по состоянию на 01.01.2025г. – 55.709= тыс.руб., по состоянию на 31.12.2025г. – 62.650= тыс.руб. Стоимость основных средств за 2025 год изменилась:

- увеличилась на 70= тысяч рублей за счет ввода в эксплуатацию строительных инженерных сетей, созданных при строительстве объектов за период с 2021 по 2023 годы, и не принятых на баланс эксплуатационными организациями, а так же сумм оборудования, инструмента и инвентаря введенных в эксплуатацию;

- увеличилась на 6.871= за счет проведения обязательной переоценки основных средств (здания, сооружения, передаточные устройства) по состоянию на 01.01.2026 года.

Переоценка основных средств проводилась индексным методом.

По состоянию на 31.12.2025 года стоимость основных средства по группам распределена следующим образом:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
		Многолетние насаждения	917 813,11	901 620,46	16 192,65
		Производственный и хоз. инвентарь	17 539,32	15 340,07	2 199,25
		Здания	54 326 367,13	5 401 416,04	48 924 951,09
		Передаточные устройства	2 388 858,74	432 532,92	1 956 325,82
		Сооружения	4 645 457,39	1 659 112,18	2 986 345,21
		Машины и оборудование	354 349,60	243 274,17	111 075,43
		ИТОГО:	62 650 385,29	8 653 295,84	53 997 089,45

Основные средства, не участвующие в хозяйственной деятельности организации, отсутствуют.

Стоимость нематериальных активов на 01.01.2025г. – 890 тыс.руб., на 31.12.2025г. - 890 тыс.руб. В 2025 году было поступления НМА в сумме 1 тыс.руб. – право аренды земельного участка, однако на первоначальную стоимость нематериальных активов, это влияния не оказало за счет округления;

Переоценка нематериальных активов по состоянию на 01.01.2026 года не проводилась.

Способ начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам – линейный.

После составления годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, поступившие первичные документы за предыдущий налоговый период проводились через ошибки прошлых лет и учитывались на счете 84. Данные операции в учете была отражены следующими проводками:

Учитываемые – 2024г.:

84.2 / 60.1 - 12.180,13 (услуги сторонних организаций) - учитываемые
18.3.1 / 60.1 - 2.355,97 (НДС по приобретенным товарам, работам услугам)
84.2 / 60.1 - (-2.436,03) (налог на прибыль – 20%)

С учетом корректировки результатов деятельности за 2024 год в связи с проведением первичных документов за 2024 год сумма нераспределенной прибыли у предприятия на 31.12.2024 года составила – 4.381= тысячи рублей.

Так как в 2025 году были выявлены ошибки предыдущего отчетного периода (за 2024 год), при составлении баланса за 2025 год внесены исправления во вступительный баланс.

Бухгалтерский баланс

Наименование статей баланса	Код строки	На 31.12.2024г.	На 31.12.24г. (с корректировкой вступительного баланса)	Отклонения
Актив баланса				
НДС по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	3	2
Итого по разделу II	290	3887	3889	2
Баланс	300	54567	54569	2
Пассив баланса				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4390	4381	-9
Итого по разделу III	490	24687	24678	-9
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1362	1373	11
В т.ч. поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	153	167	+14
В т.ч. по налогам и сборам	633	507	504	-3
Итого по разделу V	690	27440	27451	11
Баланс	700	54567	54569	2

Отчет о прибылях и убытках

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2024 года	За январь-декабрь 2024 года (с корректировкой вступительного баланса)	Отклонения
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1486)	(1498)	(12)
Валовая прибыль	030	8375	8363	(-12)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7541	7529	(-12)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7274	7262	(-12)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4266	4254	(-12)
Налог на прибыль	160	(864)	(861)	(-3)
Чистая прибыль (убыток)	210	3402	3393	(-9)
Совокупная прибыль (убыток)	240	9061	9052	(-9)

Долгосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует, краткосрочная дебиторская задолженность составила 1577= тыс.руб.

Из нее за товары, работы, услуги (счет 60,62) – 1441= тыс.руб.

В т.ч. просроченная – 107= тыс.руб.

Из нее: КардДефор ООО - 32=тыс.руб.

Эльпарус ЧП - 18=тыс.руб.

ЗападХимГорг ЧТУП – 15=тыс.руб.

ИП Стежко Олег Юрьевич – 15=тыс.руб.

Инджастед ООО – 5=тыс.руб.

Долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2025 года составили 843=тыс.руб., в том числе:

- по авансам полученным - 39= тыс.руб.

- по налогам и сборам - 105= тыс.руб.

- собственнику имущества (учредителям, участникам) – 699= тыс.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила – 1317= тыс.руб, в том числе:

- за товары, работы и услуги (счет 60) - 20= тыс.руб.

- по авансам полученным (счет 62, 76) – 661= тыс.руб.

- по социальному страхованию – 5= тыс.руб.

- по оплате труда – 14= тыс.руб.

- по налогам и сборам - 594= тыс.руб.

- собственнику имущества (учредителям, участникам) – 23= тыс.руб.

Из нее просроченная - 23= тыс.руб

По состоянию на 31.12.2025 года у предприятия имеются долгосрочные кредиты и займы – 28050= тыс.руб.

Краткосрочная часть долгосрочных обязательств – 126= тысяч бел.руб.

В 2025 году, согласно решения внеочередного Общего собрания участников общества ООО «ПрофДевелопер», нераспределенная прибыль за 2023 год и часть нераспределенной прибыли за 2024 год были распределены:

- Протокол № 4 от 13.03.2025 года в размере 1.300.000,00 рублей. Начислено и частично выплачено учредителям в форме дивидендов;

- Протокол № 11 от 04.09.2025 года в размере 303.661,59 рублей. Начислено и частично выплачено учредителям в форме дивидендов;

Предприятие не осуществляет розничную торговлю и не оказывает бытовые услуги населению.

Среднесписочная численность работников предприятия за 2025 год составила 4 человека.

Фонд заработной платы за 2025 год составил 239.504,00 белорусских рубля.

По состоянию на 31.12.2025 года, в связи с наличием просроченной дебиторской задолженности, в бухгалтерском учете числится Резерв по сомнительным долгам в сумме – 41= тыс.руб.

Налоговая отчетность представляется в ИМНС регулярно, в установленные законодательством сроки. Задолженность перед бюджетом по уплате налогов и сборов отсутствует.

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года изменения в Учетную Политику организации вносились согласно Законодательства:

1. В связи со вступлением в силу с 01.07.2025г.

- Постановления Министерства Финансов Республики Беларусь от 30.04.2025 № 29, которым внесены изменения в Постановление Минфина от 13.12.2019 № 74 «Об установлении формы акта о списании имущества и учете остаточной (ликвидационной) стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь»

- Постановления Министерства Финансов Республики Беларусь от 31.12.2024 № 88 «О бланках и документах с определенной степенью защиты» и утвержденный им Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Бланки и документы с определенной степенью защиты» (взамен утратившего силу Постановления Минфина от 18.12.2008 № 196 и утвержденной им Инструкции о порядке использования и бухгалтерского учета бланков строгой отчетности (п.4 постановления № 88));

2. В связи с изменениями, внесенными постановлением Министерства финансов РБ от 20.05.2025 N 40 в Постановление Министерства финансов РБ от 15.03.2004 № 34 «Инструкция о порядке использования, учета и хранения драгоценных металлов и драгоценных камней»

По состоянию на 31.12.2025 года у организации есть капитальные строения и земельные участки, переданные в залог:

Каменногорская	500/249-13461 от 26.05.2023	Капитальное строение	Здание специализированное для общественного питания
	500/249-13462 от 26.05.2023	Земельный участок (аренда) - 50000000006006486	Для обслуживания здания специализированного для общественного питания и сооружения специализированного энергетика
г.Брест, ул.Рябиновая, 26	100/392-20087 от 28.06.2023	Капитальное строение	Здание многофункциональное
	100/392-20088 от 28.06.2023	Земельный участок (аренда) - 140100000001027543	Строительство и обслуживание объекта общественного питания
г.Минск, ул.Лынькова, 5	500/2075-200 от 30.06.2023	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	500/2075-201 от 30.06.2023	Земельный участок (аренда) - 50000000006006919	Обслуживание здания специализированного розничной торговли
г.Минск, ул. Шугаева, 21	500/2075-197 от 30.06.2023	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	500/2075-199 от 30.06.2023	Земельный участок (аренда) - 50000000009005363	Обслуживание здания специализированного розничной торговли
г.Минск, ул.Малинина, 24	500/2075-198 от 30.06.2023	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	500/2075-196 от 30.06.2023	Земельный участок (аренда) - 50000000003004392	Обслуживание здания специализированного розничной торговли
г.Малорита, ул.Школьная, 10	142/1291-10744 от 04.07.2023	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	142/1291-10745 от 04.07.2023	Земельный участок (аренда) - 125250100001002994	Размещение объекта розничной торговли
г.Рогачев, ул.Кирова, 16	322/1810-7145 от 04.07.2023	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
г.Жлобин, ул.Рогачевская, 2В	320/125-15322 от 06.07.2023	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	320/125-15323 от 06.07.2023	Земельный участок (аренда) - 321850100001002033	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров (размещения объектов розничной торговли)
г.Пинск, ул.Белова, 12	130/1645-21624 от 03.05.2024	Капитальное строение	Административно-торговый объект
	130/1645-21625 от 03.05.2024	Земельный участок (аренда)	Для строительства и обслуживания административно-торгового объекта
г.Мозырь, ул.Пригыцкого, 23А	330/704-8446 от 02.05.2024	Капитальное строение	Здание многофункциональное

	330/704-8447 от 02.05.2024	Земельный участок (аренда) - 144500000016001427	Земельный участок для строительства и обслуживания многофункционального здания
г.Витебск, ул.Богатырева, 24Б	200/1993-1850 от 16.05.2024	Капитальное строение	Здание специализированное для общественного питания
	200/1993-1851 от 16.05.2024	Земельный участок (аренда) - 240100000003010489	Земельный участок для стр-ва и обслуживания объекта "Объект общественного питания, расположенный на пересечении улицы Богатырева улицы Актеров Еременко в г.Витебске"
г.Бобруйск, ул.50 лет ВЛКСМ, 65	710/1700-15791 от 27.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
г.Гомель, ул.Междугородняя, 2А	300/803-378 от 27.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
г.Минск, ул.Маяковского, 22	500/875-25440 от 18.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
г.Рогачев, ул.И.Богатырева, 114Г-1	322/1810-11396 от 26.06.2025	Изолированное помещение	Торговое помещение
г.п.Радощковичи, ул.Советская, 1	630/875-1 от 18.06.2025	Наружные сети канализации	Сооружение специализированное коммунального хозяйства
	630/875-2 от 18.06.2025	Наружные сети ливневой канализации	Сооружение специализированное коммунального хозяйства
	630/875-3 от 18.06.2025	Изолированное помещение (1-1)	Торговое помещение
	630/875-4 от 18.06.2025	Изолированное помещение (1-2)	Торговое помещение
	630/875-5 от 18.06.2025	Земельный участок (аренда)	Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина
а.г.Михановичи, ул.Привокзальная, 15А	600/875-6 от 18.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	600/875-7 от 18.06.2025	Земельный участок (аренда)	Земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта
г.Смолевичи, ул.Центральная, 13	614/875-2 от 18.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	614/875-3 от 18.06.2025	Наружная сеть канализации	Сооружение специализированное коммунального хозяйства
	614/875-4 от 18.06.2025	Земельный участок (аренда)	Земельный участок для строительства и обслуживания здания специализированное розничной торговли
г.Любань, ул.Первомайская, 67	643/875-1 от 18.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	643/875-2 от 18.06.2025	Наружная сеть освещения (г.Любань, 39)	Сооружение специализированное энергетики
	643/875-3 от 18.06.2025	Земельный участок (аренда)	Земельный участок для строительства и обслуживания здания специализированное розничной торговли
г.Солигорск, ул.Октябрьская, 109А	644/2038-1 от 26.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	644/2038-2 от 26.06.2025	Земельный участок (аренда)	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина
г.Речица, ул.Молодежная, 5Д	340/1748-11102 от 26.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли

г.Речица, ул.Молодежная, 5Д	340/1748-11103 от 26.06.2025	Земельный участок (аренда)	Земельный участок для строительства и обслуживания здания специализированного розничной торговли и сооружения специализированного энергетике
	340/1748-11489	Наружная сеть электроосвещения	Сооружение специализированное энергетике
г.Кобрин, ул.Дружбы, 21А	140/1834-19064 от 27.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	140/1834-19065 от 27.06.2025	Земельный участок (аренда)	Для строительства и обслуживания здания магазина-кулинарии
г.Ошмяны, ул.Строителей, 24А	440/1262-1719 от 26.06.2025	Капитальное строение	Здание специализированное розничной торговли
	440/1262-1720 от 26.06.2025	Земельный участок (аренда)	Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

События после отчетной даты которые могли бы существенным образом повлиять на способность нашей организации осуществлять свою деятельность непрерывно, не происходили.

Финансовое состояние организации по состоянию на 31.12.2025 года позволяет говорить, что организация способна осуществлять свою деятельность непрерывно более 12 месяцев после отчетной даты.

Перечень аффилированных лиц в приложении к Примечаниям к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «ПрофДевелопер».

Перечень взаимозависимых лиц в приложении к Примечаниям к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «ПрофДевелопер».

Директор ООО «ПрофДевелопер»

Главный бухгалтер



А.Н.Тихонович

в штате отсутствует

**Дополнения
к ПРИМЕЧАНИЮ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
ООО «Проф/Девелопер»**

Минский район

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ
Общества с ограниченной ответственностью "ПрофДевелопер" (далее по тексту – «Общество»)
223021, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, район деревни Озерцо, Менковский тракт, 14, ком. 305
УНП 691822589
на 31.12.2025**

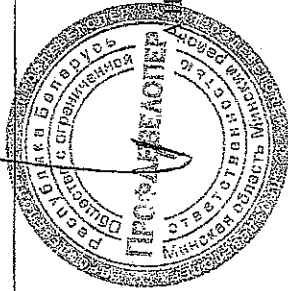
Критерии отнесения юридических и физических лиц к аффилированным лицам хозяйственного общества (в соответствии со ст.56 закона Республики Беларусь от 09.12.1992 N 2020-ХП "О хозяйственных обществах"	2	3	4
аб.2 ч.1 ст.56 Закона	Тихонович Александр Николаевич Шевчик Галина Петровна		Основание для признания лица, указанного в столбце 2, аффилированным лицом Общества директор Общества заместитель директора Общества (с 04.08.2025)
аб.3 ч.1 ст.56 Закона	юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество		

аб.4 ч.1 ст.56 Закона	<p>физическое лицо, которое единолично или совместно со своими супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедам, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги) владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов</p>	<p>Сергеев Аркадий Евгеньевич</p> <p>размер доли в уставном фонде Общества 31,0275%</p>
	<p>Шевчик Галина Петровна</p> <p>размер доли в уставном фонде Общества 31,0275%</p>	
аб.5 ч.1 ст.56 Закона	<p>Шкель Александр Всеволодович</p> <p>юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором</p>	<p>размер доли в уставном фонде Общества 26,595%</p>
аб.6 ч.1 ст.56 Закона	<p>юридическое лицо, в уставном фонде которого хозяйственное общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в соответствии с договором</p>	<p>—</p>
аб.7 ч.1 ст.56 Закона	<p>утилитарные предприятия, созданные хозяйственным обществом</p>	<p>—</p>
аб.8 ч.1 ст.56 Закона	<p>супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее - совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами вторым, четвертым, пятым и десятым части первой статьи 56 Закона о хозяйственных обществах аффилированным лицом хозяйственного общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем части первой статьи 56 Закона о хозяйственных обществах, а также физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генеральным директором), указанного в абзаце втором части первой статьи 56 Закона о хозяйственных обществах</p>	<p>—</p>

	Тихонович Тамара Константиновна	Тихонович Александр Николаевич	мать Тихоновича Александра Николаевича, директора Общества
	Тихонович Николай Николаевич	Тихонович Александр Николаевич	отец Тихоновича Александра Николаевича, директора Общества
	Пшкит Елена Николаевна	Тихонович Александр Николаевич	сестра Тихоновича Александра Николаевича, директора Общества
	Сергеева Раиса Наумовна	Сергеев Аркадий Евгеньевич	мать Сергеева Аркадия Евгеньевича, участника Общества
	Сергеева Людмила Евгеньевна	Сергеев Аркадий Евгеньевич	сестра Сергеева Аркадия Евгеньевича, участника Общества
	Шевчик Валерьян Иванович	Шевчик Галина Петровна	супруг Шевчик Галины Петровны, участника Общества
	Максимович Александр Петрович	Шевчик Галина Петровна	брат Шевчик Галины Петровны, участника Общества
	Шкель Всеволод Ануфриевич	Шкель Александр Всеволодович	отец Шкеля Александра Всеволодовича, участника Общества
	Шкель Алла Генриховна	Шкель Александр Всеволодович	мать Шкеля Александра Всеволодовича, участника Общества
	Шкель Дмитрий Александрович	Шкель Александр Всеволодович	сын Шкеля Александра Всеволодовича, участника Общества
	Ясько Наталья Всеволодовна	Шкель Александр Всеволодович	сестра Шкеля Александра Всеволодовича, участника Общества
	Шкель Татьяна Васильевна	Шкель Александр Всеволодович	супруга Шкеля Александра Всеволодовича, участника Общества
аб.9 ч.1 ст.56 Закона	члены коллегияльных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия исполнительного органа этого юридического лица		

	-	-	-
аб.10 ч.1 ст.56 Закона	-	-	-

юридические и физические лица, в управление которым переданы принадлежащие Республике Беларусь либо ее административно-территориальным единицам акции открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в республиканской или коммунальной собственности



И. Тихонович

Директор ООО «ПрофДевелопер»

Дополнения
 к ПРИМЕЧАНИЮ
 к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
 ООО «Проф/Девелопер»

Минский район

СВЕДЕНИЯ
О ЛИЦАХ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ВЗАИМОЗАВИСИМЫМИ ЛИЦАМИ ДЛЯ

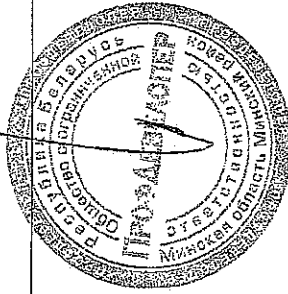
ООО «Проф/Девелопер»
 223021, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, район деревни Озеро, Менковский тракт, 14, ком. 305
 УНП 691822589

(в соответствии со ст.20 Налогового кодекса Республики Беларусь)
 на 31 декабря 2025 года

Наименование (ФИО) взаимозависимого лица
ООО «Стандарт Недвижимости»
ООО «Парфюм Маркет» (до 28.02.2025)
ООО «ФинансМаркет»
ООО «Торговый Посад»
ООО «ЗАПАДНЫЙ ДВОР»
ООО «Парфюмбыгхим»
ООО «Парфюм Логистик»
ООО «ФинансПлюс»
ООО «АккаунтСити»

ООО «Парфюм Трейд»
Частная компания «БЕЛ ПАРФЮМ ДИСТРИБЬЮШН ЛИМИТЕД» (бизнес-идентификационный номер 250140900457, Z05T3F6, Казахстан, г. Астана, район Есиль, пр. Мачулиса, 55/23, офис 338)
Частная компания «БЕЛ МИЛА РЕТЕЙЛ ЛИМИТЕД» (бизнес-идентификационный номер 250140900481, Z05T3F6, Казахстан, г. Астана, район Есиль, пр. Мачулиса, 55/23, офис 338)
«ЛОФТИНЕС ПРАЙВИТ ЕКВИТИ ЛИМИТЕД» (ЕНЕ 386360, ул. Мухомалак (усульме), В.А.М.И.К.9, 1-квартир/а, офис 44, С. троволос, 2024, Никориль, Киргизия)
Сергеев Аркадий Евгеньевич
Шевчик Галина Петровна
Шкель Александр Всеволодович
Тихонович Александр Николаевич
Тихонович Тамара Константиновна
Тихонович Николай Николаевич
Пшкит Елена Николаевна
Сергеева Раиса Наумовна
Сергеева Людмила Евгеньевна
Шевчик Валерьян Иванович
Максимович Александр Петрович

Шкель Всеволод Ануфриевич
Шкель Алла Генриховна
Шкель Дмитрий Александрович
Ясько Наталья Всеволодовна
Шкель Татьяна Васильевна
Работники ООО «ПрофДевелопер», взаимозависимые с такими работниками физические лица (в соответствии с аб. 10 ч.2 п.1. ст.20 Налогового кодекса Республики Беларусь.



Директор ООО «ПрофДевелопер»

А.Н. Тихонович