

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2025 года _____

Организация	ООО "Династия Эстэйт Плюс"
Учетный номер плательщика	691836877
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220029, г.Минск, пр.Машерова, д.9, к.210

Дата утверждения	31.12.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 199	3 866
Нематериальные активы	120	42	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	91	56
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	4 332	3 925
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	82
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	146	68
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	146	150
БАЛАНС	300	4 478	4 075

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40	40
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	5	-
Добавочный капитал	450	2 564	2 084
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	596	369
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 205	2 493
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 060	1 324
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 060	1 324
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	153	201
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	60	57
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	1
по авансам полученным	632	15	20
по налогам и сборам	633	41	33
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1
по оплате труда	635	1	2
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	213	258
БАЛАНС	700	4 478	4 075

Руководитель



Главный бухгалтер

А.В.Гайдукевич

(инициалы, фамилия)

Ю.Н.Орсич

(инициалы, фамилия)

12 марта 2026 года

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Династия Эстэйт Плюс"
Учетный номер плательщика	691 836 877
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220029, г.Минск, пр.Машерова, д.9, к.210

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	685	591
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(187)	(136)
Валовая прибыль	030	498	455
Управленческие расходы	040	(109)	(79)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	389	376
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4)	(3)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	385	373
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(49)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(49)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	179	184
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	157	61
прочие доходы по финансовой деятельности	122	22	123
Расходы по финансовой деятельности	130	(180)	(175)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(66)	(84)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(114)	(91)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(42)	9
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	343	382
Налог на прибыль	160	(65)	(52)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	278	330
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	481	429
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	759	759
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

А.В.Гайдукевич
(инициалы, фамилия)Ю.Н.Орсич
(инициалы, фамилия)

12 марта 2026 года

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Династия Эстэйт Плюс"
Учетный номер плательщика	691836877
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220029, г.Минск, пр.Машерова, д.9, к.210

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	40	-	-	-	1 655	127	-	1 822
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	40	-	-	-	1 655	127	-	1 822
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	429	330	-	759
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	207	-	207
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	429	-	-	429
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
вклад собственника в имущество общества, не увеличивающий его УФ	058	-	-	-	-	-	123	-	123
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(88)	-	(88)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(87)	-	(87)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка округлений	068	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	40	-	-	-	2 084	369	-	2 493
Остаток на 31.12.2024 г.	110	40	-	-	-	2 084	369	-	2 493
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	40	-	-	-	2 084	369	-	2 493
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	547	278	-	825
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	278	-	278
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	547	-	-	547
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(67)	(46)	-	(113)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(66)	-	-	(66)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(46)	-	(46)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	5	-	(5)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	40	-	-	5	2 564	596	-	3 205

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 года



А.В.Гайдукевич

(инициалы, фамилия)

Ю.Н.Орсич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Династия Эстэйт Плюс"
Учетный номер плательщика	691836877
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220029, г.Минск, пр.Машерова, д.9, к.210

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 163	1 216
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 067	985
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	96	231
Направлено денежных средств – всего	030	(855)	(661)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(413)	(340)
на оплату труда	032	(41)	(41)
на уплату налогов и сборов	033	(289)	(166)
на прочие выплаты	034	(112)	(114)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	308	555
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	31	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	22	-
Направлено денежных средств – всего	060	(52)	(381)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(52)	(381)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(21)	(381)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	110	295
В том числе:			
кредиты и займы	081	110	295
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(397)	(469)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(292)	(309)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(41)	(76)
на выплаты процентов	093	(62)	(84)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(287)	(174)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	-	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

12 марта 2026 года

А.В.Гайдукевич

(инициалы, фамилия)

Ю.Н.Орсич

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Династия Эстэйт Плюс"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	4 332	3 925
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	4 199	3 866
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	42	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	91	56
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	146	150
1.2.1	в том числе: запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	82
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	146	68
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	-	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	4 478	4 075

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	1 060	1 324
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	1 060	1 324
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	213	258
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	153	201
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	60	57
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	1 273	1 582
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 205	2 493

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.В.Гайдукевич

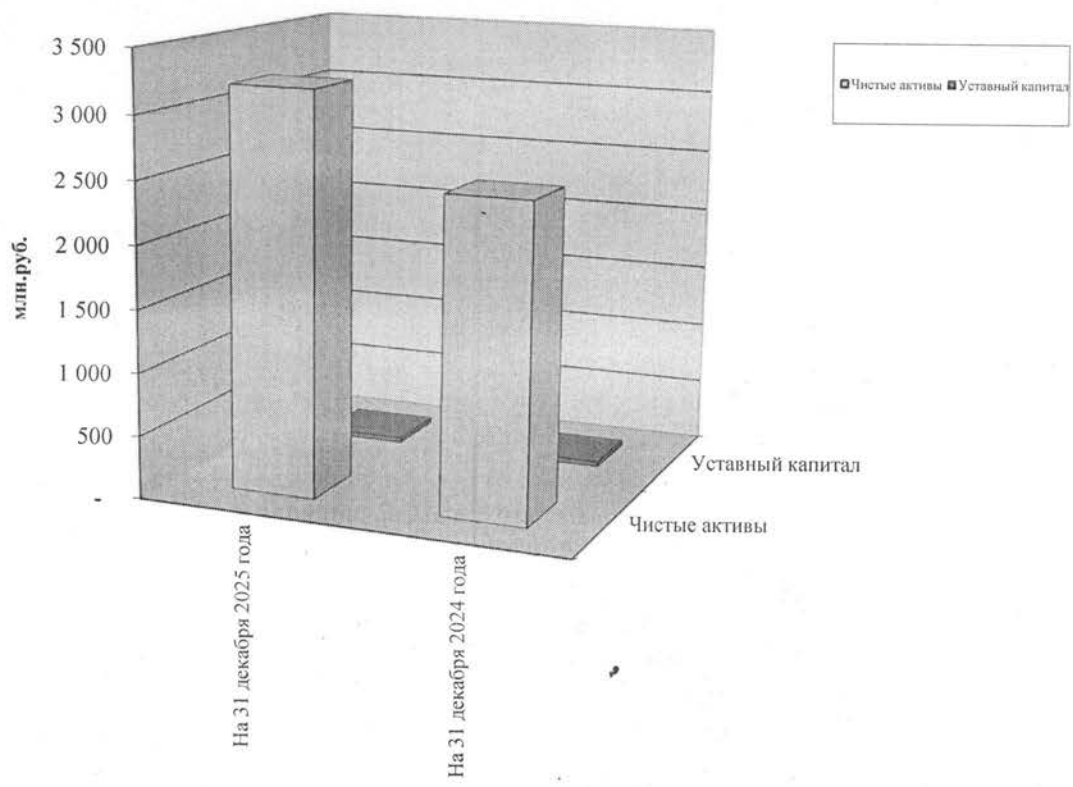
(инициалы, фамилия)

Ю.Н.Орсич

(инициалы, фамилия)

12 марта 2026 года

Соотношение размеров чистых активов с размером уставного капитала



Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "Династия Эстейт Плюс"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,28	0,39
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	Степень риска наступления банкротства	-	-

Примечания к бухгалтерской отчетности ООО «Династия Эстэйт Плюс» за 2025 год

Общая информация, описание основных направлений деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Династия Эстэйт Плюс» (в дальнейшем – общество) создано по решению учредителей и зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 25 июля 2017 года за номером 691836877.

Юридический адрес общества: г.Минск, пр.Машерова, д.9, к.210.

Целью деятельности общества является извлечение прибыли в процессе осуществления предпринимательской деятельности для удовлетворения экономических интересов общества.

Основным видом деятельности общества является:

– сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Уставный фонд общества сформирован в размере 40 100,00 (сорок тысяч сто) белорусских рублей.

Участники предприятия и их доли в уставном фонде:

- Гайдукевич Александр Викентьевич – 38 095,00 рублей, что составляет 95% уставного фонда.

- Григорович Сергей Юльянович – 2 005,00 рублей, что составляет 5% уставного фонда.

Предприятие состоит на учете в качестве налогоплательщика в ИМНС по Центральному району г.Минска (код 111).

Списочная численность работников составила четыре человека.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации

Принятая методика ведения бухгалтерского учета общества изложена в Положении по учетной политике общества на 2025 год (далее – учетная политика), утвержденном приказом директора. Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Согласно учетной политике на 2025 год определение выручки от реализации (товаров, работ, услуг) осуществлялось по мере отгрузки (товаров, работ услуг).

Датой отгрузки товаров, работ, услуг является дата, указанная в транспортных, товаросопроводительных и иных документах (ТН-2, ТТН-1, счете-фактуре, акте приема-передачи работ (услуг) и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон использовались для подтверждения совершения сделок.

Дата принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством использовались для подтверждения совершения сделок. Бухгалтерский учет общества ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие.

У предприятия в отчетном году имелось взаимозависимое лицо, связанное общим участником с долей в Уставном фонде 50%: ООО «Династия Эстейт», УНП – 191770879.

Основные показатели бухгалтерской отчетности

Первоначальная стоимость основных средств на конец предыдущего года составляла 4291 тысячи рублей, накопленная амортизация на конец предыдущего года – 425 тысяч рублей. Остаточная стоимость основных средств на конец предыдущего года составляла 3866 тысяч рублей.

Первоначальная стоимость основных средств на конец отчетного года составила 4789 тысяч рублей. В том числе за отчетный год в результате проведения переоценки в соответствии с законодательством увеличение составило 481 тысячу рублей. В отчетном 2025 году было реализовано недвижимое имущество на сумму 50 тысяч рублей. Амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на конец отчетного года – 590 тысяч рублей. Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного года составила 4199 тысяч рублей.

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, на конец отчетного года составила 3824 тысячи рублей.

После проведения переоценки на конец отчетного года добавочный капитал составил 2565 тысяч рублей.

Вложения в долгосрочные активы на конец отчетного года составляют 66 тысяч рублей.

В отчетном году были приобретены и введены в эксплуатацию нематериальные активы на сумму 31 тысяча рублей, выбыли нематериальные активы на сумму 1 тысяча рублей. Переоценка нематериальных активов не производилась. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец отчетного года - 42 тысячи рублей. Амортизация начислялась линейным способом. Накопленная амортизация на конец отчетного года по нематериальным активам составила 3 тысячи рублей.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за вычетом налогов, включаемых в выручку, за 2025 год составила 685 тысяч рублей.

Себестоимость услуг за 2025 год составила 187 тысяч рублей. Управленческие расходы – 109 тысяч рублей.

Фонд заработной платы составил 46 тысяч рублей.

Задолженность по кредитам и займам, а также начисленным процентам на конец отчетного года составила 1213 тысяч рублей, в том числе задолженность по займу перед взаимозависимым лицом ООО «Династия Эстейт» - 470 тысяч рублей. Краткосрочная часть долгосрочных обязательств, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты составляет 153 тысячи рублей. Сумма начисленных процентов по кредитам и займам составила 66 тысяч рублей.

В отчетном году общество выпустило облигации по номинальной стоимости 340 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 146 тысяч рублей и включает в себя предоплату за коммунально-эксплуатационные услуги в сумме 21 тысячу рублей, задолженность по арендной плате в сумме 51 тысяча рублей, предоплата за проектные работы - 74 тысячи рублей. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составляет 60 тысяч рублей и включает в себя задолженность поставщикам коммунальных услуг – 2 тысячи рублей, авансы полученные - 15 тысяч рублей, налоговые платежи и обязательства – 41 тысяча рублей, оплата труда и социальное страхование – 2 тысячи рублей. Погашение кредиторской задолженности ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В отчетном году организация учитывала курсовые разницы в составе доходов (расходов) по финансовой деятельности. Суммы курсовых разниц в размере 82 тысячи рублей, числящиеся по состоянию на 01.01.2025г. в соответствии с Указом 430 в составе расходов будущих периодов, списывались в течение отчетного года на расходы по финансовой деятельности отчетного месяца в размере 1/12 оставшейся суммы.

Анализ финансового состояния предприятия

Прибыль от текущей деятельности составила 385 тысяч рублей.

Убыток по инвестиционной и финансовой деятельности составил 42 тысяч рублей. Он обоснован тем, что была осуществлена продажа зданий на аукционе по пониженной цене.

В течение года участником общества был внесен вклад в имущество общества, не увеличивающий его Уставный фонд в сумме 22 тысячи рублей.

Налог на прибыль составил 65 тысяч рублей.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год обществом получена чистая прибыль в размере 278 тысяч рублей.

В целом финансовое состояние предприятия является стабильным. Обязательства погашаются в срок.

Заключительная часть

При составлении бухгалтерской отчетности главный бухгалтер руководствуется профессиональным суждением в соответствии с законодательством.

Как свидетельствуют показатели годовой бухгалтерской отчетности, в обществе в 2025г. сохраняется устойчивое финансовое положение. При этом сохраняется зависимость от кредитных средств, полученных на инвестиционные цели.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локальными нормативными актами, действующими в обществе. Общество своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам, а также погашает задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

У общества отсутствуют намерения и потребность в ликвидации или существенном сокращении финансово-хозяйственной деятельности, так же предприятие в состоянии осуществлять свою деятельность и далее.

Директор

Главный бухгалтер



А.В. Гайдукевич

Ю.Н.Орсич