

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	47 771	48 231
Нематериальные активы	120	72	182
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	388	847
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	5 512
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	48 231	54 772
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	31 680	25 923
в том числе:			
материалы	211	471	398
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	31 209	25 525
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	31	105
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 722	16 143
Краткосрочные финансовые вложения	260	707	36
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	525	556
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	50 665	42 763
БАЛАНС	300	98 896	97 535

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	110	110
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	29 085	29 091
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	47 858	47 843
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 161	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	79 214	77 044
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 446	10 756
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	7 447	10 757
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4 779	2 695
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 410	4 410
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 046	2 628
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	261	166
по авансам полученным	632	233	185
по налогам и сборам	633	534	143
по социальному страхованию и обеспечению	634	452	509
по оплате труда	635	1 301	1 258
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	265	367
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12 235	9 734
БАЛАНС	700	98 896	97 535

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Н.В. Тузова

(инициалы, фамилия)

20 октября 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"		
Учетный номер плательщика	190448934		
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей		
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	в тыс. рублей		
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	67 333	61 096
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(32 691)	(23 793)
Валовая прибыль	030	34 642	37 303
Управленческие расходы	040	(6 431)	(6 284)
Расходы на реализацию	050	(23 719)	(19 024)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 492	11 995
Прочие доходы по текущей деятельности	070	54 826	49 321
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(56 294)	(49 462)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 024	11 854
Доходы по инвестиционной деятельности	100	264	416
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	46	9
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	218	407
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(75)	(141)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(75)	(141)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 285	3 418
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 284	2 782
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	636
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 778)	(4 947)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(869)	(1 164)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 909)	(3 217)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(566)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(304)	(1 254)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 720	10 600
Налог на прибыль	160	(559)	(2 142)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 161	8 458
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 161	8 458
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Н.В. Тузова

(инициалы, фамилия)

20 октября 2025 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"

на 1 октября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	48 231	54 772
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	47 771	48 231
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	72	182
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	388	847
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	5 512
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	50 665	42 763
	в том числе:	31 680	25 923
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	31	105
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	17 722	16 143
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	707	36
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	525	556
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	98 896	97 535

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	7 447	10 757
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	7 446	10 756
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	1	1
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	12 235	9 734
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	4 779	2 695
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	4 410	4 410
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 046	2 628
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	1
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	19 682	20 491
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	79 214	77 044

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

М.А. Завиша

(инициалы, фамилия)

Н.В. Тузова

(инициалы, фамилия)

"03" ноября 2025г.

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на 01.10.2025

1. Учетный номер плательщика (УНП)

190448934

Полное наименование эмитента

Торгово-производственное частное унитарное предприятие «МОТОРЛЭНД»
--

Сокращенное наименование эмитента

УП «МОТОРЛЭНД»

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
223049, Минская обл., Минский р-н., Щомыслицкий с/с, д. Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213 тел. +375296974446	fax@motorland.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	67 333	61 096
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	32 691	23 793
Валовая прибыль	тысяч рублей	34 642	37 303
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	3 024	11 854
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-304	-1 254
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	2 720	10 600
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	559	2 142
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	2 161	8 458

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

--

--

--

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

--

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:



Руководитель

(подпись)

М.А. Завиша
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

(подпись)

Н.В. Тузова
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

(подпись)

Н.В. Тузова
(должность, инициалы,
фамилия, телефон)

3 ноября 2025г.