

Аудитор- Индивидуальный предприниматель БАЗАВОВА Т.А.

Адрес: 220055, г. Минск, ул. Неманская, 80-4
Почтовый адрес: 223028, Минский район, д. Каменная Горка, ул. Каменная, 2
Р.сч. ВУ98МТБК30130001093300074972 в ЗАО «МТБанк» г. Минск, ул. Толстого, 10
МТВКВУ22, УНП 692205961,
Эл. почта: 6567111@mail.ru, audit.by@tut.by
т/ф: +375296567111

ТА

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28/26

по бухгалтерской отчетности

Открытого акционерного общества «Октябрьрайагросервис»
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 года

Получатель аудиторского заключения:

Директор Открытого акционерного общества «Октябрьрайагросервис» Медведев
Виталий Сергеевич.

Аудиторское мнение

Я провела аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Октябрьрайагросервис» (Юридический адрес: 247319, Гомельская область, г. п. Октябрьский, ул. Советская, д.100, свидетельство о государственной регистрации: Решение Гомельского областного исполнительного комитета от 14.02.2008 года № 155, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400030969) за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025г.

Бухгалтерская отчетность состоит из: Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, приложение к бухгалтерскому балансу № 1, подготовленное аудируемым лицом в соответствии с требованиями по составлению годовой бухгалтерской отчетности предприятий и организаций системы Минсельхозпрода (стр.7-9), которая является неотъемлемой частью отчетности в силу ее характера и формы представления и на нее распространяется аудиторское мнение.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Октябрьрайагросервис» по состоянию на 31 декабря 2025 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности (абз. 2 п. 16 НПАД "Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности").

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Я независима по отношению к ОАО «Октябрьрайагросервис» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мною соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мною аудиторского мнения.

При применении аудиторских процедур я в соответствии с Правилами аудиторской деятельности исходила из того, что предприятие руководствуется в своей деятельности

законодательством Республики Беларусь, до тех пор, пока не получала доказательств обратного.

Мною получена в ходе аудита разумная уверенность в том, что отчетность ОАО «Октябрьрайагросервис» не содержит существенных искажений, возникших в результате ошибок и (или) недобросовестных действий.

Прочие вопросы

Бухгалтерская отчетность за 2024 год подтверждена мною, выдано аудиторское заключение №8/25 от 24.02.25г., подтверждающее, что бухгалтерская отчетность, составленная на 31.12.23 года, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Октябрьрайагросервис» по состоянию на 31 декабря 2024 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2024г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Ключевые вопросы аудита

Я определила, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Октябрьрайагросервис» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Октябрьрайагросервис» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Октябрьрайагросервис», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Октябрьрайагросервис».

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности (абз. 2 п. 1 НПАД "Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности"), которые обязывают меня соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита мною были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ОАО «Октябрьрайагросервис», а также другую раскрытую в ней информацию.

Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения

бухгалтерской отчетности мной рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Октябрьрайагросервис», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО «Октябрьрайагросервис».

Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, то должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мною осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникающих в ходе аудита, в том числе о недостатках в системе внутреннего контроля.

Мною предоставлено лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц были доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости,

и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, я выбираю ключевые вопросы аудита и раскрываю эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда я обоснованно прихожу к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,

Аудитор-индивидуальный предприниматель

(Квалификационный аттестат аудитора № 4 выданный

Министерством Финансов РБ от 01.10.2002 г.)

Т.А. Базавова

Аудитор-индивидуальный предприниматель Базавова Татьяна Анатольевна, регистрационный номер в реестре аудиторов ИП Министерства финансов Республики Беларусь №20004

220055, г. Минск, ул. Неманская, 80-4, Почтовый адрес: 223028, Минская обл., Минский р-н, Каменная Горка, ул. Каменная, 2, Расчётный счёт: BY98MTBK30130001093300074972, ЗАО «МТБанк» г. Минск, ул. Толстого, 10, МТБКВУ22, УНП 69220596

Эл. почта: 6567111@mail.ru, Audit.by@tut.by, +375296567111

Дата подписания: 29 января 2026г.

Б.П

Аудиторское заключение получил _____

директор Медведев В. С.

Дата 30.01.2026

Орган
Учет
Вид
Орган
Орган
Едини
Адрес

И. Д
Осн
Нев
До
В т

Вл
До
От
До
Пр
И
И
За
В

Д
Р
Н
т
в
в
л
л
л
л

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО "ОКТЯБРЬРАЙАГРОСЕРВИС"	
Учетный номер плательщика	400030969	
Вид экономической деятельности	Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	
Орган управления	Октябрьский РИК	
Единица измерения	тыс. руб.	
Адрес	247300 Гомельская обл., Октябрьский р-н, ул. Советская, 100	
	Дата утверждения	
	Дата отправки	
	Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 676	2 423
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	27	
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	2 703	2 423
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	94	110
В том числе:			
материалы	211	59	71
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	28	22
готовая продукция и товары	214	7	17
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	1	
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 680	1 544
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	3	
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	1 778	1 654
БАЛАНС	300	4 481	4 077

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	449	449
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	57	57
Добавочный капитал	450	2 851	2 571
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	802	761
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	4 159	3 838
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590		
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	322	239
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	26	34
по авансам полученным	632	157	86
по налогам и сборам	633	60	63
по социальному страхованию и обеспечению	634	13	20
по оплате труда	635	37	33
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	2	1
прочим кредиторам	638	27	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	322	239
БАЛАНС	700	4 481	4 077

Руководитель

Главный бухгалтер

2026 г.

В.С. Белько

(инициалы, фамилия)

С.П. Удовина

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "ОКТЯБРЬРАЙАГРОСЕРВИС"		
Учетный номер плательщика	400030969		
Вид экономической деятельности	Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Октябрьский РИК		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	247300 Гомельская обл., Октябрьский р-н, ул. Советская, 100		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 522	1 454
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	1 036	1 052
Валовая прибыль (010 – 020)	030	486	402
Управленческие расходы	040	348	330
Расходы на реализацию	050	2	
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	136	72
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3	2
Прочие расходы по текущей деятельности	080	61	52
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	78	22
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1	43
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	43
Расходы по инвестиционной деятельности	110	1	17
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	1	17
Доходы по финансовой деятельности	120		
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130		
В том числе: проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140		26
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	78	48

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Налог на прибыль	160	24	16
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190-200)	210	54	32
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	281	257
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	335	289
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату	270	1	1
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату	270а	54	32
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату	280		
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату	280а		
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290	1	1
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290а	54	32
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295		
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295а		

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности					
Показатель	Код	За отчетный период		За аналогичный период прошлого года	
		доход	расход	доход	расход
Наименование	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, оплату выполненных работ, оказанных услуг, финансирование текущих расходов (из строки 070)	300		X		X
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на инвестиционную и финансовую деятельность (из стр.104 и 122)	301		X		X
Выплаты компенсирующего, стимулирующего характера, а также выплаты, носящие характер социальных льгот (из строки 080)	310	X	37	X	39
Справочно:	2	3		4	
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	1 823		1 739	
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400а				
Постоянные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	401	149		131	
Переменные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	402	887		921	
Амортизация (из строк 20, 40, 50, 80, 112)	403				
Рентабельность продаж, %	410	7,5		4,1	
Рентабельность от реализации, товаров, работ, услуг, %	411	9,8		5,2	
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	3,9		2,3	
Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	3,9		2,3	
Выручка от реал. прод., тов., работ, услуг, опл. неден. ф. расч. с уч. норм Пост. Совмина 19.10.22 № 713 (из Стр 400)	414	49		68	
из нее по согласованию через административную процедуру	415				

Руководитель

Главный бухгалтер

2026 г.

(подпись)

(подпись)

В.С. Белько

(инициалы, фамилия)

С.П. Удовина

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070								
Изменение резервного капитала	080				3		-3		
Изменение добавочного капитала	090					-14	14		
Остаток на 31.12.2024 г.	100	449			57	2 571	761		3 838
Остаток на 31.12.2024 г.	110	449			57	2 571	761		3 838
Скорректировки в связи с изменением учетной политики	120								
Скорректировки в связи с исправлением ошибок	130								
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	449			57	2 571	761		3 838
За январь – декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150					281	54		335
В том числе:									
чистая прибыль	151						54		54
пересценка долгосрочных активов	152					281			281
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153								
выпуск дополнительных акций	154								
увеличение номинальной стоимости акций	155								
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156								
реорганизация	157								
прочие	158								
Уменьшение собственного капитала – всего	160						14		14
В том числе:									
убыток	161								
пересценка долгосрочных активов	162								
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163								
уменьшение номинальной стоимости акций	164								
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165								
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166						14		14
реорганизация	167								
прочие	168								
Изменение уставного капитала	170								
Изменение резервного капитала	180								
Изменение добавочного капитала	190					-1	1		
Остаток на 31.12.2025 года	200	449			57	2 851	802		4 159

Руководитель

Главный бухгалтер

2026 г.

(подпись)

(подпись)

В.С. Белько

(инициалы, фамилия)

С.П. Удовина

(инициалы, фамилия)


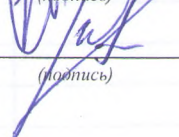
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "ОКТЯБРЬРАЙАГРОСЕРВИС"
Учетный номер плательщика	400030969
Вид экономической деятельности	Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Октябрьский РИК
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	247300 Гомельская обл., Октябрьский р-н, ул. Советская, 100

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 758	1 711
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 758	1 707
от покупателей материалов и других запасов	022		2
роялти	023		
прочие поступления	024		2
Направлено денежных средств – всего	030	1 742	1 721
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	678	767
на оплату труда	032	526	485
на уплату налогов и сборов	033	321	277
на прочие выплаты	034	217	192
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	16	-10
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050		
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060		
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062		
на вклады в уставный капитал других организаций	063		
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080		47
В том числе:			
кредиты и займы	081		47
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	13	104
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091		47
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	13	57
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности (080 – 090)	100	-13	-57
Результат движения денежных средств за отчетный период (± 040 ± 070 ± 100)	110	3	-67
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120		67
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на конец отчетного периода	130	3	
Влияние изменений курса иностранных валют	140		

Руководитель
Главный бухгалтер


(подпись)

(подпись)

В.С. Белько

(инициалы, фамилия)

С.П. Удовина

(инициалы, фамилия)



ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ НА 31 Декабря 2025 года

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1. Наименование и реквизиты предприятия.

Открытое акционерное общество «Октябрьрайагросервис» Адрес: 247319, РБ, Гомельская область, г.п. Октябрьский, ул. Советская, д.100. УНП 400030969.

1.2. Дата создания и регистрации. Уставной фонд.

Предприятие зарегистрировано Гомельским областным исполнительным комитетом за № 155 от 14.02.2008 года.

Уставный фонд предприятия заявлен в размере 449122,68 рублей, который разделен на 1 247 563 простых обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,36 рублей каждая.

Доля собственности государства в уставном фонде предприятия составляет 96,60 %.

1.3. Форма собственности. Частная.

1.4. Руководство предприятия.

директор Медведев Виталий Сергеевич;

главный бухгалтер - Удовина Светлана Петровна.

Анализ работы производственных подразделений представлен в приложении №1 к примечанию к годовому отчету за 2025 год.

Аффилированными лицами предприятия являются физические лица и юридическое лицо (УП «Октябрьагрохимия»- дочернее предприятие). Сделки с аффилированными лицами отсутствуют.

Список аффилированных лица в приложении №2 к примечанию к годовому отчету за 2025 год.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Обслуживающий банк, счета, открытые в банке, остатки по счетам	ОАО «Белагропромбанк» остатки по счетам – 2556,40 рублей АСБ «Беларусбанк» остаток по счету -0,00 рублей		
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ	2025 г.	2024 г.	
2.1. Виды экономической деятельности и выручка без НДС (тыс. руб.):	1479	1384	
13920 Производство готовых текстильных изделий;	93	164	
25111 Производство строительных металлических конструкций;	150	124	
33110 Ремонт готовых металлических изделий;	186	161	
33120 Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения;	428	383	
49410 Деятельность грузового автомобильного транспорта;	422	372	
01610 Деятельность, способствующая растениеводству;	143	103	
43220 Санитарно-технические работы;	18	14	
43999 Прочие строительные работы;	12	21	
68200 Сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества;	26	39	
47990 Прочая розничная торговля	1	2	
46610 Оптовая торговля техникой и оборудованием для с/х;		1	
2.2. Виды экономической деятельности и сумма доходов от инвестиционной деятельности (тыс. руб. без НДС)	а) реализация основных средств, 2025, 2024		43
2.3. Виды экономической деятельности и сумма доходов от финансовой деятельности (тыс. руб. без НДС)	а) реализация металлолома и макулатуры, 2025, 2024	3	2

3. ИНФОРМАЦИЯ ПО УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия, утвержденной приказом №69 от 30.12.2022г.

3.1 СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА, ПРИНЯТЫЕ В ОРГАНИЗАЦИИ

2.1.1. Подходы к определению даты реализации	По дате составления
2.1.2. Применяемый метод амортизации основных средств и инвестиционной недвижимости	Линейным способом исходя из месячной нормы амортизации
2.1.3. Применяемый метод определения стоимости запасов, списываемых в производство	По себестоимости каждой единицы

3.2 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.2.1. Перечень и причины существенных изменений учётной политики, влияющих на сопоставимость величины финансовых результатов:	
1) изменение методов начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам (линейный, нелинейный, производительный)	нет
2) изменения в выбранном способе оценки запасов при их отпуске в производство (по себестоимости каждой единицы, по средней себестоимости, ФИФО)	нет
3) изменения порядка отражения потерь стоимости предметов, учитываемых в составе запасов	нет
4) изменение базы распределения затрат между объектами калькулирования	нет

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета на базе программы «СХ-Нива» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней и журнально-ордерную форму.

4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОСНОВНЫМ СРЕДСТВАМ

5.1. Первоначальная стоимость основных средств (тыс. руб.)	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.	изменение за 2025 г.
	5855	6415	560
5.2. Применяемые способы начисления амортизации основных средств			линейный
5.3. Сумма накопленной амортизации основных средств (тыс. руб.)	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.	изменение за 2025 г.
	3432	3739	307
5.4. Сумма списанной амортизации по выбывшим в 2025 году основным средствам (тыс. руб.)			1
5.5. Суммы обесценения основных средств, отражённые в бухгалтерском учёте в составе расходов, восстановленные в составе доходов и (или) добавочном фонде в отчётном периоде (тыс. руб.)			0
5.6. Сумма изменения в 2025 году первоначальной (переоценённой) стоимости основных средств в результате реконструкции (модернизации, реставрации) или проведения иных аналогичных работ (тыс. руб.)			0
5.7. Сумма изменения в 2025 году первоначальной (переоценённой) стоимости основных средств в результате проведения переоценки в соответствии с законодательством (тыс. руб.):			
- дооценка стоимости основных средств			592
- дооценка износа основных средств			311
5.8. Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог (тыс. руб.)			366
5.9. Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств (тыс. руб.)			0
5.10. Остаточная стоимость временно не используемых основных средств (тыс. руб.)			0
5.11. Первоначальная (переоценённая) стоимость полностью самортизированных основных средств на 31.12.2025, находящихся в эксплуатации (тыс. руб.)			591

6. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

6.1. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчётной даты:	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
- КСУП «Золак-Агро»	5	7
- КСУП «Белев»	3	3
- КСУП «Полесское»	34	27
- ОАО «Родина»	14	9
- ОАО «Глубокский агросервис»	10	10
- ОАО «Глусская Заря»	39	39
- ОАО «Лепельагросервис»	4	4
- ОАО «Моисеевка»	381	378
- ОАО «Новая Нива»	2	2
- ОАО «Октябрьский-агро»	284	514
- ОАО «Краснослободское»	515	563
- ОАО «Светлогорский ДСК»	16	16
- ОАО «Речицаагротехсервис»	2	0
- ООО «Люмбекс»	19	19

- УП «Андреевка»	5	5			
- ОАО «Ветковский агросервис»	2	2			
6.2. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчётной даты (тыс. руб.):	Сумма, тыс. руб.				
	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.			
- ГСХУ «Октябрьская СС»	12	1			
- ОАО «Ломовичи»	33	17			
- ОАО «Бумажкова-агро»	69	31			
- ОАО АФПК Жлобинский мясокомбинат»	6	5			
- ОАО «Э/б Криничная»	34	0			
- ОАО «Краснослободское»	6	0			
- ООО «Дубрава-Паллет»	14	5			
- СУП «Замостье-агро»	19	0			
- УП «Октябрьагрохимия»	5	2			
- УП «Гомельвторчермет»	1	1			
- УФХ Силивон О.В.	0	1			
- Советская Белоруссия ф-л Речица КХП	0	6			
6.3. Суммы резервов по сомнительным долгам (тыс. руб.)	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.	сумма резервов, созданных в 2025 г.	сумма списанной дебиторской задолженности в 2025 г. за счёт резервов	сумма неиспользованных резервов, присоединённых к прибыли 2025 г.
	5,5	22,5	17	0	0

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

7.1. Информация по долгосрочным кредитам и займам (срокам погашения более 12 месяцев после отчётной даты) (тыс. руб.)	получено в 2025 г.	погашено в 2025 г.	начислены проценты в 2025 г.	уплачены проценты в 2025 г.	
	0	0	0	0	
7.2. Состав долгосрочных обязательств с указанием сумм обязательств, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчётной даты	на 31.12.2024 г.		на 31.12.2025 г.		
	виды обязательств	сумма	виды обязательств	сумма	
	нет	0	нет	0	
7.3. Информация по краткосрочным кредитам и займам (тыс. руб.)	получено в 2025 г.	погашено в 2025 г.	начислены проценты в 2025 г.	уплачены проценты в 2025 г.	
	0	0	0	0	
7.4. Суммы резервов предстоящих платежей (тыс. руб.)	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.	сумма резервов, созданных в 2025 г.	сумма изменения резервов, созданных в предыдущих годах	сумма резервов, восстановленных в 2025 г.
	Не создается	Не создается	Не создается	Не создается	Не создается

8. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ ДО ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ, СУЩЕСТВЕННО ПОВЛИЯВШИХ НА СУММУ АКТИВОВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, ДОХОДОВ, РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИИ

8.1. События, произошедшие после отчётной даты	нет
8.2. Условные активы	нет
8.3. Условные обязательства	нет

9. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩЁННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Прибыль (убыток) от прекращённой деятельности до налогообложения (тыс. руб.)	0
9.2. Налог на прибыль при получении прибыли от прекращённой деятельности (тыс. руб.)	0
9.3. Чистая прибыль (убыток) от прекращённой деятельности (тыс. руб.)	0
9.4. Прибыль (убыток), признанная при выбытии долгосрочных активов или выбывающей группы в составе прекращённой деятельности (тыс. руб.)	0
9.5. Сумма и источники поступления, сумма и цели расхода денежных средств, относящихся к прекращённой деятельности (тыс. руб.)	0

10. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного года
1	2	3	4

Наличие собственных оборотных средств, тыс. руб.	1200	1456	1415
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	1210	0,82	0,86
Коэффициент текущей ликвидности	1220	5,52	6,92
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	1230	0,07	0,06
Коэффициент абсолютной ликвидности	1240	0,01	0
Чистые активы	1250	4159	3838

Коэффициенты, характеризующие платежеспособность и финансовую устойчивость предприятия, рассчитываются на основании данных баланса предприятия и в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов и платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением МФ РБ № 140/206 от 27.12.2011г. (с учетом изменений и дополнений). Нормативные значения коэффициентов утверждены Постановлением Совета Министров РБ № 1672 от 12.12.2011г. (с изменениями и дополнениями) и дифференцируются по видам экономической деятельности. Поскольку основным видом деятельности предприятия является «ремонт машин и оборудования общего и специального назначения», нормативные значения коэффициентов определяются на основании п.3. С. ("Обрабатывающая промышленность").

Нормативные значения:

K1 (Коэффициент текущей ликвидности) -1,3;

K2 (Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами)- 0,2;

K3 (Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами)- не более 0,85.

На предприятии имеется достаточный объем собственных оборотных средств, для погашения собственных обязательств. Стоит отметить, что величина оборотных средств является достаточно высокой за счет имеющейся дебиторской задолженности, однако значительная величина этой задолженности рассрочена по Указу №399. Несмотря на невозможность возврата дебиторской задолженности в кратчайшие сроки организация является независимой от кредиторов и способна погашать свои текущие обязательства.

Договора по совместной деятельности за 2025 год отсутствуют.

Государственная поддержка за 2025 год не оказывалась.

Информация о возникших как в отчетном периоде, так и в предыдущих периодах постоянных и временных разниц, повлекших корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанных на их основе постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах отсутствует.

В 2025 году не установлено обесценение запасов более чем на 20% и резервный фонд по обесценению не создавался.

Главный инженер ОАО «Октябрьрайагросервис»

В.С. Белько

Главный бухгалтер

С.П. Удовина



**Информация
об акционерном обществе и его деятельности**

по состоянию на 01.01.2026

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 96.6 (всего в процентах)
5. Количество акционеров - всего 170
6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	52,43	18,43
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	13,3	57,2
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,04026	0,014773
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,010661	0,045849
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2024	2023
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	27.03.2026	25.03.2025
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	22.04.2026-01.06.2026	22.04.2025-01.06.2025
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	3.33	3.08
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0.0	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
		штук	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 27.03.2026
Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 30.01.2026

Аудит проведен Аудитор-Индивидуальный предприниматель Базавова Т.А.
(наименование аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

220055, г. Минск, ул. Неманская, 80-4
(местонахождение аудиторской организации,

для индивидуального предпринимателя - место жительства)

21.06.2022

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025 - 31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает
(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой
финансовое положение ОАО "Октябрьрайагросервис" по состоянию на 31 декабря 2025года,
отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или)
финансовые результаты его деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе
финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с

законодательством Республики Беларусь.

30.03.2026, ЕПФР, сайт эмитента, сайт центрального депозитария
(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской

и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Положение о порядке учета аффилированных лиц общества и согласования сделок, в совершении имеется заинтересованность аффилированных лиц; Положение о ревизионной комиссии общества;

Положение о наблюдательном совете; Положение о порядке объявления и выплаты дивидендов по акциям общества.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет

Лицо, ответственное
за подготовку отчета
Главный бухгалтер



С.П. Чривина

(наименование должности служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

30

03