

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2025 года \_\_\_\_\_

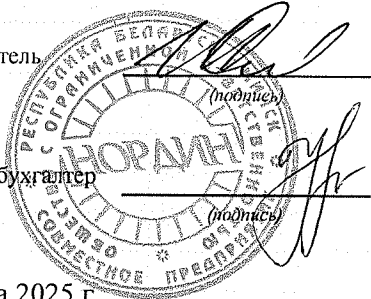
Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г. Минск, ул. Бехтерева, д. 7, пом. 22

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	7 074	6 375
Нематериальные активы	120	22	23
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 779	1 298
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 093	5 396
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>11 968</b>	<b>13 092</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	9	11
в том числе:			
материалы	211	9	11
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	212	260
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	6	70
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>231</b>	<b>345</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>12 199</b>	<b>13 437</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	9	9
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	168	168
Добавочный капитал	450	8 845	8 055
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 793)	(1 590)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>7 229</b>	<b>6 642</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 654	6 405
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>4 654</b>	<b>6 405</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	316	390
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	79	46
по авансам полученным	632	5	75
по налогам и сборам	633	94	81
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	8
по оплате труда	635	14	36
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	87	87
прочим кредиторам	638	30	57
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>316</b>	<b>390</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>12 199</b>	<b>13 437</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

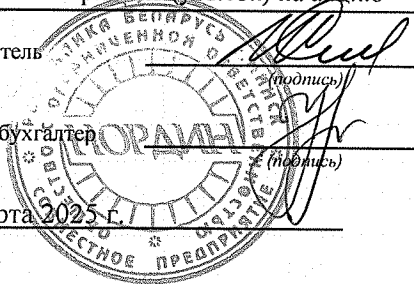
17 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"		
Учетный номер плательщика	100 725 807		
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22		
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь - декабрь 2025 года</b>	<b>За январь - декабрь 2024 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 697	1 585
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(28)	(28)
Валовая прибыль	030	1 669	1 557
Управленческие расходы	040	(1 018)	(986)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	651	571
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(801)	(3 853)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(150)	(3 282)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6	42
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	6	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		42
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(5)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(5)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	114	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	114	
прочие доходы по финансовой деятельности	122		-
Расходы по финансовой деятельности	130	(29)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(25)	
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь - декабрь 2025 года</b>	<b>За январь - декабрь 2024 года</b>

1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	86	42
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(64)	(3 240)
Налог на прибыль	160	(152)	(123)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(216)	(3 363)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	803	747
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	587	(2 616)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Сайкова И.Р.  
(инициалы, фамилия)Грецкая Н.И.  
(инициалы, фамилия)

17 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	9	-	-	168	7 308	1 773	-	9 258
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	9	-	-	168	7 308	1 773	-	9 258
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	747	-	-	747
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	747	-	-	747
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(3 363)	-	(3 363)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(3 363)	-	(3 363)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	9	-	-	168	8 055	(1 590)	-	6 642
Остаток на 31.12.2024 г.	110	9	-	-	168	8 055	(1 590)	-	6 642
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	9	-	-	168	8 055	(1 590)	-	6 642
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	803	-	-	803
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	803	-	-	803
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(216)	-	(216)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(216)	-	(216)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(13)	13	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	9	-	-	168	8 845	(1 793)	-	7 229

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.



Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Грекая Н.И.

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	6 306	4 699
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	2 468	1 870
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 838	2 829
Направлено денежных средств – всего	030	(3 997)	(6 315)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 781)	(2 260)
на оплату труда	032	(389)	(334)
на уплату налогов и сборов	033	(663)	(2 699)
на прочие выплаты	034	(164)	(1 022)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 309	(1 616)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	7	1 955
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	7	-
возврат предоставленных займов	052		1 955
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055		-
Направлено денежных средств – всего	060	(2)	(106)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2)	(6)
на предоставление займов	062		(100)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	5	1 849

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	558	6 366
В том числе:			
кредиты и займы	081	558	6 326
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		40
Направлено денежных средств – всего	090	(2 936)	(6 637)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 208)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(728)	(719)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095		(5 918)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 378)	(271)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(64)	(38)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	70	108
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	6	70
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

Сайкова И.Р.  
(инициалы, фамилия)Грецкая Н.И.  
(инициалы, фамилия)

17 марта 2025 г.

**Примечания к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
за 2025 год  
Совместного предприятия  
общества с ограниченной ответственностью «НОРДИН»**

**Сведения об обществе**

СП ООО «НОРДИН», УНП 100725807, зарегистрировано 13 июня 2001г. Перерегистрация произведена Минским городским исполнительным комитетом 23.09.2009г. Уставный фонд предприятия на 1 января 2010г. Составлял 51400 (Пятьдесят одна тысяча четыреста ) долларов США.

Юридический адрес: г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, каб.22

Директор предприятия: с 05.09.2023 - Сайкова Инна Романовна.

Учредителями Общества в отчетном периоде являлась:

- Сайков Д.В. (7 844,22 рубля - 86%) - Сайков Дмитрий Владимирович, паспорт ВМ 2405222, выдан 19.10.2016 Браславским РОВД Витебской области, идентификационный номер 3300660A004PB8, дата рождения 30.06.1960, место рождения – Российская Федерация, г. Иркутск, зарегистрирован по адресу: Республика Беларусь, Витебская область, г. Браслав, ул. Ленинская, д. 35

Сайкова И.Р. (1 170,64 рубля - 13%) - Сайкова Инна Романовна, ID-карта гражданина РБ ВУ9154695, выдана 21.03.2024, код органа, выдавшего документ - 709, идентификационный номер 4251160A007PB8, дата рождения 25.11.1960, место рождения – Азербайджанская Республика, г. Баку, зарегистрирована по адресу: Республика Беларусь, Минский р-н, д. Большое Стиклево, ул. Лесная, 25

Корнеевец Д.Н. (90,05 рубля - 1%) – Корнеевец Диана Николаевна, Вид на жительство МІ4897192, выдан 15.12.2023 УВД Администрации Советского р-на г. Минска, идент. № 7351530A001PB3, дата рождения 20.11.1965, место рождения – Республика Беларусь, зарегистрирована по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Беломорская, д.23, кв. 71

Уставный фонд в размере 9 104,91 рублей сформирован в полном размере, в 2024 году не изменялся.

СП ООО «НОРДИН» открыты следующие счета:

- текущий счет в белорусских рублях ВУ47PJSB30120360741000000933 в "Приорбанк" ОАО ЦБУ 115 г. Минск, БИК PJSBВУ2Х;
- текущий счет в белорусских рублях ВУ91BELB3012001D2Q0010226000 в ОАО "Банк БелВЭБ", БИК BELBВУ2Х;

Организация не имеет дочерних предприятий.

Среднесписочная численность – 15 человек.

**Информация по учетной политике общества**

Учетная политика СП ООО «НОРДИН» в 2025г. – по методу отгрузки. Налогообложение по общей системе налогообложения.

Амортизируемая стоимость основных средств, нематериальных активов определяется без ее уменьшения на амортизационную ликвидационную стоимость.



Начисление амортизации основных средств, нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске запасов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на расходы на реализацию товаров в следующем порядке:

- по предметам, по которым установлены сроки службы (спецодежда, спецобувь и др.), - ежемесячно исходя из сроков их службы;
- по остальным предметам - в размере 100% при передаче их в эксплуатацию.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, включаются в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Распределение налоговых вычетов НДС производится методом удельного веса.

Приказом директора № 16 от 21.11.2025 г. назначена комиссия для проведения инвентаризации основных средств, материалов, товара на складе, обязательств. По результатам инвентаризации составлены акты. Излишков и недостач в результате инвентаризации не выявлено.

### **Текущая деятельность**

Основным видом деятельности организации является сдача в наем собственного недвижимого имущества и производственного оборудования.

Выручка от сдачи в аренду недвижимости и оборудования за вычетом НДС за 2025 год составила 1 697,17 тыс. рублей.

Себестоимость произведенной тепловой энергии (котельная) в 2025г. составила -27,98 тыс. рублей.

Управленческие расходы, относящиеся к оказанным услугам в 2025г. составили - 1017,81 тыс. рублей.

### **Инвестиционная деятельность**

В 2025 году предприятием было затрачено 480,44 тыс. бел. рублей на строительные-монтажные работы для создания объекта недвижимости в Браславском районе - База отдыха "Болто".

### **Финансовая деятельность**

В январе 2024 году предприятие осуществило эмиссию облигаций на сумму 6 000 000 белорусских рублей. Облигации были выкуплены ОАО «Банк БелВЭБ» в объеме эмиссии. Полученные средства были направлены на погашение задолженности ООО «Медицинский центр «Нордин» по кредитам в ОАО «Приорбанк», по которым СП ООО «НОРДИН» являлось поручителем, и которые ООО "Медицинский центр "Нордин" не смог погасить самостоятельно. За 2025 год СП ООО «НОРДИН» произвело погашение облигации на сумму 2 208 000 белорусских рублей.

В 2025 году для пополнения оборотных средств предприятием привлечены займы от ООО «ЭОЦЕН» - 90 тыс. рублей и от физических лиц займы - 467,84 тыс. рублей. Займы от физических лиц предоставлены в долларах США и перечислялись в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату перечисления. Общая сумма займов от физических лиц составила – 150 834,39 \$.

### **Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности:**

#### **1) Информация по основным средствам**



Первоначальная стоимость основных средств составляет (тыс. рублей):

Группа ОС	На 31.12.2024 г.		На 31.12. 2025г.	
	Балансовая стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость	Накопленная амортизация
Здания и сооружения	7692,17	1483,84	8676,10	1748,96
Передаточные устройства	338,04	215,86	339,80	228,91
Мед. оборудование	479,18	479,18	468,36	468,36
Мебель, вычислительная техника, прочие	437,95	393,74	441,48	405,59
<b>Итого:</b>	<b>8947,34</b>	<b>2572,62</b>	<b>9925,74</b>	<b>2851,82</b>
<b>Данные строки 110</b>	<b>6374,72</b>		<b>7073,92</b>	

По состоянию на 01 января 2026г. произведена переоценка основных средств.

Начислена амортизация за 2025 год – 100,30 тыс. рублей.

## 2) Информация по нематериальным активам

Первоначальная стоимость НМА составляет:

На начало 2025г. – 33,92 тыс. руб.

На конец 2025г. – 33,92 тыс. руб.

Амортизация НМА начисляется линейным способом и на конец 2025 года сумма начисленной амортизации составляет – 12,33 тыс. рублей.

Амортизация нематериальных активов составляет:

- прав пользования земельными участками 18,19 %

- Программа 1С8 - Моя бухгалтерия (платформа 8.3) – 100% амортизации.

## 3) Расходы будущих периодов

Сальдо на 31.12.2025 г. по счету 97 «Расходы будущих периодов» составляет 3,79 тыс. рублей, в т. ч.: добровольное страхование имущества, сдаваемого в аренду, обязательное страхование автотранспорта.

## 4) Информация о дебиторской задолженности

По строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч:

статья	счет	На 31.12.2024г. 5396 тыс. руб.	На 31.12.2025г. 3 093 тыс. руб.
Авансы, выданные разным кредиторам (ООО «Медицинский центр «Нордин»)	76/12	5396	3 093

Задолженности ООО "Медицинский центр "Нордин" перед СП ООО "НОРДИН" возникла в связи с погашением кредитов ООО «Медицинский центр «Нордин» в ОАО «Приорбанк», по которым СП ООО «НОРДИН» являлось поручителем, и которые ООО "Медицинский центр "Нордин" не смог погасить самостоятельно. Указанная задолженности подлежит погашению в срок до 31.03.2029 года

По строке баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч:

статья	счет	На 31.12.2024г.	На 31.12.2025г.
--------	------	-----------------	-----------------



		<b>260 тыс. руб.</b>	<b>212 тыс. руб.</b>
Авансы поставщикам	60/2	153,96	99,72
Задолженность покупателей	62/1	10,59	14,43
Задолженность покупателей (арендаторов) по коммунальным услугам	76/13	96,53	97,54

#### 5) Резервы по сомнительным долгам

Согласно п. 11.1. Учетной политики, действовавшей в 2025 году резервы по сомнительным долгам не создаются.

#### б) Информация о кредиторской задолженности

По строке баланса 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч:

статья	счет	На 31.12.2024г. <b>390 тыс. руб.</b>	На 31.12.2025г. <b>316 тыс. руб.</b>
Задолженность поставщикам	60/1	46,73	79,15
Авансы покупателей	62/4	75,70	4,84
Задолженность по платежам в бюджет	68	81,33	93,97
Задолженность в Фонд социального страхования	69	7,90	6,63
Сумма задолженности по заработной плате	70	35,79	14,56
Авансы покупателей (арендаторов) по коммунальным услугам	76/14	45,35	29,85
Задолженность по выплатам учредителям (дивиденды) ДЖАРРАЛДА ЭНЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД за предыдущие периоды	75	86,81	86,81

В 2025 году организация пользовалась льготами по Указам Президента Республики Беларусь, в части уплаты налога на недвижимость. СП ООО «НОРДИН» в 2025 году не являлась плательщиком экологического налога, акцизов, налога на доходы иностранных юридических лиц – ввиду отсутствия объекта налогообложения.

#### 7) Данные отчета о прибылях и убытках

Строка 080 Ф.2 «Отчет о прибылях и убытках». Прочие расходы по текущей деятельности в 2025 г. составили – **801,19** тыс. рублей, в т. ч.:

- безвозмездная спонсорская помощь Государственному учреждению "МГЦОР по борьбе им. А.В. Медведя" и МГЦОР по лыжным видам спорта ГУ спорта и туризма Мингорисполкома (в рамках использования льготы по налогу на недвижимость) – 49,34 тыс. рублей,
- единовременное поощрение сотрудников – 0,67 тыс. рублей,
- мат. помощь сотрудникам – 0,70 тыс. рублей,
- амортизация объектов НМА и ОС, не участвующих в производственной деятельности – 1,20 тыс. рублей,
- арендная плата по земельным участкам, взятым в аренду для создания объектов недвижимости, и по которым нарушены нормативные сроки возведения указанных объектов недвижимости – 13,22 тыс. рублей;
- сумма процентов, выплаченных за 2025 год по эмитированным предприятием облигациям, в размере 711,96 тыс. рублей;
- услуги адвокатов (и налоги) в интересах работников предприятия при обращении в суды с целью оспорить решения ДФР от 28.11.2024 № 17/3-2919 о доначислении сумм НДС и пени
- 7,8 тыс. рублей;



- техническое обслуживание инженерных сетей по организациям, не возмещаемое согласно договора - 10,89 тыс. рублей;
- суммы, перечисленные в адрес Администрации района в 2025 год за дни проведения республиканских субботников – 0,6 тыс. рублей;
- списание дебиторской/кредиторской задолженности с истекшим сроком – 2,85 тыс. рублей;
- суммы начисленного износа при выбытии основных средств, спецодежды – 0,22 тыс. рублей;
- расходы по обслуживанию облигаций – 1,61 тыс. рублей.

#### Доходы и расходы по инвестиционной деятельности.

Доход по инвестиционной деятельности в 2025 году (без НДС) – реализация основных средств - 6,0 тыс. рублей.

Расход по инвестиционной деятельности в 2025 году – остаточная стоимость реализованных основных средств - 4,72 тыс. рублей.

#### Доходы и расходы по финансовой деятельности.

Доход по финансовой деятельности - положительные курсовые разницы, от пересчета задолженности по займам физических лиц, предоставлен-х в долларах США – 114,43 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности:

- отрицательные курсовые разницы, от пересчета задолженности по займам физических лиц, предоставлен-х в долларах США – 25,74 тыс. рублей;
- проценты, начисленные по займам, предоставленным ООО «ЭОЦЕН» - 3,94 тыс. рублей.

Убыток до налогообложения составил - (63,57) тыс. рублей.

Налог на прибыль за 2025 год – 152,42 тыс. рублей.

По результатам работы за год получена убыток - (215,99) тыс. рублей.

Постоянные и временные разницы в 2025 году не возникали.

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### Сведения об аффилированных лицах

Аффилированным лицом являются учредитель - Сайков Дмитрий Владимирович, доля которого в обществе превышает 20%.

#### СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

Связанной стороной является ООО «Медицинский центр «НОРДИН», с которым у Общества имеются отношения.

За 2025 год ООО «Медицинский центр «НОРДИН» оказаны услуги аренды на сумму 68,99 тыс. рублей и коммунальные услуги к возмещению на сумму 53,23 тыс. рублей.

#### СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

События после отчетной даты до даты подписания отчетности проанализированы в соответствии с Постановлением МФ от 25.08.2003 №121 об утверждении Инструкции по бух.учету "События после отчетной даты". События, существенно влияющие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Директор

Гл. бухгалтер



И.Р. Сайкова

Н.И. Грецкая



**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмитенте облигаций и его деятельности**  
**по состоянию на 31 декабря 2025 г.**

1. Учетный номер плательщика (УНП) 100725807

Полное наименование эмитента Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью "НОРДИН"

Сокращенное наименование эмитента СП ООО "НОРДИН"

Местонахождение эмитента 220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26  
(местонахождение,  
220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26, (017) 343-37-16  
почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом),  
spnordin@mail.ru  
адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1697	1585
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	28	28
Валовая прибыль	тысяч рублей	1669	1557
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-150	-3282
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	86	42
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-64	-3240
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	152	123
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-216	-3363

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности  
подготовлено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Аудит проведен \_\_\_\_\_  
(наименование аудиторской организации)

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество  
(если таковое имеется))

\_\_\_\_\_ (местонахождение аудиторской организации)

\_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя - место жительства))

\_\_\_\_\_ (дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(период, за который проводился аудит)

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

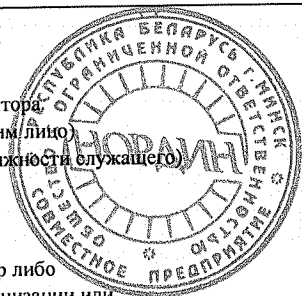
а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности -

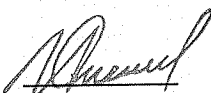
сведения о данных нарушениях)

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или)

финансовой отчетности в полном объеме)

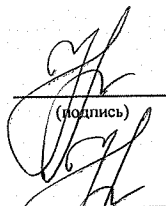
Заместитель директора  
(уполномоченное им лицо)  
(наименование должности служащего)



  
(подпись)

И.Р. Сайкова  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги по  
ведению бухгалтерского учета и  
составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

  
(подпись)

Н.И. Грецкая  
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета

Н.И. Грецкая  
(наименование должности  
служащего, инициалы,  
фамилия, телефон)

8-029-274-11-73

31 марта 2026 г.