

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИОН-АУДИТ»
УНП 192922380
Адрес: г. Минск, ул. Тимирязева, 65Б, офис 1206
Р/с.: BY38UNBS30121913600030000933 в ЗАО «БСБ Банк» код UNBSBY2X г. Минск, пр-т. Победителей, 23/4
Тел: +375173709009, +375296371209
+375296232666, +375173703424, 375173707696



Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮНИОН-АУДИТ»
УНП 192922380
Адрес: г. Минск, ул. Цимирязева, 65Б, офис 1206
Р/с.: BY38UNBS30121913600030000933 в ЗАО «БСБ Банк» код UNBSBY2X г. Минск, пр-т. Переможаца, 23/4
Тел: +375173709009, +375296371209
+375296232666, +375173703424, +375173707696

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наименование аудируемого лица	Открытое акционерное общество «Заславльбурвод» (сокращенное наименование ОАО «Заславльбурвод»).
Период аудита	С 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
Лицо, которому адресуется аудиторское заключение в соответствии с договором оказания аудиторских услуг	
Должность	директор
Ф. И. О.	Маркевичус Витаутас Витаутавич

Аудиторское мнение:

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности:

Наименование организации	Открытое акционерное общество «Заславльбурвод» (сокращенное наименование ОАО «Заславльбурвод»).
Местонахождение (юридический адрес)	223034, Минская область, Минский район, г. Заславль, ул. Заводская, 2.
Сведения о государственной регистрации: дата государственной регистрации	Зарегистрирован решением Минского областного исполкома от 29.11.2016 № 600012787.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	600012787

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое ОАО «Заславльбурвод» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

В ходе аудита нам не были предоставлены в полном объеме внешние подтверждения краткосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в форме актов сверки при годовой инвентаризации.

В ходе выполнения альтернативных процедур мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния краткосрочной

дебиторской и кредиторской задолженности и соответственно определить, требуется ли внесение корректировок в указанные суммы. Краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность аудируемого лица отражена в бухгалтерском балансе на 31 декабря 2024г в сумме 256,0 тысяч белорусских рублей и 529,0 тысяч белорусских рублей соответственно. Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не распространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Заславльбурвод», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской ОАО «Заславльбурвод» за год, закончившийся 31 декабря 2023года, был проведен ООО «Юнион-Аудит», выдано немодифицированное аудиторское заключение №13/3 от 29.03.2024 г.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Заславльбурвод» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую ОАО «Заславльбурвод» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Заславльбурвод» несет ответственность за оценку способности ОАО «Заславльбурвод» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Заславльбурвод», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Заславльбурвод» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными,

если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Заславльбурвод», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Заславльбурвод»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Заславльбурвод» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Заславльбурвод» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Заславльбурвод» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Заславльбурвод» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания, директор

ООО «Юнион-Аудит» _____ Л.Н.Козич (квалификационный аттестат № 0001467 от 17.05.2007 г.).

Руководитель аудиторской группы, аудитор
аттестат № 0002678 от 19.11.2018 г.).

О.И.Жудрик (квалификационный

Печать.

12 мая 2025 г.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ОАО "Заславльбурвод"
Учетный номер плательщика	600012787
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Акционерные (республ.)
Орган управления	Прямое подчинение
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223036 Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 706	1 609
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 706	1 609
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	100	105
в том числе:			
материалы	211	68	66
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	29	36
готовая продукция и товары	214	3	3
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	256	262
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	365	370
БАЛАНС	300	2 071	1 979

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	23	23
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 391	2 196
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(878)	(737)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 536	1 482
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	6	6
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	6	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	529	491
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	317	236
по авансам полученным	632	146	124
по налогам и сборам	633	22	87
по социальному страхованию и обеспечению	634	9	4
по оплате труда	635	25	25
по лизинговым платежам	636	5	7
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	4	4
прочим кредиторам	638	1	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	529	491
БАЛАНС	700	2 071	1 979

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Маркевичус В.В.

(инициалы, фамилия)

Сычева В.Г.

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ОАО "Заславльбурвод"		
Учетный номер плательщика	600 012 787		
Вид экономической деятельности	Строительство		
Организационно-правовая форма	Акционерные (республ.)		
Орган управления	Прямое подчинение		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	223036 Минская обл., Миныйский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 2		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	694	501
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(355)	(256)
Валовая прибыль	030	339	245
Управленческие расходы	040	(449)	(366)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(110)	(121)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	(2)	21
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(42)	(35)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(154)	(135)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	26	1
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	26	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(13)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	13	1
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(14.)	(134)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(141)	(134)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(141)	(134)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Маркевичус В.В.

(инициалы, фамилия)

Сычева В.Г.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ОАО "Заславльбурвод"
Учетный номер плательщика	600012787
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Акционерные (республ.)
Орган управления	Прямое подчинение
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223036 Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 2

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	23	-	-	-	2 050	(603)	-	1 470
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	23	-	-	-	2 050	(603)	-	1 470
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	146	-	-	146
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	146	-	-	146
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(134)	-	(134)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(134)	-	(134)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	23	-	-	-	2 196	(737)	-	1 482
Остаток на 31.12.2023 г.	110	23	-	-	-	1 196	(737)	-	1 482
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	23	-	-	-	2 196	(737)	-	1 482
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	202	-	-	202
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	202	-	-	202
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	147	-	147
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	147	-	147
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	169	-	-	-	-	1	-	-	1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	6	(6)	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	23	-	-	-	2 391	878	-	1 536

Руководитель

Главный бухгалтер



Маркевичус В.В.

(инициалы, фамилия)

Сычева В.Г.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ОАО "Заславльбурвод"
Учетный номер плательщика	600012787
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Акционерные (республ.)
Орган управления	Прямое подчинение
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223036 Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	978	553
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	929	549
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	49	4
Направлено денежных средств – всего	030	(971)	(554)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(235)	(47)
на оплату труда	032	(347)	(266)
на уплату налогов и сборов	033	(280)	(130)
на прочие выплаты	034	(109)	(111)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	7	(1)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	-	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	7	(1)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120		1
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	7	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Маркевичус В.В.

(инициалы, фамилия)

Сычева В.Г.

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2024 год ОАО «Заславльбурвод»

Открытое акционерное общество «Заславльбурвод» зарегистрировано решением Минского Облисполкома от 06.02.2001г. №71 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600012787, выдано свидетельство о регистрации коммерческой организации серия ІО № 003406.

Согласно информации депозитария ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, ул. Мясникова, 32 по состоянию на 01.01.2024г. Уставной фонд Общества сформирован в сумме 23,369 тыс. рублей и разделен на 194742 простые акции номинальной стоимостью 0,12 руб. каждая.

Учредителями Общества с их вкладом в уставной фонд и принадлежащими им акциями на 01.01.2025г. являются:

- Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – 112505 акций (57,77%).

- физические лица (976 акционеров), владеющие 82 237 простыми акциями, что составляет 42,23 % Уставного фонда.

Директор – Томашевский Сергей Томиславович до 01.09.2024., с 02.09.2024г. – Маркевичус Витаутас Витаутавич, главный бухгалтер Сычева Валентина Георгиевна.

- наличие обособленных подразделений (филиалов, представительств) и их место нахождения – не имеет;

- наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение – филиалов, представительств и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами - не имеет.

В ОАО «Заславльбурвод» имеются аффилированные лица:

- Маркевичус В.В. – директор, 3,8%;
- Карпович А.В. – представитель Государства, Председатель НС;
- Гущинская Т.Н. – секретарь НС – 0,05%;
- Феоктистов В.А. – член НС, 0,05%;
- Девялтовская-Гинтофт Т.В. – член НС, 0,2%;
- Макаревич Е.В. – член НС.

Маркевичус В.В., Гущинская Т.Н., Феоктистов В.А. – работают в ОАО Заславльбурвод по контракту и получают заработную плату.

Карпович А.В., Девялтовская-Гинтофт Т.В., Макаревич Е.В. – не являются работниками организации.

В 2025г. ОАО «Заславльбурвод» не планирует прерывать деятельность. Средняя численность работников за отчетный период составляет 17 человек.

Наименования открытых счетов в банках – основной расчетный счет в белорусских рублях в ОАО Белагропромбанк.

1. Характеристика деятельности организации.

Основной целью деятельности общества является деятельность, направленная на получение прибыли, для удовлетворения социальных и экономических интересов общества.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Общество вправе осуществлять 28 различных видов деятельности, основными из которых являются строительно-земляные работы, разведочное бурение, бурение артезианских скважин на воду, текущий и капитальный ремонт арт-скважин.

1.2 Основные показатели деятельности организации (тыс.руб.):

	2024г.	2023г.
Выручка от реализации	718	522
Себестоимость	859	656
Прибыль (убыток)	-141	-134
Налог на прибыль		
Чистая прибыль	-141	-134

1.3. Инвестиционная деятельность : организация в текущем году реализовала объекты основных средств, выручка составила 22,0тыс.руб.

1.4 Финансовая деятельность: организация в текущем году операции, составляющие финансовую деятельность не осуществляла.

2. Информация по учетной политике организации

Предприятие формирует учетную политику, основываясь на установленных законодательством принципах бухгалтерского учета и отчетности (п.2 ст. 9 Закона №57-3). Учетная политика предприятия в отчетном периоде не изменялась.

Учетная оценка активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов предприятия производится в официальной денежной единице Республики Беларусь – белорусский рубль.

Для учетной оценки активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов предприятия применяются:

- первоначальная стоимость – стоимость, по которой актив или обязательство принимается к бухгалтерскому учету;

-переоцененная стоимость – стоимость актива или обязательства после переоценки.

Изменений в учетных оценках, которые повлияли бы на показатели бухгалтерской отчетности за отчетный период не было .

В 2024г. применялся метод определения выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по методу начисления.

Бухгалтерский учет осуществлялся на основании положения об учетной политике.

По состоянию на 01.01.2025г. переоценка основных средств проводилась .

3. Расшифровка основных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Информация об основных средствах (тыс.руб.):

	Первоначальная стоимость на начало года	Поступило (переоценка)	Выбыло	Наличие на конец года		Сумма начисленной амортизации
				Переоцененная стоимость	Остаточная стоимость	
Здания	4403	593		4996	1538	491
Сооружения	400	55		455	160	42
Передаточные устройства	21	1		22	1	1
Машины и оборудование	567			567	7	
Транспортные средства	163		93	70	-	-75
Инструменты, хоз. инвентарь	2			2	-	
Всего основных средств	5556	649	93	6112	1706	459

Амортизация начислялась линейным способом.

3.2. Информация о запасах

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости (порядок установлен п. 6, 7, 9 – 13, 36,37 Инструкции № 133).

Учет незавершенного производства ведется по прямым материальным затратам.

3.3. Информация о задолженности

Дебиторская задолженность на 01.01.2025г. составляет 256тыс.руб.
Кредиторская задолженность на 01.01.2025г. составляет 529тыс.руб.

4. Анализ платежеспособности и финансового состояния

4.1 Коэффициенты платежеспособности

- коэффициент текущей ликвидности, характеризующий общую обеспеченность организации краткосрочными активами для погашения краткосрочных обязательств;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, характеризующий наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для ее финансовой устойчивости;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами, характеризующий способность организации рассчитываться по своим обязательствам.

№ п/п	Наименование показателей	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
1	Коэффициент текущей ликвидности	0,69	0,80
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,45	-0,25
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами	0,26	0,29

4.2. Чистые активы

Наименование показателей	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Чистые активы	1536	1482

Бухгалтерский учет на предприятии организован с применением автоматизированной программы «1С: Предприятие 7.7».
Для ведения бухгалтерского учета используются формы на бумажных и электронных носителях.

Директор
Главный бухгалтер

В.В. Маркевичус
В.Г. Сычева

Приложение

к Инструкции о порядке
представления отчетности и
раскрытия информации
участниками рынка ценных бумаг

Форма 1

Представляется в составе
ежеквартального и годового отчета
акционерными обществами,
являющимися банками,
небанковскими кредитно-
финансовыми организациями,
страховыми организациями,
специальными финансовыми
организациями, а также
акционерными обществами с местом
нахождения на территории Минской
области, г. Минска - в Департамент по
ценным бумагам, иными
акционерными обществами - в
территориальные органы по ценным
бумагам

Коды		
Учетный номер плательщика (УНП)	Код основного вида экономической деятельности (по ОКЭД)	Код эмитента (по ОКПО)
600012787	43999	00918347

Фирменное наименование эмитента (полное наименование, включая
организационно-правовую форму)

Открытое акционерное общество "Заславльбурвод"	
Местонахождение эмитента (индекс, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом))	Адрес электронной почты
223034, Минская область, Минский район, г.Заславль, ул. Заводская,2 тел.факс +375(017)517 51 98, 517 52 03	info@zbv.by

Банковские реквизиты эмитента		
Код банка	Наименование банка	Счет
ВАРВВУ2Х	ОАО "Белагропромбанк", Региональная дирекция по Минской области	BY51ВАРВ30122885600100000000

Информация об акционерном обществе и его деятельности

по состоянию на

31 декабря 2024 г.

1. Депозитарий эмитента

УНП

100325912

(полное наименование; местонахождение; почтовый адрес; телефон, факс (с междугородным кодом))

Открытое акционерное общество "АСБ Беларусьбанк" лицензия от 10.04.1996 №02200/5200-1246-1089, 220089, г. Минск, пр-т
Дзержинского, 18, тел. +375 017 218 80 06

3. Сведения о юридических лицах, участником которых является эмитент:

[illegible]

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	57.77
--	-------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	112,505	57.77
коммунальная	0	0
всего:		
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	975	975
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	974	974
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев год	X	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей		
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

7. Отдельные показатели деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	694.00	501.00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	804.00	622.00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-141.00	-134.00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-110.00	-121.00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-44.00	-14.00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	13.00	1.00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей		
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-141.00	-134.00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	878.00	737.00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	6.00	6.00

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный год:

29.03.2025

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

02.05.2025

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР.

ООО "Юнион-Аудит", 220004, г.Минск, ул. К. Цеткин, 18; дата регистрации 31.05.2017, Рег. № в ЕГР: 192922380

Период, за который проводился аудит:

с 05.03.2025 по 10.03.2025 и 14.04.2025 по 15.04.2025

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность ОАО «Заславльбурвод», достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Заславльбурвод» на 31 декабря 2023 г., финансовые результаты ее деятельности и изменение его финансового положения; в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

07.07.2025 г. сайт WWW.zbv.by

11. Дата и источник опубликования раскрытия годового отчета эмитента открытого акционерного общества за отчетный год (только в составе годового отчета):

Дата опубликования	Место опубликования
	ЕПФР
	сайт эмитента
	сайт центрального депозитария

12. Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность аттестованного работника:

№ аттестата	Фамилия, имя, отчество	Должность	Категория аттестата	Дата выдачи аттестата	Срок действия аттестата	Дата принятия в штат	Номер приказа
6415-3-21210	Папина Екатерина Игоревна	бухгалтер	3				№ 14-к

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): разработаны и утверждены: Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, Положение о Наблюдательном совете, Положение о Ревизионной комиссии, Положение по организации работы с инсайдерами, аффилированными лицами и связанными сторонами в ОАО «Заславльбурвод». Положение по вознаграждениям.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

www.zbv.by

Руководитель

В.В. Маркевичус

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

В.Г. Сычева

Лицо, ответственное за подготовку отчета

(подпись)

Зам. директора В.В. Маркевичус

т.

+375 29 6 216 567

(наименование должности служащего, инициалы, фамилия, телефон)

(подпись)