

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "Династия Эстэйт Плюс"
Учетный номер плательщика	691836877
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220029, г.Минск, пр.Машерова, д.9, к.210

Дата утверждения	30.09.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 744	3 866
Нематериальные активы	120	43	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	62	56
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 849	3 925
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	21	82
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	117	68
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	16	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	154	150
БАЛАНС	300	4 003	4 075

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40	40
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	5	-
Добавочный капитал	450	2 083	2 084
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	318	369
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	224	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 670	2 493
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 112	1 324
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 112	1 324
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	158	201
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	63	57
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	1
по авансам полученным	632	17	20
по налогам и сборам	633	42	33
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1
по оплате труда	635	2	2
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	221	258
БАЛАНС	700	4 003	4 075

Руководитель



Главный бухгалтер

А.В.Гайдукевич

(инициалы, фамилия)

Ю.Н.Орсич

(инициалы, фамилия)

28 октября 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "Династия Эстэйт Плюс"		
Учетный номер плательщика	691 836 877		
Вид экономической деятельности	68 200		
Организационно-правовая форма	Частная		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220029, г.Минск, пр.Машерова, д.9, к.210		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	515	432
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(141)	(102)
Валовая прибыль	030	374	330
Управленческие расходы	040	(66)	(53)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	308	277
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4)	(1)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	304	276
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(48)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(48)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	153	31
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	131	31
прочие доходы по финансовой деятельности	122	22	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(141)	(108)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(50)	(66)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(91)	(42)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(28)	(77)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	276	199
Налог на прибыль	160	(52)	(40)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	224	159
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	224	159
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 октября 2025 г.



А.В.Гайдукевич

(инициалы, фамилия)

Ю.Н.Орсич

(инициалы, фамилия)

ООО «Династия Эстэйт Плюс»

220029, г. Минск, пр. Машерова, д. 9, к. 210
УНП 691836877, р/с ВУ30OLMP30120005883830000933 в ОАО "БелГазПромбанк" ЦБУ
№ 706 г. Минск, ул. Богдановича, 116,
БИК OLMPBY2X
email: say_yes@tut.by, +375-29-672-73-74

Расчет стоимости чистых активов

ООО «Династия Эстэйт Плюс»
на 01 октября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 01 октября 2025 года	На 01 января 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	3 849	3 925
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	3 744	3 866
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	43	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	62	56
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	154	150
	в том числе:	-	-
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	21	82
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	117	68
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	16	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-

2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	4 003	4 075
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	1 112	1 324
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	1 112	1 324
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	221	258
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	158	201
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	63	57
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА , принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	1 333	1 582
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	2 670	2 493

Директор



Главный бухгалтер

А.В. Гайдукевич

Ю.Н.Орсич