

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Фишфуд"
Учетный номер плательщика	192240370
Вид экономической деятельности	оптовая, розничная торговля
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070, г.Минск, ул.Радиальная, 11Б/5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	39 135	35 391
Нематериальные активы	120	10	13
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	2 550	3 859
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 006	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	47 701	39 264
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	34 311	25 852
в том числе:			
материалы	211	322	519
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	33 989	25 333
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	62	63
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	99	157
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	29 165	31 310
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 361	1 189
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 571	222
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	67 569	58 793
БАЛАНС	300	115 270	98 057

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	17	12
Добавочный капитал	450	8 769	4 692
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	54 213	42 391
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	62 999	47 095
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 987	22 355
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	53	72
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	17 040	22 427
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	22 107	15 827
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 418	5 447
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 706	7 261
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 025	4 124
по авансам полученным	632	300	158
по налогам и сборам	633	1 865	1 723
по социальному страхованию и обеспечению	634	214	132
по оплате труда	635	556	409
по лизинговым платежам	636	424	186
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	322	529
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	35 231	28 535
БАЛАНС	700	115 270	98 057

Руководитель

(подпись)

Мазаник М.А.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ярош О.А.

(инициалы, фамилия)

24 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Фишфуд"
Учетный номер плательщика	192 240 370
Вид экономической деятельности	оптовая, розничная торговля
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070, г.Минск, ул.Радиальная, 11Б/5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	208 033	170 952
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(167 836)	(138 195)
Валовая прибыль	030	40 197	32 757
Управленческие расходы	040	(1 045)	(583)
Расходы на реализацию	050	(21 312)	(15 449)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	17 840	16 725
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 439	654
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 359)	(1 619)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	16 920	15 760
Доходы по инвестиционной деятельности	100	427	601
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	216	252
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	211	349
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(56)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(56)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 232	4 556
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 232	408
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	4 148
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 889)	(8 272)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 850)	(3 120)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 025)	(913)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(14)	(4 239)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 286)	(3 115)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	14 634	12 645
Налог на прибыль	160	(2 826)	(2 271)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	19	(7)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	11 827	10 367
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	4 077	4 403
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	15 904	14 770
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Мазаник М.А.*(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер

(подпись)

Ярош О.А.*(инициалы, фамилия)*

24 марта 2026 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	5	-	(5)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	-	-	-	17	8 769	54 213	-	62 999

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Мазаник М.А.

(инициалы, фамилия)

Ярош О.А.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Фишфуд"
Учетный номер плательщика	192240370
Вид экономической деятельности	оптовая, розничная торговля
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220070, г.Минск, ул.Радиальная, 11Б/5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	238 348	194 288
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	234 537	189 813
от покупателей материалов и других запасов	022	17	34
роялти	023	2	-
прочие поступления	024	3 792	4 441
Направлено денежных средств – всего	030	(231 442)	(192 788)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(193 816)	(169 324)
на оплату труда	032	(6 631)	(4 182)
на уплату налогов и сборов	033	(26 133)	(16 192)
на прочие выплаты	034	(4 862)	(3 090)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	6 906	1 500
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 606	1 608
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	259	223
возврат предоставленных займов	052	1 332	1 313
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	15	72
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(3 500)	(1 133)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(3 500)	(1 133)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 894)	475

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	425 786	266 310
В том числе:			
кредиты и займы	081	425 498	266 287
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	288	23
Направлено денежных средств – всего	090	(428 449)	(268 127)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(424 836)	(264 646)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(3 305)	(3 449)
на лизинговые платежи	094	(16)	(23)
прочие выплаты	095	(292)	(9)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 663)	(1 817)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 349	158
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	222	64
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	2 571	222
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(4)	13

Руководитель

(подпись)

Мазаник М.А.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ярош О.А.

(инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 г. ООО «Фишфуд»

1. Общая информация об организации

1.1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Фишфуд», Республика Беларусь, зарегистрировано Минским горисполкомом 20 марта 2014г. с внесением записи о государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с регистрационным номером 192240370.

Учредители: Бальчевский Е.Ф. гражданин РБ с долей в уставном капитале 100%.

Уставный фонд определен в размере 10 белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

Органом управления предприятия является Директор.

Филиалов, представительств и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за её пределами предприятие не имеет.

Текущие (расчетные) счета в белорусских и российских рублях, долларах США, евро и юанях открыты в ЗАО «Альфа-Банк», ОАО "Приорбанк", ЗАО "Белсвиссбанк", ОАО "АСБ Беларусбанк", Банк ВТБ (Беларусь), ЗАО "МТБанк", ОАО "БНБ-Банк".

Списочная численность работников в среднем за 2025 год составила 207 человек.

Директор – Мазаник Максим Анатольевич.

Главный бухгалтер - Индивидуальный предприниматель Ярош Ольга Анатольевна.

1.2. Характеристика деятельности организации

1.2.1. Текущая деятельность

К текущей деятельности организации в 2025 году относятся: оптовая торговля продуктами питания и непродовольственными товарами, розничная торговля через представителей и дистанционная, деятельность грузового автомобильного транспорта, сдача в аренду недвижимого имущества и автомобилей, складское хранение, услуги по упаковке товаров, услуги по уборке помещений.

1.2.2. Основные показатели деятельности организации

В 2025 г. выручка от реализации товаров и услуг составила 236 682 тыс. руб.

Начислено налогов из выручки на сумму 28 648 тыс. руб.

Чистая прибыль предприятия за 2025 г. составила 11 827 тыс. руб.

В отчетном 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

2. Информация по учетной политике организации

В 2025 году учетной политикой Общества были приняты следующие методы и способы ведения бухгалтерского учета:

В 2025 году Общество применяло общую систему налогообложения.

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось с применением программы «1С:Предприятие» версия 8.3.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, другие доходы признаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

К основным средствам относились активы без учета критериев по стоимости с учетом других условий, установленных законодательством. К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту относятся объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению N 161, если от их использования предполагается получение экономических выгод в течение периода продолжительностью более 12 месяцев. Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

Материалы оценивались по фактической стоимости приобретения.

Списание предметов в обороте производилось в размере 50 процентов стоимости – при передаче их в эксплуатацию и 50 процентов – при выбытии их из эксплуатации в связи с

непригодностью; по предметам до 2-х базовых величин стоимость списывалась единовременно по мере передачи их в эксплуатацию.

При отпуске материалов их оценка производилась по себестоимости каждой единицы.

Для целей налогообложения прибыли и НДС суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности, включаются в состав внереализационных доходов на дату их получения.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Вступительный баланс, ошибки прошлых лет

Вступительные сальдо в отчетности за 2025 год не соответствуют остаткам по отчетности за 2024 год.

В отчетном периоде выявлены ошибки прошлых лет:

- откорректированы расчеты с поставщиками и покупателями.
- занижение прибыли в связи с отнесением на затраты ремонта автомобиля, произведенного за счет страховки.
- доначислен налог на прибыль.

При заполнении графы 4 баланса за 2025 год данные, использованные при заполнении графы 3 баланса за 2024 год, следует откорректировать в связи с выявлением ошибок:

Код строки	Наименование строки	Корректировка сумм по графе 4, тыс.руб.
250	Краткосрочная дебиторская задолженность	-3
460	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	+28
631	Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	-39
633	Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам	+8

Поскольку изменяются строки 250,460, 631 и 633 графы 4 баланса, то, соответственно, подлежат изменению и суммы, отражаемые по строкам, в расчет которых входят вышеперечисленные показатели (290 "Итого по разделу II", 300 «БАЛАНС», 490 "Итого по разделу III", 690 "Итого по разделу V", 700 «БАЛАНС»).

Отчет о прибылях и убытках корректируется:

Код строки	Наименование строки	Корректировка сумм по графе 4, тыс.руб.
010	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	-3
050	Расходы на реализацию	-39
160	Налог на прибыль	+8

Поскольку корректируется строка 010, 050 и 160, то изменяются и связанные с ними строки 060 «Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг», 150 «Прибыль (убыток) до налогообложения», 210 "Чистая прибыль (убыток)", 240 "Совокупная прибыль (убыток)".

3.2. Информация об основных средствах и нематериальных активах

В 2025 году приобретены и созданы основные средства на 2 233 тыс.рублей.

Выбыло основных средств на 224 тыс.рублей.

Взяты в лизинг основные средства на сумму 905 тыс. рублей.

Переоценка основных средств в отчетном году производилась по зданиям и сооружениям индексным методом:

- дооценка первоначальной стоимости – 4 355 тыс.рублей;
- дооценка амортизации – 278 тыс.рублей.

Структура основных средств Общества в 2025 году (строка 110 бухгалтерского баланса) представлена в таблице в рублях:

Группировка основных средств	На 31.12.2024			На 31.12.2025		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	33 601 903,69	1 226 616,18	32 375 287,51	37 956 710,41	2 431 881,09	35 524 829,32
Вид (группа) ОС: Сооружения	2 386,92	596,67	1 790,25	2 696,26	1 354,53	1 341,73
Вид (группа) ОС: Инструмент	3 392,96	1 838,34	1 554,62	4 419,00	3 217,98	1 200,98
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	1 616 996,36	665 109,50	951 886,86	2 158 539,27	1 003 169,67	1 155 369,58
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	4 717 860,88	2 776 583,36	1 941 277,52	6 427 098,59	4 391 611,5	2 035 487,12
Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь	244 914,51	126 003,64	118 910,87	907 609,37	491 000,11	416 609,3
Итого:	40 187 455,32	4 796 747,69	35 390 707,63	47 457 072,90	8 322 234,88	39 134 838,03

Амортизация объектов основных средств, учитываемых по сч.01.1, начисляется линейным способом.

По основным средствам, взятым в лизинг (сч.01.10), амортизация начисляется следующими способами:

- по изолированному помещению - линейным способом;
- по грузовым автомобилям - согласно графика лизингодателя.

Диапазон сроков полезного использования:

- по группе ОС: Здания – от 25 до 40 лет;
- по группе ОС: Сооружения – 4 года;
- по группе ОС: Инструмент – от 3 до 5 лет;
- по группе ОС: Машины и оборудование – от 3 до 15 лет;
- по группе ОС: Транспортные средства – от 1,5 до 8 лет;
- по группе ОС: Производств. и хозяйств. Инвентарь – от 3 до 10 лет.

Основные средств, переданные в залог ЗАО «Альфа-Банк»:

Группа (вид) основного средства	Инв.номер	первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	остаточная стоимость на 31.12.2025
Капитальное строение с инв. 500/С-63852, расп. по адресу: г.Минск, ул.Танковая, 9А/1, 2060,9 м2	2362	4 906 685,00	4 414 140,00
Капитальное строение с инв. ном.600/С-178198, д.Дроздово, 10429,5кв.м.	23112	30 014 830,54	28 506 914,78

Автомобиль GAZ A31R32-80, 2018 г.в., AC5069 -7 ,б/у	214	331,87	0,00
Автомобиль ГАЗ-А31 R32-80, Газель NEXT Фургон, AC 5188-7	186	40995,00	0,00
Автомобиль ГАЗ-А31 R32-80, Газель NEXT Фургон, AC 5192-7	187	40129,17	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, AX 4462-7	2320	101871,67	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, AX 5002-7	2321	101871,67	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, AX 8123-7	23113	117680,00	1 036,7
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, AX 8128-7	23114	117680,00	1 036,7
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, AX 9060-7	2391	114025,00	950,2
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, AX 9388-7	2390	114025,00	923,05
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, AX 9452-7	23107	117680,00	1 008,68
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AT 6663-7	006	66502,50	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AT 6664-7	008	66502,50	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AT 6665-7	007	66502,50	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AT 7794-7	010	66671,67	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AT 7804-7	013	66671,67	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AT 7805-7	012	66671,67	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AT 9855-7	022	72381,67	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AT 9893-7	023	72381,67	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AX 1205-7	024	72381,67	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AX 1318-7	044	72381,67	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, GAZ AX 1780-7	050	73857,50	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, Газель NEXT AC 7123-7	188	48077,50	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, Газель NEXT AC 7203-7	190	48077,50	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, Газель NEXT AT 0208-7	193	53073,33	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, Газель NEXT AT 0209-7	192	53073,33	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, Газель NEXT AT 3292-7	195	60765,00	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, Газель NEXT AT 3442-7	196	60765,00	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ U1A21R, Газель NEXT AT 4080-7	197	61043,33	0,00
Автомобиль ЮниСКАФ ВА 4702-7	24267	103350,00	88 585,68
Автомобиль ЮниСКАФ ВА 4712-7	24266	103350,00	88 585,68
Грузовой автомобиль DAF XG 480 FAR, ВА 2732-7 Б/У	24146	753066,81	143 450,32
Грузовой автомобиль JAC N120X ВА 2700-7	00025042	191509,04	173 555,03
Грузовой автомобиль JAC N721 (N120 X) ВА 3364	24226	190317,38	160 580,33
Седелный тягач, DAF XG 480 FT Б/У AX8343-7	24039	464507,25	77 417,85
ИТОГО:		3820171,54	737130,22

Временно не используемые основные средства на конец отчетного периода отсутствуют.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 1 877 167,41 рублей.

В декабре 2023 года было приобретено капитальное строение с инвентарным номером 600/С178198, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район, Боровлянский с/с 81/А, вблизи д. Дроздово, площадь 10429,5 кв.м. Данный объект является «Многофункциональным комплексом», помимо многофункционального здания включает в себя элементы благоустройства:

- парковки для легковых автомобилей (покрытие из плитки цементно-песчаной);
- площадки для разгрузочно-погрузочных работ (покрытие из бетона);
- площадки для отдыха,
- площадка под контейнер для сбора ТБО (покрытие из плитки цементно-песчаной).

Использование здания и элементов благоустройства отдельными частями не предполагается, поэтому комиссией было принято решение учитывать данный объект как одну инвентарную единицу с шифром 10016 сроком полезного использования 40 лет.

В 2025 году нематериальные активы не поступали и не выбывали.

Структура нематериальных активов Общества на 31.12.2025 (строка 120 бухгалтерского баланса) представлена в таблице в рублях:

Группировка НМА	На 31.12.2024			На 31.12.2025		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программы ЭВМ	17 625	4 769	12 856	17 625	8 294	12 856
ИС:Зарплата и управление персоналом 8, инв.№000000005	2 100	665	1 435	2 100	1085	1 015
ИС:Управление торговлей 8, инв.№000000006	12 275	3 887	8 388	12 275	6342	5 933
ИС: Предприятие 8 (Бухгалтерия), инв.№000000010	3 250	217	3 033	3 250	867	2 383
Прочие нематериальные активы	696	113	583	696	252	444
Право аренды земельного участка Танковая 9А/1, инв.№000000007	74	22	52	74	37	37
Право аренды земельного участка д.Дроздово, инв.№000000008	222	44	178	222	89	133
Лицензия на грузоперевозки 13240000080276, инв.№000000009	400	47	353	400	127	273
Итого:	18 321	4 882	13 439	18 321	8 546	9 775

Срок полезного использования всех нематериальных активов – 5 лет (60 мес.), амортизация объектов нематериальных активов начисляется исходя из выбранного срока полезного использования линейным способом.

Объекты инвестиционной недвижимости в 2025 году у Организации отсутствовали.

3.3. Информация о долгосрочных финансовых вложениях

В организации к счету 06 "Долгосрочные финансовые вложения" открыт субсчет: 06.02 "Предоставленные долгосрочные займы".

Показатели по счету 06 в бухгалтерском учете составляют в рублях:

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на конец 2024 года (на начало 2025 года)		Сальдо на конец 2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
1	2	3	4	5
06.02	5047775,56		3911219,49	
в том числе:				
- займы, срок погашения которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	3858770,48		2549915,48	
- начисленные проценты по займам, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	1189005,08 (погашение ожидается в 2024 году)		1361304,01 (погашение ожидается в 2026 году)	

3.4. Информация о запасах

По строке бухгалтерского баланса 210 остатки запасов, которые состоят из следующих позиций в тыс.рублей:

Запасы:	На 31.12.2024	На 31.12.2025
материалы	519	322
готовая продукция и товары	25333	33989

Запасы учитываются по фактической себестоимости.

Товары находятся в залоге на 31.12.25:

- у ЗАО «Альфа-банк» на сумму 406 тыс.руб.
- у ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) на сумму 17 500 тыс.руб.

3.5. Информация о дебиторской задолженности

По строкам бухгалтерского баланса 170 и 250 на конец отчетного года отражены данные о долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности, которые состоят из следующих показателей в тыс.рублей:

Наименование показателей	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Дебиторская задолженность – всего	31310	0	29165	6006
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	21201		23110	
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	9495		5562	6006
расчеты с бюджетом	65		3	
расчеты с разными дебиторами	549		490	

3.6. Резерв по сомнительным долгам

Суммы дебиторской задолженности по расчетам с покупателями и заказчиками отражена в бухгалтерском балансе за вычетом созданного резерва по сомнительным долгам.

Информация о резервах по сомнительным долгам:

Резервы на 31.12.2024 – 385 тыс. руб.

Созданы резервы в 2025 году – 124 тыс.руб.

Списана дебиторская задолженность за счет резервов в 2025 году – 8 тыс.руб.

Неиспользованные резервы, присоединенные к доходу в 2025 году – 35 тыс.руб.

Резервы на 31.12.2025 – 466 тыс.руб.

3.7. Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы в 2025 году отсутствовали.

В отчетном году у организации возникла налогооблагаемая временная разница от сумм неустоек (штрафов, пеней), причитающиеся к получению в результате применения мер ответственности за нарушение обязательств, которая ведет к образованию отложенного налогового обязательства.

Показатели по счету 65 «Отложенные налоговые обязательства» в бухгалтерском учете составляют в тыс.рублей:

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 31.12.2024 (на начало 2025 года)		Сальдо на 31.12.2025	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
1	2	3	4	5
65		72		53

3.8. Информация о кредитах и займах

В организации к счету 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» открыты субсчета:

- 67.03 «Долгосрочные займы», на котором учитываются займы от физических лиц и иных организаций (включая и привлеченные путем выпуска и размещения облигаций);
- 67.04 «Проценты по долгосрочным займам»

Показатели в бухгалтерском учете составляют:

субсчет 67.03: по дебету – 5635720,86 руб., по кредиту – 268027,86 руб.

субсчет 67.04: по дебету – 1609487,22 руб., по кредиту – 1580657,32 руб.

К счету 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» открыты субсчета 66.01 «Краткосрочные кредиты», 66.02 «Проценты по краткосрочным кредитам», 66.03 «Краткосрочные займы», 66.04 «Проценты по краткосрочным займам».

Показатели в бухгалтерском учете составляют:

субсчет 66.01: по дебету – 418052567,89 руб., по кредиту – 423034288,67 руб.;

субсчет 66.02: по дебету – 1962070,62 руб., по кредиту – 1943783,73 руб.

субсчет 66.03: по дебету – 1147411,71 руб., по кредиту – 2463411,71 руб.,

субсчет 66.04: по дебету – 1711,83 руб., по кредиту – 3157,06 руб.

Иных показателей, формирующих обязательства организации по долгосрочным кредитам и займам, не имеется.

Приведем данные в таблице:

Тыс.руб.

Наименование показателей	Сальдо на 31.12.2024	Получено / начислено	Погашено	Сальдо на 31.12.2025
Долгосрочные кредиты и займы				
Долгосрочные займы от физ.лиц	75	-	1	74
Проценты по долгосрочным займам	-		-	
Долгосрочные займы, привлеченные путем выпуска и размещения облигаций	9700	-	2200	7500
Процентный доход по облигациям	0	906	906	0
Долгосрочные займы, привлеченные по договору	17947	0	3167	14780

скрытого факторинга				
Вознаграждение по договору скрытого факторинга	80	674	703	51
Краткосрочные кредиты и займы				
Краткосрочные кредиты в бел. руб.	15651	423034	418053	20632
Проценты по краткосрочным кредитам в бел.руб.	176	1944	1962	158
Краткосрочные займы	0	2463	1147	1316
Проценты по краткосрочным займам в бел.руб.	0	3	2	1

3.9. Информация по обязательствам

Долгосрочные обязательства Общества:

тыс.руб.

Наименование показателей	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Долгосрочные обязательства – всего	22427	17040
В том числе:		
Долгосрочные кредиты и займы	22355 (погашение ожидается в 2026 году)	16987 (погашение ожидается в 2027 году)
Отложенные налоговые обязательства	72	53

Краткосрочные обязательства Общества:

тыс.руб.

Наименование показателей	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Краткосрочные обязательства – всего	28535	35231
В том числе:		
Краткосрочные кредиты и займы	15827	22107
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	5447 (погашение ожидается в 2025 году)	5418 (погашение ожидается в 2026 году)
Краткосрочная кредиторская задолженность, в т.ч.:	7261	7706
- перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями	4124	4025
- по авансам полученным	158	300
- по налогам и сборам	1723	1865
- по социальному страхованию и обеспечению	132	214
- по оплате труда	409	556
- по лизинговым платежам	186	424
- перед прочими кредиторами	529	322

3.10 Информацию о прочих доходах и расходах

Информацию о прочих доходах и расходах представим в таблице.

Тыс.руб.

Виды доходов и расходов	Сумма
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	1453
доходы от реализации материалов (сырья) на сторону	17
доходы от оприходования макулатуры и пр.отходов	10
доходы от покупки (конверсии) валюты	102
доход от продажи валюты	1035
штрафы (пени) за несоблюдение договорных обязательств	84
излишки и пересортица товаров	27
списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	47
страховые выплаты	40
присоединение неиспользованного резерва по сомнительным долгам	35
прочие доходы	30
бонус-премия от поставщика	1
роялти	3
возмещаемые расходы арендаторами сверх аренд.платы	22
Расходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	2359
расходы от реализации материалов (сырья) на сторону	9
расходы от покупки (конверсии) валюты	255
расходы при продаже валюты	1035
штрафы (пени) по платежам в бюджет	13
недостача (списание) товаров	52
отчисления в резервы по сомнительным долгам	124
списание дебиторской задолженности, признанной безнадежной к получению	141
восстановленный НДС	10
амортизация ОС	6

вознаграждение по факторингу	678
прочие расходы	36
Инвестиционная деятельность	
Доходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	427
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	216
проценты к получению	211
Расходы по инвестиционной деятельности – всего, в том числе:	56
расходы от выбытия основных средств	56
Финансовая деятельность	
Доходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	2232
доход в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	2232
доходы при изменении валюты обязательств (конверсия)	
Расходы по финансовой деятельности – всего, в том числе:	4889
текущие лизинговые платежи лизингодателю	14
расходы в виде разниц, возникших по договорам, в которых обязательство выражено в эквиваленте	2025
проценты к уплате	2850
расходы при изменении валюты обязательств (конверсия)	

3.11 События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

3.12 Информация о наличии связанных сторон

№ п/п	Полное фирменное наименование или Ф.И.О. аффилированного лица	Место нахождения (место жительства) аффилированного лица	Основание, в силу которого стороны признаются взаимосвязанными
1	2	3	
1.	ООО «Бафгрупп» УНП192970652	220070, г. Минск, ул. Радиальная, 11Б/5, пом.1	абз.3 ч.2 п.1 ст. 20 НК
2.	ООО «Фьюжн Суши»	220108, г. Минск,	абз.3 ч.2 п.1 ст. 20 НК

	УНП192582165	ул. Казинца, д.123, ком. 412	
3.	ООО «Глобалпрогрупп» УНП192610415	220108, г. Минск, ул. Казинца, д.123, оф.6	абз.3 ч.2 п.1 ст. 20 НК
4.	ООО «Паназия Фуд» УНП192935047	г. Минск, ул. Пинская, д. 35 каб. 224 (25)	абз.3 ч.2 п.1 ст. 20 НК
5.	ООО «РитейлФиш» УНП193453737	220006, г. Минск, ул. Маяковского, д.14, оф. 4Н	абз.3 ч.2 п.1 ст. 20 НК
6.	ООО «Верихаус» УНП692193786	Минская обл., Минский район, Новодворский с/с, д. Большой Тростенец, ул. Западная, д. 14 Б, каб.8	абз.3 ч.2 п.1 ст. 20 НК
7.	ООО «АртСуШеф» УНП193625656	220070, г. Минск, ул. Радиальная, д.11Б/5, пом. 2	абз.3 ч.2 п.1 ст. 20 НК
8.	Бальчевская Галина Людвиговна	г. Минск, пр. Дзержинского, д.92, кв.39	абз.7 ч.2 п. ст.20 НК
9.	Бальчевский Евгений Францевич	г. Минск, ул. Космонавтов, д.11, кв.17	абз.7 ч.2 п. ст.20 НК
10.	Бальчевская Олеся Николаевна	г. Минск, ул. Горецкого, д.26, кв.30	абз.7 ч.2 п. ст.20 НК
11.	Бальчевский Франц Францевич	Минская обл., Дзержинский р-н, д.Кленовка, ул.Центральная, д.13А	абз.7 ч.2 п. ст.20 НК
12.	Мазаник Максим Анатольевич	г. Минск, ул. Тимошенко, д.38, кв.20	абз.7 ч.2 п. ст.20 НК
13.	Гриб Елена Францевна	г. Минск, пр. Дзержинского, д.94, кв.92	абз.7 ч.2 п. ст.20 НК

В отчетном году Бальчевскому Е.Ф. начислена заработная плата в размере 53292,28 рублей. Расчеты по займам не производились. Задолженность перед Бальчевским Е.Ф. на 31.12.2025 составляет 67190,72 руб.

В отчетном году перед Бальчевским Ф.Ф. погашена задолженность по ранее полученным займам в размере 677,00 руб., начислена заработная плата в размере 50434,68 рублей. Задолженность на 31.12.2025 составляет 1500,48 руб.

В отчетном году с Бальчевской О.Н. хозяйственные операции не совершались, задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

В отчетном году с Бальчевской Г.Л. хозяйственные операции не совершались, задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

В отчетном году Мазанику М.А. начислена заработная плата в размере 76187,74 руб., задолженность на 31.12.2025 перед Мазаником М.А. составляет 16261,81 руб.

В отчетном году Гриб Е.Ф. начислена заработная плата в размере 48916,51 руб., задолженность на 31.12.2025 перед Гриб Е.Ф. составляет 3300,50 руб.

В отчетном году с ООО «РитейлФиш» отгружено товаров на сумму 4963603,01 руб., получена оплата в размере 3906540,00 руб. Получены товары от ООО «Ритейлфиш» на сумму 38251,64 руб. Задолженность на 31.12.2025 составляет 2799697,75 руб. в пользу ООО «Фишфуд».

В отчетном году в адрес ООО «Паназия Фуд» отгружено товаров на сумму 5563578,58 руб., оказано услуг по грузоперевозкам на сумму 24939 руб. От ООО «Паназия Фуд» получена оплата в размере 5651100,00 руб. Задолженность на 31.12.2025 составляет 453993,16 руб. в пользу ООО «Фишфуд».

В отчетном году в адрес ООО «Фьюжн Суши» отгружено товаров на сумму 1692217,80 руб. От ООО «Фьюжн Суши» получена оплата в размере 2348254,00 руб. Задолженность на 31.12.2025 составляет 447283,75 руб. в пользу ООО «Фишфуд».

В отчетном году в адрес ООО «Бафгрупп» начислены проценты по займу в размере 18013,91 руб. ООО «Бафгрупп» погашена задолженность по займу в размере 436510,00 руб. В пользу ООО «Бафгрупп» начислена арендная плата за пользование помещением, автомобилями и оборудованием в размере 196800,00 руб. За аренду в адрес ООО «Бафгрупп» перечислено 184130,00 руб. Задолженность на 31.12.2025 составляет 292820,93 руб. в пользу ООО «Фишфуд».

В адрес ООО «Глобалпрогрупп» отгружено товаров и реализовано материалов на сумму 10241474,62 руб., сдано в аренду транспортное средство и начислена плата за аренду в сумме 9600,00 руб. От ООО «Глобалпрогрупп» получена оплата в размере 12491100,00 руб. Задолженность на 31.12.2025 составляет 181069,72 руб. в пользу ООО «Фишфуд».

В пользу ООО «Верихаус» начислена арендная плата за пользование помещением и имуществом в размере 2059076,79 руб. За аренду в адрес ООО «Верихаус» перечислено 1923534,52 руб. В отчетном году в пользу ООО «Фишфуд» начислены проценты по займу в размере 177740,55 руб. Произведено погашение займа в сумме 895800,53 руб. Оказаны услуги по уборке помещений на сумму 1504,95, оплачено в пользу ООО «Фишфуд» 1267,86 руб. за услуги. Задолженность на 31.12.2025 составляет 3330018,68 руб. в пользу ООО «Фишфуд».

В отчетном году в адрес ООО «АртСуШеф» отгружено товаров на сумму 6844344,44 руб., начислена арендная плата на сумму 102095,52 руб. От ООО «АртСуШеф» получена оплата в размере 6798570,76 руб. Задолженность на 31.12.2025 составляет 1204865,17 руб. в пользу ООО «Фишфуд».

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались.

4. Аналитические показатели деятельности организации

Анализ платежеспособности и финансового состояния Общества приведен в следующей таблице:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	2,06	1,92	K ₁ ≥ 1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,51	0,48	K ₂ ≥ 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,52	0,45	K ₃ ≤ 0,85

5. Чистые активы

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	47 701	39 264
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	39 135	35 391
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	10	13
1.1.3	доходные вложения в	-	-

	материальные активы		
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	1
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	2 550	3 859
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	6 006	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	67 569	58 793
	в том числе:	34 311	25 852
1.2.1	запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	62	63
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	99	157
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	29 165	31 310
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 361	1 189
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 571	222
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	115 270	98 057
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	17 040	22 427
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	16 987	22 355
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	53	72
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	35 231	28 535
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	22 107	15 827
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	5 418	5 447
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	7 706	7 261
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации		-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА , принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	52 271	50 962
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	62 999	47 095

Из данного расчета видно, что стоимость чистых активов организации за 2025 год увеличилась, и на конец отчетного периода выше размера уставного фонда.

В отчетном периоде деятельность, признанная прекращенной, отсутствует.

Государственная поддержка в отчетном периоде обществу не оказывалась.

6.Заключительная часть

Принятие Решения совета ЕС ограничительных мер к Республике Беларусь из-за сложившейся ситуации в Украине, не повлекло за собой существенных изменений в деятельности Общества.

Так, с одной стороны, стало невозможным осуществление платежей в долларах и евро через ЗАО «АльфаБанк», с другой стороны Общество обслуживается в ОАО «Приорбанк», ЗАО «БСБ Банк», ЗАО «МТБанк», в которых проблем с проведением вышеназванных валютных платежей не возникает.

Поставщики из ЕС занимают небольшой удельный вес в объеме поставок товаров Обществу. Основными поставщиками являются резиденты Китая, Российской Федерации, на договорные отношения с которыми не повлияли ограничительные меры к Республике Беларусь и ситуация в Украине в целом. Также практически не имеют значительного влияния ограничительные меры совета ЕС на объем реализации Общества, т.к. основными покупателями являются резиденты Республики Беларусь и Российской Федерации.

ООО «Фишфуд» не намерено прекращать или существенно сокращать свою деятельность, а рост чистой прибыли за 2025 год по сравнению с 2024 годом свидетельствует о ее развитии.

Директор



Мазаник М.А.

Главный бухгалтер



Ярош О.А.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору
ООО «Фишфуд»
Мазанику Максиму Анатольевичу

исх. № 34 - аз
от «15» апреля 2026 г.

г. Минск

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: ООО «Фишфуд»
Местонахождение: улица Радиальная, 11Б/5, 220070, г. Минск, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.03.2014, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192240370
УНП – 192240370

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Фишфуд», состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025г.;
- отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО «Фишфуд» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Фишфуд» на 31.12.2025, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ООО «Фишфуд», в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, более подробно рассматриваются в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы провели аудит, соблюдая принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства Республики Беларусь и принципам профессиональной этики.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание, что в примечаниях к бухгалтерской отчетности отражены обстоятельства по классификации объектов, входящих в состав «капитальное строение с инвентарным номером 600/С178198, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с 81/А, вблизи д. Дроздово, площадь 10429,5 кв.м, назначение – здание многофункциональное, наименование – Многофункциональный комплекс» стоимостью 23 416 тыс. руб. Комиссией по амортизационной политике принято решение учитывать данный объект как одну инвентарную единицу с шифром 10016 сроком полезного использования 40 лет, так как использование здания и элементов благоустройства отдельными частями не предполагается.

адрес. 220035, Беларусь, Минск, проспект Победителей, 59, пом.508, 510

тел. +375 29 3809056

эл.почта. contacts@y-audit.by

www.y-audit.by

Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения, в связи с этим вопросом.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность:

- за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Цель нашего аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий. Искажения считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе, либо дать иное определение или описание существенности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В процессе проведения аудита мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. При этом риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие (сговор, подлог, подделка документов, предоставление недостоверных сведений и т.п.);
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в

связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности, или, в случае если такие раскрытия не являются адекватными, мы должны модифицировать наше мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных за период, заканчивающийся датой нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Руководитель задания,
директор ООО «ЮРИСАУДИТ»
(аттестат аудитора № 0001191)



Н.А.Мазовка

Руководитель аудиторской группы
(аттестат аудитора № 0001727)
Печать аудиторской организации

М.Е.Шунько-Вечорко

Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИСАУДИТ» (зарегистрировано на основании решения Минского городского исполнительного комитета от 28.06.2001 № 867, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101314661, УНП - 101314661, место нахождения: пр-т Победителей, д. 59, оф. 508, 510, 220035, г. Минск, Республика Беларусь, регистрационный номер в реестре аудиторских организаций 10030).

15.04.2026

(Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности)