

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	6 296	6 375
Нематериальные активы	120	22	23
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 720	1 298
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 412	5 396
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	11 450	13 092
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10	11
в том числе:			
материалы	211	10	11
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	5	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	248	260
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	9	70
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	272	345
БАЛАНС	300	11 722	13 437

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	9	9
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	168	168
Добавочный капитал	450	8 042	8 055
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 577)	(1 590)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(176)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 466	6 642
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 932	6 405
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	4 932	6 405
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	324	390
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	62	46
по авансам полученным	632	5	75
по налогам и сборам	633	110	81
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	8
по оплате труда	635	15	36
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	87	87
прочим кредиторам	638	40	57
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	324	390
БАЛАНС	700	11 722	13 437

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

31 октября 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100 725 807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 252	1 187
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(15)	(17)
Валовая прибыль	030	1 237	1 170
Управленческие расходы	040	(766)	(716)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	471	454
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(594)	(624)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(123)	(170)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	7	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(6)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(6)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	85	35
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	85	
прочие доходы по финансовой деятельности	122		35
Расходы по финансовой деятельности	130	(29)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(26)	
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года

1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	57	35
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(66)	(135)
Налог на прибыль	160	(110)	(98)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(176)	(233)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(176)	(233)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

31 октября 2025 г.

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на 30 сентября 2025 г.

1. Учетный номер плательщика (УНП) 100725807
 Полное наименование эмитента Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью "НОРДИН"
 Сокращенное наименование эмитента СП ООО "НОРДИН"
 Местонахождение эмитента 220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26
 (местонахождение,
220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26, (017) 343-37-16
 почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом),
spnordin@mail.ru
 адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1252	1187
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	15	17
Валовая прибыль	тысяч рублей	1237	1170
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-123	-170
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	85	35
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-66	-135
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	110	98
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-176	-233

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено _____ 20__ г.

Аудит проведен _____
 (наименование аудиторской организации)

 для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество
 (если таковое имеется)

 (местонахождение аудиторской организации)

 (для индивидуального предпринимателя - место жительства)

 (дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином
 государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(период, за который проводился аудит)

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности -

сведения о данных нарушениях)

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или)

финансовой отчетности в полном объеме)

Заместитель директора
(уполномоченное им лицо)
(наименование должности служащего)



(подпись)

И.Р. Сайкова
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

(подпись)

Н.И. Грецкая
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

(подпись)

Н.И. Грецкая 8-029-274-11-73
(наименование должности
служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

31 октября 2025 г.