



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4
тел./факс 343 87 02, 215 18 46
р/с BY88TECN30120141100040000000,
код TEENBY22 в ООО «Технобанк»
e-mail: BelrosauditOffice@yandex.by
сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года
УНП 600506719 ОКПО 29047459

**Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой»
за 2025 год**

02 февраля 2026 года

Получатель аудиторского заключения
Директор Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой»
Поболь Леонид Николаевич

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» (Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39, офис 201, зарегистрировано на основании решения Минского горисполкома 20 мая 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191303197), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «ЭнКоСтрой» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую

руководство Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «ЭнКоСтрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «ЭнКоСтрой» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «ЭнКоСтрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Генеральный директор ООО «Белросоудит»



И.Н. Долгат
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

Г. -И. Калинкина
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001061)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»

Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3,
пом. 4

Государственная
Регистрация: ООО «Белросоудит» зарегистрировано в Едином государственном
регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №
600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465

Регистрационный номер в
Едином государственном
регистре юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей: 600506719

Регистрационный номер
записи в реестре
аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения:

02 февраля 2026 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 января 2026 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ЭнКоСтрой"
Учетный номер плательщика	191303197
Вид экономической деятельности	Транспортная обработка грузов
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	Совет директоров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск ул.Монтажников д.39 оф.201

Дата утверждения

Дата отправки

Дата принятия

АКТИВЫ	Код строки	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства:	110	2 096	1 811
Нематериальные активы:	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	3
Долгосрочные финансовые вложения	150	893	591
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 991	2 405
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	11	8
в том числе:			
материалы	211	11	8
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	201	386
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	189	164
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	408	563
БАЛАНС	300	3 399	2 968

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 576	1 576
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 470	1 252
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	86	-87
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 132	2 741
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-

Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	267	227
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	29	18
по авансам полученным	632	10	2
по налогам и сборам	633	106	115
по социальному страхованию и обеспечению	634	44	43
по оплате труда	635	37	34
по лизинговым платежам	636	21	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	20	15
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	267	227
БАЛАНС:	700	3 399	2 968

Руководитель

Главный бухгалтер



Л.Н. Поболь
(подпись)

Л.Н. Михальчик
(подпись)

Поболь Л.Н.

Михальчик Л.Н.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
период с 1 января по 31 декабря 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ЭнКоСтрой"
Учетный номер плательщика	191303197
Вид экономической деятельности	Транспортная обработка грузов
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	Совет директоров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск ул.Монтажников д.39 оф.201

Наименование показателей	Код строки	за 2025 г.	за 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 306	1 951
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	971	742
Валовая прибыль	030	1 335	1 209
Управленческие расходы	040	1 077	875
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	258	334
Прочие доходы по текущей деятельности	070	12	3
Прочие расходы по текущей деятельности	080	31	17
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	239	320
Доходы по инвестиционной деятельности	100	41	11
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12	6
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	15	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	14	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	2	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	2	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	18	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	18	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	21	11
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	260	331
Налог на прибыль	160	87	103
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	173	228
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	218	212
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	391	440
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

Поболь Л.Н.

(инициалы, фамилия)

Михальчик Л.Н.

(инициалы, фамилия)

В том числе:										
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.25 г.	200	1 576	-	-	-	-	1 470	86	-	3 132



Л.Н. Поболь
 (подпись)
Л.Н. Михальчик
 (подпись)

Поболь Л.Н.

(инициалы, фамилия)

Михальчик Л.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
период с 1 января по 31 декабря 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ЭнКоСтрой"
Учетный номер плательщика	191303197
Вид экономической деятельности	Транспортная обработка грузов
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	Совет директоров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск ул.Монтажников д.39 оф.201

Наименование показателей	Код строки	за 2025 г.	за 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	3 093	2 336
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 072	2 330
от покупателей материалов и других запасов	022	-	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	21	5
Направлено денежных средств - всего	030	2 605	2 162
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	722	467
на оплату труда	032	533	430
на уплату налогов и сборов	033	890	928
на прочие выплаты	034	460	337
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	488	174
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	27	23
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	15	8
возврат предоставленных займов	052	1	11
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	11	4
Направлено денежных средств - всего	060	469	85
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	170	10
на предоставление займов	062	299	75
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-442	-62
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	21	-
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	21	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-21	-
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	25	112
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.24 г.	120	164	52
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	189	164
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель  _____

Главный бухгалтер  _____

Поболь Л.Н. _____
(инициалы, фамилия)

Михальчик Л.Н. _____
(инициалы, фамилия)

 29.01.2025

ПРИМЕЧАНИЕ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ЭнКоСтрой»
за 2025 год

ОАО «ЭнКоСтрой» создано решением учредительного собрания открытого акционерного общества от 17 мая 2010 года протокол №1 путем выделения из открытого акционерного общества «Минскэнергострой», зарегистрированного решением Минского горисполкома от 19 июля 2007г № 1612 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100008291, новых обществ ОАО «ЦентроСтройОфис» и ОАО «ЭнКоСтой» на основании решения внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Минскэнергострой» (протокол № 15 от 16.02.2009г.)

ОАО «ЭнКоСтрой» является правопреемником имущественных прав и обязанностей в соответствии с разделительным балансом, утвержденным внеочередным собранием акционеров открытого акционерного общества «Минскэнергострой» (протокол №18 от 30.04.2010г).

Открытому акционерному обществу «ЭнКоСтрой» государственными органами Республики Беларусь выданы следующие лицензии:

№№ п/п	№ лицензии	Дата выдачи лицензии	дата действия лицензии	Наименование вида деятельности
1	02010/13065	29.05.2015г	По 12.08.2025г.	На право осуществления охранной деятельности

Общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20 мая 2010 года

Юридический адрес: 220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39 офис 201
Учетный номер налогоплательщика: 191303197.

Руководство предприятия:

директор – Поболь Леонид Николаевич (протокол №2 от 31.03.2017г. заседания совета директоров; приказ №14-к от 03.04.2017г.).

Ведение бухгалтерского учета осуществляет ОАО «ЦентроСтройОфис» по договору об оказании бухгалтерских услуг № б/н от 02.01.2019г. Ответственный за ведение бухгалтерского учета – главный бухгалтер ОАО «ЦентроСтройОфис» – Михальчик Людмила Николаевна тел.516-47-72.

Информация по учетной политике организации

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме учета с использованием бухгалтерской программы Моя Бухгалтерия 8.

Регистрами синтетического учета являются оборотно-сальдовая ведомость, анализ счета, регистрами аналитического учета – журнал проводок, карточка счета, оборотно-сальдовая ведомость по счету.

Дата признания выручки от реализации продукции, товаров, услуг, а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и

финансовых вложений определяется как дата отгрузки имущества со склада.

Датой принятия имущества на учет является дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг без налогов и сборов из выручки составила – 2 305 647,37 руб.

2. Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 971 207,46 руб.

3. Управленческие расходы составили – 1 077 214,69 руб.

4. Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила – 257 225,22 руб.

5. Прочие доходы по текущей деятельности составили 12 120,66 руб., в т.ч. реализация материалов – 842,05 руб., страховое возмещение КАСКО – 10 874,02 руб., оприходование материалов (металлолом) – 404,59 руб.

6. Прочие расходы по текущей деятельности составили – 30 987,24 руб., в т.ч. затраты на ремонт автомобиля (КАСКО) – 7 377,38, материальная помощь – 4 300,00 руб., износ ОС непроизводственного характера – 181,08 руб., услуги сторонних организаций, непроизводственного назначения – 1137,81 руб., штрафы, пени, уплаченные в бюджет – 710,22 руб., себестоимость реализованных материалов – 937,60 руб., спонсорская помощь – 14 541,94 руб., списание материалов (не учавств.в прибыли) – 1 615,15 руб., списание дебиторской задолженности свыше 3-х лет – 186,06 руб.

7. Прибыль от текущей деятельности составила – 238 358,64 руб.

8. Доходы по инвестиционной деятельности составили 41 479,33 руб. (в т.ч. доходы от выбытия основных средств – 12 260,02 руб., проценты к получению – 15 234,71 руб., оприходование излишков основных средств, выявленных в ходе инвентаризации – 13 984,60 руб.).

9. Расходы по инвестиционной деятельности составили – 1 670,00 руб. (списание первоначальности стоимости ОС).

10. Доходы по финансовой деятельности составили – 2,86 руб. (годовая переоценка основных средств).

11. Расходы по финансовой деятельности составили – 18 113,48 руб., в том числе проценты по лизингу – 17 873,00 руб., годовая уценка основных средств – 240,48 руб.

12. Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила – 21 698,71 руб.

13. Прибыль до налогообложения – 260 057,35 руб.

14. Налог на прибыль – 86 737,13 руб.

15. Чистая прибыль за 2025 год составила – 173 320,22 руб.

**Информация по видам активов и обязательств, подлежащая
отражению в примечаниях к отчетности
Основные средства**

Показатели по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете
организации составляют:

за 2025г.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода		Начисленная амортизация за 2025г.	Сумма переоценки основных средств на 01.01.2026г.
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит		
01	5 902 919,65		830 920,84	19 527,39	6 714 313,10		132 704,51	634 610,56
В том числе:								
здания	1 911 181,68		245 111,61		2 156 293,29		32 201,28	400 491,86
сооружения	3 719 179,19		404 252,58		4 123 431,77		72 105,68	234 118,70
машины и оборудование	254 735,71			7 772,56	246 963,15		6 500,73	
транспортные средства	13 136,73		178 121,73	11 754,83	179 503,63		21 346,36	
инвентарь и принадлежности	1 109,71		3 434,92		4 544,63		178,52	
прочие ОС	3 576,63				3 576,63		371,94	

Показатели по счету 02 "Амортизация основных средств" в бухгалтерском учете организации составляют:

за 2025 г.

N бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02		4091694,40	23 143,50	549 295,67		4 617 846,57

Нематериальные активы

Нематериальные активы учитываются в бухгалтерском учете на счете
04 "Нематериальные активы" по первоначальной стоимости.

за 2025 г.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Лицензия на право осуществления охранной деятельности	72,00		72,00	144,00		
Итого развернутое	72,00		72,00	144,00		

Начисление амортизации за время использования нематериального актива и его обесценение отражаются на счете 05 "Амортизация нематериальных активов". Аналитический учет по этому счету ведется по отдельным объектам нематериальных активов.

за 2025г.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Лицензия на право осуществления охранной деятельности		67,20	72,00	4,80		
Итого развернутое		67,20	72,00	4,80		
Итого		67,20	72,00	4,80		

Информация о запасах

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости.

В качестве учетных цен на материалы использовать цены приобретения.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка).

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров в размере 100 процентов (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам стоимостью до двух базовых величин списывать единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении).

Стоимость автомобильных шин списывать на затраты в момент установки на транспортное средство.

Информация о финансовых вложениях

"Долгосрочные финансовые вложения" (строка 150) бухгалтерского баланса, в которой отражаются суммы долгосрочных финансовых вложений, учитываемые на счете 06 "Долгосрочные финансовые вложения", погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Долгосрочные финансовые вложения на конец отчетного периода составляют – 893 290,46 руб., в том числе: долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги (акции) – 99 869,39 руб., вклад по договору о совместной деятельности (протокол №9 внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ЭнКоСтрой» от 07.03.2012г.) в сумме 475 827,26 руб.

В долгосрочные финансовые вложения включены предоставленные займы и начисление проценты по ним в сумме 317 593,81 руб., в том числе:

Субсчет 06.2.1:

– долгосрочный займ в сумме 15 292,17 руб. по договору займа №2 от 06.12.2011г. (срок погашения 31.03.29г.);

- долгосрочный займ в сумме 30 338,64 руб. по договору займа №27/05/25 от 27.05.2025г. (срок погашения 30.05.28г.);
- долгосрочный займ в сумме 45 419,18 руб. по договору займа №11-07 от 11.07.2025г. (срок погашения 10.07.28г.);
- долгосрочный займ в сумме 30 021,37 руб. по договору займа №б/н от 16.12.2025г. (срок погашения 15.12.28г.);
- долгосрочный займ в сумме 76 097,28 руб. по договору займа №02\04\25 от 04.04.2025г. (срок погашения 30.06.28г.);
- долгосрочный займ в сумме 44 643,51 руб. по договору займа №31\03\25 от 31.03.2025г. (срок погашения 30.06.28г.);
- долгосрочный займ в сумме 30 360,02 руб. по договору займа №26\05\25 от 26.05.2025г. (срок погашения 30.05.28г.);
- долгосрочный займ в сумме 45 421,64 руб. по договору займа №11\07\25 от 11.07.2025г. (срок погашения 30.07.28г.)

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатели дебиторской задолженности, отраженной на счетах 60, 62, 68, 73, 76, в бухгалтерском учете составляют:

Наименование показателей	На начало 2025 г.	На конец 2025 г.
	Краткосрочная дебиторская зад-ть, тыс.руб.	
Дебиторская задолженность - всего	386	201
В том числе:		
расчеты с покупателями и заказчиками	214	164
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	79	15
расчеты с бюджетом	93	22
расчеты с персоналом по прочим операциям	-	
расчеты с учредителями	-	-
расчеты с разными дебиторами	-	-

Дебиторская задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и прочие на конец отчетного периода составила сумму 267 тыс. руб. Кредиторская задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты отсутствует.

Вступительный баланс

Ошибки прошлых лет. Корректировка бухгалтерской отчетности

Согласно приказа №62 от 01.08.2025г. была проведена внеочередная инвентаризация открытых площадок, расположенных на земельном участке ОАО «ЭнКоСтрой». По результатам данной инвентаризации была выявлена неучтенная открытая площадка. Согласно протокола заседания центральной

инвентаризационной комиссии по рассмотрению результатов инвентаризации от 04.08.2025г. приняты следующие решения:

1. Определить стоимость открытой площадки, путем проведения независимой оценки;

2. Зарегистрировать открытую площадку №11 в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и ввести в эксплуатацию после получения свидетельства о государственной регистрации;

3. Присвоить шифр №20306 нормативный срок службы – 14 лет;

Поступление выявленного сооружения документально не подтверждено, поэтому налог на недвижимость по нему положено исчислять с квартала, следующего за кварталом отчета максимального периода. То есть период расчета налога ограничен тремя годами (ч.2 п.10 ст.232 НК). Следовательно, налог на недвижимость необходимо исчислять с 4 квартала 2022г.

Стоимость открытой площадки составляет 14 753,63 руб.

Налог на недвижимость с учетом открытой площадки за 4 квартал 2022г:

$(781\,173,22 + 14\,753,63) * 1\% * 2,2 * 0,25 = 3\,979,63$ руб.

Доначисление составило: $3\,979,63 - 3\,905,86 = 73,77$ руб.

Налог на недвижимость с учетом открытой площадки за 2023г.:

$(162\,0192,25 + 14\,753,63) * 1\% * 2 = 32\,698,92$ руб.

Доначисление составило: $32\,698,92 - 32\,403,85 = 295,07$ руб.

Налог на недвижимость с учетом открытой площадки за 2024г.:

$(167\,1356,12 + 14\,753,63) * 1\% * 1 = 16\,861,10$ руб.

Доначисление составило: $16\,861,10 - 16\,713,56 = 147,54$ руб.

Бухгалтерские проводки

Доначислен налог на недвижимость за 4 квартал 2022г.-2024г.

Дт 84 Кт 68.1.13 516,38 руб.

Корректировки в формах бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Бухгалтерский баланс, графа 4		Отчет о прибылях и убытках, графа 4		Отчет об изменении собственного капитала			
				графа 8		графа 10	
Код строки	Сумма (увеличение (+), уменьшение (-))	Код строки	Сумма (увеличение (+), уменьшение (-))	Код строки	Сумма (увеличение (+), уменьшение (-))	Код строки	Сумма (увеличение (+), уменьшение (-))
460	-1	080	+1	130	-1	130	-1
490	-1	090	-1	140	-1	140	-1
630	+1	150	-1	-	-		
633	+1	210	-1	-	-		
		240	-1	-	-		

Сведения об акционерах

Сумма уставного фонда составляет – 1 575 785,55 руб. Уставный фонд разделен на 67 381 шт простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 23,3862 руб.

События после отчетной даты, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов общества отсутствуют.

Директор
ОАО «ЭнКоСтрой»

Главный бухгалтер

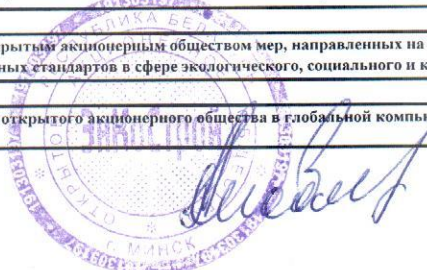


Поболь Л.Н.

Михальчик Л.Н

Открытое акционерное общество	"ЭнКоСтрой"		
Учетный номер плательщика	191303197		
Местонахождение эмитента	220019 г. Минск, ул. Монтажников, 39-201, тел. +375-17-516-47-72		
Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2026 г.			
4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %) :	0	процентов	
5. Количество акционеров, всего	27	лиц	
6. Информация о дивидендах и акциях:			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа	рублей	0,00	0,00
типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа	рублей	0,00	0,00
типа	рублей	0,00	0,00
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год		Х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		Х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		Х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	46,48	40,68
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0
в том числе:			
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций, штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
	0		
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций, штук		
	0		
7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год:	"20" февраля 2026 г.		
Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:	"02" февраля 2026 г.		
Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР:	ООО «Белросаудит»; РБ, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4; ООО «Белросаудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465.		
Период, за который проводился аудит:	с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года		
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:			
По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «ЭнКоСтрой» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.			
Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:			
ЕПФР, Центральный депозитарий		"16" марта 2026 г.	
10. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):			
Применяется			
11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления			
Не реализовываются			
12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:	cso2022@vandex.by		

Директор



Л.Н.Поболь