

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, офис 2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	46 394	46 549
Нематериальные активы	120	12	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	374	394
Долгосрочные финансовые вложения	150	7 581	8 162
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	17 338	17 872
Прочие долгосрочные активы	180	1	-
ИТОГО по разделу I	190	71 700	72 977
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	29	28
в том числе:			
материалы	211	28	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	49	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 653	1 344
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	10
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 718	12
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	7 449	1 394
БАЛАНС	300	79 149	74 371

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	33 099	33 099
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 135	5 589
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	815	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	39 050	38 689
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	32 530	26 667
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	100
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 953	3 143
ИТОГО по разделу IV	590	35 483	29 910
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	37	1 056
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 249	3 199
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 330	1 517
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	581	420
по авансам полученным	632	178	447
по налогам и сборам	633	394	508
по социальному страхованию и обеспечению	634	14	8
по оплате труда	635	46	30
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	88	95
прочим кредиторам	638	29	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 616	5 772
БАЛАНС	700	79 149	74 371

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.В.Рыдкий

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Колтович

(инициалы, фамилия)

23.10.2025

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, офис 2

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 726	6 463
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 154)	(2 178)
Валовая прибыль	030	4 572	4 285
Управленческие расходы	040	(975)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 597	4 285
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7 587	2 463
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(9 693)	(2 804)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 491	3 944
Доходы по инвестиционной деятельности	100	64	118
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	64	72
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	46
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(5)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(4)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	828	208
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	828	208
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 071)	(1 022)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(545)	(731)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(526)	(289)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(2)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(184)	(696)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 307	3 248
Налог на прибыль	160	(492)	(671)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	815	2 577
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	815	2 577
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

23.10.2025

А.В.Рыдкий

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Колтович

(инициалы, фамилия)