Salt

ул. Суражская, д. 10, оф. 4
Минск, 220007
Беларусь

T: +375 (17) 394 95 03
Ф: +375 (17) 394 77 40

info@salt.by
www.salt.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 28

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Торгово-производственного
частного унитарного
предприятия «МОТОРЛЭНД»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Аудируемое лицо: Торгово-производственное частное унитарное предприятие «МОТОРЛЭНД» (сокращённое наименование – УП «МОТОРЛЭНД») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 223049, Минская область, Минский район, с/с Щомыслицкий, д. Малиновка, ул. Промысловая, д. 11, каб. 2.13.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом от 15.05.2003, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190448934.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчётность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не присутствовали при проведении Аудируемым лицом инвентаризации товарно-материальных ценностей и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния товарно-материальных ценностей на 31 декабря 2025 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 84 605 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 110 «Основные средства», 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и

Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в

бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 18 листах:
бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года;
отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Руководитель задания /
Заместитель директора
по развитию и планированию
(на основании приказа
от 01.07.2025 № 48/101.1 -а) **Ю.С. Кисель**
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002093 от 27.12.2012)

Руководитель аудиторской
группы / Директор **А.Р. Журня**
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».
Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
23 марта 2026 года

Аудиторское заключение получено:

Завгиго А.Г., директор
(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	**Торгово-производственное частное унитарное предприятие "МОТОРЛЭНД"**
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213

Дата утверждения	19.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	53 396	48 231
Нематериальные активы	120	129	182
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	382	847
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	5 512
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**53 907**	**54 772**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	31 209	25 923
в том числе: материалы	211	471	398
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	30 738	25 525
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	116	105
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 371	16 143
Краткосрочные финансовые вложения	260	378	36
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	848	556
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**53 922**	**42 763**
БАЛАНС	**300**	**107 829**	**97 535**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	110	110
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	34 923	29 091
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	52 248	47 843
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**87 281**	**77 044**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 346	10 756
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**6 346**	**10 757**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	6 455	2 695
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 410	4 410
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 337	2 628
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	238	166
по авансам полученным	632	134	185
по налогам и сборам	633	499	143
по социальному страхованию и обеспечению	634	552	509
по оплате труда	635	1 490	1 258
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	424	367
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**14 202**	**9 734**
БАЛАНС	**700**	**107 829**	**97 535**

Руководитель _____ А.Г. Завиша
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Н.В. Тузова
(подпись) (инициалы, фамилия)

19.03.2026

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность
Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	**Торгово-производственное частное унитарное предприятие "МОТОРЛЭНД"**
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	94 794	79 852
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(45 276)	(32 832)
Валовая прибыль	030	49 518	47 020
Управленческие расходы	040	(8 802)	(8 383)
Расходы на реализацию	050	(32 831)	(26 748)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 885	11 889
Прочие доходы по текущей деятельности	070	68 132	77 196
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(70 107)	(76 903)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 910	12 182
Доходы по инвестиционной деятельности	100	336	556
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	65	9
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	271	541
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	6
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(88)	(148)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(39)	(142)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(49)	(6)
Доходы по финансовой деятельности	120	4 358	5 233
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 358	4 597
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	636
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 774)	(7 715)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 139)	(1 616)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 635)	(5 530)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(569)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(168)	(2 074)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 742	10 108
Налог на прибыль	160	(1 214)	(2 117)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 528	7 991
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	5 832	5 406
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	10 360	13 397
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ А.Г. Завиша
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Н.В. Тузова
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

МОТОР ЛЭНД

19.03.2026

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	**Торгово-производственное частное унитарное предприятие "МОТОРЛЭНД"**
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	110	-	-	-	23 685	39 685	-	63 480
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	5	-	5
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	110	-	-	-	23 685	39 690	-	63 485
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	5 406	8 153	-	13 559
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	7 991	-	7 991
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	5 406	162	-	5 568
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	110	-	-	-	29 091	47 843	-	77 044
Остаток на 31.12.2024 г.	110	110	-	-	-	29 091	47 843	-	77 044
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(16)	-	(16)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	110	-	-	-	29 091	47 827	-	77 028
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	5 832	4 548	-	10 380
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 528	-	4 528
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	5 832	20	-	5 852
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	127	-	127
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	127	-	127
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	110	-	-	-	34 923	52 248	-	87 281

МОТОР ЛЕЗЕД

Руководитель _____ А.Г. Завиша
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Н.В. Тузова
(подпись) (инициалы, фамилия)

19.03.2026

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	**Торгово-производственное частное унитарное предприятие "МОТОРЛЭНД"**
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	133 505	97 730
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	95 940	96 749
от покупателей материалов и других запасов	022	8	7
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	37 557	974
Направлено денежных средств – всего	030	(136 625)	(94 926)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(53 413)	(62 091)
на оплату труда	032	(19 511)	(16 109)
на уплату налогов и сборов	033	(16 551)	(6 364)
на прочие выплаты	034	(47 150)	(10 362)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(3 120)	2 804
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	6 822	1 211
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	76	9
возврат предоставленных займов	052	6 544	740
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	202	462
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 775)	(1 125)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(940)	(425)
на предоставление займов	062	(835)	(700)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	5 047	86

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	14 963	10 982
В том числе: кредиты и займы	081	14 889	10 982
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	74	-
Направлено денежных средств – всего	090	(16 598)	(14 467)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(15 320)	(12 865)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(110)	-
на выплаты процентов	093	(1 122)	(1 602)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(46)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 635)	(3 485)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	292	(595)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	556	1 151
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	848	556
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	28	11

Руководитель _____ (подпись) А.Г. Завиша (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Н.В. Тузова (инициалы, фамилия)

19.03.2026

Примечания к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.

1. Сведения об организации

Торгово-производственное частное унитарное предприятие «МОТОРЛЭНД» (далее – УП «МОТОРЛЭНД») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением за №784 от 15.05.2003 г., в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей зарегистрировано за №190448934, в качестве налогоплательщика зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Минскому району, УНП 190448934.

Юридический и почтовый адрес: 223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д. Малиновка, ул. Промысловая, д. 11, каб. 2.13.

Организация осуществляет свою деятельность на основании Устава.

Согласно Уставу и фактически размер уставного фонда составляет 110 000 (Сто десять тысяч) рублей. В течение 2025 года изменение размера уставного капиала не производилось.

Учредителем предприятия является физическое лицо – Завиша Александр Геннадьевич, он же является директором предприятия.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 498 человек, среднемесячная заработная плата за 2025 год составила 3 675,6 руб. Работникам предприятия (в том числе руководителям, их заместителям, другим работникам способным оказывалась влияние на решения) начислялись и выплачивались премии, надбавки, командировочные расходы, другие выплаты. Вместе с тем, в связи с конфиденциальностью, информация о суммах таких выплат в настоящих примечаниях не раскрывается.

Предприятием открыты счета в белорусских, российских рублях, долларах США и евро в ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «Приорбанк», ОАО «Сбер Банк», ЗАО «Банк ВТБ».

Основными видами деятельности предприятия в 2025 году являлись:

- оптовая торговля запасными частями к автомобилям;
- розничная торговля запасными частями к автомобилям;
- техническое обслуживание и ремонт автомобилей;
- предоставление услуг контактны-центром;
- предоставление в аренду нежилых помещений.

К прочей текущей деятельности организации в 2025 году относится:

- реализация материалов;
- реализация отходов перерабатывающим и утилизирующим организациям;
- купля-продажа, конверсия валюты.

Инвестиционная деятельность предприятия в 2025 году заключалась в приобретении, реализации и прочему выбытию основных средств, осуществлении финансовых вложений; финансовая деятельность – в привлечении и погашении краткосрочных кредитов, погашении облигаций, выплате процентов по облигациям и кредитам, а также с курсовыми разницами от пересчета активов и обязательств.

2. Учетная политика организации

Учетная политика УП «МОТОРЛЭНД» сформирована в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности», Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 № 80, нормами Типового плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденных постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50, Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011

№ 102. В ней отражены основные методологические, организационные и технические аспекты учета.

В 2025 г. в учетную политику УП «МОТОРЛЭНД» внесены дополнения в связи с принятием и вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Бланки и документы с определенной степенью защиты», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.12.2024 №88, в части учета бланков строгой отчетности.

Так, согласно учетной политике УП «МОТОРЛЭНД»:

- Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится линейным способом.
- Материалы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) с отражением по счету 10 «Материалы», без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материалов» и 16 «Отклонение в стоимости материалов».
- При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости номенклатуры путем определения фактической себестоимости номенклатуры материала в момент его отпуска.
- Учет товаров в оптовой торговле ведется по покупным ценам в количественно-стоимостном выражении.
- Учет товаров в розничной торговле ведется по розничным ценам в стоимостном выражении.
- При отпуске товаров, приобретенных для реализации, их оценка производится по средней себестоимости (кроме товаров, учитываемых по розничным ценам).
- Расчет суммы реализованных торговых надбавок производится по среднему проценту, рассчитываемому в целом по предприятию за месяц.
- Для учета затрат используются счета:

- счет 44 «Расходы на реализацию» по виду деятельности «Оптовая торговля запчастями бывшими в употреблении» для прямых затрат, списываемых в полной сумме при определении финансовых результатов в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» (субсчет 90-06 «Расходы на реализацию»);
- счет 44 «Расходы на реализацию» по виду деятельности «Розничная торговля запчастями бывшими в употреблении» для прямых затрат, списываемых в полной сумме при определении финансовых результатов в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» (субсчет 90-06 «Расходы на реализацию»);
- счет 20 - для прямых затрат по виду деятельности «Сдача в аренду недвижимого имущества», «Техническое обслуживание и ремонт автомобилей», «Услуги контактного центра» списывается полностью в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» (субсчет 90-4 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг»);
- счет 26 - для общехозяйственных затрат, ведется по статьям затрат.

- Ежемесячно общехозяйственные расходы в полном объеме распределяются на счет 90.5 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» пропорционально выручке, полученной от розничной и оптовой торговли, сдачи в аренду объектов недвижимости, техническому обслуживанию и ремонту автомобилей и других видов деятельности предприятия, осуществляемым в отчетном периоде.
- Определение выручки от реализации продукции (услуг), товаров, основных средств, материальных ценностей, нематериальных и прочих активов и признание соответствующей выручке прибыли производится на момент отгрузки покупателям (заказчикам) продукции, (работ, услуг).
- Расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором признаны соответствующие им доходы, независимо от даты проведения расчетов по ним. Расходы, которые невозможно соотнести с доходами определенного отчетного периода, признаются в бухгалтерском учете в составе расходов того отчетного периода, в котором они

были произведены. Если расходы обусловливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов, то указанные расходы признаются в бухгалтерском учете путем их соответствующего распределения между отчетными периодами.

- Датой принятия имущества на учет является дата его фактического получения, указанная в транспортных (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.
- Бухгалтерский учет в УП «МОТОРЛЭНД» осуществляется самостоятельной бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.
- УП «МОТОРЛЭНД» применяет автоматизированную форму бухгалтерского учета с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие» (версия 8.3).

3. Корректировки вступительного сальдо

Корректировка вступительного сальдо не производилась.

4. Исправление ошибок прошлых лет

В отчетном периоде были исправлены следующие ошибки прошлых лет, а также проведены хозяйственные операции, имеющие отношение к прошлым периодам:

Дата исправления ошибки	Дата и номер документа Суть операции	Сумма	Корр. счет	Дебет/ Кредит	Аналитика
07.04.2025	Операция 00БП-000942 от 07.04.2025 Доначисление земельного налога за 2024 год по замечаниям аудиторской проверки	5 042,54	68.1.2	Кредит	Налог (взносы): начислено / уплачено
30.07.2025	Операция 00БП-001742 от 30.07.2025 Сторно налог на прибыль за 2024 год по замечаниям аудиторской проверки	-49478,76	68.3.1	Кредит	Налог (взносы): начислено / уплачено
01.09.2025	Операция 00БП-002018 от 01.09.2025 Техническая инвентаризация и изготовление ведомости технических характеристик кап. строения (склад автозапчастей) по вх.д. 00БП-001393 от 13.05.2023	97,27	76.7	Кредит	Минское обл. аг-во регистрации Договор № 26970/23:Е-600 от 24.03.2023 Поступление товаров и услуг 00БП-001393 от 13.05.2023
01.09.2025	Операция 00БП-002018 от 01.09.2025 Техническая инвентаризация и изготовление ведомости технических характеристик кап. строения (магазин автозапчастей) по вх.д. 00БП-001393 от 13.05.2023	94,43	76.7	Кредит	Минское обл. аг-во регистрации Договор № 26970/23:Е-600 от 24.03.2023 Поступление товаров и услуг 00БП-001393 от 13.05.2023 0:00:00
01.09.2025	Операция 00БП-002019 от 01.09.2025 Инженерно-геодезические изыскания, выдача технической документации по вх.д. 00БП-001156 от 05.04.2024	700,00	76.7	Кредит	Тышкевич М. Н. ИП Договор № 47-24 от 04.04.2024 Поступление товаров и услуг 00БП-001156 от 05.04.2024 19:47:32
01.09.2025	Операция 00БП-002020 от 01.09.2025 Проверка характеристик и изготовление ведомости технических характеристик кап.	3 107,71	76.7	Кредит	Минское обл. аг-во регистрации Договор № 10618/23:Е-600 от 07.02.2023 Поступление товаров и услуг

	строения (склад автозапчастей) по вх.д. 00БП-000880 от 08.02.2023				00БП-000880 от 27.03.2023 19:22:43
30.09.2025	Операция 00БП-002072 от 30.09.2025 Размещение в каталоге TAM.BY согласно сч. У-001033 ОТ 27.05.2020	213,13	76.7	Кредит	ТУТ БАЙ МЕДИА ООО Основной договор Списание с р/с 2291 от 08.06.2020
30.09.2025	Операция 00БП-002074 от 30.09.2025 Сверка с таможней (расходы прошлых лет)	5 247,52	76.7	Кредит	ГУМФ по г. Минску (таможня) основн дог
30.09.2025	Операция 00БП-002074 от 30.09.2025 Сверка с таможней (расходы прошлых лет)	9 490,24	76.7	Кредит	ГУМФ по г. Минску (таможня) основн дог Списание с р/с 3580 от 26.09.2019
30.09.2025	Операция 00БП-002074 от 30.09.2025 Сверка с таможней (расходы прошлых лет)	4 475,60	76.7	Кредит	ГУМФ по г. Минску (таможня) основн дог Списание с р/с 3969 от 22.10.2019
30.09.2025	Операция 00БП-002074 от 30.09.2025 Сверка с таможней (расходы прошлых лет)	12 226,74	76.7	Кредит	ГУМФ по г. Минску (таможня) основн дог Списание с р/с 1072 от 12.03.2020
29.10.2025	Операция 00БП-002195 от 29.10.2025 Канализация, корректировка с 01.10.2023 по 31.12.2023 по счет-акту 4090 от 31.08.2025	-880,53	60.1	Кредит	Этерика Минский район ОДО Договор б/н от 01.08.2019 Поступление товаров и услуг 00БП-003856 от 31.08.2025
29.10.2025	Операция 00БП-002195 от 29.10.2025 Канализация, корректировка с 01.01.2024 по 31.12.2024 по счет-акту 4090 от 31.08.2025	-3 785,64	60.1	Кредит	Этерика Минский район ОДО Договор б/н от 01.08.2019 Поступление товаров и услуг 00БП-003856 от 31.08.2025
29.10.2025	Операция 00БП-002197 от 29.10.2025 Канализация, корректировка с 01.09.2022 по 31.12.2022 по счет-акту 4511 от 30.09.2025	-726,03	60.1	Кредит	Этерика Минский район ОДО Договор б/н от 01.08.2019 Поступление товаров и услуг 00БП-004373 от 30.09.2025
29.10.2025	Операция 00БП-002197 от 29.10.2025 Канализация, корректировка с 01.01.2023 по 30.09.2023 по счет-акту 4511 от 30.09.2025	-2 077,93	60.1	Кредит	Этерика Минский район ОДО Договор б/н от 01.08.2019 Поступление товаров и услуг 00БП-004373 от 30.09.2025
30.11.2025	Операция 00БП-002635 от 30.11.2025 Списание стоимости неработоспособного СКНО, сданного по акту от 13.05.2020	130,00	76.7	Кредит	Информационно-издательский центр по налогам и сборам РУП Залоговая стоимость кассового оборудования Списание с р/с 1316 от 01.06.2018
31.12.2025	Операция 00БП-002728 от 31.12.2025 Расходы прошлых лет (2021 г.)	3 501,00	76.7	Кредит	Орлов А. П. ИП № 01-06/21 от 31.05.2021 Списание с р/с 3002 от 09.07.2021
31.12.2025	Операция 00БП-002728 от 31.12.2025 Расходы прошлых лет (2021 г.)	6 488,32	76.7	Кредит	Орлов А. П. ИП № 01-06/21 от 31.05.2021 Списание с р/с 5375 от 08.12.2021
31.12.2025	Операция 00БП-002741 от 31.12.2025 Списание дебиторской задолженности, образов. в июле 2018г.	18 087,00	73.2	Кредит	Семенович Андрей Михайлович

31.12.2025	Операция 00БП-002741 от 31.12.2025 Списание дебиторской задолженности, образов. в марте 2021г.	337,50	76.3	Кредит	ВИДБУДОВА ООО Приказное производство №161-12/2020 от 13.07.2020
31.12.2025	Операция 00БП-002741 от 31.12.2025 Списание дебиторской задолженности, образов. в январе 2020г.	113,00	60.2	Кредит	ВИДБУДОВА ООО Основной договор Списание с р/с 98 от 13.01.2020
31.12.2025	Операция 00БП-002741 от 31.12.2025 Списание дебиторской задолженности, образов. в марте 2021г.	473,71	76.3	Кредит	Евромотор-ДВС ООО Приказное производство №3393-18Пп/2020 от 14.04.20
31.12.2025	Операция 00БП-002741 от 31.12.2025 Списано отложенное налоговое обязательство Евромоторс-ДВС	60,97	65	Дебет	Прочие расходы
31.12.2025	Операция 00БП-002741 от 31.12.2025 Списание дебиторской задолженности, образов. в марте 2021г.	3 685,87	76.3	Кредит	Меньшиков Петр Анатольевич ИП Приказное производство №50-17/2020 от 15.06.2020
31.12.2025	Операция 00БП-002741 от 31.12.2025 Списано отложенное налоговое обязательство ИП Меньшиков П.А.	474,13	65	Дебет	Прочие расходы
31.12.2025	Операция 00БП-002743 от 31.12.2025 Списание кредиторской задолженности, по которой истекли сроки исковой давности	10,00	62.5	Дебет	АЮВИС ООО Договор № 578 от 06.01.2021 Поступление на р/с 101 от 22.07.2021
31.12.2025	Операция 00БП-002743 от 31.12.2025 Списание кредиторской задолженности, по которой истекли сроки исковой давности	164,00	62.5	Дебет	ГрузПартнерМагистраль ООО Договор № 939 от 16.02.2021 Возврат товаров от покупателя 0399030 от 02.03.2021
31.12.2025	Операция 00БП-002743 от 31.12.2025 Списание кредиторской задолженности, по которой истекли сроки исковой давности	2,00	62.5	Дебет	Новикон Авто ООО Договор 2472 от 30.09.2019 Поступление на р/с 508 от 28.05.2020
31.12.2025	Операция 00БП-002743 от 31.12.2025 Списание кредиторской задолженности, по которой истекли сроки исковой давности	13,00	62.5	Дебет	Суэна ООО Договор № 2469 от 23.08.2021 Поступление на р/с 1794 от 25.08.2021
Итого		**15 838,59**			

5. Основные средства организации

Состав и динамика основных средств УП «МОТОРЛЭНД», в тыс. руб.:

Группа основных средств	На 01.01.2025 г.			За 2025 год		На 01.01.2026 г.		
	балансовая стоимость	накопленная амортизация	остаточная стоимость	изменение балансовой стоимости	изменение амортизации	балансовая стоимость	накопленная амортизация	остаточная стоимость
Здания	56 729	11 622	45 107	7 303	2 735	64 032	14 358	49 674
Сооружения	1 212	299	913	670	116	1 882	415	1 467
Передаточные устройства	197	85	112	11	11	208	96	112
Машины и оборудование	2 768	1 897	871	320	280	3 088	2 177	911
Транспортные средства	781	584	197		50	781	634	147

Инвентарь и принадлежности	1 554	537	1 017	153	107	1 707	644	1 063
Инструмент	20	6	14	14	6	34	12	22
ВСЕГО	**63 261**	**15 030**	**48 231**	**8 471**	**3 305**	**71 732**	**18 336**	**53 396**

Динамика показателей по основным средствам за 2025 год, в тыс. руб.:

Показатели	На 01.01.2025	На 01.01.2026	Изменение в результате:				
			приобретения новых объектов	модерни-зации	выбытия	переоценки	ВСЕГО
Балансовая стоимость	63 261	71 732	1 073		-121	7 519	8 471

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» по состоянию на 1 января 2026 г. проведена переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств индексным методом.

6. Нематериальные активы организации

Нематериальные активы УП «МОТОРЛЭНД» представлены программным обеспечением, веб-сайтом, земельными участками.

Состав и динамика нематериальных активов УП «МОТОРЛЭНД», в тыс. руб.:

Группа нематериальных активов	На 01.01.2025 г.			За 2025 год		На 01.01.2026 г.		
	балансовая стоимость	накопленная амортизация	остаточная стоимость	модернизация	амортизация	балансовая стоимость	накопленная амортизация	остаточная стоимость
Программное обеспечение	29	22	7		3	29	25	4
Веб-сайты	879	729	150	331	365	1 210	1 095	115
Права пользования земельными участками	169	143	26		16	169	159	10
Лицензии	1	1	-	-	-	1	1	-
ВСЕГО	**1 078**	**896**	**182**	**331**	**384**	**1 409**	**1280**	**129**

7. Инвестиционная недвижимость организации

Инвестиционной недвижимости у УП «МОТОРЛЭНД» не имеется.

8. Запасы организации

Запасы УП «МОТОРЛЭНД» на 98 % представлены товарами.

Товары в оптовой торговле учитываются по покупным ценам в количественно-стоимостном выражении, в розничной торговле – по розничным ценам в стоимостном выражении.

Динамика товарных остатков УП «МОТОРЛЭНД» в покупной стоимости (в тыс. руб.):

Товары	На 01.01.2025 г.	Поступило	Реализовано	На 01.01.2026 г.
Товары в оптовой торговле	25 422	28 891	23 717*	30 596
Товары в розничной торговле	103	17 484	17 445	142
Итого	**25 525**	**46 375**	**41 117**	**30 738**

*23 717 тыс. руб. – в том числе 45 тыс. руб. реализовано через оказание услуг собственной СТО.

9. Долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные предназначенными для реализации

В 2025 году у УП «МОТОРЛЭНД» не возникало обстоятельств, ведущих к реализации долгосрочных активов и выбывающих групп.

10. Дебиторская задолженность организации

Состав дебиторской задолженности УП «МОТОРЛЭНД»:

№ п/п	Показатели дебиторской задолженности	На 01.01.2025 г.		На 01.01.2026 г.		Темп роста, %
		тыс. руб.	*уд. вес, %*	тыс. руб.	*уд. вес, %*	
1	**Дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты (стр. 250 бух. баланса)**	**16 143**	***100,0***	**21 371**	***100,0***	132,4
1.1	Дебиторская задолженность покупателей	2 112	*13,1*	11 113	*52,0*	526,2
1.2	Дебиторская задолженность поставщиков	12 723	*78,8*	9 718	*45,5*	76,4
1.3	Дебиторская задолженность по налогам и сборам	688	*4,3*	119	*0,5*	17,3
1.4	Дебиторская задолженность подотчетных лиц	282	*1,7*	247	*1,2*	87,6
1.5	Дебиторская задолженность прочих дебиторов	338	*2,1*	174	*0,8*	51,5

Просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2026 г. составляет 23 тыс. руб. и представлена задолженностью арендаторов по арендной плате и возмещению коммунальных услуг.

По состоянию на 01.01.2025 у предприятия имелся резерв по сомнительным долгам в размере 8 тыс. рублей. В отчетном периоде за счет имеющегося резерва по сомнительным долгам списана безнадежная к получению дебиторская задолженность в размере 8 тыс. руб.

По состоянию на конец отчетного 2025 года создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности покупателей в размере 1 тыс. руб.

11. Финансовые вложения организации

Финансовые вложения предприятия представлены займами резидентам Республики Беларусь и взаимозависимому лицу ООО «Автодеталь» - резиденту Российской Федерации.

В договорах займа с резидентами РБ имеется валютная привязка.

Состав и динамика финансовых вложений УП «МОТОРЛЭНД», в тыс. руб.:

Финансовые вложения	На 01.01.2025г.	Выдано/ Начислено процентов	Погашено	На 01.01.2026 г.
Долгосрочные финансовые вложения (стр. 150 бух. баланса)	**5 512**	**-**	**5 512**	**-**
Займ ООО «Автодеталь» (резидент РФ, взаимозависимое лицо) Договор займа № 1-21 от 02.11.2021 (валюта договора – росс. рубли)	5 512 (164,6 млн. росс. руб.)	-	5 512 (164,6 млн. росс. руб.)	-
Краткосрочные финансовые вложения (стр. 260 бух. баланса)	**36**	**1 082**	**740**	**378**
Проценты по займу ООО «Автодеталь» Договор займа № 1-21 от 02.11.2021	36 (1 млн. росс.руб.)	119 (3 млн. росс.руб.)	155 (4 млн. росс.руб.)	-
Займ ООО «АРКТЭЧ» (резидент РБ) Договор займа № 04-25 от 24.04.2025 Договор займа № 09-25 от 09.09.2025	- -	186 356	186 356	- -
Проценты по займам ООО «АРКТЭЧ» Договор займа № 04-25 от 24.04.2025 Договор займа № 09-25 от 09.09.2025		4 11	4 11	
Займ ООО «Дубрава-Паллет» (резидент РБ) Договор займа № 05-25 от 12.05.2025	-	302	12	290
Проценты по займу ООО «Дубрава-Паллет» Договор займа № 05-25 от 12.05.2025		104	16	88

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность ООО «Дубрава-Паллет» по договору займа № 05-25 от 12.05.2025 является просроченной, производится урегулирование спора с участием медиатора.

12. Прекращенная деятельность организации

В 2025 году у УП «МОТОРЛЭНД» не было прекращенной деятельности.

13. Отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенных налоговых активов у предприятия не имеется.

По состоянию на 01.01.2025 у предприятия имелось отложенное налоговое обязательство в размере 1 тыс. рублей. 31.12.2025 данное отложенное налоговое обязательство списано в полном объеме в связи со списанием безнадежной к получению дебиторской задолженности, по которой было создано данное налоговое обязательство.

14. Обязательства организации

Долгосрочные обязательства УП «МОТОРЛЭНД» составляет задолженность по договору закрытой продажи (размещения) облигаций №2023-8/О от 14.07.2023 г. с ЗАО «Альфа-Банк», срок погашения – 25.04.2028, динамика задолженности в тыс. руб.:

Показатели	На 01.01.2025г.	На 01.01.2026г.
Задолженность по основному долгу по облигациям	**15 166**	**10 756**
В том числе:		
учтенная по стр. 510 бух. баланса (погашение которой ожидается более, чем через 12 месяцев после отчетной даты)	10 756	6 346
учтенная по стр. 620 бух. баланса (погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты)	4 410	4 410
Задолженность по процентам	-	-

Предприятием заключено генеральное соглашение о кредитовании в форме мультивалютной возобновляемой кредитной линии №2023-230 от 27.09.2023 г. с ЗАО «Альфа-Банк». Динамика задолженности в тыс. руб.:

Показатели	На 01.01.2025г.	На 01.01.2026г.
Краткосрочные кредиты и займы (стр. 610 бух. баланса)	**2 695**	**6 455**
Задолженность по основному долгу	2 682 (160 тыс. евро и 605 тыс. долл. США)	6 425 (1 880 тыс. евро)
Задолженность по процентам	13 (4 тыс. долл. США)	30 (9 тыс. евро)

Просроченная задолженность на 01.01.2026 г. отсутствует.

15. Государственная поддержка

Государственная поддержка предприятию не оказывалась.

16. Доходы и расходы организации

Состав доходов и расходов УП «МОТОРЛЭНД» за 2025 год:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %
I	***Доходы - ВСЕГО***	***167 620***	***100,0%***
1	**Доходы по текущей деятельности**	**162 926**	*97,2%*
1.1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	94 794	*56,6%*
1.2	Доходы, связанные с продажей валюты	68 043	*40,6%*
1.3	Доходы, связанные с реализацией и оприходованием запасов	77	*0,0%*
1.4	Прочие доходы по текущей деятельности	12	*0,0%*
2	**Доходы по инвестиционной деятельности**	**336**	*0,2%*
2.1	Доходы от выбытия основных средств	65	*0,0%*

2.2	Проценты по займам, депозитам	271	*0,2%*
3	**Доходы по финансовой деятельности**	**4 358**	*2,6%*
3.1	Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	4 358	*2,6%*
II	***Расходы - ВСЕГО***	***161 878***	***100,0%***
1	**Расходы по текущей деятельности**	**157 016**	*97,0%*
1.1	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	45 276	*28,0%*
1.2	Управленческие расходы	8 802	*5,4%*
1.3	Расходы на реализацию	32 831	*20,3%*
1.4	Расходы, связанные с продажей валюты	69 269	*42,8%*
1.5	Спонсорская помощь, безвозмездная передача, выплаты работникам за счет прибыли, отчисления в профсоюз (0,15%)	319	*0,2%*
1.6	Прочие расходы по текущей деятельности	519	*0,3%*
2	**Расходы по инвестиционной деятельности**	**88**	*0,1%*
2.1	Расходы от выбытия основных средств	39	*0,0%*
2.2	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	49	*0,0%*
3	**Расходы по финансовой деятельности**	**4 774**	*2,9%*
3.1	Проценты по кредитам, облигациям	1 139	*0,7%*
3.2	Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	3 635	*2,2%*
	Прибыль (убыток) до налогообложения	***5 742***	***X***

По строке 230 бухгалтерского баланса «Расходы будущих периодов» отражены расходы на оплату труда будущих периодов (на 01.01.2026 – 106 тыс. руб.), а также расходы на приобретение виз для работников, выезжающих в командировки за границу в будущем периоде (на 01.01.2026 – 10 тыс. руб.).

17. События, произошедшие после отчетной даты

02.02.2026 года учредителем и собственником имущества УП «МОТОРЛЭНД» принято решение о начале реорганизации в форме преобразования УП «МОТОРЛЭНД» в общество с ограниченной ответственностью «МОТОРЛЭНД» (ООО «МОТОРЛЭНД»).

Согласно принятому решению, реорганизацию планируется завершить 31.05.2026 года, в результате которой будет учреждено (создано) хозяйственное общество ООО «МОТОРЛЭНД» с единственным участником – Завиша Александр Геннадьевич, который на данный момент является учредителем и собственником имущества УП «МОТОРЛЭНД».

Адрес местонахождения ООО «МОТОРЛЭНД» останется прежним: 223049, Минская обл., Минский р-н., Щомыслицкий с/с, д. Малиновка, ул. Промысловая, д. 11, каб. 2.13.

Смена единоличного исполнительного органа (директора) также не планируется.

18. Операции со связанными сторонами

УП «МОТОРЛЭНД» в отчетном периоде осуществляло следующие операции со связанными компаниями:

Связанная компания	Характер операций	Сумма совершенных операций в 2025 году	Остаток на 31.12.25
Частное транспортное унитарное предприятие «МоторЛэнд-Транзит» (резидент РБ)	Договор перевозки №0108МЛ от 01.08.2023 г.	7 407 734,89 руб.	кредиторская задолженность в сумме 129 164,96 руб.
	Договор перевозки б/н от 03.01.2014 г.	470,40 руб.	кредиторская задолженность в сумме 470,40 руб.
ООО «Автодеталь» (резидент РФ)	Договор №2-23 от 02.10.2023г. (валюта – росс.руб.) Реализация товаров	1 244 884 223,06 росс. руб.	дебиторская задолженность в сумме 280 605 245,44 росс. руб.

	Договор №30/06-2023 от 30.06.2023г. (валюта – росс.руб.) Реализация услуг контакт-центра	104 736 400,00 росс. руб.	дебиторская задолженность в сумме 12 355 200,00 росс. руб.
	Договор №2-21 от 12.11.2021 г. (валюта – росс.руб.) Приобретение ТМЦ	12 824 825,55 росс. руб.	кредиторская задолженность в сумме 1 521 063,00 росс. руб.
	Договор займа №1-21 от 02.11.2021 г. (валюта – росс. рубли) Погашение займа Проценты по займу	 164 600 000 росс. руб. 3 322 729,33 росс. руб.	нет
ООО «МоторЛэнд СПб» (резидент РФ)	Договор №3-21 от 11.01.2021 г. (валюта – росс.руб.) Реализация товаров	125 642 871,29 росс. руб.	дебиторская задолженность в сумме 4 315 335,35 росс. руб.
	Договор №30/06-2023 от 30.06.2023 г. (валюта – росс.руб.) Реализация услуг контакт-центра	14 786 000,00 росс. руб.	дебиторская задолженность в сумме 1 728 000 росс. руб.
ООО «Моторлэнд-МСК» (резидент РФ)	Договор №2-21 от 28.12.2020 г. (валюта – росс.руб.) Реализация товаров	4 400 408,69 росс. руб.	нет
Товарищество с ограниченной ответственноостью «Мультимоторс» (резидент Республики Казахстан)	Контракт №11-22 от 15.07.2022 г. (валюта – долл. США) Приобретение ТМЦ	нет	дебиторская задолженность в сумме 275 168,33 долл.США
	Договор автомобильной перевозки №09/08/22 от 09.08.2022 г. (валюта договора – евро, валюта платежа – росс. руб.)	488 465 евро	нет

19. Анализ финансового состояния организации

Показатели экспресс-оценки финансового состояния УП «МОТОРЛЭНД» за 2025 год:

№ п/п	Наименование показателя	На 01.01.2026 г./ за 2025 г.	На 01.01.2025 г./ за 2024 г.	Нормативное значение, примечания
1	Чистые активы	87 281	77 044	Положительная тенденция роста
2	Коэффициент текущей ликвидности	3,8	4,4	Снизился, однако значение более 2 является достаточным
3	Коэффициент быстрой ликвидности	1,6	1,7	Незначительно снизился, однако значение более 1,2 является достаточным
4	Коэффициент финансового левериджа	0,2	0,3	Снижается зависимость от внешнего финансирования
5	EBITDA	7 991	14 234	Операционная эффективность бизнеса снизилась
6	Коэффициент соотношения обязательств к EBITDA	2,2	1,3	Коэффициент вырос от очень низкой степени риска до средней
7	Рентабельность продаж	8,3%	14,9%	Эффективность деятельности предприятия снизилась, однако находится на достаточно высоком уровне
8	Рентабельность активов	4,4%	8,7%	

Директор А.Г. Завиша

Главный бухгалтер Н.В. Тузова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 22 листах.

ООО «Солт БиУай»
Руководитель задания /
Заместитель директора по развитию и планированию
Ю.С. Кисель