

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 30 июня 2025 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

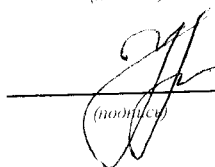
Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	6 321	6 375
Нематериальные активы	120	22	23
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 633	1 298
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 750	5 396
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	11 726	13 092
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10	11
в том числе:			
материалы	211	10	11
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	11	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	247	260
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	28	70
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	296	345
БАЛАНС	300	12 022	13 437

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	9	9
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	168	168
Добавочный капитал	450	8 047	8 055
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 582)	(1 590)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(103)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 539	6 642
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 038	6 405
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	5 038	6 405
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	445	390
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	79	46
по авансам полученным	632	105	75
по налогам и сборам	633	123	81
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	8
по оплате труда	635	13	36
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	87	87
прочим кредиторам	638	33	57
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	445	390
БАЛАНС	700	12 022	13 437

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

28 июля 2025 г.

Форма

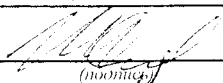
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь **2025 года**

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100 725 807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	829	808
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(15)	(17)
Валовая прибыль	030	814	791
Управленческие расходы	040	(511)	(460)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	303	331
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(402)	(351)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(99)	(20)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	7	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(6)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(6)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	71	28
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	71	
прочие доходы по финансовой деятельности	122		28
Расходы по финансовой деятельности	130	(2)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года

1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	67	28
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(29)	8
Налог на прибыль	160	(74)	(72)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(103)	(64)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(103)	(64)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

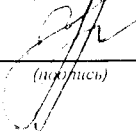


 (подпись)

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



 (подпись)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

28 июня 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - июнь 2025 года


Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	9	-	-	168	7 308	1 773	-	9 258
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	9	-	-	168	7 308	1 773	-	9 258
За январь - июнь 2024 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	747	-	-	747
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	747	-	-	747
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(3 363)	-	(3 363)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(3 363)	-	(3 363)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2024 г.	100	9	-	-	168	8 055	(1 590)	-	6 642
Остаток на 31.12.2024 г.	110	9	-	-	168	8 055	(1 590)	-	6 642
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	9	-	-	168	8 055	(1 590)	-	6 642
За январь - июнь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	(103)	(103)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	(103)	(103)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

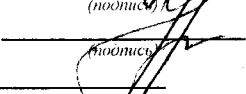
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(8)	8	-	-
Остаток на 30.06.2025 г.	200	9	-	-	168	8 047	(1 582)	(103)	6 539

Руководитель



 (подпись)

Главный бухгалтер



 (подпись)

28 июля 2025 г.

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Гренская Н.И.

(инициалы, фамилия)

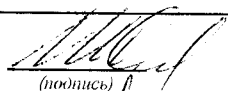
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
 за январь - июнь 2025 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	3 630	2 225
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	961	914
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 669	1 311
Направлено денежных средств – всего	030	(2 018)	(1 584)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 396)	(1 000)
на оплату труда	032	(213)	(178)
на уплату налогов и сборов	033	(291)	(324)
на прочие выплаты	034	(118)	(82)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 612	641
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	21
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	21
прочие поступления	055		-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(100)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062		(100)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	(79)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	320	6 000
В том числе:			
кредиты и займы	081	320	6 000
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	(1 974)	(6 202)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 576)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(398)	(317)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095		(5 885)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 654)	(202)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(42)	360
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	70	108
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2025 г.	130	28	468
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

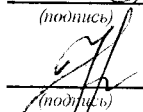
Руководитель



(подпись)

Сайкова И.Р.
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Грецкая Н.И.
(инициалы, фамилия)

28 июля 2025 г.

**Примечания к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2-ой квартал 2025 год
Совместного предприятия
общества с ограниченной ответственностью «НОРДИН»**

Сведения об обществе

СП ООО «НОРДИН», УНП 100725807, зарегистрировано 13 июня 2001г. Перерегистрация произведена Минским городским исполнительным комитетом 23.09.2009г. Уставный фонд предприятия на 1 января 2010г. Составлял 51400 (Пятьдесят одна тысяча четыреста) долларов США.

Юридический адрес: г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, каб.22

Директор предприятия: с 05.09.2023 - Сайкова Инна Романовна.

Учредителями Общества в отчетном периоде являлась:

- Сайков Д.В. (7 844,22 рубля - 86%) - Сайков Дмитрий Владимирович, паспорт ВМ 2405222, выдан 19.10.2016 Браславским РОВД Витебской области, идентификационный номер 3300660A004PB8, дата рождения 30.06.1960, место рождения – Российская Федерация, г. Иркутск, зарегистрирован по адресу: Республика Беларусь, Витебская область, г. Браслав, ул. Ленинская, д. 35

Сайкова И.Р. (1 170,64 рубля - 13%) - Сайкова Инна Романовна, паспорт МР 3739305, выдан 15.10.2015 Фрунзенским РУВД г. Минска, идентификационный номер 4251160A007PB8, дата рождения 25.11.1960, место рождения – Азербайджанская Республика, г. Баку, зарегистрирована по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Одинцова, 48-21

Корнеевец Д.Н. (90,05 рубля - 1%) – Корнеевец Диана Николаевна, Вид на жительство М10116292, выдан 18.01.2019 Советским РУВД г. Минска, идент. № 7351530A001PB3, дата рождения 20.11.1965, место рождения – Республика Беларусь, зарегистрирована по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Беломорская, д.23, кв. 71

Уставный фонд в размере 9 104,91 рублей сформирован в полном размере, в 2023 году не изменялся.

СП ООО «НОРДИН» открыты следующие счета:

- текущий счет в белорусских рублях ВУ47PJCB30120360741000000933 в "Приорбанк" ОАО ЦБУ 115 г. Минск, БИК PJCBVY2X;
- текущий счет в белорусских рублях ВУ91BELB3012001D2Q0010226000 в ОАО "Банк БелВЭБ", БИК BELBVY2X;

Организация не имеет дочерних предприятий.

Среднесписочная численность – 14 человек.

Информация по учетной политике общества

Учетная политика СП ООО «НОРДИН» в 2025г. – по методу отгрузки. Налогообложение по общей системе налогообложения.

Амортизируемая стоимость основных средств, нематериальных активов определяется без ее уменьшения на амортизационную ликвидационную стоимость.

Начисление амортизации основных средств, нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске запасов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на расходы на реализацию товаров в следующем порядке:

- по предметам, по которым установлены сроки службы (спецодежда, спецобувь и др.),
- ежемесячно исходя из сроков их службы;

- по остальным предметам - в размере 100% при передаче их в эксплуатацию.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, включаются в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Распределение налоговых вычетов НДС производится методом удельного веса.

Текущая деятельность

Основным видом деятельности организации является сдача в наем собственного недвижимого имущества и производственного оборудования.

Выручка от сдачи в аренду недвижимости и оборудования за вычетом НДС за 2 квартал составила 829,14 тыс. рублей.

Себестоимость произведенной тепловой энергии (котельная) за 6 месяцев 2025 г. составила -15,03 тыс. рублей.

Управленческие расходы, относящиеся к оказанным услугам за 6 месяцев 2025. составили -511,03 тыс. рублей.

Инвестиционная деятельность

За 1-ое полугодие 2025 года предприятием было затрачено 334,73 тыс. бел. рублей на строительно-монтажные работы для создания объекта недвижимости в Браславском районе - База отдыха "Болто".

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности:

1) Информация по основным средствам

Первоначальная стоимость основных средств составляет (тыс. рублей):

Группа ОС	На 31.12.2024 г.		На 30.06. 2025г.	
	Балансовая стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость	Накопленная амортизация
Здания и сооружения	7692,17	1483,84	7692,17	1521,94
Передаточные устройства	338,04	215,86	321,11	210,08
Мед. оборудование	479,18	479,18	479,18	479,18
Мебель, вычислительная техника, прочие	437,95	393,74	440,40	400,40
Итого:	8947,34	2572,62	8932,86	2611,60
Данные строки 110	6374,72		6321,26	

По состоянию на 01 января 2025г. была произведена переоценка основных средств, в части зданий, сооружений и передаточных устройств, находящихся на предприятии.

Начислена амортизация за 6 месяца 2025 года – 51,19 тыс. рублей.

2) Информация по нематериальным активам

Первоначальная стоимость НМА составляет:

На 01.01.2025г. – 33,92 тыс. руб.

На 30.06.2025 г. – 33,92 тыс. руб.

Амортизация НМА начисляется линейным способом и на 30.06.2025 года сумма начисленной амортизации составляет – 11,57 тыс. рублей.

Нематериальные активы состоят из: -прав пользования земельными участками 17,67 % амортизации, Программа 1С8 - Моя бухгалтерия (платформа 8.3) – 91,67% амортизации.

3) Расходы будущих периодов

Сальдо на 30.06.2025 г. по счету 97 «Расходы будущих периодов» составляет 11,22 тыс. рублей, в т. ч.:

- добровольное страхование имущества, сдаваемого в аренду – 2,38 тыс. рублей,
- обязательное страхование автотранспорта – 0,75 тыс. рублей,
- отпуска будущего периода – 5,95 тыс. рублей,
- взносы в ФСЗН и Белгосстрах по отпускам – 2,05 тыс. рублей
- затраты на строительство и создание объектов – 0,09 тыс. рублей

4) Информация о дебиторской задолженности

По строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч.:

статья	счет	На 31.12.2024г. 5396 тыс. руб.	На 30.06.2025г. 3750 тыс. руб.
Авансы, выданные разным кредиторам (ООО «Медицинский центр «Нордин»)	76/12	5396	3750

Задолженности ООО "Медицинский центр "Нордин" перед СП ООО "НОРДИН" возникла в связи с погашением кредитов ООО «Медицинский центр «Нордин» в ОАО «Приорбанк», по которым СП ООО «НОРДИН» являлось поручителем, и которые ООО "Медицинский центр "Нордин" не смог погасить самостоятельно. Указанная задолженности подлежит погашению в срок до 31.03.2029 года

По строке баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч.:

статья	счет	На 31.12.2024г. 260 тыс. руб.	На 30.06.2025г. 247 тыс. руб.
Авансы поставщикам	60/2	153,96	116,24
Задолженность покупателей	62/1	10,59	15,40
Задолженность покупателей (арендаторов) по коммунальным услугам	76/13	96,53	115,22

5) Резервы по сомнительным долгам

Согласно п. 11.1. Учетной политики, действующей в 2025 году резервы по сомнительным долгам не создаются.

6) Информация о кредиторской задолженности

По строке баланса 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч:

статья	счет	На 31.12.2024г. 390 тыс. руб.	На 30.06.2025г. 445 тыс. руб.
Задолженность поставщикам	60/1	46,73	79,11
Авансы покупателей	62/4	75,70	104,60
Задолженность по платежам в бюджет	68	81,33	123,15
Задолженность в Фонд социального страхования	69	7,90	5,32
Сумма задолженности по заработной плате	70	35,79	12,88
Задолженность перед ГУ "МГЦОР по борьбе им. А.В. Медведя" по дог. спонсорской помощи (применение льготы по уплате налога на недвижимость)	76/8	11,02	---
Авансы покупателей (арендаторов) по коммунальным услугам	76/14	45,35	33,44
Задолженность по выплатам учредителям (дивиденды) ДЖАРРАЛДА ЭНЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД	75	86,81	86,81

В 2025 году организация пользуется льготой по Указу Президента Республики Беларусь, в части уплаты налога на недвижимость. СП ООО «НОРДИН» в 2025 году не является плательщиком экологического налога, акцизов, налога на доходы иностранных юридических лиц – ввиду отсутствия объекта налогообложения.

б) Данные отчета о прибылях и убытках

Строка 080 Ф.2 «Отчет о прибылях и убытках». Прочие расходы по текущей деятельности в 2025 г. составили – **401,71** тыс. рублей, в т. ч.:

- безвозмездная спонсорская помощь Государственному учреждению "МГЦОР по лыжным видам спорта ГУ спорта и туризма Мингорисполкома" (в рамках использования льготы по налогу на недвижимость)– 11,02 тыс. рублей,
- безвозмездная спонсорская помощь Государственному учреждению "МГЦОР по борьбе им. А.В. Медведя" (в рамках использования льготы по налогу на недвижимость)– 12,33 тыс. рублей,
- средства, перечисленные на проведение республиканского субботника – 0,3 тыс. рублей
- мат. помощь сотрудникам – 0,70 тыс. рублей,
- оплата услуг адвоката сотрудникам предприятия – 7,80 тыс. рублей,
- амортизация объектов НМА и ОС, не участвующих в производственной деятельности – 0,64 тыс. рублей,
- прочие затраты, не учитываемые при расчете налогооблагаемой прибыли – 5,78 тыс. рублей,
- арендная плата за землю с нарушением норматив-х сроков строительства – 6,61 тыс. рублей,
- штрафн. санкции за несвоевременную оплату по договору с поставщиком в 2025 году – 0,07 тыс. рублей,
- проценты, начисленные по облигациям 1-го выпуска за 1 полугодие 2025 – 355,68 тыс. рублей,
- плата за обслуживание выпуска облигаций проф. участнику рынка ценных бумаг за 1 полугодие 2025 – 0,78 тыс. рублей.

Доходы и расходы по инвестиционной деятельности в 1 полугодии 2025 года:

Строка 100.Ф.2 Доходы по инвестиционной деятельности за 2025 год -7,20 тыс. рублей – реализация передаточного устройства (системы водоснабжения).

Строка 110.Ф.2 Расходы по инвестиционной деятельности за 2025 год -5,92 тыс. рублей,

в т. ч.:

- остаточная стоимость реализованных ОС – 4,72 тыс. рублей,
- НДС от реализации ОС – 1,20 тыс. рублей.

Доходы и расходы по финансовой деятельности в 1 полугодии 2025 года:
Строка 120.Ф.2 Прочие доходы по финансовой деятельности за 2025 год -70,20 тыс. рублей – положительные курсовые разницы от переоценки полученных займов от физических лиц.
Строка 130.Ф.2 Прочие расходы по финансовой деятельности за 2025 год -1,83 тыс. рублей,
в т. ч.:

- сумма процентов, начисленных по договорам займа ООО «ЭОЦЕН» – 1,76 тыс. рублей,
- курсовые разницы -0,07 тыс. рублей.

Прибыль до налогообложения составил - 369,30 тыс. рублей.

Налог на прибыль за 1 полугодие 2025 года – 73,86 тыс. рублей.

По результатам работы за 1 полугодие 2025 года получен убыток - 102,83 тыс. рублей.

Постоянные и временные разницы в 1-ом полугодии 2025 года не возникали.
В 1-ом полугодии 2025 года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Стоимость чистых активов по состоянию на 01.07.2025 - 6 539 тыс. рублей.

Структура баланса по состоянию на 01 июля 2025 года является удовлетворительной, предприятие является платежеспособным и способно рассчитаться по своим финансовым обязательствам.

Сведения об аффилированных лицах

Аффилированным лицом являются учредитель - Сайков Дмитрий Владимирович, доля которого в обществе превышает 20%.

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

Связанной стороной ООО «Медицинский центр «НОРДИН», с которым у Общества имеются отношения.

За 1 полугодие 2025 год ООО «Медицинский центр «НОРДИН» оказаны услуги аренды на сумму 24,84 тыс. рублей и коммунальные услуги к возмещению на сумму 26,31 тыс. рублей.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

События после отчетной даты до даты подписания отчетности проанализированы в соответствии с Постановлением МФ от 25.08.2003 №121 об утверждении Инструкции по бух.учету "События после отчетной даты". События, существенно влияющие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Директор



И.Р. Сайкова

Гл. бухгалтер



Н.И. Грецкая

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на 30 июня 2025 г.

1. Учетный номер плательщика (УНП)	100725807
Полное наименование эмитента	Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью "НОРДИН"
Сокращенное наименование эмитента	СП ООО "НОРДИН"
Местонахождение эмитента	220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26 (местонахождение, 220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26, (017) 343-37-16 почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом), spnordin@mail.ru адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	829	808
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	15	17
Валовая прибыль	тысяч рублей	814	791
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-96	-20
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	67	28
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-29	8
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	74	72
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-103	-64

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности
подготовлено _____ 20__ г.

Аудит проведен _____ (наименование аудиторской организации)
_____ для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
_____ (местонахождение аудиторской организации)
_____ (для индивидуального предпринимателя - место жительства)
_____ (дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(период, за который проводился аудит)

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности -

сведения о данных нарушениях)

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или)

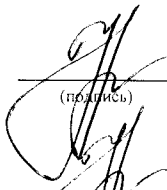
финансовой отчетности в полном объеме)

Заместитель директора
(уполномоченное им лицо)
(наименование должности служащего)


(подпись)

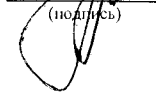
И.Р. Сайкова
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности


(подпись)

Н.И. Грецкая
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета


(подпись)

Н.И. Грецкая
(наименование должности
служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

8-029-274-11-73

04 08 2025