

**Годовой отчет  
открытого акционерного общества  
«Новогрудское строительно-монтажное управление», УНП 500024731  
за 2025 год**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в процентах): 91,7228

5. Количество акционеров – всего 193

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	107,07	77,34
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	98,21	77,34
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,84373	1,3317169
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа	рублей		
типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	1,69112165	1,3317169
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа	рублей		
типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	За 2024 год	х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2025	х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	не позднее 22.04.2025г.	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	81,60	73,68
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций, штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций, штук	х	
		х	

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 27 марта 2026 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

11 марта 2026 г.

Аудит проведен (указать наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР): общество с дополнительной ответственностью "ФОРАУДИТ", 231042, г. Сморгонь, ул. Советская 29-2 Республика Беларусь, свидетельство о государственной регистрации №852 от 24 октября 2000 года, выдано Сморгонским райисполкомом. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей зарегистрировано за № 590328318.

Период, за который проводился аудит: за 2025 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях: прилагаемая бухгалтерская отчетность ОАО «Новогрудское СМУ», сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Новогрудское СМУ" на 31 декабря 2025 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме: 06 апреля 2026 года – ЕПФР, официальный интернет-портал РУП «РЦДЦБ», сайт эмитента [nsmu.by](http://nsmu.by)

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения: не применяется

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления: не реализуются

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: [nsmu.by](http://nsmu.by)

Директор



Булыко А.Н.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 1 января 2026г.

Организация	ОАО "Новогрудское строительно-монтажное управление"
Учетный номер плательщика	500024731
Вид экономической деятельности	СМР 41200
Организационно-правовая форма	322
Орган управления	Новогрудский районный исполнительный комитет
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	231400 г.Новогрудок, ул.Мицкевича 109а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 01 января 2026г.	На 01 января 2025г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	4 899	4 545
Нематериальные активы	120	5	7
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		1 008
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4 904</b>	<b>5 560</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	921	450
в том числе:			
материалы	211	921	447
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		3
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	22	16
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 395	2 214
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 872	1 203
Прочие краткосрочные активы	280		-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>5 210</b>	<b>3 883</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>10 114</b>	<b>9 443</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 01 января 2026г.	На 01 января 2025г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	21	16
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	4 279	3 820
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	329	442
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	109	
Целевое финансирование	480		-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4 739</b>	<b>4 279</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	320	526
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	3	4
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>323</b>	<b>530</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	259	161
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	206	177
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 587	4 296
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 237	924
по авансам полученным	632	2 425	1 381
по налогам и сборам	633	283	154
по социальному страхованию и обеспечению	634	92	90
по оплате труда	635	236	236
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	11	2
прочим кредиторам	638	303	1 509
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>5 052</b>	<b>4 634</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>10 114</b>	<b>9 443</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

26 января 2026 г.



*(подпись)*  
*(подпись)*

А.Н. Булыко

(инициалы, фамилия)

А.Д. Сидорчук

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025г.

Организация	ОАО"Новогрудское строительно-монтажное управление"
Учетный номер плательщика	500024731
Вид экономической деятельности	СМР 41200
Организационно-правовая форма	322
Орган управления	Новогрудский районный исполнительный комитет
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	231400 г.Новогрудок,ул.Мицкевича 109а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025г.	За январь - декабрь 2024г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 663	18 514
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(18 846)	(16 943)
Валовая прибыль	030	1 817	1 571
Управленческие расходы	040	(1 013)	(729)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	804	842
Прочие доходы по текущей деятельности	070	92	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(541)	(380)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	355	463
Доходы по инвестиционной деятельности	100	26	3
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	26	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(19)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(19)	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	16	15
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	16	15
Расходы по финансовой деятельности	130	(78)	(83)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(75)	(83)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(55)	(65)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	300	398
Налог на прибыль	160	(191)	(135)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	109	263
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	109	263
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

А.Н. Булыко

\_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

А.Д.Сидорчук

\_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

05 марта 2026 года





Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	230	-	230	-
Остаток на 31.12.2023	100	16	-	-	1	3 395	256	-	3 668
Остаток на 31.12.2023	110	16	-	-	1	3 395	256	-	3 668
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	425	186	-	611
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	16	-	-	1	3 820	442	-	4 279
За январь-декабрь 2025г. Увеличение собственного капитала - всего	150	5	-	-	-	918	109	109	1 141
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	109	109	218
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	918	-	-	918
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	5	-	-	-	-	-	-	5
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(459)	(113)	-	(572)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(459)	-	-	(459)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие расходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(108)	-	(108)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
увеличение уставного фонда	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	21	-	-	1	4 279	438	109	4 848

Руководитель

Главный бухгалтер

05 марта 2026 года



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

А.Н. Булыко

(инициалы, фамилия)

А.Д.Сидорчук

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**

**о движении денежных средств**

за январь - декабрь 2025г.

Организация	ОАО "Новогрудское строительно-монтажное управление"
Учетный номер плательщика	500024731
Вид экономической деятельности	СМР 41200
Организационно-правовая форма	322
Орган управления	Новогрудский районный исполнительный комитет
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	231400 г.Новогрудок, ул.Мицкевича 109а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025г.	За январь - декабрь 2024г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	24 484	21 521
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	23 322	20 442
от покупателей материалов и других запасов	022	842	923
роялти	023		
прочие поступления	024	320	156
Направлено денежных средств - всего	030	(22 364)	(20 291)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(17 122)	(15 742)
на оплату труда	032	(1 692)	(1 457)
на уплату налогов и сборов	033	(3 550)	(3 091)
на прочие выплаты	034		(1)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 120	1 230
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	-	-
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054		
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(199)	(32)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(199)	(32)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(199)	(32)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	1 972	2 291
в том числе:			
кредиты и займы	081	1 972	2 291
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств - всего	090	(2 224)	(2 550)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 051)	(2 394)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(98)	(75)
на выплаты процентов	093	(75)	(81)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(252)	(259)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 669	939
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	1 203	264
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	2 872	1 203
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

05 марта 2026 года



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Н. Булыко

(инициалы, фамилия)

А.Д.Сидорчук

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
**стоимости чистых активов организации**  
**ОАО "Новогрудское строительно-монтажное управление"**  
на 1 января 2026г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>1 января 2026г.</u>	На <u>01 января 2025г.</u>
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
	в том числе:		
<b>1.1</b>	<b>долгосрочные активы</b>	<b>4 904</b>	<b>5 560</b>
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	4 899	4 545
1.1.2	нематериальные активы	5	7
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	1 008
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>5 210</b>	<b>3 883</b>
	в том числе:		
1.2.1	запасы	921	450
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	22	16
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1 395	2 214
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 872	1 203
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>10 114</b>	<b>9 443</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	в том числе:		
<b>3.1</b>	<b>долгосрочные обязательства</b>	<b>323</b>	<b>530</b>
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	320	526
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	3	4
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>5 052</b>	<b>4 634</b>
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	259	161
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	206	177
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 587	4 296
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>5 375</b>	<b>5 164</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>4 739</b>	<b>4 279</b>

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

А.Н. Булыко

(инициалы, фамилия)

А.Д.Сидорчук

(инициалы, фамилия)

**Примечания**

**К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОАО «НОВОГРУДСКОЕ СТРОИТЕЛЬНО-  
МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

**за 2025 г.**

Новогрудское строительно-монтажное управление было создано приказом Министерства газовой промышленности СССР № 380/орг от 30 декабря 1974 года и включено в состав Всесоюзного производственного объединения «Союзгазмашаппарат».

11 декабря 1991 года управление принято в собственность Республики Беларусь. 30 августа 1994 года предприятие зарегистрировано в системе концерна «Белтопгаз».

В 1996 году Новогрудское СМУ было включено в перечень предприятий, подлежащих разгосударствлению и приватизации, и путем преобразования государственного предприятия было создано открытое акционерное общество «Новогрудское строительно-монтажное управление» (приказ комитета «Гроднооблимушество» № 30 от 14 марта 1997 года). Сокращенное название ОАО «Новогрудское СМУ».

Решением Новогрудского районного исполнительного комитета № 265 от 13 июня 2000 года ОАО «Новогрудское СМУ» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №500024731.

Во исполнение распоряжения Президента Республики Беларусь от 13 февраля 2012 года № 42рп «О безвозмездной передаче акций» и на основании решения Новогрудского РИК от 20 января 2012 года № 49 «Об участии государства в управлении хозяйственными обществами, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Новогрудскому району» Новогрудский районный исполнительный комитет принял безвозмездно из республиканской собственности в коммунальную собственность Новогрудского района акции ОАО «Новогрудское СМУ» (решение № 145 от 24.02.2012).

Директор ОАО «Новогрудское СМУ»	- Булыко Андрей Николаевич
Заместитель директора -главный инженер	- Садовский Евгений Викторович
Председатель профкома	- Новогран Андрей Сергеевич

ОАО «Новогрудское СМУ» занимается следующими видами деятельности:

- общестроительные и ремонтно-строительные работы;
- деятельность в области автомобильного транспорта;
- производство столярных изделий;
- производство строительных бетонов и растворов;
- изготовление металлоизделий;
- изготовление оконных и дверных блоков из ПВХ;
- распиловка и строгание древесины.

В 2025 году велось строительство, реконструкция, текущие и капитальные ремонты промышленных и объектов социально-культурного назначения для предприятий и организаций города и района.

На территории базы предприятия имеются следующие цеха: цех по производству пластиковых окон, растворобетонный узел, автоматизированный растворобетонный узел, столярные цеха, лесопилорамный цех, цех по производству железобетонных заборов, ремонтно-механическая мастерская.

На всех строительных объектах для работников, выполняющих строительно-монтажные работы, установлены передвижные (отапливаемые) санитарно-бытовые помещения.

Целью деятельностью организации является хозяйственная деятельность, направленная на извлечение прибыли с целью максимального удовлетворения заказчиков при проведении строительно-монтажных работ в сочетании с созданием здоровых и безопасных условий труда работникам организации путем сведения к минимуму причин производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, аварий и инцидентов на строительных, производственных объектах, на сколько это обосновано и практически осуществимо с учетом характера деятельности Общества.

### Выполнение программы подрядных работ

Показатель	Ед. изм.	Задание на год	Факт выполнения	% выполнения	% к 2024 году
Объем СМР выполняемых собственными силами	тыс. руб.	12320	11877	96,4	106,0
Выручка от реализации	тыс. руб.	24335	24053	98,8	113,7
Рентабельность продаж	%	3,0	3,3	+0,3 п.п	+0,7 п.п
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	211	120	56,9	36,6

В 2025 году инвестиции в основной капитал составили 120 тыс. руб., в т.ч. инвестиции осуществлялись: за счет собственных средств - 120 тыс. руб. (из них: приобретение инструмента, оборудования, ПЭВМ, опалубки, модернизация авто весовой).

### Состав наблюдательного совета акционерного общества

Обществом выпущено 58 075 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,36 рублей, из которых представителям государства принадлежит 53 268 акции, что составляет 91,7228% от общего количества выпущенных акций. Количество владельцев – 193 лица, в том числе 1 юридическое лицо и 192 физическое лицо. Акции выпускаются в форме записей на счетах. Уставный фонд общества составляет 20 907,00 рублей.

Состав наблюдательного совета:

- представитель государства Чубрик Лариса Ивановна – главный специалист в отделе архитектуры и строительства Новогрудского районного исполнительного комитета;
- представитель государства Скобля Ольга Федоровна – заместитель председателя Новогрудского районного исполнительного комитета;
- секретарь приемной руководителя Голушко Елена Николаевна-председатель наблюдательного совета;
- ведущий экономист Горбач Татьяна Николаевна– заместитель председателя наблюдательного совета.

- инженер по охране труда Гутько Юрий Георгиевич- секретарь .

- В 2025 году было проведено 19 заседаний наблюдательного совета и 1 очередное собрание акционеров на которых рассматривались следующие вопросы:

Ежеквартально заслушивались отчеты директора об итогах работы деятельности организации;

- О согласовании выплаты премии директору по итогам работы за отчетный месяц;

- Об утверждении аудиторской компании для проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности организации в 2025 году;

- Об утверждении бизнес-плана развития общества на 2025 год;

- Утверждалось Положение о коммерческой тайне Общества;

- Утверждалось Положение о порядке закупок за счет собственных средств Общества;

- утверждалась стоимость недвижимого имущества, передаваемого в залог ОАО «АСБ Беларусбанк»;

- Рассмотрения вопроса эффективности использования Обществом недвижимого имущества, наличия неиспользованного и неэффективно используемого имущества;

- Согласовывались выплаты материальной помощи директору Общества к праздничным датам;

- Продлевался контракт с директором Общества;

- Предоставлялся трудовой отпуск директору Общества.

- Расторгался договор с СЭЗ «Гродноинвест»;

- По решению наблюдательного совета были оказаны спонсорские помощи:

1. Новогрудский районный оздоровительный лагерь «Святязь» – проводились ремонтные работы к открытию;

2. Средняя школа № 1 г. Новогрудка – выплачивались стипендии отличникам учебы;

3. ГУО «Центр дополнительного образования детей и молодежи «ДАР»» - в виде изготовления 11 бетонных плит реализации инициативы «АРТ - заповедник на тропинках древнего Новогрудка»;

4. Вселюбскому сельскому исполнительному комитету по благоустройству территории возле памятника землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны в а.г. Вселюб, по выполнению работ по укладке тротуарной плитки.

Общество ежеквартально предоставляет в Новогрудский районный исполнительный комитет «Сведения об использовании имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставных фондах», в котором отражена информация о том, что неиспользуемое имущество присутствует.

## **Труд и заработная плата**

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила 139 человек, в том числе 103,5 человек – строительно – монтажные рабочие.

Оплата труда работников СМУ производится на основании штатного расписания, единых норм времени и расценок, локальных нормативных актов, принятых коллективным договором.

Среднемесячная заработная плата за 2025 год составила 2001,70 руб.

## **Производственно-технический отдел**

В 2025 году было заключено 35 договоров генподряда на выполнение строительно-монтажных работ, 55 дополнительных соглашений к договорам в связи с изменением законодательства, сроков и объемов финансирования объектов, 6 договоров и дополнительных соглашений с субподрядными организациями на выполнение специализированных работ. За 2025 год выполнено строительно-монтажных работ собственными силами – 11877 тыс. рублей.

Договоры на выполнение строительно-монтажных работ заключались в течение всего отчетного периода после проведения заказчиками подрядных торгов, своевременно заключались и дополнительные соглашения к договорам при изменении условий исполнения договора.

В 2025г. организация приняла участие в 38 конкурсах, переговорах и подрядных торгах, размещенных на торговой площадке «ice trade» на строительство ряда объектов на территории РБ. В 35 из них одержана победа и заключены договора субподряда.

В производственно-техническом отделе установлен программный комплекс «АРМ инженера ПТО» и программный комплекс «SXW» по расчету смет в текущем уровне цен на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, проведена корректировка программного обеспечения для производимых расчетов в текущих ценах.

## **Охрана труда и техника безопасности**

В ОАО «Новогрудское СМУ» уделяется первостепенное внимание организации работы по охране труда, созданию безопасных условий труда на производстве, направленных на сохранение жизни и здоровья работающих, организации путем сведения к минимуму причин производственного травматизма, профессиональной заболеваемости, аварий и инцидентов на производственных объектах, на сколько это обоснованно и практически осуществимо с учетом характера деятельности организации.

На всех участках, цехах предприятия осуществляется периодический контроль соблюдения законодательства об охране труда. Каждый второй четверг месяца проводится «День охраны труда». По распоряжениям Новогрудского районного исполнительного комитета проводились месячники по охране труда.

В целях повышения уровня безопасности и снижения травматизма на стендах по охране труда в каждой прорабской бытовке обновлена наглядная агитация. В организации разработана Программа обучения безопасным методам труда по профессиям и видам выполняемых работ. В течение года издавались приказы о распределении обязанностей и возложении ответственности по охране труда среди руководящего состава и специалистов, по всем нормативно-правовым актам, касающихся жизнедеятельности организации.

Все вновь принятые на работу проходили медицинскую комиссию, инструктажи по ОТ, проводилось обучение безопасным методам и приемам работы, обеспечивались СИЗ, согласно отраслевых норм. Все работающие обеспечены бытовыми помещениями.

На выполнение мероприятий по техническому перевооружению и модернизации производства направленную на улучшение условий и охраны труда в 2025 году израсходовано 47,9 тыс. руб.

В 2025 году произведено доплат работникам за вредные условия труда – 39,5 тыс. руб., дополнительный отпуск за вредные условия труда – 25,6 тыс. руб.

В 2025 году было 6 проверок по охране труда, 4 проверки по соблюдению требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и 12 проверок в области пожарной безопасности.

Все замечания по результатам проверок устранены. По результатам проверок издавались приказы, разрабатывались мероприятия по устранению выявленных нарушений охраны труда.

В 2025 году в организации зарегистрирован 1 несчастный случай на производстве, в результате которого работающий по договору подряда получил тяжелую производственную травму.

## Кадры

По состоянию на 01.01.2026 года списочная численность работающих составила 130 человека.

В течение квартала работа с персоналом проводилась в соответствии с комплексным планом, направленным на улучшение работы с кадрами, их подготовки и переподготовки.

Подбор и расстановка кадров проводилась с учётом профессиональной грамотности, организаторской способности и инициативы работников.

Вместе с тем имелись случаи нарушения трудовой и производственной дисциплины, общественного порядка. К нарушителям применялись различные формы и методы общественного и дисциплинарного воздействия: их обсуждали на заседаниях профкомов, бригадных собраниях, такие работники лишались премиальных и других доплат.

## Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учёт в ОАО «Новогрудское СМУ» ведётся по журнально-ордерной системе учёта. Определение выручки от реализации строительно-монтажных работ и признание полученной прибыли производится по мере выполнения СМР, оформленных справкой о сметной стоимости выполненных работ и затрат Ф-3, т.е. по мере отгрузки. Обработка учётных данных по зарплате, учёт основных средств, журнал-ордер № 6, учёт банковских операций, реализация и учёт материальных ценностей по складам и подотчётным лицам, учёт расчетов с дебиторами и кредиторами, оборотный баланс, квартальный и годовой баланс ведётся на компьютере.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств:

на 01.01.2025 г. - 9 485 319,81 руб.

на 01.01.2026 г. - 10 581 023,44 руб.

Начисление амортизации производится линейным способом с учетом срока полезного использования.

По основным средствам:

на 01.01.2025 г. - 4 958 695,77 руб.

на 01.01.2026 г. - 5 681 774,35 руб.

Остаточная стоимость ОС по состоянию на 01.01.2026 г. – 4 899 249,09 руб.

Сумма доходов от сдачи в аренду земельного участка за январь-декабрь 2025 г. за минусом НДС составила 13 349,89 руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г. составляет 1 395 тыс. руб., на 01.01.2025 г. – 2214 тыс. руб.

Сальдо по краткосрочным кредитам банка на 01.01.2026 г. - 259 тыс. руб.

Уплачено 75 тыс. руб. процентов по кредитам.

Штат бухгалтерии – 5 человек, укомплектован.

Директор

А.Н.Булыко

Главный бухгалтер

А.Д.Сидорчук





ОДО «Фораудит» BY80 АКВВ 3012 0808 4001 2420 0000  
АСБ Беларусбанк  
БИК АКВВВУ2Х УНН 590328318

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОАО «Новогрудское СМУ»**

**Директору  
ОАО «Новогрудское СМУ»  
Булыко А.Н.**

**АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности  
ОАО «Новогрудское СМУ» (Открытое акционерное общество  
«Новогрудское СМУ»

Местонахождение Общества: 231400 г.Новогрудок ул.Мицкевича 109А  
Гродненской области

ОАО «Новогрудское СМУ» создано в соответствии с Законом РБ «Об акционерных обществах, обществах с ограниченной ответственностью и обществах с дополнительной ответственностью» и действует на основании Устава. Деятельность Общества зарегистрирована решением №265 от 13.06.2000г.Новогрудским райисполкомом .Внесено в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500024731 ), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. за период с 01.01.2025 по 31.12.2025года , отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность ОАО «Новогрудское СМУ», сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Новогрудское СМУ» на 31 декабря 2025 г. , финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил

аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Новогрудское СМУ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство ОАО «Новогрудское СМУ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Новогрудское СМУ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Новогрудское СМУ» несет ответственность за оценку способности ОАО «Новогрудское СМУ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Новогрудское СМУ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Новогрудское СМУ», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Новогрудское СМУ».

### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Новогрудское СМУ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в

результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

\* В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Новогрудское СМУ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Новогрудское СМУ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Новогрудское СМУ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Новогрудское СМУ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Новогрудское СМУ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Новогрудское СМУ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Директор ОДО «Фораудит»

С.А. Вильчиков  
(квалификационный аттестат  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
№0000172)



**АУДИТОРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

Общество с дополнительной ответственностью «ФОРАУДИТ»:

Юридический адрес: 231042 г. Сморгонь, ул. Советская 29-2 Республика Беларусь

Свидетельство о государственной регистрации №852 от 24 октября 2000 года, выдано Сморгонским райисполкомом. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей зарегистрировано за № 590328318.

«11» марта 2026