

**“ДАХ”**

Рэспубліка Беларусь, 213760,  
Магілёўская вобласць  
вул. Чапаева – 11, г. Асіповічы  
Тэлефон: +375223561000  
Факс: +375223561010  
УНН 700078647 ОКПО 00294846  
Маб. тэлефон (Velcom): +375296277854  
Маб. тэлефон (МТС): +375336900030



Разліковы рахунак №  
BY73RJSB30123102301000000933  
ЦБУ №301 ОАО “Приорбанк”, БИК RJSBVY2X  
г. Мінск, вул. В.Харужай, 31А  
УНП банка 100220190

**“КРОВЛЯ”**

Республика Беларусь, 213760  
Могилевская область  
ул. Чапаева - 11, г. Осиповичи,  
Телефон: +375223561000  
Факс: +375223561010  
УНН 700078647 ОКПО 00294846  
Моб. телефон (Velcom): +375296277854  
Моб. телефон (МТС): +375336900030

Расчетный счет №  
BY73RJSB30123102301000000933  
ЦБУ №301 ОАО “Приорбанк”, БИК RJSBVY2X  
г. Минск, ул. В.Хоружей, 31А  
УНП банка 100220190

**Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента  0  (всего в %)

5. Количество акционеров всего  814  лиц

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	24,94	24,62
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		
В том числе:			
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			

дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук		X
				X
				X

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: **31 марта 2026 года**

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено - **20 марта 2026 года**

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР.

**Общество с ограниченной ответственностью "ДИС-Аудит", свидетельство о государственной регистрации № 1196 от 15.06.2006 года, юр. адрес: 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 10-202**

**Период, за который проводился аудит: 2025 год**

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

**Бухгалтерская отчетность справедливо во всех существенных аспектах представляет финансовое положение СОАО "Кровля" на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.**



Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

**03.04.2026 - ЕПФР; 03.04.2026 - сайт центрального депозитария**

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

**Правила корпоративного поведения не применяются.**

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

Директор  **А. С. Шарабайко**  
 Главный бухгалтер  **Н. А. Селютина**



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Директору  
СОАО «Кровля»  
Шарабайко Александру Степановичу**

**АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ**

Аудируемое лицо	Совместное белорусско-британское открытое акционерное общество «Кровля»
Юридический адрес	213760, Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Чапаева, д. 11
Свидетельство о государственной регистрации	Могилевский областной исполнительный комитет, решением от 02.04.20212 г. зарегистрировал в ЕГР за № 700078647.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации СОАО «Кровля», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность справедливо во всех существенных аспектах представляет финансовое положение СОАО «Кровля» на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наша ответственность в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и иными стандартами аудита описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы независимы по отношению к аудируемой организации в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ**

Бухгалтерская отчетность СОАО «Кровля» за год, закончившийся 31.12.2024 г. подтверждалась другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 18.03.2025 г.

**КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

## **Общество с ограниченной ответственностью «ДИС-Аудит»**

В результате проведенного аудита мы определили, что ключевые вопросы аудита отсутствуют.

### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство СОАО «Кровля» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность, или когда отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за контроль над процессом составления бухгалтерской отчетности организации.

### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. При этом риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

# Общество с ограниченной ответственностью «ДИС-Аудит»

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия.

Руководитель задания, аудитор,

(по доверенности от 08.01.2024 г.  
кв.аттестат 89 от 18.10.2002 г.)



И.И.Даниленко

Аудитор

кв.аттестат 1218 от 07.07.2005 г.



И.И.Стрельченя

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ДИС-Аудит» (ООО «ДИС-Аудит»)  
220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 10-202

свидетельство о государственной регистрации выдано решением Минского горисполкома № 1196 от 15.06.2006 в ЕГР за № 1907726536  
регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций №10057

«20» марта 2026 г.



Аудиторское заключение получено

Шарабайко А.С.

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 года

Организация	СООО "Кровля"
Учетный номер плательщика	700078647
Вид экономической деятельности	Прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта, не включенная в другие группировки
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Совет директоров
Единица измерения	тыс. руб. (BYN)
Адрес	213760 РБ, Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Чапаева, 11

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	61	62
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>61</b>	<b>62</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	2	29
в том числе:			
материалы	211	2	29
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3	17
Краткосрочные финансовые вложения	260	10 879	10 912
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	199	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>11 083</b>	<b>10 958</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>11 144</b>	<b>11 020</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	27	27
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	7 860	7 857
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 249	3 108
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>11 136</b>	<b>10 992</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8	28
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	10
по авансам полученным	632	1	1
по налогам и сборам	633	4	9
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	2
по оплате труда	635	1	6
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>8</b>	<b>28</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>11 144</b>	<b>11 020</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

А.С. Шарабайко

(инициалы, фамилия)

Н.А. Селютина

(инициалы, фамилия)

19 марта 2026 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	СООО "Кровля"
Учетный номер плательщика	700 078 647
Вид экономической деятельности	Прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта, не включенная в другие группировки
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Совет директоров
Единица измерения	тыс. руб. (BYN)
Адрес	213760 РБ, Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Чапаева, 11

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	115	230
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(43)	(212)
Валовая прибыль	030	72	18
Управленческие расходы	040	(58)	(68)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14	(50)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14	2
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(63)	(94)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(35)	(142)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	226	11
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	215	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	11	11
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	218	11
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	183	(131)
Налог на прибыль	160	(45)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	138	(131)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6	5
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	144	(126)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

белорусско-британское (подпись)

Главный бухгалтер

«Кровля» (подпись)

19 марта 2026г.

А.С. Шарайко

(инициалы, фамилия)

Н.А. Селютина

(инициалы, фамилия)





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	27	-	-	-	7 860	3 249	-	11 136

Руководитель

Главный бухгалтер

19 марта 2026 г.



А.С. Шарабайко

(инициалы, фамилия)

Н.А. Селютина

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	СООО "Кровля"
Учетный номер плательщика	700078647
Вид экономической деятельности	Прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта, не включенная в другие группировки
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Совет директоров
Единица измерения	тыс. руб. (BYN)
Адрес	213760 РБ, Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Чапаева, 11

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	161	280
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	161	280
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(264)	(419)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(36)	(145)
на оплату труда	032	(75)	(152)
на уплату налогов и сборов	033	(151)	(106)
на прочие выплаты	034	(2)	(16)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(103)	(139)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	302	142
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	258	-
возврат предоставленных займов	052	33	131
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	11	11
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(3)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	(3)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	302	139

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	-	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	199	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	199	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

19 марта 2026 г.

А.С. Шарабайко

(инициалы, фамилия)

Н.А. Селютина

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

СОАО "Кровля"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	61	62
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	61	62
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	11 083	10 958
	в том числе:	2	29
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	3	17
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	10 879	10 912
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	199	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	11 144	11 020

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	-	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	-	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	8	28
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	8	28
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	8	28
5	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	11 136	10 992

Руководитель

Главный бухгалтер



19 марта 2026 г.

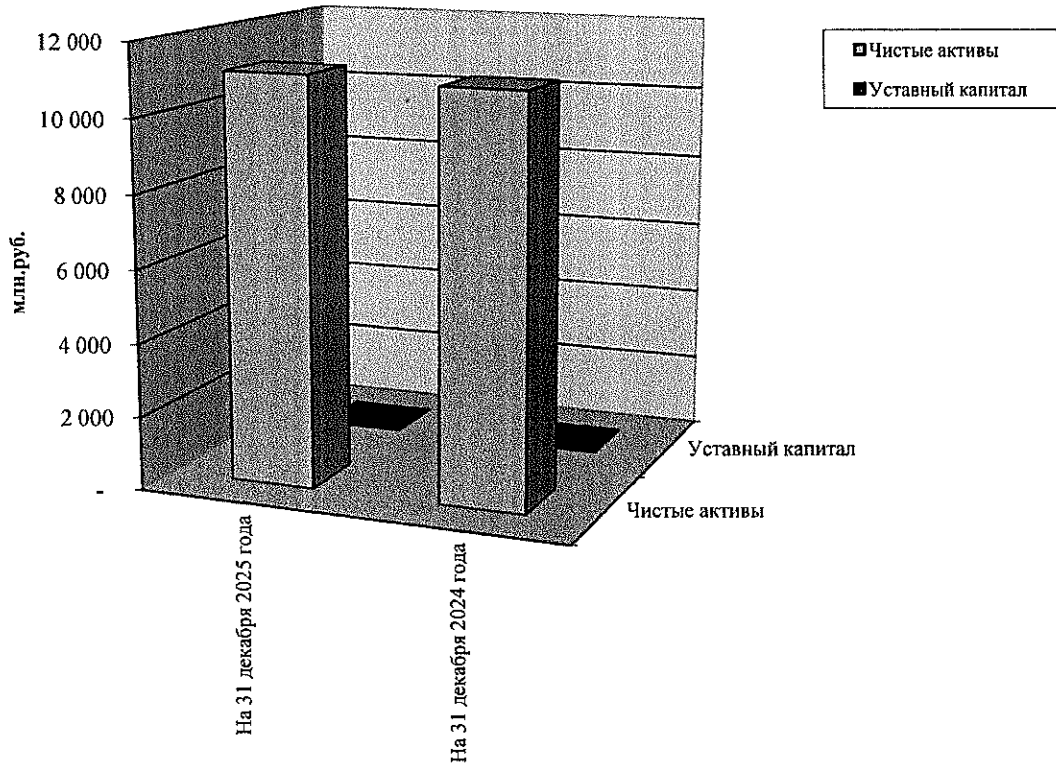
А.С. Шарабайко

(инициалы, фамилия)

Н.А. Селютина

(инициалы, фамилия)

### Соотношение размеров чистых активов с размером уставного капитала



### Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

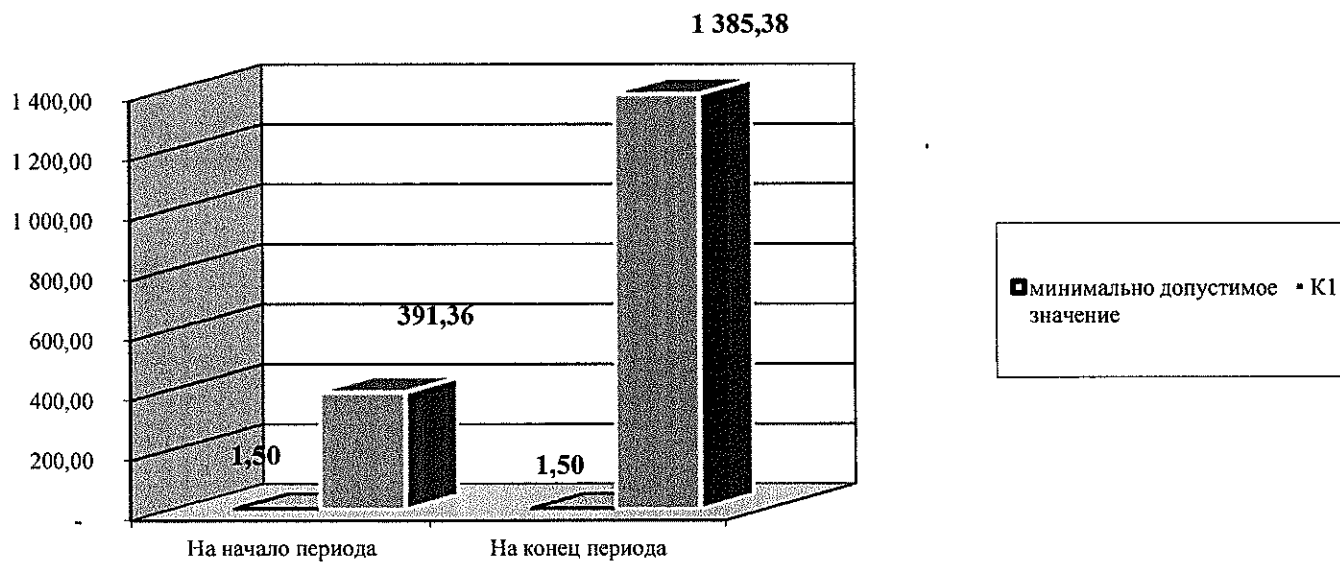
СОАО "Кровля"

(наименование субъекта хозяйствования)

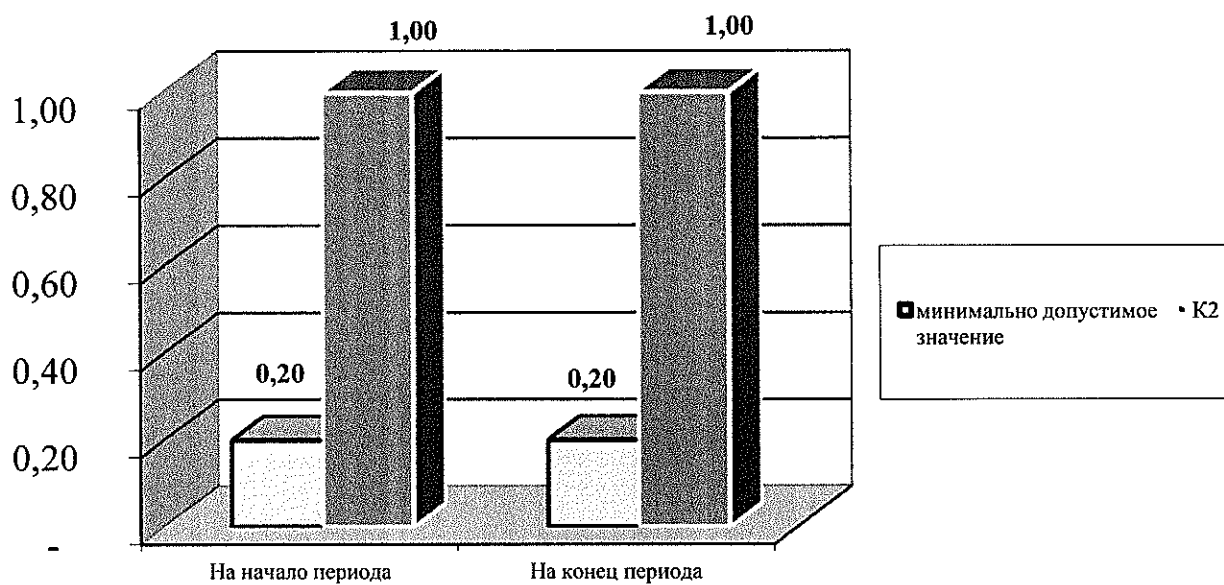
по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	391,36	1 385,38	$K_1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	1,00	1,00	$K_2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,00	0,00	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ ): $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	389,71	1 384,75	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4})/2}$	-	0,01	оборотная способность капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4})/2}$	-	0,01	оборотная способность оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фи}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	1,00	1,00	$K_{\text{фи}} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	0,00	0,00	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

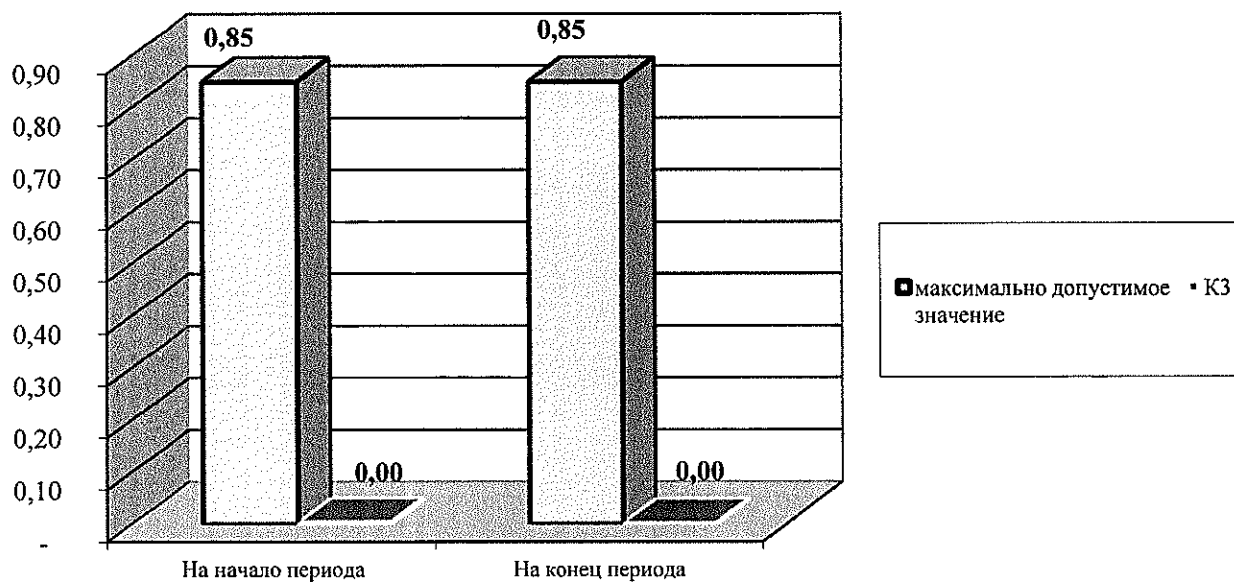
### Коэффициент текущей ликвидности (К1)



### Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)



### Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (КЗ)



**Показатели оценки степени риска наступления банкротства**

СОАО "Кровля"

*(наименование субъекта хозяйствования)*

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ( $K_{об}$ ):  $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,00	0,00
3	Коэффициент просроченных обязательств ( $K_{по}$ ):  $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	<b>Степень риска наступления банкротства</b>	низкая	низкая

### Показатели рентабельности

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета	Формула расчета	Значение показателя на начало и конец отчетного периода
1	Рентабельность затрат	Прибыль от реализации продукции отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках) Сумма затрат по реализованной продукции (Отчет о прибылях и убытках)	$R_3 = \frac{\text{стр. 060 Прил. 2}}{(\text{стр. 020} + \text{стр. 040} + \text{стр. 050}) \text{ Прил. 2}} \times 100$	= 0,0% .. ... 13,9%
2	Рентабельность операционной деятельности	Брутто-прибыль от текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках) Общая сумма затрат по текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках)	$P_{\text{од}} = \frac{\text{стр. 090 Прил. 2}}{(\text{стр. 020} + \text{стр. 040} + \text{стр. 050} + \text{стр. 080}) \text{ Прил. 2}} \times 100$	= 0,0% .. ... 0,0%
3	Рентабельность финансовых инвестиций	Сумма прибыли от финансовых инвестиций (Отчет о прибылях и убытках) Средняя сумма долгосрочных и краткосрочных финансовых инвестиций (Баланс)	$R_{\text{фи}} = \frac{(\text{стр. 102} + \text{стр. 103} + \text{стр. 104}) \text{ Прил. 2}}{1/2 (\text{стр. 150 гр. 3} + \text{стр. 150 гр. 4} + \text{стр. 260 гр. 3} + \text{стр. 260 гр. 4}) \text{ Баланса}} \times 100$	= 0,1% .. ... 0,1%
4	Рентабельность продаж (оборота)	Прибыль от реализации продукции, работ и услуг до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках) Сумма полученной выручки (Отчет о прибылях и убытках)	$R_{\text{об}} = \frac{\text{стр. 060 Прил. 2}}{\text{стр. 010 Прил. 2}} \times 100$	= 0,0% .. ... 12,2%
5	Рентабельность совокупных активов	Общая сумма брутто-прибыли отчетного периода до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках) Среднегодовая сумма совокупных активов (Баланс)	$R_{\text{обк}} = \frac{(\text{стр. 150} + \text{стр. 131}) \text{ Прил. 2}}{1/2 (\text{стр. 300 гр. 3} + \text{стр. 300 гр. 4}) \text{ Баланса}} \times 100$	= 0,0% .. ... 1,7%
6	Рентабельность собственного капитала	Сумма чистой прибыли отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках) Средняя величина собственного капитала (Баланс)	$R_{\text{ск}} = \frac{\text{стр. 210 Прил. 2}}{1/2 (\text{стр. 490 гр. 3} + \text{стр. 490 гр. 4}) \text{ Баланса}} \times 100$	= 0,0% .. ... 1,2%

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
СОАО «КРОВЛЯ»

**1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ, ЕГО СТРУКТУРЕ, ОСНОВНЫХ ВИДАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Совместное белорусско-британское открытое акционерное общество «Кровля» создано в форме открытого акционерного общества путем переименования Совместного белорусско-британского предприятия открытого акционерного общества «Кровля», реорганизации открытого акционерного общества «Кровля» на основании решения собрания акционеров в соответствии с Инвестиционным кодексом и Законом Республики «О хозяйственных обществах». Общество является правопреемником имущественных прав и обязанностей ОАО «Кровля».

Общество зарегистрировано Могилевским областным исполнительным комитетом Главное управление юстиции и внесено 02 апреля 2012 года в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700078647. На отчетную дату Устав утвержден (в новой редакции) общим собранием акционеров СОАО «Кровля» 15 июля 2020 года протокол № 6 с внесенными изменениями от 30.07.2020 г.

СОАО «Кровля» является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь, имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, вправе от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и выполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Предприятие ведет свою хозяйственную деятельность с использованием расчетных счетов:

**ЦБУ 301 ОАО "Приорбанк" г. Бобруйск:**

Наименование	Номер счета	Вид счета	Валюта счета
Расчетный счет в ПРИОРБАНКЕ	BY73PJSB30123102301000000933	Расчетный	BYN
КОРПОРАТИВНАЯ КАРТА в ПРИОРБАНКЕ	BY21PJSB30123102300000000933	Расчетный	BYN
Расчетный счет в ПРИОРБАНКЕ	BY98PJSB30123102301030000643	Валютный	Руб. РФ
Расчетный счет в ПРИОРБАНКЕ	BY89PJSB30123102301020000978	Валютный	EUR
Расчетный счет в ПРИОРБАНКЕ	BY47PJSB30123102301010000840	Валютный	USD

Имеет печать и штамп со своим наименованием, товарный знак (знак обслуживания) и фирменный знак.

Органами управления Обществом являются:

общее собрание акционеров;

совет директоров;

директор.

СОАО «Кровля» зарегистрировано по адресу: 213760, Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Чапаева, 11.

В течение 2025 года изменение уставного фонда не происходило.

Акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных, не оплаченных или оплаченных частично не было.

Количество акций акционерного общества в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода = 446 528 штук.

Номинальная стоимость акций акционерного общества = 26 791,68 рублей.

СОО «Кровля» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам по Осиповичскому району в качестве налогоплательщика с присвоением учетного номера УНП -700078647.

В течение отчетного года предприятие возглавлял:

С 26.12.2012 г. – директор Шарабайко Александр Степанович, телефон +375 2235 61 000;

Главный бухгалтер – Селютина Наталья Александровна, телефон +375 2235 61 007.

Основным видом деятельности в отчетном периоде является прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта.

Общество осуществляет иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь: сдача внаем собственного недвижимого имущества.

В соответствии с Перечнем видов деятельности, на осуществление которых требуются специальные разрешения (лицензии), и уполномоченных на их выдачу государственных органов и государственных организаций, утвержденным Законом Республики Беларусь от 14.10.2022 N 213-3 (ред. от 29.11.2024) "О лицензировании".

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь, осуществляется после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

На основании ст. 17, Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 N 56-3 "Об аудиторской деятельности", Общество провело обязательный аудит своей финансово – хозяйственной деятельности за отчетный 2025 год.

## **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Основные показатели деятельности СОО «Кровля» характеризуют работу предприятия 2025 год удовлетворительно.

### **2. ОПЛАТА ТРУДА**

На СОО «Кровля» используется повременная форма оплаты труда – по установленной тарифной ставке или окладу за фактически отработанное время.

Повременная форма оплаты труда подразделяется на повременно-премиальную систему.

При повременно-премиальной системе работнику заработок начисляется по присвоенной ему тарифной ставке или окладу за фактически отработанное время; дополнительно по приказу директора выплачивается ежемесячная премия.

Доплаты с вредными и тяжелыми условиями труда установлены в размерах, одинаковых для работающих в соответствующих условиях, независимо от присвоенного им разряда. Указанные доплаты введены по результатам аттестации рабочих мест и начисляются за время фактической занятости во вредных условиях труда. Размеры доплат установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров РБ от 22 февраля 2008 г. № 253 «Об аттестации рабочих мест по условиям труда».

Доплата за работу в ночное время производится в размере 20% часовой тарифной ставки (оклада) работника за каждый час работы в ночную смену.

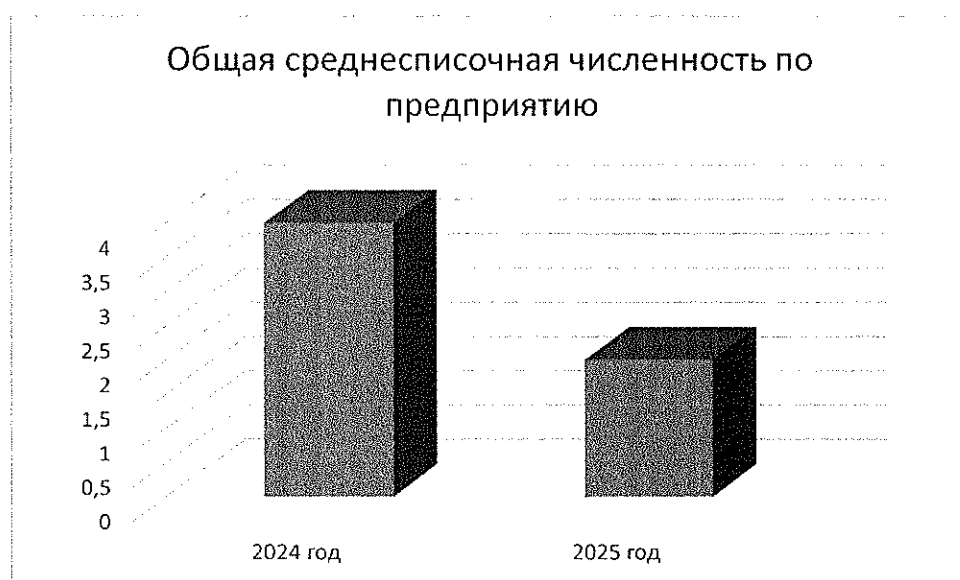
Премия по текущему премированию на доплаты за работу с вредными условиями труда и доплату за работу в ночную смену не начисляются.

Выплата заработной платы производилась два раза в месяц, задолженности по заработной плате в отчетном периоде не имеется.

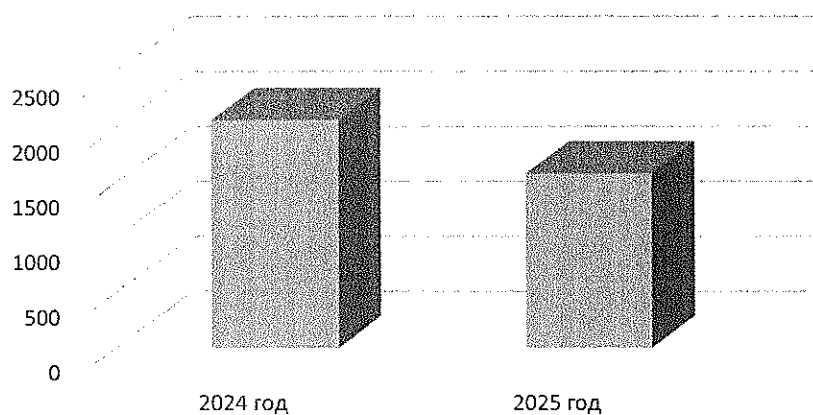
Средний заработок, сохраняемый за время трудового отпуска и в других случаях, предусмотренных законодательством, исчисляется по Постановлению Министерства труда РБ от 10.04.2000 г. № 47 «Инструкция о порядке исчисления среднего заработка».

### 3. Динамика численности, среднемесячной заработной платы работников СОАО Кровля":

ПОКАЗАТЕЛИ	2024 год	2025 год	%
Общая среднесписочная численность по предприятию	4	2	-50,0%
Среднемесячная заработная плата по предприятию (руб.)	2073,20	1587,79	-23,42%



### Среднемесячная заработная плата по предприятию (руб.)



#### 4. Претензионно – исковая работа.

В 2025 претензионно-исковая работа не проводилась.

#### 5. Потребление энергоресурсов по СОАО "Кровля" за 2025 год

Потребление энергоресурсов  
по СОАО "Кровля" за 2025 год

Вид энергоресурсов	Общий объем	Для производства	Ком быт.потребление
Теплоэнергия Гкал	2,342	2,342	0
Электроэнергия тыс.кВт.ч.	3,757	3,757	0

Электрическая энергия расходуется для администрации, транспортного участка и очистных сооружений.

Теплоэнергия расходуется для отопления помещений.

Расход ТЭР на единицу продукции в 2025 году составил:

Вид	Ед. изм.	Вид энергоресурсов					
		Электроэнергия			Теплоэнергия		
		кВт.час/ед.прод.			Мкал/ед.прод.		
		План	Факт	% сниж.	План	Факт	% сниж.
1	2	3	4	5	6	7	8
Очистка стоков механич. , сторонние организации	т.м3	246	246	0			
Отопление произв.помещений	т.м3сутС				12,1	12,1	0

По состоянию на 01.01.2026 года задолженности по оплате за электроэнергию и теплоэнергию нет.

## 6. Охрана труда, экология

В течение 2025 года на предприятии не были выявлены и зарегистрированы несчастные случаи.

В отчетном году не проводились санитарно-гигиенические исследования на рабочих местах.

## 7. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА В ЦЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Организация учетной работы на СОАО «Кровля» осуществляется финансово-экономической службой как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку. В состав фактически произведенных расходов на покупку имущества включается стоимость самого объекта имущества, таможенные пошлины, иные платежи, а также затраты на заготовку и доставку имущества, в том числе осуществляемые другими организациями.

Стоимость отдельных предметов переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров единовременно в размере 100 % по факту использования.

Списание канцелярских принадлежностей, расходных материалов для лаборатории, хозяйственных товаров, хозяйственного инвентаря, флешек, флип-чартов, стендов, калькуляторов, огнетушителей, иных аналогичных запасов производить единовременно в размере 100 % по факту использования.

Списание стоимости специальной одежды и специальной обуви производить ежемесячно до окончания срока эксплуатации в соответствии со сроками носки, утвержденными директором Общества.

Транспортно-заготовительные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, включать в первоначальную стоимость этих товаров.

Проведена переоценка основных фондов, объектов незавершенного строительства по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Проведена инвентаризация согласно приказа ОС, ТМЦ, прочее, имущества и финансовых обязательств по состоянию на 01.12.2025 года № 8-П от 21.11.2025г.

В ходе инвентаризации решались следующие вопросы:

выявление фактического наличия имущества;

контроль за сохранностью товарно-материальных ценностей и денежных средств путем сопоставления фактического наличия и данных бухгалтерского учета;

проверка полноты отражения в учете обязательств.

Списана кредиторская задолженность – 6,26 руб. по расчетам с Приорбанком по акту сверки. В остальном отклонений не выявлено.

### Раскрытие информации по основным средствам:

■ Применяется линейный способ начисления амортизации по всем основным средствам (используемым и не используемым в предпринимательской деятельности) исходя из выбранного срока полезного использования согласно постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь".

■ Остаточная стоимость временно не используемых основных средств на конец отчетного периода составляет 0 бел. руб.

■ Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 1 100 296,68 бел. руб.

■ Сумма переоценки основных средств составила 5 571,51 бел. руб.

### Ведомость амортизации ОС за период (БУ)

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Стоимость			Амортизация			Остаточная стоимость
		Стоимость (нач. остаток)	Стоимость (оборот)	Стоимость (кон. остаток)	Амортизация (нач. остаток)	Амортизация (оборот)	Амортизация (кон. остаток)	
Здания	15 649,09	186 026,34	24 109,02	210 135,36	154 122,74	22 275,64	176 398,38	33 736,98
Сооружения	181 475,71	325 265,08	18 824,30	344 089,38	320 197,09	19 453,42	339 650,51	4 438,87
Машины и оборудование (кроме офисного)	56 325,69	68 471,15		68 471,15	67 772,57	220,68	67 993,25	477,90
Транспортные средства	17 338,81	48 516,28	-48 414,63	101,65	48 516,28	-48 414,63	101,65	
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 440,95	4 171,18		4 171,18	3 270,18	318,00	3 588,18	583,00
Другие виды основных средств	286 835,61	1 208 489,82	20 681,12	1 229 170,94	1 184 796,43	22 707,47	1 207 503,90	21 667,04
<b>Итого</b>	<b>561 065,86</b>	<b>1 840 939,85</b>	<b>15 199,81</b>	<b>1 856 139,66</b>	<b>1 778 675,29</b>	<b>16 560,58</b>	<b>1 795 235,87</b>	<b>60 903,79</b>

### Раскрытие информации по нематериальным активам:

Остаточная стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 год равна 0.

Субконто	Дебет счета 04	Списани е НМА/ Кт 04	Накопленна я амортизаци я	Списание амортизаци и по НМА/ Дт 05	Остаточная стоимость
Лицензия "Безопасность юридических и физических лиц"	54,00	54,00	54,00	54,00	0,00
Лицензия "Для оптовой и розничной торговли"	120,00	120,00	120,00	120,00	0,00
Лицензия "Обеспечение пожарной безопасности"	94,00	94,00	94,00	94,00	0,00
Лицензия "Природные ресурсы и воздействие на окружающую среду"	68,00	68,00	68,00	68,00	0,00
Лицензия "Природные ресурсы и воздействие на окружающую среду" (2015г.-2020г.)	72,00	72,00	72,00	72,00	0,00
Лицензия "Промышленная безопасность"	215,04	215,04	215,04	215,04	0,00
Лицензия "Промышленная безопасность" 2012	612,21	612,21	612,21	612,21	0,00
Право пользования землей	318,40		318,40		0,00
Товарный знак № 11614 (Бикрин)	24,00	24,00	24,00	24,00	0,00
Товарный знак № 21735 (Бипласт)	24,00	24,00	24,00	24,00	0,00
Товарный знак № 21736 (Кровляпласт)	24,00	24,00	24,00	24,00	0,00
Товарный знак № 21737 (Биполипласт)	24,00	24,00	24,00	24,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 649,65</b>	<b>1 331,25</b>	<b>1 649,65</b>	<b>1 649,65</b>	<b>0,00</b>

### Раскрытие информации по финансовым вложениям:

**На конец периода      На начало периода**

Краткосрочные финансовые вложения	10 879	10 912
-----------------------------------	--------	--------

### Раскрытие информации по дебиторской задолженности:

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, на конец отчетного периода отсутствует.

Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода:

тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность	на конец периода	на начало периода
	3	17
в том числе		
покупатели и заказчики	1	8
по авансам выданным		2
по налогам и сборам	1	4
прочее	1	3

Резервы по сомнительным долгам за отчетный период не начислялись.

#### Раскрытие информации по кредиторской задолженности:

Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода отсутствует;

Состав кредиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода:

#### На конец периода    На начало периода

	8	28
Краткосрочная кредиторская задолженность		
в том числе:		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	2	10
по авансам полученным	1	1
по налогам и сборам	4	9
по социальному страхованию и обеспечению	-	2
по оплате труда	1	6
по лизинговым платежам	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	-	-
прочим кредиторам	-	-

#### Раскрытие информации по кредитам и займам:

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	На конец периода	На начало периода
Долгосрочные кредиты и займы	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Краткосрочные кредиты и займы	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-

Расшифровка статей собственного капитала, тыс. руб.:

Содержание	01.01.2025	Увеличение статей капитала за 2025 год	Уменьшение статей капитала за 2025 год	31.12.2025
X	X	X	X	X
Уставный капитал	27			27
Собственные акции выкупленные у акционеров				0
Переоценка внеоборотных активов	4 649	64	58	4 655
Добавочный капитал (без переоценки)	3 208		3	3 205
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3 108	141		3 249
Скорректированная Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		141	0	
В том числе:				
финансовый результат за 2025 год (прибыль)		138		
изменение счета 84 при выбытии ОС за счет ранее накопленных переоценок		3		
ОНА (налог на прибыль)				
Ошибки прошлых лет				
<b>Всего</b>	<b>10 992</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>11 136</b>

### Взаимоотношения общества с аффилированными лицами.

Взаимоотношения общества с взаимозависимыми лицами осуществлялись в части предоставленного займа. Взаимозависимое лицо - ИООО «Кровельный завод ТехноНИКОЛЬ» РБ, УНП 790683385. Сумма возвращенного займа за 2025 год составила 33 000,00 рублей в денежном выражении, сумма начисленных процентов составила = 10 861,63 руб.

### Раскрытие информации по доходам и расходам:

Прочие доходы и расходы по текущей деятельности		
Субконто	Оборот за период	
	Дебет	Кредит
Дооценка (уценка) активов облаг.		0,01
Кредиторская задолженность облаг.		19,26
Реализация и прочее выбытие прочих активов облаг.		16 788,55

<b>Итого доходы</b>		<b>16 807,82</b>
0,15 % отчисления профкому облаг.	27,04	
Вознаграждение Совету директоров не облаг.	28 556,67	
Выплаты по коллективному договору (соглашению) не облаг.	16 000,25	
НДС по реализации и прочему выбытию прочих активов облаг.	2 757,17	
Прочие расходы не облаг.	30,24	
Прочие расходы облаг.	1 805,55	
Расходы по проведению собраний акционеров облаг.	238,95	
Реализация и прочее выбытие прочих активов облаг.	13 960,19	
Списание спецодежды до срока износа не облаг.	289,55	
Списание спецодежды до срока износа облаг. (с 2025)	1 012,39	
Страхование работников (медицинские расходы) не облаг.	769,42	
Страхование работников от несчастных случаев и заболеваний не облаг.	192,33	
Страховые взносы, на выплаты по колдоговору облаг.	217,78	
Штрафы, пени по платежам в бюджет, расчетам по соц. страхованию не облаг.	1,24	
<b>Итого расходы</b>	<b>65 858,77</b>	
<b>Прочие доходы и расходы по инвестиционной деятельности</b>		
Субконто	Оборот за период	
	Дебет	Кредит
Продажа ОС облаг.		258 200,00
Проценты по остаткам на счетах в валюте облаг.		0,09
Проценты по предоставленным займам физическим лицам облаг.		26,63
Проценты по предоставленным займам юридическим лицам облаг.		10 861,63
Прочие доходы (расходы) обл.		0,02
Списание ОС облагаем.		18,39
<b>Итого доходы</b>		<b>269 106,76</b>
Продажа ОС облаг.	7 844,48	
Продажа ОС облаг. (НДС)	43 033,33	
<b>Итого расходы</b>	<b>50 877,81</b>	

## 8. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ ОБЩЕСТВА В 2025г.

### 8.1 Основными показателями, характеризующими результаты работы общества в 2025 году являются:

- выручка от реализации товаров, работ услуг, за минусом начисленных налогов из выручки в сумме 115 тыс. руб.;
- себестоимость реализованных товаров, работ, услуг в сумме 43 тыс. руб.;

- управленческие расходы в сумме 58 тыс. руб.;
- расходы на реализацию в сумме 0 тыс. руб.;
- прибыль от реализации услуг 14 тыс. руб.;
- убыток по текущей деятельности – 35 тыс. руб.;
- прибыль от инвестиционной, финансовой и иной деятельности 218 тыс. руб.;
- налог на прибыль 45 тыс. руб.;
- чистая прибыль 138 тыс. руб.

Изменений по отложенным налоговым активам нет.

По счету 84.02 - нераспределенная прибыль (не покрытый убыток) корректировок ошибок за прошлые годы не было.

По состоянию на 01.01.2026 года по данным бухгалтерского учета в активе баланса предприятия числятся краткосрочные финансовые вложения (в т. ч. проценты) на сумму 10 879 тыс. рублей, представляющие собой выданный заем ИООО «Кровельный завод ТехноНИКОЛЬ».

#### **8.2 Наличие кредитных обязательств:**

По состоянию на 01.01.2026 года СОАО «Кровля» не имеет обязательства перед кредиторами.

По состоянию на 01.01.2026 года просроченная задолженность по погашению основного долга по кредитным договорам, займам и процентам за пользование заемными ресурсами отсутствует.

#### **8.3 Распределение прибыли, остающейся в распоряжении Общества и выплате дивидендов за 2025 год**

Прибыль, полученную по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год не распределять, выплату дивидендов за 2025 год не производить.

#### **8.4 Коэффициентный анализ баланса.**

Финансовое состояние предприятия характеризуется состоянием и размещением его средств, что отражается в бухгалтерском балансе. Оно является важнейшей характеристикой деловой активности и надежности предприятия, определяя его конкурентоспособность и потенциал в деловом сотрудничестве, является гарантом эффективной реализации экономических интересов всех участников хозяйственной деятельности – как самого предприятия, так и партнера.

Анализ баланса, отчета о прибылях и убытках, факторный анализ приведен в таблицах и приложениях.

Таким образом, произведенный и нашедший отражение в пояснительной записке краткий анализ бухгалтерской отчетности позволяет сделать следующие выводы:

Коэффициент текущей ликвидности = 1 385,38, выше норматива = 1,5, что свидетельствует о платежеспособности общества.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами = 1,0, значение показателя превышает нормативную величину = 0,2.

Коэффициент оборачиваемости капитала = 0,01, оборачиваемость капитала повысилась.

Степень риска наступления банкротства – низкая (расчет прилагается).

Положительным фактором в деятельности является отсутствие задолженности СООО «Кровля» перед бюджетом по налогам, по оплате за энергоносители, и соблюдение своевременности выплаты заработной платы работникам.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации не произошло.

В Обществе бухгалтерский учет и отчетность основывались на принципах непрерывности деятельности. Общество намерено продолжать деятельность, что подтверждено информацией об активах, обязательствах, о собственном капитале, доходах, расходах, отраженных в бухгалтерской отчетности

Директор

А.С. Шарабайко

Главный бухгалтер

Н.А. Селютина



19.03.2026г.