

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2025 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	47 933	48 231
Нематериальные активы	120	147	182
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	313	847
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	5 512
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>48 393</b>	<b>54 772</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	27 233	25 923
в том числе:			
материалы	211	467	398
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	26 766	25 525
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	75	105
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 050	16 143
Краткосрочные финансовые вложения	260	307	36
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	812	556
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>47 477</b>	<b>42 763</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>95 870</b>	<b>97 535</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	110	110
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	29 087	29 091
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	47 842	47 843
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(691)	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>76 348</b>	<b>77 044</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	8 551	10 756
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>8 552</b>	<b>10 757</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 461	2 695
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 410	4 410
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 098	2 628
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 629	166
по авансам полученным	632	287	185
по налогам и сборам	633	124	143
по социальному страхованию и обеспечению	634	511	509
по оплате труда	635	1 237	1 258
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	310	367
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>10 970</b>	<b>9 734</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>95 870</b>	<b>97 535</b>

Руководитель

(подпись)

А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.Г.Черевко

(инициалы, фамилия)



30 июля 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - июнь **2025 года**

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	40 976	40 190
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(20 982)	(14 664)
Валовая прибыль	030	19 994	25 526
Управленческие расходы	040	(4 220)	(4 214)
Расходы на реализацию	050	(15 372)	(12 468)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	402	8 844
Прочие доходы по текущей деятельности	070	36 104	24 718
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(37 309)	(24 960)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(803)	8 602
Доходы по инвестиционной деятельности	100	176	272
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	11	8
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	165	264
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(11)	(1)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(11)	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 538	2 720
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 537	2 083
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	637
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 591)	(2 776)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(612)	(794)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 923)	(1 416)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(56)	(566)



**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"

на 1 июля 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	48 393	54 772
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	47 933	48 231
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	147	182
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	313	847
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	5 512
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	47 477	42 763
	в том числе:	27 233	25 923
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	75	105
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	19 050	16 143
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	307	36
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	812	556
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	95 870	97 535

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	8 552	10 757
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	8 551	10 756
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	1	1
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	10 970	9 734
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	2 461	2 695
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	4 410	4 410
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 098	2 628
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	1	1
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	19 522	20 491
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	76 348	77 044

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)



А.Г.Завиша

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Т.Г.Черевко

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

"30" июля 2025г.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмитенте облигаций и его деятельности**  
**по состоянию на**

01.07.2025

**1. Учетный номер плательщика (УНП)**

190448934

**Полное наименование эмитента**

Торгово-производственное частное унитарное предприятие «МОТОРЛЭНД»

**Сокращенное наименование эмитента**

УП «МОТОРЛЭНД»

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
223049, Минская обл., Минский р-н., Щомыслицкий с/с, д. Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.213 тел. +375296974446	fax@motorland.by

**2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:**

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	40 976	40 190
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	20 982	14 664
Валовая прибыль	тысяч рублей	19 994	25 526
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-803	8 602
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	112	215
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-691	8 817
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-	1 714
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-691	7 103

**3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:**

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Руководитель

  
(подпись)

А.Г.Завиша  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги по  
ведению бухгалтерского учета и  
составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

  
(подпись)

Т.Г.Черевко  
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета



  
(подпись)

Т.Г.Черевко  
(должность, инициалы,  
фамилия, телефон)

30 июля 2025г.