

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Открытого акционерного общества «Минский ПКТИ» (УНП 100017256)**  
 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 40, корп. 1

Информация об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01.01.2026г. (форма № 1)

4. Доля государства в уставном фонде – *отсутствует.*

5. Количество акционеров: всего 61, в том числе:  
 юридических лиц 1, из них нерезидентов РБ 0;  
 физических лиц 60, из них нерезидентов РБ 0.

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	Х	Х	Х
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	Х	Х	Х
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц,	-	Х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц,	-	Х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц,	-	Х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	8,58	7,90
Количество акций, находящихся на балансе общества, всего	штук	-	-
В том числе:	Х	Х	Х
поступившие в распоряжение общества:	Х	Х	Х
количество акций	штук	-	Х
дата зачисления акций на счет «депо» общества	дата	-	Х
срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	дата	-	Х
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:	Х	Х	Х
количество акций	штук	-	Х
дата зачисления акций на счет «депо» общества	дата	-	Х

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	2157	2045
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	2061	1967
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	66	27
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	96	78
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	(76)	(52)
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	46	1
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	26	14
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	40	13
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	933	893
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	-	-
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	5023	5088

8. Среднесписочная численность работающих (человек) – 9.

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (наименование и процентное соотношение суммы выручки по каждому из них к общему объему выручки): Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества - 100% (ОКЭД 68200).

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 27 марта 2026 года.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 февраля 2026 года.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: ООО "АудитИнком", 220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 1, к. 302, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Минским городским исполнительным комитетом на основании решения от 25.03.1997г., УНП 101234126.

Период, за который проводился аудит: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности – сведения о данных нарушениях: Годовая бухгалтерская отчетность ОАО "Минский ПКТИ" достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение предприятия по состоянию на 31.12.2025г., финансовые результаты его деятельности и изменения финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: 09.04.2026г.; ЕПФР и Официальный сайт ЦДЦБ.

13. Сведения о применении обществом свода правил корпоративного поведения: не применяется.

14. Адрес официального сайта общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.mpkti.by.



Руководитель А.С.Гордынец



Общество с ограниченной ответственностью  
«АУДИТИНКОМ»  
220005 г. Минск, ул. Гикало, д. 1, к. 302  
УНП 101234126 ОКПО 37447902  
Р/с BY70BELB30121071050130226000  
в ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск  
Код BELBVY2X  
Тел/факс 8-017-379-76-86  
8-017-278-86-31  
office@auditincom.by

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:

Гордынец Андрей Славвович, директор ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ»

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» (Местонахождение: Республика Беларусь, 220070 г. Минск, ул. Радиальная, д. 40, корпус 1; Дата государственной регистрации: 24.12.1991; Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100017256), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, в соответствии с этими требованиями, далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

## Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» несет ответственность за оценку способности и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеривается ликвидировать ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обязательствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями и условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое

раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «МИНСКИЙ ПКТИ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех принятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Директор

  
\_\_\_\_\_  
(номер квалификационного аттестата аудитора 0000447) А.В. Немеревец

Аудитор

  
\_\_\_\_\_  
(номер квалификационного аттестата аудитора 0001365) П.В. Козлова

Сведения об аудиторской организации:

Наименование: ООО «АУДИТИНКОМ».

Местонахождение: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гикало д. 1, к.302.

Дата государственной регистрации: 25.03.1997.

Регистрационный номер в Едином реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 101234126.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10013.

г. Минск, Республика Беларусь  
27 февраля 2026 года

Аудиторское заключение получил: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Андрей Славвович Гордынец,  
директор

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "Минский ПКТИ"
Учетный номер плательщика	100017256
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	13200
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070, г. Минск, ул. Радиальная, 40, корп. 1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	6 057	5 575
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 385	4 391
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>10 442</b>	<b>9 966</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	651	668
в том числе:			
материалы	211	613	621
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	5	8
готовая продукция и товары	214	33	39
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	830	4 266
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	12	3
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 493</b>	<b>4 937</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>11 935</b>	<b>14 903</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	254	254
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	7	7
Добавочный капитал	450	5 622	4 948
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	933	893
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>6 816</b>	<b>6 102</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 023	5 088
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>5 023</b>	<b>5 088</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	96	3 713
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	24	3 539
по авансам полученным	632	11	27
по налогам и сборам	633	37	118
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	8
по оплате труда	635	20	21
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>96</b>	<b>3 713</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>11 935</b>	<b>14 903</b>

Директор

Главный бухгалтер



А.С. Гордынец

(инициалы, фамилия)

А.А. Каретко

(инициалы, фамилия)

17 февраля 2026

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "Минский ПКТИ"
Учетный номер плательщика	100017256
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	13200
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070, г. Минск, ул. Радиальная, 40, корп. 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 157	2 045
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 009)	(763)
Валовая прибыль	030	1 148	1 282
Управленческие расходы	040	(1 052)	(1 204)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	96	78
Прочие доходы по текущей деятельности	070	37	5
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(113)	(57)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	20	26
Доходы по инвестиционной деятельности	100	46	2
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	45	2
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	1
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	46	1
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	66	27
Налог на прибыль	160	(26)	(14)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	40	13
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	674	629
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	714	642
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

17 февраля 2026



А.С. Гордынец

(инициалы, фамилия)

А.А. Каретко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "Минский ПКТИ"
Учетный номер плательщика	100017256
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	13200
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070, г. Минск, ул. Радиальная, 40, корп. 1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	254	-	-	7	4 492	826	-	5 579
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	254	-	-	7	4 492	826	-	5 579
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	629	67	-	696
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	13	-	13
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	629	-	-	629
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	54	-	54
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(173)	-	-	(173)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	(173)	-	-	(173)
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	254	-	-	7	4 948	893	-	6 102
Остаток на 31.12.2024	110	254	-	-	7	4 948	893	-	6 102
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	254	-	-	7	4 948	893	-	6 102
За январь - декабрь 2025 г. увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	1 003	40	-	1 043
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	40	-	40
переоценка долгосрочных активов доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	152	-	-	-	-	1 003	-	-	629
выпуск дополнительных акций	153	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	155	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	156	-	-	-	-	-	-	-	-
	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(329)	-	-	(329)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	162	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	163	-	-	-	-	(329)	-	-	(329)
выкуп акций (долей в уставном капитале)	164	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	165	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	166	-	-	-	-	-	-	-	-
	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	254	-	-	7	5 622	933	-	6 816

руководитель

главный бухгалтер

17 февраля 2026г.



А.С. Гордынец

(инициалы, фамилия)

А.А. Каретко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**

**о движении денежных средств**

за \_\_\_\_\_ январь - декабрь \_\_\_\_\_ 2025 г.

Организация	ОАО "Минский ПКТИ"
Учетный номер плательщика	100017256
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	13200
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070, г. Минск, ул. Радиальная, 40, корп. 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	3 966	7 315
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 908	6 992
от покупателей материалов и других запасов	022	21	219
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	37	104
Направлено денежных средств - всего	030	(3 938)	(7 315)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 733)	(6 369)
на оплату труда	032	(345)	(404)
на уплату налогов и сборов	033	(839)	(482)
на прочие выплаты	034	(21)	(60)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	28	-
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	46	2
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	46	2
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	-	-
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	46	2

**Движение денежных средств по финансовой деятельности**

Поступило денежных средств - всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(65)	-
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(65)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(65)	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	9	2
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	3	1
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	12	3
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

17 февраля 2026 г.



А.С. Гордынец

(инициалы, фамилия)

А.А. Каретко

(инициалы, фамилия)

## Примечания к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Минский ПКТИ» на 31 декабря 2025 года

Открытое акционерное общество «Минский ПКТИ» создано на основании приказа Минского городского территориального фонда государственного имущества от 8 декабря 2003 года № 212 путем преобразования конструкторско-технологического республиканского унитарного предприятия с опытным производством «Минский ПКТИ» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества и законодательством об акционерных обществах.

Общие сведения:

полное наименование:	Открытое акционерное общество «Минский ПКТИ»
сокращенное наименование:	ОАО «Минский ПКТИ»
юридический адрес:	220070 г. Минск, ул. Радиальная, 40, корп. 1
расчетные счета	Р/с ВУ87ВПСВ30121008320199330000 (текущий в белорусских рублях) в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ 704 г. Минск, код ВПСВВУ2Х Р/с ВУ06РКСВ30120175681000000933 (текущий в белорусских рублях) в Центре банковских услуг №100 ОАО «Приорбанк», код РКСВВУ2Х Р/с ВУ61РКСВ30120175681010000643 (текущий в российских рублях) в Центре банковских услуг №100 ОАО «Приорбанк», код РКСВВУ2Х Р/с ВУ62РКСВ30120175681020000840 (текущий в дол. США) в Центре банковских услуг №100 ОАО «Приорбанк», код РКСВВУ2Х Р/с ВУ07РКСВ30120175681030000978 (текущий в евро) в Центре банковских услуг №100 ОАО «Приорбанк», код РКСВВУ2Х
тел/факс:	(17) 251-44-44, факс. 251-33-33
УНП:	100017256
ФИО руководителя	Гордынец Андрей Славвович
ФИО главного бухгалтера	Каретко Анна Александровна

Организационно Общество состоит из администрации, бухгалтерии, бюро кадров, отдела по ремонту и обслуживанию оборудования, службы главного энергетика.

ОАО «Минский ПКТИ» не имеет дочерних предприятий и не принимает участие в качестве учредителя в организациях различных форм собственности на территории Республики Беларусь и за ее пределами.

Уставный фонд предприятия составляет 254 142 рубля 72 копейки.

Количество акций, выпущенных акционерным обществом, составляет – 705 952 шт., из них оплачено – 10 379 шт., в том числе 695 573 шт. – принадлежит УП «Минотор-Сервис», 10 379 шт. – принадлежит физическим лицам. Номинальная стоимость акции 36 (тридцать шесть копеек).

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре 61.

В 2025г. акционерам дивиденды не перечислялись.

Организацией применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с применением программы 1 С:Бухгалтерия 7.

Ведение бухгалтерского учета на предприятии организовано в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», типовым планом счетов и действующим законодательством, а также учетной политикой предприятия на 2025 год. В 2025 году в учетную политику были внесены следующие изменения, действующие с 01.07.2025:

-Дополнен пункт 4 Положения об учетной политике следующего содержания:  
«В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используется цена приобретения.

-Из приложения 2 «Перечень разработанных организацией для применения форм первичных учетных документов» Положения по учетной политике исключен п.13 Акт о списании имущества и дополнен пунктами:

13. Реестр использованных бланков с определенной степенью защиты

14. Акт на списание бланков с определенной степенью защиты

15. Реестр испорченных (аннулированных) бланков с определенной степенью защиты

16. Акт об уничтожении бланков с определенной степенью защиты

Указанные изменения не повлияли на вступительное сальдо активов, обязательств и собственного капитала на 01.01.2024 и 01.01.2025.

По состоянию на 01.07.2025г. была проведена инвентаризация бланков и документов с определенной степенью защиты. Бланки, числящиеся на забалансовом счете 006 «Бланки документов с определенной степенью защиты», сняты с забалансового учета.

В 2025 году организация применяла общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Изменений в учетных оценках, которые повлияли бы на показатели бухгалтерской отчетности, в 2025 г. не было.

Годовой баланс за 2025 год заполнялся в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Минфина Республики Беларусь от 12.12.2016г. №104.

Основные направления деятельности предприятия в 2025 году:

- сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (68200),
- сдача в аренду прочих машин, оборудования (77390).

### Основные показатели деятельности предприятия за 2025 год

	Показатели	тыс.руб
1.	Среднесписочная численность персонала, чел.	9
2.	Выручка от реализации работ, услуг всего за год без НДС	2157
3.	Себестоимость реализованных работ	1009
4.	Инвестиционная деятельность	46

4.	Нераспределенная прибыль на конец отчетного периода	933
5.	Чистая прибыль(убыток) предприятия	40

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» и счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете составляют, тыс.руб:

Наименование показателя	На 31.12.2024		Изменения за 2025 г.							На 31.12.2025	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС			Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Реконструкция, модернизация, перевод (+/-)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим ОС (-)		
Основные средства, всего	10 985	5410	30		1002	54	222	328	54	11963	5906
в том числе:											
здания	7732	2471	-		989		85	318		8721	2874
оборудования	137	102			13		7	10		150	119
передаточные устройства											
машины и оборудование	3012	2758	30			54	126		54	2988	2830
транспортные средства	5	5								5	5
инвентарь и принадлежности	85	60					4			85	64
Инструмент	14	14								14	14

Начисление амортизации в 2025 году осуществлялось линейным способом, исходя из амортизируемой стоимости основных средств. Диапазоны сроков полезного использования применяются по решению амортизационной комиссии в зависимости от условий эксплуатации в соответствии с Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Минэкономики, Минфина и Минстройархитектуры от 27.02.2019 № 37/18/6.

### Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счетам 04 «Нематериальные активы» и 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете организации составляют:

Показатель	На 01.01.2025, тыс.руб.	На 31.12.2025, тыс.руб.
Первоначальная стоимость	4	4

нематериальных активов		
Сумма накопленной амортизации	4	4

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом. Переоценка нематериальных активов в 2025 г. не проводилась. В 2025 г. организация произвела списание неиспользуемых лицензий: лицензии на продукцию военного назначения, на осуществление охранной деятельности и лицензии, связанной с воздействием на окружающую среду. Остаточная стоимость списанных нематериальных активов равнялась нулю.

### Вложения во внеоборотные активы

На счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» учтены суммы на модернизацию объектов основных средств и объекты основных средств, не введенных в эксплуатацию на 31.12.2024 г. на общую сумму 4391 тысяч рублей, на конец года 31.12.2025г. – на сумму 4385 тысяч рублей.

Итого долгосрочных активов организации числится на сумму 10442 тысяч рублей.

### Запасы

Производственные запасы, сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части, учитываются по фактической себестоимости их приобретения.

Списание материалов на производство происходит по фактической себестоимости каждой единицы.

Производственная себестоимость готовой продукции (счет 43) состоит из стоимости материалов, израсходованных для сборки и накладных расходов счет 26, которые складываются из следующих статей затрат: заработная плата сотрудников, участвовавших в производстве готовой продукции, аренды, коммунальных и эксплуатационных услуги, амортизации ОС и НМА, услуг сторонних организаций, командировочных расходов и т.д.

### Структура себестоимости (строка 020 приложение 2)

Наименование статей затрат	2025		2024	
	тыс. руб.	Уд. вес в %	тыс. руб.	Уд. вес в %
Расход материалов	12	1,25	125	16,38
Себестоимость готовой продукции	39	3,85	21	2,75
Незавершенная продукция			25	3,28
Стоимость покупных товаров	958	94,90	592	77,59
<b>ИТОГО</b>	<b>1009</b>	<b>100</b>	<b>763</b>	<b>100</b>

### Незавершенное производство (строка баланса 213 приложение 1)

Незавершенное производство на 31.12.2025 года составляет 5 тыс. рублей:

Наименование счета	Сумма	Описание
20 «Основное производство»	5	В составе незавершенного производства учтены полуфабрикаты собственного производства по производственной себестоимости. Производственная себестоимость полуфабрикатов состоит из стоимости материалов, израсходованных для сборки.

## Структура управленческих расходов (строка 040 приложение 2)

Наименование статей	2025		2024	
	тыс. руб.	уд. вес в %	тыс. руб.	уд. вес в %
Затраты на оплату труда	385	36,6	446	37,0
Отчисления налогов от ФОТ	134	12,7	157	13,0
Амортизация ОС и НМА, МБП	221	21,0	269	22,4
Сырье и материалы	45	4,3	60	5,0
Услуги банка	8	0,8	8	0,7
Услуги сторонних организаций	106	10,0	117	9,7
Налоги	153	14,6	147	12,2
<b>ИТОГО</b>	<b>1052</b>	<b>100</b>	<b>1204</b>	<b>100</b>

## Долгосрочные кредиты и займы (строка баланса 510 приложение 1)

На основании договора целевого беспроцентного займа б/н от 10.09.2012 г. в составе долгосрочных обязательств отражена кредиторская задолженность УП «Минотор-Сервис» по договору целевого беспроцентного займа на сумму 5 023 тыс. руб. В течение 2025 г. займа был возвращен в размере 65 тыс.руб. Срок возврата займа - 31.12.2026г.

### Доходы/ расходы по текущей деятельности

Прочие доходы по текущей деятельности за 2025 год составили 37 тыс. руб. (строка баланса 70 приложение 2)

Прочие расходы по текущей деятельности за 2025 год составили 113 тыс. руб. (строка баланса 80 приложение 2)

Прибыль от текущей деятельности за 2025 год составила 20 тыс.руб. (строка баланса 90 приложение 2)

## Доходы/ расходы по инвестиционной, финансовой и иной деятельности

### Доходы/расходы по инвестиционной деятельности

Доходы по инвестиционной деятельности за 2025 год составили 46 тыс. руб. (строка баланса 100)

Наименование дохода	Всего доходов (для бухгалтерского учета)	Строка баланса (форма 2)
Реализация ОС (б/у)	45	101
Курсовые, суммовые разницы	1	104
<b>ИТОГО:</b>	<b>46</b>	

Расходы по инвестиционной деятельности за 2025 год отсутствуют (строка баланса 110)

### Доходы/расходы по финансовой деятельности (строки баланса 120 и 130)

Доходы и расходы по финансовой деятельности за 2025 год отсутствуют (строки баланса 120, 130)

Прибыль по инвестиционной, финансовой и иной деятельности за 2025 год - 46 тыс. руб. (строка баланса 140)

### Состав дебиторской задолженности

Вид обязательств	Сальдо на 31.12.2025, тыс.руб		Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	
	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	110	-	4211	-
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	11	-	50	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям (счет 73)	5	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	704	-	5	-
<b>Итого</b>	<b>830</b>		<b>4266</b>	

Краткосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2025 года составили 96 тыс. руб, а именно:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 24 тыс. руб,
- по авансам полученным – 11 тыс. руб,
- по налогам и сборам – 37 тыс. руб,
- по социальному страхованию и обеспечению – 4 тыс. руб,
- по оплате труда – 20 тыс. руб.

Коэффициент сомнительной задолженности равен 0, соответственно резерв по сомнительной задолженности и иные резервные фонды в 2025 году не создавались.

### Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2025г.

В 2025 году совершались сделки с УП «Минотор-Сервис», которое владеет 98,53% акций в уставном фонде ОАО «Минский ПКТИ». Информация об этих сделках приведена в таблице:

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2025, тыс. руб.	Поступление (выбытие) денежных средств тыс. руб.	Признание дохода, тыс. руб.	Поступление ТМЦ, работ, услуг, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2025, тыс. руб.	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 тыс. руб.	Суммы списанной за 2025 г. дебиторской задолженности, тыс. руб.
УП «Минотор-Сервис							
-продажа товара,услуг	0	1263	-	1271	8	-	-
-покупка товаров	0	1		5	4		
- аренда недвижимости (включая услуги по	148	1730	2284	-	702	-	-

эксплуатации зданий), оборудования							
- услуги по договору комиссии	3631	1541	5172	-	0	-	-

С другими аффилированными лицами сделки в 2025г. не совершались. Сальдо расчетов с ними равно нулю. Список этих аффилированных лиц и основания, в силу которых они признаются аффилированными приведены в таблице:

ФИО	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
Гордынец Андрей Славвович	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа
Гордынец Светлана Георгиевна	Супруга лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа
Гордынец Святослав Андреевич	Сын лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа
Гордынец Ангелина Андреевна	Дочь лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа
Гордынец Василиса Андреевна	Дочь лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа
Гордынец Валентина Станиславовна	Мать супруги лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа
Назарчук Михаил Николаевич	Член наблюдательного совета
Назарчук Николай Адамович	Отец члена наблюдательного совета
Назарчук Валентина Михайловна	Мать члена наблюдательного совета
Назарчук Сергей Николаевич	Брат члена наблюдательного совета
Мышлен Денис Викторович	Член наблюдательного совета
Мышлен Виктор Николаевич	Отец члена наблюдательного совета
Мышлен Ирина Михайловна	Мать члена наблюдательного совета
Малашко Наталья Викторовна	Сестра члена наблюдательного совета
Шпарло Татьяна Александровна	Член наблюдательного совета
Шпарло Александр Михайлович	Отец члена наблюдательного совета
Шпарло Лариса Николаевна	Мать члена наблюдательного совета
Шпарло Дмитрий Александрович	Брат члена наблюдательного совета

### **Анализ оценки степени риска наступления банкротства:**

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025
1	2	3
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) $K1 = (\text{стр.590} + \text{стр.690}) / \text{стр.300}$	0,43
2	Коэффициент просроченных обязательств активами (K2) $K2 = \text{Общая сумма просроченных обязательств} / (\text{стр.590} + \text{стр.690})$	0,00

Анализ финансовых показателей свидетельствует о признании предприятия платежеспособным.

Исходя из анализа приведенных в таблице коэффициентов Общество является организацией с низкой степенью риска наступления банкротства.

Финансовой помощью государства (кредиты, займы, дотации, льготы по налогам и платежам) предприятие в 2025 году не пользовалось.

### **События после отчетной даты**

События, произошедшие после отчетной даты 31.12.2025 и до даты подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год влияющие на финансовое состояние, движение денежных средств и достоверность учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества отсутствуют.

### **Отложенных налоговых активов и обязательств**

В отчетном периоде хозяйственные операции отсутствуют.

### **Непрерывность деятельности**

Условные факторы и события, влияющих на непрерывность деятельности Общества отсутствуют.

В 2026 году предприятие планирует непрерывно продолжать заниматься следующими видами деятельности: сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (68200), а также заниматься сдачей в аренду прочих машин, оборудования (77390). Учетная политика предприятия на 2026 год разработана в соответствии с законодательными актами.

### **Финансовый результат и анализ структуры прибыли организации**

За 2025 предприятие получило прибыль в размере 40 тыс. руб. (строка баланса 210 приложение 2)

Прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета, всего – 66 тыс. руб. (строка баланса 150 приложение 2)

Налог на прибыль за 2025 год составил – 26 тыс. руб. (строка баланса 160 приложение 2)

Главный бухгалтер

*Бирежгор*



А.А. Каретко

*А. С. Горденко*