

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2025 года

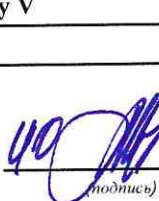
Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	47 825	48 231
Нематериальные активы	120	193	182
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	800	847
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 565	5 512
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>53 383</b>	<b>54 772</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	25 634	25 923
в том числе:			
материалы	211	439	398
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	25 195	25 525
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	19	105
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	15 439	16 143
Краткосрочные финансовые вложения	260	36	36
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 040	556
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>42 168</b>	<b>42 763</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>95 551</b>	<b>97 535</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	110	110
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	29 091	29 091
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	47 843	47 843
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	308	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>77 352</b>	<b>77 044</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	9 651	10 756
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>9 652</b>	<b>10 757</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 452	2 695
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 410	4 410
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 684	2 628
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	71	166
по авансам полученным	632	484	185
по налогам и сборам	633	132	143
по социальному страхованию и обеспечению	634	499	509
по оплате труда	635	1 269	1 258
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	229	367
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>8 547</b>	<b>9 734</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>95 551</b>	<b>97 535</b>

Зам. директора по  
коммерческим  
вопросам

  
(подпись)



Е.С.Михейчик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Т.Г.Черевко

(инициалы, фамилия)

2 мая 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - март 2025 года**

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 357	20 625
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(10 282)	(7 478)
Валовая прибыль	030	10 075	13 147
Управленческие расходы	040	(2 078)	(2 017)
Расходы на реализацию	050	(7 522)	(6 107)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	475	5 023
Прочие доходы по текущей деятельности	070	23 822	8 738
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(24 315)	(8 848)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(18)	4 913
Доходы по инвестиционной деятельности	100	124	124
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	7
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	124	117
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 726	727
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 726	727
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 427)	(1 018)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(355)	(391)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 023)	(627)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(49)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	423	(167)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	405	4 746
Налог на прибыль	160	(97)	(948)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	308	3 798
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	308	3 798
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Зам.директора по  
коммерческим  
вопросам



Главный бухгалтер

Е.С.Михейчик

(инициалы, фамилия)

Т.Г.Черевко

(инициалы, фамилия)

28 марта 2025г.

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"

на 1 апреля 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	53 383	54 772
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	47 825	48 231
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	193	182
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	800	847
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	4 565	5 512
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	42 168	42 763
	в том числе:	25 634	25 923
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	19	105
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	15 439	16 143
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	36	36
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 040	556
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	95 551	97 535



**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмитенте облигаций и его деятельности**  
**по состоянию на** 01.04.2025

**1. Учетный номер плательщика (УНП)**

190448934

Полное наименование эмитента

Торгово-производственное частное унитарное предприятие «МОТОРЛЭНД»

Сокращенное наименование эмитента

УП «МОТОРЛЭНД»

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
223049, Минская обл., Минский р-н., Щомыслицкий с/с, д. Малиновка, ул.Промысловая, д. 11 тел. +375296974446	fax@motorland.by

**2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:**

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	20 357	20 625
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	10 282	7 478
Валовая прибыль	тысяч рублей	10 075	13 147
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-18	4 913
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	423	-167
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	405	4 746
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	97	948
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	308	3 798

**3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:**

Период, за который проводился аудит:

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Зам. директора по коммерческим вопросам

*Handwritten signature*  
(подпись)

Е.С. Михейчик  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги по  
ведению бухгалтерского учета и  
составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности



*Handwritten signature*  
(подпись)

Т.Г. Черевко  
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета

*Handwritten signature*  
(подпись)

Т.Г. Черевко  
(должность, инициалы,  
фамилия, телефон)

02 мая 2025 г.