

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Припыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	113	108
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	111	171
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	111	171
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	156 427	165 042
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	156 651	165 321
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3 024	2 027
в том числе:			
материалы	211	27	67
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 997	1 960
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 573	6 291
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12 960	12 824
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	86 782	87 878
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 054	2 322
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	111 393	111 342
БАЛАНС	300	268 044	276 663

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	5	5
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	24 828	24 828
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(7 972)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	17 111	25 083
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	137 488	141 597
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	112	30
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	19 241	18 605
ИТОГО по разделу IV	590	156 841	160 232
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	28	1
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	81 410	73 984
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 185	10 788
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 169	4 838
по авансам полученным	632	1 202	1 984
по налогам и сборам	633	34	1 112
по социальному страхованию и обеспечению	634	325	371
по оплате труда	635	384	2 331
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	71	152
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	240	395
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	7 229	6 180
ИТОГО по разделу V	690	94 092	91 348
БАЛАНС	700	268 044	276 663

Руководитель

Главный бухгалтер

21 апреля 2025 г.



(подпись)



(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - март 2025 года


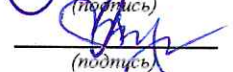
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22 462	16 090
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(9 822)	(5 263)
Валовая прибыль (010-020)	030	12 640	10 827
Управленческие расходы	040	(1 271)	(1 053)
Расходы на реализацию	050	(72)	(44)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	11 297	9 730
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9 790	11 363
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 533)	(11 449)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	10 554	9 644
Доходы по инвестиционной деятельности	100	55 884	47 124
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	52	195
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	44	7
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	55 788	46 922
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(58 864)	(49 190)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(58 864)	(49 190)
Доходы по финансовой деятельности	120	11 681	4 099
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11 681	4 099
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(27 145)	(7 845)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 068)	(4 545)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(21 957)	(3 252)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(120)	(48)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(18 444)	(5 812)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	(7 890)	3 832
Налог на прибыль	160	-	(772)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(82)	(4)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	(7 972)	3 056
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	(7 972)	3 056
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21 апреля 2025 г.


 (подпись)

 (подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

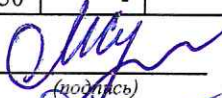
(инициалы, фамилия)

Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
За январь - март 2025 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	(7 972)	(7 972)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	(7 972)	(7 972)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2025 г.	200	250	-	-	5	-	24 828	- 7 972	17 111

Руководитель

Главный бухгалтер

21 апреля 2025 г.


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	58 504	46 242
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	49 291	34 922
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9 213	11 320
Направлено денежных средств - всего	030	(19 074)	(16 859)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 608)	(4 222)
на оплату труда	032	(3 044)	(1 063)
на уплату налогов и сборов	033	(1 296)	(183)
на прочие выплаты	034	(9 126)	(11 391)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	39 430	29 383
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	16 822	12 322
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	16 437	11 584
возврат предоставленных займов	052	-	30
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	40	5
прочие поступления	055	345	703
Направлено денежных средств - всего	060	(59 171)	(48 965)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(59 073)	(48 795)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	98	170
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(42 349)	(36 643)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	50 759	34 383
в том числе:			
кредиты и займы	081	50 700	34 371
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	59	12

Направлено денежных средств - всего	090	(48 108)	(27 359)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(41 302)	(22 481)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(6 690)	(4 870)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(116)	(8)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	2 651	7 024
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(268)	(236)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2024 г.	120	2 322	862
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	2 054	626
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(44)	8

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

21 апреля 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31 марта 2025 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив - Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составлял до 12.04.2024 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд были внесены денежные средства. В связи с началом осуществления обществом операций по финансовой аренде (лизингу) жилых помещений, в соответствии с требованиями законодательства и на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024), 12 апреля 2024 года размер уставного фонда общества увеличен до 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей за счет средств собственного капитала общества.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:

до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;

с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19;

с 01.04.2023: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

– об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);

– об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 марта 2025 года общество:

– не имело дочерних и зависимых предприятий;

– не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;

– в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.03.2025 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/ BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020;
28. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000679980000840 от 28.08.2023;
29. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY30OLMP21340000681990000840 от 04.09.2023;
30. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY51OLMP21340000682030000643 от 04.09.2023;
31. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY50OLMP21340000682160000643 от 04.09.2023;
32. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY60OLMP21200010130140000933 от 04.09.2023;
33. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY84OLMP21340000737510000933 от 24.05.2024;
34. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY46OLMP21340000739080000840 от 29.05.2024;
35. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY74OLMP21200010407680000933 от 17.09.2024.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
8. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
10. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY88BLBB20300192008212001007 от 15.02.2024.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR №BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) EUR BY62BLNB20300000292409002978 от 19.09.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) USD №BY39BLNB20300000292409001840 от 14.03.2023.

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK30110001093300000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK30110001084000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK30110001064300000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK30110001097800000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY28MTBK20300000000000000371 от 21.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY95MTBK20300000000000000329 от 19.07.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY65MTBK20200000000000000131 от 15.08.2023;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY40MTBK20300000000000000349 от 31.01.2023;
9. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY67MTBK20300000000000000348 от 31.01.2023;
10. ссудный счет (кредитная линия) USD BY93 MTBK 2030 0000 0000 0000 0365 от 21.06.2023;
11. вкладной (депозитный) счет BYN № BY77 MTBK 3411 0000 0933 0000 0284 от 03.05.24;
12. ссудный счет (кредитная линия) BYN №BY16MTBK 2020000000000000 0140 от 18.09.2024.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001от 17.11.2022;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91POIS20300123566700933002 от 28.03.2023.

ОАО «Банк БелВЭБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY66BELB301100015D0020226000 от 13.11.2023;
2. ссудный (факторинг) счет BYN BY13BELB201000015D31C0226000 от 08.12.2023;
3. ссудный (факторинг) счет BYN BY33BELB201000015D3010226000 от 27.11.2023;
4. ссудный (факторинг) счет BYN BY43BELB201000015D31A0226000 от 29.11.2023;
5. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D31G0226000 от 27.12.2023;
6. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D31E0226000 от 22.12.2023;
7. ссудный (факторинг) счет BYN BY85BELB201000015D3040226000 от 13.11.2023;
8. ссудный (кредитная линия) счет BYN BY25BELB202000015D3030226000 от 13.11.2023;
9. ссудный счет BYN BY62BELB202000015D3070226000 от 13.11.2023;
10. ссудный (факторинг) счет BYN BY04BELB201000015D31W0226000 от 25.03.2024;
11. ссудный счет (ген договор факторинга) BY42BELB201000015D31N0226000 от 05.03.2024;
12. ссудный (факторинг) счет BYN BY49BELB201000015D31T0226000 от 11.03.2024;
13. ссудный (факторинг) счет BYN BY71BELB201000015D31Y0226000 от 26.03.2024;
14. ссудный (факторинг) счет BYN BY87BELB201000015D31K0226000 от 22.02.2024;
15. ссудный (факторинг) счет BYN BY77BELB201000015D31I0226000 от 05.04.2024;
16. ссудный (факторинг) счет BYN BY47BELB201000015D3130226000 от 18.04.2024;
17. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D32B0226000 от 16.05.2024;
18. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D32D0226000 от 21.05.2024;
19. ссудный (факторинг) счет BYN BY69BELB201000015D3180226000 от 27.06.2024;
20. ссудный (факторинг) счет BYN BY17BELB201000015D3150226000 от 10.05.2024;
21. ссудный (факторинг) счет BYN BY20BELB201000015D32F0226000 от 19.06.2024;
22. ссудный (факторинг) счет BYN BY27BELB201000015D32L0226000 от 22.08.2024;
23. ссудный (факторинг) счет BYN BY94BELB201000015D32N0226000 от 28.08.2024;
24. ссудный (факторинг) счет BYN BY64BELB201000015D32P0226000 от 17.09.2024;
25. ссудный (факторинг) счет BYN BY34BELB201000015D32R0226000 от 27.09.2024;
26. ссудный (факторинг) счет BY86BELB201000015D32U0226000 от 18.11.2024;
27. ссудный (факторинг) счет BYN BY26BELB201000015D32Y0226000 от 03.12.2024;
28. ссудный (факторинг) счет BYN BY09BELB201000015D3220226000 от 03.12.2024;

29. ссудный (факторинг) счет BYN BY16BELB201000015D3280226000 от 23.01.2025;
30. ссудный (факторинг) счет BYN BY46BELB201000015D3260226000 от 24.02.2025;
31. ссудный (факторинг) счет BYN BY35BELB201000015D33B0226000 от 04.03.2025;
32. ссудный (факторинг) счет BYN BY05BELB201000015D33D0226000 от 25.03.2025;
33. вкладной (депозитный) BY43BELB341100015D1010226000 от 05.03.2025.

ОАО «Технобанк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY45TECN30117351400000000010 от 31.05.2024;
2. ссудный счет USD (кредитная линия) BY29TECN20307351400000000010 от 31.05.2024;
3. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY50TECN20307351400000000020 от 19.03.2025.

ЗАО «Альфа-Банк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY97ALFA30112F47320060270000 от 30.10.2024;
2. ссудный (факторинг) счет BYN BY50ALFA20102F47320020270000 от 30.10.2024;
3. вкладной(депозитный) счет BYNBV22ALFA34112F47321020270000 от 07.02.2025.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 марта 2025 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 марта 2025 года штатная численность работников общества составляла 49 человек.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2025 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

- имеющие материально-вещественную форму;
- предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы:

- сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура т.п.);
- рекламные принадлежности (стенды, баннеры, информационные вывески и т.п.);
- посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);
- сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);
- канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, и т.п.);
- комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);
- инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, и т.п.)

признавались запасами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев;

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;
- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;

- предназначенные для использования в деятельности общества;

- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;

- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств (за исключением относящихся к инвентарю и принадлежностям, инструменту) и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия).

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»,

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

- амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости;

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

- производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

6) способы оценки материальных запасов:

- поступление материальных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость материальных запасов;

- при отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав материальных запасов: Активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признавались материальными запасами;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен

конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет отдельных предметов, находящихся в эксплуатации, по которым стоимость в полном размере перенесена на затраты (расходы) общества, осуществлялся в количественном выражении;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров, за исключением транспортных расходов по доставке приобретенных товаров от продавцов, которые включались в покупную стоимость товаров и не распределялись на остатки нереализованных товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества:

– расходы на проведение официального приема (завтрака, обеда, ужина или иного аналогичного мероприятия) для лиц, участвующих в переговорах, встречах;

– оплата проживания иностранной делегации;

– буфетное обслуживание во время переговоров и совещаний (кофе – паузы и т.д.);

– другие расходы, связанные с проведением переговоров, встреч.

Учитывая специфику деятельности общества отдельные приказы об организации официальных приемов и обслуживания клиентов в обществе не создавались;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли.

При этом для обеспечения сопоставимости баз распределения этих расходов, из выручки от выполненных работ, оказанных услуг, а также из валового дохода по товарам, исключались суммы налога на добавленную стоимость;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2025 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2025 году), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

В случае оплаты лизинговых платежей несколькими частями, сумма каждой поступившей частичной оплаты подлежит пропорциональному делению на возмещение инвестиционных расходов на приобретение предмета лизинга (контрактной стоимости) с НДС и возмещение прочих инвестиционных расходов лизингодателя (лизингового вознаграждения).

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

– по договорам финансовой аренды (лизинга), действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2025 году - применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75;

– по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2025 году - применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

– суммы разниц, образовавшиеся с 1 января 2023 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц» относились в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражались по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

– суммы всех остальных разниц отражались по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

23) оплата труда работников общества: производилась без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь в соответствии с положением об оплате труда работников, утвержденным руководителем и действующим в обществе.

24) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: не производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2025 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 99 %. Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями, сдача в аренду недвижимого имущества (офисных помещений) и транспортных средств.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
за 1 квартал 2025 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	23 275
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	14 599
1.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	7 335
1.3	торговля транспортными средствами	1 315
1.4	сдача в аренду имущества	26
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	813
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	758
2.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
2.3	торговля транспортными средствами	51
2.4	сдача в аренду имущества	4
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	9 822
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 211
3.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	7 335
3.3	торговля транспортными средствами	1 276
3.4	сдача в аренду имущества	-
4	Управленческие расходы	1 271
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 253
4.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
4.3	торговля транспортными средствами	16
4.4	сдача в аренду имущества	2
5	Расходы на реализацию	72
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
5.2	торговля транспортными средствами	72
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	11 297
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	11 377
6.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
6.3	торговля транспортными средствами	100
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	-743
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	10 554
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-2 980
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-15 464
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-18 444
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	-7 890
13	Налог на прибыль	-
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	-82
15	Чистая прибыль (убыток) за отчетный период	-7 972
16	Прочее использование прибыли (создание фондов)	-
17	Совокупная чистая прибыль (убыток) за отчетный период	-7 972

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:

Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;

– управленческие расходы общества;
 – расходы общества на реализацию
 приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

**Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг
за 1 квартал 2025 г.**

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Себестоимость токенов	7 335
2	Покупная стоимость товаров	1 276
3	Заработная плата	573
4	Комиссии банков	214
5	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	188
6	Командировочные расходы	92
7	НДС, относимый на затраты	72
8	Обслуживание и сопровождение предметов лизинга	47
9	Услуги агентов (посредников)	24
10	Прочие расходы	1
	ИТОГО	9 822

Таблица 3.

**Структура управленческих расходов общества
за 1 квартал 2025 г.**

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	656
2	Услуги банка	178
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	177
4	Арендная плата	83
5	Командировочные расходы	50
6	Коммунальные услуги и обслуживание офиса	27
7	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	26
8	Амортизация основных средств и нематериальных активов	16
9	Представительские расходы	15
10	Материальные расходы	12
11	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	9
12	Топливо	9
13	Аудиторские услуги	6
14	Услуги связи	5
15	Прочие расходы	2
	ИТОГО	1 271

Таблица 4.

**Структура расходов общества на реализацию
за 1 квартал 2025 г.**

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	36
2	Заработная плата	20
3	Командировочные расходы	8
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	7
5	Прочие расходы	1
	ИТОГО	72

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент–банк 8»;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
- программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 31 марта 2025 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, мониторинговыми устройствами, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

Запасы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.03.2025	на 31.12.2024
1	Запасы	3 024	2 027
	в том числе:		
1.1	Материалы	27	67
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	27	67
1.2	Готовая продукция и товары	2 997	1 960
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	2 997	1 960
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не произошло	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.03.2025	на 31.12.2024
1	Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	6 573	6 285
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	-	6
	ИТОГО	6 573	6 291

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.03.25	31.12.24	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	156 427	165 042	-8 615	-5,22
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	156 427	165 042	-8 615	-5,22
1.2	прочих разных дебиторов	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	86 782	87 878	-1 096	-1,25
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	1 102	2 163	-1 061	-49,05
2.2	покупателей и заказчиков	84 025	84 793	-768	-0,91
2.3	по налогам и сборам	55	19	36	189,47
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	2	-	2	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	1 598	903	695	76,97
3	Из общей суммы задолженности	3 490	3 126	364	11,64
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	3 490	3 126	364	11,64
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

Финансовых вложений в отчетном периоде общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом открыты кредитные линии в ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «БНБ», ОАО «МТБанк», ОАО «Банк БелВЭБ», ОАО «Паритетбанк», ОАО «Технобанк», ЗАО «Альфа-Банк» для финансирования текущих деятельности и сделок по договорам финансовой аренды (лизинга).

В 2023 году обществом заключен генеральный договор на факторинговое обслуживание с ОАО «Банк БелВЭБ» в виде скрытого факторинга с правом регресса, в рамках которого обществом по отдельным индивидуальным соглашениям под уступку денежных требований по обязательствам должников получались и погашались финансовые транши, информация о которых содержится в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

С ноября 2023 года ООО «Актив-Рент» является эмитентом цифровых знаков (токенов).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов общества направлены на финансирование новых стандартных лизинговых проектов.

Выпуск токенов ООО «Актив-Рент» осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by>, путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС».

По состоянию на 31.03.2025 обществом размещено 18 выпусков цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by>, информация о которых приведена в таблице 9.

Таблица 9.

Информация об эмиссии токенов обществом

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Привлечено инвестиций в валюте токенов	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT_(USD_484)	27.11.2023	340 000	9,99	100%		340 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT_(USD_515)	17.01.2024	300 000	7,25	100%	9 880	290 120	09.02.2026
3.	AKTIVRENT_(EUR_516)	17.01.2024	200 000	7	100%	400	199 600	09.02.2026
4.	AKTIVRENT_(EUR_529)	13.02.2024	150 000	7	100%		150 000	09.02.2026
5.	AKTIVRENT_(USD_541)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	560	299 440	04.03.2027
6.	AKTIVRENT_(USD_567)	02.05.2024	250 000	7	100%		250 000	04.05.2027
7.	AKTIVRENT_(USD_597)	05.07.2024	250 000	6,5	100%		250 000	04.07.2027
8.	AKTIVRENT_(USD_632)	04.09.2024	300 000	6	100%	12 300	287 700	04.09.2029
9.	AKTIVRENT_(USD_633)	04.09.2024	300 000	7	100%		300 000	04.09.2029
10.	AKTIVRENT_(EUR_634)	04.09.2024	300 000	7	100%		300 000	04.09.2029
11.	AKTIVRENT_(USD_644)	25.10.2024	300 000	7	100%	20	299 980	04.11.2029
12.	AKTIVRENT_(USD_645)	25.10.2024	300 000	6	100%	20 000	280 000	04.11.2029
13.	AKTIVRENT_(USD_675)	16.01.2025	1 000 000	7	84%		840 000	04.02.2027
14.	AKTIVRENT_(EUR_678)	27.01.2025	300 000	7	100%		300 000	04.02.2027
15.	AKTIVRENT_(BYN_679)	31.01.2025	1 000 000	19	100%		1 000 000	04.02.2026
16.	AKTIVRENT_(BYN_688)	11.02.2025	400 000	17	100%		400 000	04.08.2025
17.	AKTIVRENT_(BYN_701)	12.03.2025	1 000 000	19	99%		998 660	04.03.2026
18.	AKTIVRENT_(USD_704)	17.03.2025	1 000 000	7	40%		400 760	04.04.2027

В феврале 2025 года ООО «Актив-Рент» стало эмитентом облигаций, зарегистрировав в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – биржа) программу по выпуску биржевых процентных облигаций со следующими параметрами:

срок действия: с 24.02.2025 по 24.02.2035 (3 653 календарных дня);

максимальный срок обращения: 3 652 календарных дня;

максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы: 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей.

По состоянию на дату составления бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2025 года обществом зарегистрировано на бирже 2 выпуска биржевых облигаций, информация о которых приведена в таблице 10.

Таблица 10.

Информация об эмиссии облигаций обществом

№	Наименование выпуска	Период размещения	Объем эмиссии, BYN	Ставка дохода годовых (постоянная часть), %	Вид дохода	Периодичность выплаты дохода	Дата погашения
1.	Оп1/ ВУ1000404199	24.02.2025- 24.02.2027	1 000 000	7,1	переменный	ежеквартально	24.02.2028
2.	Оп2/ ВУ1000404231	18.04.2025- 20.04.2026	33 500 000	19,5	постоянный	ежемесячно	18.04.2029

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 11.

Таблица 11.

Информация об инвестициях, полученных обществом за 1 квартал 2025 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.24	Получено ресурсов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено ресурсов, уплачено процентов	Сальдо на 31.03.25
1	Краткосрочные инвестиции	1	3 575	-	3 548	28
	в том числе:					
1.1	кредиты	1	948	-	948	1
	в том числе:					
1.1.1	основной долг	-	945	-	945	-
1.1.2	проценты	1	3	-	3	1
1.2	займы	-	2 627	-	2 600	27
	в том числе:					
1.2.1	основной долг	-	2 600	-	2 600	-
1.2.2	проценты	-	27	-	-	27
2	Долгосрочные инвестиции	215 581	54 355	-6 547	44 484	218 905
	в том числе:					
2.1	кредиты	154 859	38 796	-5 204	35 103	153 348
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	153 304	34 023	-5 229	30 365	151 733
2.1.2	проценты	1 555	4 773	25	4 738	1 615
2.2	факторинг	49 329	7 959	-	9 051	48 237
	в том числе:					
2.2.1	основной долг	49 201	6 184	-	7 266	48 119
2.2.2	проценты	128	1 775	-	1 785	118
2.3	токены	11 393	7 600	-1 343	330	17 320
	в том числе:					
2.3.1	основной долг	11 326	7 335	-1 345	110	17 206
2.3.2	проценты	67	265	2	220	114
	ИТОГО	215 582	57 930	-6 547	48 032	218 933
	в том числе:					
	основной долг	213 831	51 087	-6 574	41 286	217 058
	проценты	1 751	6 843	27	6 746	1 875

В целях привлечения инвестиций путем размещения и реализации собственных токенов, ООО «Актив-Рент» обратилось в рейтинговое агентство VIK Ratings для получения кредитного рейтинга, которое присвоило ООО «Актив-Рент» кредитный рейтинг на уровне bu.A+ (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

По оценке VIK Ratings, ООО «Актив-Рент» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Все обязательства общества по полученным инвестициям исполняются своевременно и в полном объеме.

Аккредитивные и товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2024 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.03.25	31.12.24	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	19 241	18 605	636	3,42
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (зататки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	976	1 175	-199	-16,94
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	18 265	17 430	835	4,79
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	5 185	10 788	-5 603	-51,94
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	3 169	4 838	-1 669	-34,50
2.2	по авансам полученным	1 202	1 984	-782	-39,42
2.3	по налогам и сборам	34	1 112	-1 078	-96,94
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	325	371	-46	-12,40
2.5	по оплате труда	384	2 331	-1 947	-83,53
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	71	152	-81	-53,29
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	35	119	-84	-70,59
2.7.2	прочим кредиторам	36	33	3	9,09
3	Прочие краткосрочные обязательства	7 229	6 180	1 049	16,97
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	7 229	6 180	1 049	16,97
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.03.2025	На 31.12.2024
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	240	395
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	240	395
	ИТОГО	240	395

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14.

**Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности
за 1 квартал 2025 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	9 822
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи/покупки иностранной валюты	8 041
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	816
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	717
1.4	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	140
1.5	доходы от оказания посреднических (агентских) услуг	48
1.6	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	45
1.7	доходы от превентивных мероприятий	15
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	32
3	Прочие расходы по текущей деятельности	10 533
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	8 085
3.2	вознаграждение по факторингу	1 775
3.3	расходы по страховым случаям	527
3.4	расходы на превентивные мероприятия	51
3.5	расходы по оказанию спонсорской помощи	37
3.6	расходы за рассмотрение дел в судах	29
3.7	вознаграждение ревизору	14
3.8	расходы на корпоративные мероприятия	11
3.9	расходы на добровольное медицинское страхование работников	2
3.10	выплаты в пользу работников	1
3.11	убытки, присужденные судом	1
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	-743

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 15 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 15.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 1 квартал 2025 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-2 980
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	55 893
	в том числе:	
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	55 796
1.1.2	доходы от реализации основных средств	53
1.1.3	проценты, причитающиеся к получению	44
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	9
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	58 864
	в том числе:	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	55 877
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	2 969
1.3.3	амортизация, начисленная по предметам лизинга	18
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-15 464
2.1	Доходы по финансовой деятельности	11 681
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	11 681
2.2	Расходы по финансовой деятельности	27 145
	в том числе:	
2.2.1	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	21 957
2.2.2	проценты, подлежащие к уплате за пользование заемными средствами	5 068
2.2.3	расходы по выпуску токенов	120

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 16 – 17.

Таблица 16.

Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 1 квартале 2025 г.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.11.8 ст. 167 НК РФ)	7 335	1 467
2	Расходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.11.8 ст. 167 НК РФ)	7 335	1 467
3	Организация расходов на питание (п.1.4 ст. 173 НК РФ)	11	3
4	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РФ)	37	7
5	Вознаграждение ревизорам (п. 1.22 ст. 173 НК РФ)	14	3
6	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников и иных лиц (п. 2.9 ст. 170 НК РФ)	1	-
	ИТОГО	63	13

**Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества,
возникшие в 1 квартале 2025 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	-411	-82
	ИТОГО	-411	-82

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 18.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества за 1 квартал 2025 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	9 213
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	8 041
1.2	получение страховых возмещений	449
1.3	получение бонусов, премий от поставщиков	336
1.4	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	122
1.5	возврат авансов, перечисленных поставщикам	114
1.6	ошибочно перечисленные денежные средства	99
1.7	возмещение расходов и убытков	25
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	15
1.9	возврат налогов из бюджета	7
1.10	поступление денежных средств через третьих лиц	5
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	9 126
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	8 084
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	420
2.3	возврат авансов покупателям	236
2.4	выплата страховых возмещений	136
2.5	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	99
2.6	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	61
2.7	выплата командировочных расходов	46
2.8	оказание спонсорской помощи	37
2.9	выплата вознаграждения ревизору	6
2.10	возмещение расходов и убытков по суду	1
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	345
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	345
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	98
	в том числе:	
4.1	возврат авансов, перечисленных покупателями	98
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	59
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	59

6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	116
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	103
6.2	расходы по выпуску токенов и облигаций	13

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 19 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 19.

Характеристика государственной поддержки обществу за 1 квартал 2025 г.

тыс. руб.

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготированной налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь объектов жилищного фонда, не завершаемых строительством объектов жилищного строительства: – п. 1.33 ст. 118 НК РБ	21	4
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	10 052	2 010
3	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь электромобилей: – п. 1.6 Указа Президента РБ от 12.03.2020 № 92	16 094	3 219
	ИТОГО	26 167	5 233

6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов участником общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.03.2025 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 апреля 2025 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 марта 2025 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

– формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

– оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что несмотря на то, что стоимость чистых активов общества за отчетный период снизилась, обеспеченность общества собственным капиталом остается высокой.

Руководитель

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
 по состоянию на 31.03.2025

1. Учетный номер плательщика (УНП)

192008212

Полное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"

Сокращенное наименование эмитента

ООО «Актив-Рент»

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом. 23, +375 44 535 66 95	e.kursova@alizing.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	22 462	16 090
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-9 822	-5 263
Валовая прибыль	тысяч рублей	12 640	10 827
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	10 554	9 644
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-18 444	-5 812
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-7 890	3 832
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-82	-776
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-7 972	3 056

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

11.03.2025

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "Бизнес Альфа"; 220076, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ф.Скорины, д. 12, пом. 201; Свидетельство о государственной регистрации № 193650489 от 05.10.2022 г.

Период, за который проводился аудит:

с 1 января по 31 декабря 2024 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО "Актив-Рент" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

27.03.2025 сайт <https://www.centraldepo.by/>
27.03.2025 на <https://epfr.gov.by/>

Руководитель



(подпись)

С.Е. Михневич
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности



(подпись)

Е.Э. Вайтушко
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета



(подпись)

Начальник отдела кредитования и
казначейства Курсова Е.А.
(должность, инициалы,
фамилия, телефон)

30.04.2025