

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 30 сентября 2025 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Евроопт"
Учетный номер плательщика	100957635
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Казинца, д.52а, к21

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	46 795	46 051
Нематериальные активы	120	5	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	50	50
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	794	794
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>47 644</b>	<b>46 897</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	396	88
в том числе:			
материалы	211	396	88
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	579	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 109	4 988
Краткосрочные финансовые вложения	260	31	30
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 850	2 467
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>9 965</b>	<b>7 575</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>57 609</b>	<b>54 472</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	260	260
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	31 589	31 589
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 257	4 257
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 235	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>38 341</b>	<b>36 106</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	18 212	16 744
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>18 212</b>	<b>16 744</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	420	386
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	636	531
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	89	16
по авансам полученным	632	1	1
по налогам и сборам	633	498	476
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	10
по оплате труда	635	32	28
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	705
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 056</b>	<b>1 622</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>57 609</b>	<b>54 472</b>



*(подпись)*

*(подпись)*

В.И.Морозов

*(инициалы, фамилия)*

О.В.Бубен

*(инициалы, фамилия)*

14 октября 2025 г.

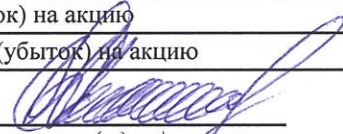
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Евроопт"
Учетный номер плательщика	100 957 635
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Казинца, д.52а, к21

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 022	8 059
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 202)	(2 151)
Валовая прибыль	030	5 820	5 908
Управленческие расходы	040	(1 514)	(1 353)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 306	4 555
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(145)	(119)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 170	4 437
Доходы по инвестиционной деятельности	100	119	19 904
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	7	13
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	19 850
проценты к получению	103	112	41
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(15 066)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(15 066)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 641	1 424
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 641	1 424
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 136)	(8 912)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 299)	(1 322)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 834)	(7 282)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	(308)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 376)	(2 650)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 794	1 787
Налог на прибыль	160	(559)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 235	1 787
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 235	1 787
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	2	2
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		-

Руководитель

  
(подпись)

В.И.Морозов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

14 октября 2025 г.

