



Аудитор-индивидуальный предприниматель

Клинцова Галина Ильинична

Республика Беларусь г. Могилев ул. Островского, д. 34, кв. 10
e-mail: galinaklintsova@mail.ru тел./Viber, Telegram: +375-29-547-16-17

Аудит по нац. правилам РБ Специальные аудиторские задания Аудит резидентов ПВТ, СЭЗ, ОАО и др. Независимая оценка при ликвидации организаций. Анализ финансового состояния инвестора
Аудит долевого строительства Аудит при продаже бизнеса

Исх. № 14/03-2025 от 31 марта 2025 г.
Республика Беларусь, г. Могилев, б-р Непокоренных, 28.

Генеральному директору ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» Плескач Артему Александровичу

Аудиторское заключение годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» за 2024 год.

Аудиторское мнение.

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени»;

(место нахождения: Республика Беларусь, 212002, г. Могилев, б-р Непокоренных 28;

дата государственной регистрации: решение Администрации Октябрьского района г. Могилева от 08 апреля 2015 г.;

регистрационный номер 700010300 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей),

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мной аудиторского мнения с оговоркой.

Прочие вопросы.

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного

Знамени» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен тем же аудитором-индивидуальным предпринимателем Клинцовой Галиной Ильиничной. В аудиторском заключении № 03/05-2024 от 25 апреля 2024 года было выражено аудиторское заключение с оговоркой в связи с тем, аудитор не получила подтверждения из внешних источников по некоторым суммам дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2023 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» несет ответственность за оценку способности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;
- разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени»;
- оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществлялось информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель: Клинцева Галина Ильинична

Местонахождение: 212027 г. Могилев, ул. Островского, дом 34, кв. 10

Дата государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации выдано Администрацией Октябрьского района г. Могилева 03 марта 2017 г.

Регистрационный № 790165346 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь.

Квалификационный аттестат аудитора, выдан на основании приказа Министерства Финансов РБ от 23 октября 2002 г. за № 1324. В реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей регистрационный номер 20127.

Дата подписания и получения аудиторского заключения: 31 марта 2025 г.

Генеральный директор ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени», получивший аудиторское заключение Плескач Артем Александрович

Главный бухгалтер ОАО «Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени», Лакович Дмитрий Валерьевич

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 17
Учётный номер плательщика:	700010300
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	212002, Могилёвская обл., г. Могилёв, бул. Непокоренных, 28

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость			
амортизация	101	34283	39631
остаточная стоимость	102	24251	25296
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110	10032	14335
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость			
амортизация	111	30	30
остаточная стоимость	112	10	8
Доходные вложения в материальные активы	120	20	22
первоначальная стоимость			
амортизация	121	—	—
остаточная стоимость	122	—	—
в том числе:	130	—	—
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	76	177
Долгосрочные финансовые вложения	150	—	—
Отложенные налоговые активы	160	1117	1943
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
в том числе: курсовые разницы	181	—	—
Итого по разделу 1	190	11245	16477

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	4394	3144
в том числе: материалы	211	3524	2570
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	182	138
готовая продукция и товары	214	688	436
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	27	26
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам,	240	29	—
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4083	4350
по налогам и сборам в бюджет	251	—	—
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	260	—	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1238	160
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	86	503
в том числе недостачи и потери	281	86	503
Итого по разделу 2	290	9857	8183
Баланс	300	21102	24660

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	5862	5862
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	11844	15992
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	(12292)	(14190)
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	5415	7665

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
4 Долгосрчные обязательства			
Долгосрчные кредиты и займы	510	293	—
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрчные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	660	388
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрчные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	953	388
5 Краткосрчные обязательства			
Краткосрчные кредиты и займы	610	843	834
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрчная часть долгосрчных обязательств	620	127	—
Краткосрчная кредиторская задолженность	630	13764	15773
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	11358	13366
по авансам полученным	632	28	112
по налогам и сборам	633	102	217
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	305	262
по оплате труда	635	874	560
по лизинговым платежам	636	—	—
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	1097	1256
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрчные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	14734	16607
Баланс	700	21102	24660

Руководитель

А.А. Плещак

Главный бухгалтер

Д.В. Лакович

Дата составления: 26.03.2025 г.



Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2024 года

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учёта и отчётности "Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 17 ордена		
Учётный номер плательщика:	700010300		
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий		
Организационно-правовая форма:	Открытое акционерное общество		
Орган управления:			
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	212002, Могилёвская обл., г. Могилёв, бул. Непокоренных, 28		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	33001	25533
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	29848	21822
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	27574	22806
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	24421	19095
Валовая прибыль (010 - 020)	030	5427	2727
Управленческие расходы	040	(2679)	(1978)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	2748	749
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2942	1259
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3136)	(2163)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	2554	(155)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	343	1246
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	64	977
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	54	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	225	266
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(112)	(456)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	65	316
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	47	140
Доходы по финансовой деятельности	120	364	416
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	364	416
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(517)	(947)
в том числе:			
проценты к уплате	131	85	80
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	432	867

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	—	—
прочие расходы по финансовой деятельности	133	—	—
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	78	259
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	2632	104
Налог на прибыль	160	(—)	(15)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(826)	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(—)	(—)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(4)	(—)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	—	—
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	1802	89
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	(4042)	849
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	—	—
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	(2240)	938
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	—	—
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	—	—

Руководитель

А.А. Плескач

Главный бухгалтер

Д.В. Лакович

Дата составления: 27.03.2025 г.



Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2024 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 17
Учётный номер плательщика:	700010300
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	Открытое акционерное общество
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	212002, Могилёвская обл., г. Могилёв, бул. Непокоренных, 28

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022	010	5862	-	-	1	15627	(15617)	-	5873
Корректировки в связи с изменением учётной	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(444)	-	(444)
Скорректированный остаток на 31.12.2022	040	5862	-	-	1	15627	(16061)	-	5429
за январь - декабрь 2023 года. Увеличение	050	-	-	-	-	1809	89	-	1898
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	89	-	89
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	1809	-	-	1809
доходы от прочих операций, не включаемые в	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, реорганизация	056	-	-	-	-	-	-	-	-
	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(-)	(-)	(-)	(-)	(728)	(-)	(-)	(728)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	728	-	-	728
расходы от прочих операций, не включаемые в	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(706)	706	-	-
Остаток на 31.12.2023	100	5862	-	-	1	16002	(15266)	-	6599
Остаток на 31.12.2023	110	5862	-	-	1	16000	(15261)	-	6602
Корректировки в связи с изменением учётной	120	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	5862	-	-	1	15992	1071	-	1063
За январь - декабрь 2024 года. Увеличение	150	-	-	-	-	(6219)	2292	-	7665
в том числе:									
чистая прибыль									
переоценка долгосрочных активов	151	-	-	-	-	-	2292	-	2292
доходы от прочих операций, не включаемые в	152	-	-	-	-	(6219)	-	-	2292
выпуск дополнительных акций	153	-	-	-	-	-	-	-	(6219)
увеличение номинальной стоимости акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей,	155	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	156	-	-	-	-	-	-	-	-
	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(-)	(-)	(-)	(-)	(2177)	(500)	(-)	(1677)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	490	-	490
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в	163	-	-	-	-	(2177)	-	-	(2177)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	166	-	-	-	-	-	10	-	10
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	5862	-	-	1	(106) 11844	106 (12292)	-	5415

Руководитель

Главный бухгалтер



А.А. Плещак

Д.В. Лакович

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2024 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 17 ордена
Учётный номер плательщика:	700010300
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	Открытое акционерное общество
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	212002, Могилёвская обл., г. Могилёв, бул. Непокоренных, 28

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	34418	19943
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	33955	19814
от покупателей материалов и других запасов	022	–	–
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	463	129
Направлено денежных средств – всего	030	(32969)	(19832)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	18266	8238
на оплату труда	032	8908	7221
на уплату налогов и сборов	033	2992	1886
на прочие выплаты	034	2803	2487
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	1449	111
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	54	40
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	40
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	54	–
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(824)	(37)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	824	37
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной	070	(770)	3
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7169	6940
в том числе:			
кредиты и займы	081	7169	6940
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	–	–
Направлено денежных средств – всего	090	(6770)	(6940)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	6685	6870
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	–	–
на выплаты процентов	093	85	70
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	–	–
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	399	–
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm$)	110	1078	114
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на	120	160	46
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного	130	1238	160
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к	140	–	–

Руководитель

Главный бухгалтер

Дата составления: 26.03.2025 г.



А.А. Плескач

Д.В. Лакович

**Открытое акционерное общество
«Строительный трест №17 ордена
Трудового Красного Знамени»**

**Примечания к бухгалтерской
отчётности
за январь-декабрь 2024 года
по ОАО «Строительный трест №17
ордена Трудового Красного Знамени»**

г. Могилёв

2024 г.

ПАСПОРТ ОРГАНИЗАЦИИ

Вид экономической деятельности Строительство
Полное наименование организации Открытое акционерное общество
«Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»
Сокращенное наименование предприятия ОАО «Строительный трест №17
ордена Трудового Красного Знамени»
Основные виды деятельности Общее строительство зданий
Юридический адрес 212002, г. Могилев, бульвар Непокоренных, 28.
Форма собственности частная дата регистрации 24.04.2000
Размер уставного фонда 1687,6 тыс. долл. США по состоянию на
30.09.2024 5 862 тыс. руб.
Учредители предприятия Государство и физические лица
Распределение уставного фонда в долях:
государства 99,989%
субъектов хозяйствования
негосударственных форм собственности - %
иностранных участников - %
прочих участников 0,011%
Общество, в котором предприятие является акционером:
ОАО «Сбер Банк» – Всего 1862 шт. акций, из них привилегированных
134 шт., простых (обыкновенных) 1728 шт.

Стоимость	Стоимость
оборотных активов <u>9857 тыс. руб.</u>	внеоборотных активов <u>11245 тыс. руб.</u>
<u>(2837,8 тыс. долл. США)</u>	<u>(3237,4 тыс. долл.США)</u>

Среднесписочная численность 436 человек
Размер ставки 1-го 94,65 руб. по состоянию на 01.01.2025
Руководитель – генеральный директор Плескач Артем Александрович
Общий стаж работы в организации - 1 год.
Главный бухгалтер – Лакович Дмитрий Валерьевич
Общий стаж работы на предприятии - 4 года
Контактные телефоны:
тел./факс 8(0222) 62-82-68
Электронный адрес info@trest17.by
Дата последней проверки
ИП Клинцева Галина Ильинична

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

В состав ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» входит 5 структурных обособленных подразделений на правах филиала.

Организационно-правовая структура

N п/ п	Полное наименование (сокращённое наименование) согласно Уставу (положению)	Почтовый адрес (индекс, обл.,р-он, нас.пункт, улица, дом, телефон)	Форма Собствен ности	Организа ционно- правовая фор ма	Статус юр. лица или обособлен ного под разделения (филиал, представи тельство)	Основ ной вид дея тель ности по ОКО НХ	Основ ной вид дея тель ности ОКПО	УНН код нало го- пла тель щика	Код ОКПО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	«СУ№53» ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»	212002, г.Могилёв, б-р Непокорённых, дом 28, т.48-12-05	Частная	Коммерч еская	Филиал	61110	012786 547001	700010 300	01278654
2.	«СУ№65» ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»	212002, г.Могилёв, б-р Непокорённых, дом 28, т.48-33-88	Частная	Коммерч еская	филиал	61125	012786 547005	700010 300	01278654
3.	«УМ№81» ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»	212002, г.Могилёв, б-р Непокорённых, дом 28, т.62-53-76	Частная	Коммерч еская	Филиал	61110	012786 547006	700010 300	01278654
4.	«УПТК» ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»	212000, г.Могилёв, Славгородское шоссе, 3-й км т.73-80-00	Частная	Коммерч еская	Филиал	80100	012786 547007	700010 300	01278654
5.	Санаторно- оздоровитель ный комплекс “Чайка” ОАО «Строительный Трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»	213114, п\о “Мос ток”.д. Шапчицы, Могилёвского района т.71-08-32	Частная	Коммерч еская	Филиал	91610	012786 547015	700437 857	01278654

В настоящее время в состав Общества входят 5 филиалов без образования юридического лица:

- два строительных управления - «СУ №53» и «СУ №65»;
- управление механизации «УМ №81»;
- филиал «Управление производственно-технологической комплектации» который осуществляет производство строительной продукции;

- обособленный филиал без образования юридического лица, но имеющей свое УНП и расчетный счет, который относится к сфере здравоохранения и санаторно-курортного оздоровления - филиал «Санаторий «Чайка»».

Весь административно-управленческий персонал, не относящийся к филиалам выделен в аппарат управления. Т.е. инженерно-технические работники числятся в каждом филиале помимо основного аппарата управления Общества.

Информация об основных видах экономической деятельности по ОКЭД (ОКРБ 005-2011) осуществляемых в 2024 году

Структурные подразделения	Код по ОКЭД	Наименование вида экономической деятельности
Филиалы «СУ №53», «СУ №65», «УМ №81»	41200	Общее строительство зданий
	43110	Разборка и снос зданий и сооружений
	43220	Санитарно-технические работы
	43310	Штукатурные работы
	43320	Столярные и плотнические работы
	43330	Устройство покрытий пола и облицовка стен
	43340	Малярные и стекольные работы
	43390	Прочие отделочные работы
Филиал «УМ №81»	08121	Разработка гравийных и песчаных карьеров
	43210	Электромонтажные работы
	43291	Изоляционные работы
	38323	Обработка неметаллических отходов и лома
	43992	Аренда строительного оборудования
	43299	Монтаж и установка прочего инженерного оборудования
	42210	Строительство трубопроводов
Филиал «УПТК»	23611	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий
	23630	Производство товарного бетона
	25111	Производство строительных металлоконструкций и их частей
	16231	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий, кроме сборных зданий
	43110	Разборка и снос зданий и сооружений
	08121	Добыча песка и гравия
	77320	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
	49410	Деятельность автомобильного грузового транспорта
Филиал «Санаторий «Чайка»	86103	Деятельность санаторно-курортных учреждений
	55900	Предоставление услуг прочими местами для проживания
Аппарат	68200	Сдача в наем собственного недвижимого имущества

Номер государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 700010300 в свидетельстве, выданном Могилёвским облисполкомом от 25 апреля 2000 года № 9-2.

Учётный номер налогоплательщика (УНН) – 700010300.

Обслуживающий банк – ОАО «АСБ «Беларусбанк». Расчётный счёт – BY42AKBB30121056341177000000, АКBBBY2X.

С 4 марта 2024 года генеральным директором назначен Плескач Артем Александрович, тел.: 62-82-68.

Главный бухгалтер – Лакович Дмитрий Валерьевич, тел.: 62-61-84.

На балансе ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» числятся следующие объекты социальной сферы:

- филиал «Санаторий «Чайка»»;
- общежития в количестве 2 ед.

**Сведения о наличии аккредитованных (аттестованных)
испытательных подразделений. Внедрение системы
менеджмента качества**

ОАО

Назначение	№	Кем и когда выдана	Срок действия
выполнение работ	04.14.022 ТР013		по необходимос ти
4) Лицензия на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности	33130/3652	Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь	Бессрочно
5) Свидетельство о технической компетентности	37372989.157- 2021	РУП «Стройтехнорм»	до 23.03.2026
6) Сертификат соответствия по системе менеджмента качества	ВУ/112 05.01.022.02 00545	РУП «Стройтехнорм»	до 12.09.2027
7) Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности	33133/359-1	Госпромнадзор МЧС Республики Беларусь	бессрочно

Область сертификации – строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности, изготовления бетонных и железобетонных изделий, металлических изделий, растворных и бетонных смесей, элементов зданий и сооружений из цементно-стружечной плиты и производств строитель-

Чистая прибыль	тыс. руб.	≥ 0	1918	89	2155
Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тыс. руб.	≥ 0	2769	749	369,7
Рентабельность продаж	%	0,7	8,9	3,3	
Рентабельность реализованной продукции	%	0,7	10,2	3,6	
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	50	679	121	561,2
Среднемесячная заработная плата	руб.		1 896,0	1 362,2	139,2
Темп роста среднемесячной заработной платы	%	115,9	139,2	124,0	
Экспорт строительных услуг	тыс. долл. США	100	0	0	
Просроченная дебиторская задолженность	Тыс. руб.		1757	2973	59,1
Снижение просроченной дебиторской задолженности	%	-6,6	-40,9		
Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), в процентах к соответствующему периоду прошлого года	%	-2,1	-6,2	-17,5	
Соотношение темпа роста производительности труда по выручке от реализации и номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников	коэфф.	$\geq 1,00$	1,09	1,17	109

Объемы подрядных работ, выполненные собственными силами за январь-декабрь 2024 года, 27949 тыс. руб., темп роста к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах – 141,8%, в сопоставимых ценах – 124,9%. Задание по бизнес-плану 105,9% в сопоставимых ценах выполнено в полном объеме.

Выручка от реализации получена в сумме 31039 тыс. руб. или 136% к прошлому году.

Увеличение объемов подрядных работ привело к сокращению затрат и росту прибыли от реализации продукции.

Прибыль от реализации за январь-декабрь 2024 года составила 2769 тыс. руб. в целом по Обществу. В том числе прибыль от реализации по тресту составила 3360 тыс. руб. По филиалу «Санаторий «Чайка» убыток от реализации продукции, товаров, работ, услуг составил -591 тыс. руб. Убыточная деятельность по филиалу санаторий «Чайка» связана с низкими объемами реализации путевок в 2024 году, что не позволило выйти на положительный финансовый результат по итогам года.

По результатам работы за 2024 год Обществом получена чистая прибыль в размере 1918 тыс. руб., без учета филиала «Санаторий «Чайка» чистая прибыль составила 2405 тыс. руб. Чистый убыток по филиалу «Санаторий «Чайка» за январь-декабрь 2024 года составил -487 тыс. руб.

Рентабельность реализованной продукции за январь-декабрь 2024 года составила 10,2% в целом по Обществу, а без учета филиала «Санаторий «Чайка» 13,7%. Задание по бизнес-плану 0,7% по итогам 2024 года.

Рентабельность продаж составила 8,9% при задании по бизнес-плану 0,7% по итогам 2024 года.

Рентабельность продаж без учета филиала «Санаторий «Чайка» составила 11,6%.

Прибыль от текущей деятельности в целом по Обществу составила 2575 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности за 2024 год составила 79 тыс. руб., в том числе: от продажи неиспользуемых объектов недвижимого имущества – 47,7 тыс. руб., прибыль от аренды недвижимого имущества – 153,9 тыс. руб. На снижение прибыли от инвестиционной деятельности оказали влияние следующие статьи затрат: проценты по кредиту – 76 тыс. руб., списание основных средств – 46,8 тыс. руб.

Среднесписочная численность за 2024 год составила 434 чел., темп роста к прошлому году 90,2%. Без учета филиала «Санаторий «Чайка» среднесписочная численность составила 371 чел., темп роста к соответствующему периоду 2023 года – 92,8%.

Среднемесячная заработная плата за 2024 год составила 1896,0 руб., темп роста к 2023 году 139,2%. Без учета филиала «Санаторий «Чайка» среднемесячная зарплата составила 2013,6 руб., темп роста к соответствующему периоду прошлого года 143,1%. Задание по росту заработной платы (115,9%) выполнено в полном объеме.

Соотношение производительности труда по выручке и среднемесячной заработной платы составило 1,09 при нормативном значении не менее 1,0.

Показатель по экспорту услуг не выполнен по причине отсутствия экспортных договоров.

Кредиторская задолженность на 01.01.2025 года составила 13763 тыс. руб., в т. ч. просроченная 8020 тыс. руб. По сравнению с 2023 годом кредиторская задолженность снизилась на 11,6%, в том числе просроченная на 25,5%. Снижение произошло за счет снижения задолженности по поставщикам за полученные товары, работы, услуги, по полученным авансам.

Часть кредиторской задолженности была погашена судебным исполнителем Отдела принудительного исполнения Главного управления юстиции Могилевского облисполкома (далее – ОПИ) при реализации арестованного имущества, также Обществом была списана кредиторская задолженность в сумме 787,5 тыс. руб. не подлежащая взысканию. Просроченная кредиторская задолженность составляет 58,3% в общей сумме кредиторской задолженности и находится на исполнении в ОПИ. Высокий уровень кредиторской задолженности связан с недостаточностью собственных оборотных средств для погашения задолженности, а также высоким уровнем просроченной кредиторской задолженности, находящейся на исполнении.

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 года составила 4082 тыс. руб., в т. ч. просроченная 1757 тыс. руб. По сравнению с 2023 годом дебиторская задолженность снизилась на 13,4%, в том числе просроченная на 40,9%. (задание на 2024 год – снижение просроченной дебиторской задолженности на 30%, по бизнес-плану на 2024 год снижение просроченной дебиторской задолженности -6,6%). Задание выполнено. Просроченная дебиторская задолженность составляет 43% в сумме общей дебиторской задолженности.

Внешняя дебиторская задолженность снизилась с 1164 тыс. руб. до 0 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2025.

Доведенный на 2024 год показатель по снижению уровня затрат на производство и реализацию продукции, работ, услуг составляет -2,1%, по бизнес-плану развития на 2024 год -3,5%. Фактически снижение затрат за 2024 год составило -6,2%, без учета филиала «Санаторий «Чайка» -8,9%. Сокращение затрат связано с ростом объемов СМР по отношению к 2023 году.

Добавленная стоимость по итогам 2024 года составила 17266 тыс. руб. (темп роста – 135,3%) и 39,8 тыс. руб. на 1 среднесписочного работника (темп роста – 149,9%) в целом по Обществу.

Без учета филиала «Санаторий «Чайка» добавленная стоимость составила 16274 тыс. руб. (темп роста – 149,2%), в расчете на 1 среднесписочного работника – 43,9 тыс. руб. (темп роста – 160,9%).

Анализ дебиторской и кредиторской задолженности

Высокий уровень кредиторской задолженности, основную часть которой занимает просроченная кредиторская задолженность, находящаяся на принудительном исполнении, оказывает негативное влияние на осуществление финансово-хозяйственной деятельности Общества. Это выражается в запрете проведения регистрационных действий, отсутствии возможности свободного распоряжения поступающими финансами в текущей деятельности, прибыли.

Кредиторская задолженность на 01.01.2025 года составила 13763 тыс. руб., в т. ч. просроченная 8020 тыс. руб. По сравнению с 2023 годом кредиторская задолженность снизилась на 11,6%, в том числе просроченная на 25,5%. Снижение произошло за счет снижения задолженности по поставщикам за полученные товары, работы, услуги, по полученным авансам.

Часть кредиторской задолженности была погашена судебным исполнителем Отдела принудительного исполнения Главного управления юстиции Могилевского облисполкома (далее – ОПИ) при реализации арестованного имущества, также Обществом была списана кредиторская задолженность в сумме 787,5 тыс. руб. не подлежащая взысканию. Просроченная кредиторская задолженность составляет 58,3% в общей сумме кредиторской задолженности и находится на исполнении в ОПИ. Высокий

уровень кредиторской задолженности связан с недостаточностью собственных оборотных средств для погашения задолженности, а также высоким уровнем просроченной кредиторской задолженности, находящейся на исполнении.

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 года составила 4082 тыс. руб., в т. ч. просроченная 1757 тыс. руб. По сравнению с 2023 годом дебиторская задолженность снизилась на 13,4%, в том числе просроченная на 40,9%. (задание на 2024 год – снижение просроченной дебиторской задолженности на 30%, по бизнес-плану на 2024 год снижение просроченной дебиторской задолженности -6,6%). Задание выполнено. Просроченная дебиторская задолженность составляет 43% в сумме общей дебиторской задолженности.

Внешняя дебиторская задолженность снизилась с 1164 тыс. руб. до 0 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2025.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности, не погашенной в установленный срок в соответствии с п.3.48 ст. 175 Налогового кодекса РБ в 2024 году был создан резерв по сомнительным долгам.

Таблица 1.4 - Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности в текущем периоде (по форме 12-ф (расчеты))

	на 01.01.2025		Удельный вес просроч. задолженн ости, %	на 01.01.2024		Удельный вес просроч. задолженн ости, %
	всего	В т.ч. проср.		всего	В т.ч. проср.	
Кредиторская задолженность	13763	8020	58,3	15566	10758	69,1
из нее задолженность:						
поставщикам за товары, работы, услуги, по авансам	11386	7024	61,7	13296	9633	72,5
из нее за топливно-энергетические ресурсы	10	0	0	13	0	0
по налогам и сборам	101	0	0	217	0	0
по социальному страхованию	305	0	0	262	0	0
по оплате труда	874	0	0	560	0	0
Задолженность по кредитам и займам:	1263	288	22,8	834	279	33,5
в т.ч. по кредитам	975	0	0	555	0	0
по займам	288	288	100	279	279	100
Дебиторская задолженность	4082	1757	43,0	4715	2973	63,1
из нее задолженность покупателей за товары, работы, услуги	3200	1165	36,4	4077	2404	59,0
в том числе внешняя:	0	0	0	1164	1164	100

Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности составило 3,4.

Несвоевременные расчеты с трестом за выполненные работы приводят к увеличению дебиторской задолженности, а также увеличению сроков оборачиваемости оборотных средств вызывая их острый дефицит.

В настоящее время, в связи с отсутствием свободных оборотных средств в Обществе кредиторская задолженность (которая образовалась с 2018 года) погашается путем распределения денежных средств, поступающих ежемесячно в виде отчислений в размере 10% от поступлений на расчетные (текущие) счета Общества на депозитный счет Отдела принудительного исполнения Главного управления юстиции Могилевского облисполкома, а также наложением ареста на имущество Общества.

Сумма кредиторской задолженности, которая находится на исполнении у судебного исполнителя составляет на 01.01.2025 7680,4 тыс. бел. руб. Всего 236 исполнительных производств.

Анализ деловой активности

Между оборачиваемостью и финансовым результатом существует глубокая взаимосвязь: чем выше скорость обращения капитала, тем более высокий финансовый результат (прибыль) получит Общество. В свою очередь, это означает рост деловой активности организации.

Коэффициент оборачиваемости капитала показывает, что за январь-декабрь 2024 года Общество получило выручку кратную 102% стоимости активов или 269 дней необходимо для совершения одного оборота активов. **Оборачиваемость капитала близкая к году свидетельствует низкой скорости оборачиваемости капитала.**

Период оборачиваемости активов в предыдущих годах сроком более одного года, свидетельствует о тяжелом финансовом состоянии Общества.

Таблица 1.5 – Анализ деловой активности ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени»

	на 01.01.2025	на 01.01.2024	на 01.01.2023
Коэффициент оборачиваемости капитала (стр.010 отчета о приб. и уб./ (стр.300 (гр.3+гр.4)/2))	1,44	1,06	0,88
- в днях	254	344	415
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (стр.010 отчета о приб. и уб./ (стр.290 (гр.3+гр.4)/2))	3,66	2,71	1,89
- в днях	100	135	193
Коэффициент оборачиваемости запасов	8,76	7,25	5,16
- в днях	42	50	71
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	7,83	4,88	3,58
- в днях	47	75	102
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	2,23	1,55	1,24
- в днях	164	235	294
Финансовый цикл (дней)	-75	-110	-121
Увеличение / сокращение финансового цикла (дней)	+35	+11	-13

В случае отрицательного ФЦ, знак + означает сокращение ФЦ			
--	--	--	--

По сравнению с итогом 2023 года коэффициент оборачиваемости капитала улучшился, т.е. цикл оборачиваемости сократился на 3 месяца или 90 дней, что связано с ростом выручки от реализации и сокращением дебиторской задолженности (списана часть задолженности, не подлежащая взысканию). Коэффициент оборачиваемости капитала по данной методике расчета отражает движение совокупной выручки от реализации.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств по итогам 2024 года составил 3,66 руб. или 100 дней. Сокращение сроков оборачиваемости активов свидетельствует об улучшении финансового состояния Общества, росту окупаемости, снижению дефицита собственных оборотных средств.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств используется инвесторами для оценки эффективности вложений капитала.

Длительный срок оборачиваемости оборотных средств говорит о низкой окупаемости, но прослеживается тенденция по снижению дефицита собственных оборотных средств.

Коэффициент оборачиваемости запасов в днях снизился по сравнению с 2023 годом на 8 дней.

Анализ оборачиваемости дебиторской задолженности также показывает, что сроки ее взыскания по итогам 2024 года снизились на 28 дней по сравнению с 2023 годом благодаря сокращению дебиторской задолженности, в том числе за счет списания неподлежащей взысканию просроченной дебиторской задолженности.

Длительные сроки оборачиваемости дебиторской задолженности, превышающие 1 месяц, свидетельствуют о длительном отвлечении денежных средств из финансово-хозяйственного оборота и приводят к необходимости привлечения кредитов или займов для пополнения дефицита собственных оборотных средств. По итогам 2024 года срок оборачиваемости дебиторской задолженности составил 1,6 месяца.

Высокая продолжительность оборачиваемости кредиторской задолженности в днях свидетельствует об остром дефиците собственных оборотных средств, хотя наблюдается положительная динамика по сокращению сроков оборачиваемости кредиторской задолженности.

Показатель финансового цикла определяет количество дней, за которое запасы Общества формируют себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, и рассчитывается по формуле:

$$\text{ФЦ} = \text{ОДЗ} + \text{ОЗ} - \text{ОКЗ},$$

где ФЦ - финансовый цикл, дней;

ОДЗ - оборачиваемость дебиторской задолженности;

ОЗ - оборачиваемость запасов;

ОКЗ - оборачиваемость кредиторской задолженности.

Отрицательное значение показателя ФЦ означает, что оборачиваемость дебиторской задолженности и запасов не компенсируют оборачиваемость кредиторской задолженности. Это говорит о слишком низких темпах

погашения кредиторской задолженности и отсутствии возможности ее погашения за счет поступления средств от погашения дебиторской задолженности и реализации запасов.

В 2024 году наблюдается сокращение финансового цикла на 35 дней, что означает увеличение эффективности управления оборотным капиталом за счет роста оборачиваемости запасов и более быстрого погашения дебиторской задолженности.

Для ускорения оборачиваемости активов в 2025 году и обеспечения роста выручки от реализации необходимо увеличить загрузку мощностей, обеспечить рост подрядных работ, что предусмотрено запланированной производственной программой на 2025 год. Это необходимо для роста реализации продукции, работ, услуг что приведет к росту выручки, и соответственно росту высоколиквидной части активов, а именно денежных средств.

Анализ затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг)

Рассмотрим отчет о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за 2024 год (форма 4- ф (затраты)) по основному виду деятельности без учета филиала «Санаторий «Чайка».

Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции за 2024 год составило -8,9%. Сокращение затрат на производство и реализацию по отношению к 2023 году составило 2361 тыс. руб. с учетом роста объемов.

Рост затрат произошел по каждой статье затрат, однако их темп роста значительно ниже темпа роста объемов производства.

Рассмотрим структуру затрат на производство продукции.

Основная доля затрат приходится на материальные затраты – 45,2%. Рост по сравнению с 2023 годом на 2%. При этом в структуре материальных затрат основную долю занимают затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия – 80,3%.

Удельный вес затрат на оплату труда в структуре затрат увеличился по сравнению с 2023 годом на 0,2% и составил 37,1%. Сумма затрат на оплату труда за 2024 год возросла на 2262 тыс. руб.

Структура затрат на производство продукции

Наименование статьи затрат	Ед. изм.	2024 год	2023 год
Затраты на производство продукции	%	100	100
в т.ч.:			
Материальные затраты	%	45,2	43,2
Затраты на оплату труда	%	37,1	36,9
Отчисления на социальные нужды	%	12,2	12,1
Амортизация основных средств	%	3,3	5,3

Прочие затраты	%	2,2	2,5
----------------	---	-----	-----

Снижение затрат на амортизацию основных средств связано со списанием части неиспользуемых основных средств (снос агитплощадки), а также реализацией имущества.

С целью сокращения издержек и получения дополнительной выручки трестом проводится работа по передаче непрофильных активов в коммунальную собственность, а также по продаже и сдаче в аренду неиспользуемых объектов недвижимости.

Оценка платежеспособности. Анализ изменения чистых активов. Анализ ликвидности баланса

По итогам 2024 года наблюдается рост чистого оборотного капитала на 3547 тыс. руб. или на 42,1% по сравнению с началом текущего года, который обусловлен снижением дебиторской задолженности на 267 тыс. руб. (6,1%), ростом денежных средств на 1078 тыс. руб. (673,8%) и снижением краткосрочной кредиторской задолженности по поставщикам, подрядчикам и исполнителям на 2009 тыс. руб. (12,7%).

Рентабельность совокупных активов увеличилась с 0,8% до 11,9% за счет полученной чистой прибыли.

Чистые активы снизились на 2250 тыс. руб. или на 29,4% за счет переоценки основных средств по филиалу «Санаторий «Чайка». Была неверно отражена стоимость зданий и сооружений (завышена).

Анализ изменения чистых активов

тыс.руб.					
№ п/п	Наименование показателя	на 31.12.2024	на 31.12.2023	Рост + / снижение	Темп прироста, %
1	<u>Краткосрочные активы</u>				
1.1	Материалы	3524	2570	954	37,1
1.2	Незавершенное производство	182	138	44	31,9
1.3	Готовая продукция и товары	688	436	252	57,8
1.6	Дебиторская задолженность	4083	4350	-267	-6,1
1.7	Денежные средства для расчета чистого оборотного капитала	1238	160	1078	673,8
	<i>Удельный вес денежных средств в сумме активов</i>	12,6%	2,0%		10,6
1.8	Прочие краткосрочные активы, в т.ч. краткосрочные финансовые вложения	86	503	-417	-82,9
1.9	НДС по приобретенным товарам	29	-	29	
1.10	Расходы будущих периодов	27	26	1	3,8
1	Итого краткосрочные активы	9857	8183	1674	20,5
2	<u>Краткосрочные обязательства</u>				

№ п/п	Наименование показателя	на 31.12.2024	на 31.12.2023	Рост + / снижение	Темп прироста, %
2.1	Краткосрочная кредиторская задолженность	13764	15773	-2009	-12,7
2.1.1	Поставщикам, подрядчикам, исполнителям	11358	13366	-2008	-15,0
2.1.2	По авансам полученным	28	112	-84	-75,0
2.1.3	По оплате труда	874	560	314	56,1
2.1.4	По налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	407	479	-72	-15,0
2.1.5	Прочим кредиторам	1097	1256	-177	-14,1
2.2	Краткосрочные кредиты и займы	843	834	9	1,1
2.3	Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	127	-	127	
2.6	Прочие краткосрочные обязательства	-	-	-	-
2.7	Доходы будущих периодов	-	-	-	-
2	Итого краткосрочные обязательства	14734	16607	-1873	-11,3
3	Чистый оборотный капитал (1-2)	-4877	-8424	+3547	42,1
3.1	Прирост (+), снижение (-) чистого оборотного капитала	+3547			
3.2	Рентабельность чистого оборотного капитала (стр.210 отч. о пр. и уб./стр.490 баланса*100), %	33,3%	1,2%		32,1
4	Чистые активы	5415	7665	-2250	-29,4
6	Коэффициент абсолютной ликвидности ((стр.260+стр.270)/стр.690)	0,084	0,01		

Существует специальная формула, благодаря которой можно рассчитать, насколько чистый оборотный капитал является рентабельным.

$$\text{РобК} = (\text{ЧП} / \text{СК}) \times 100\%.$$

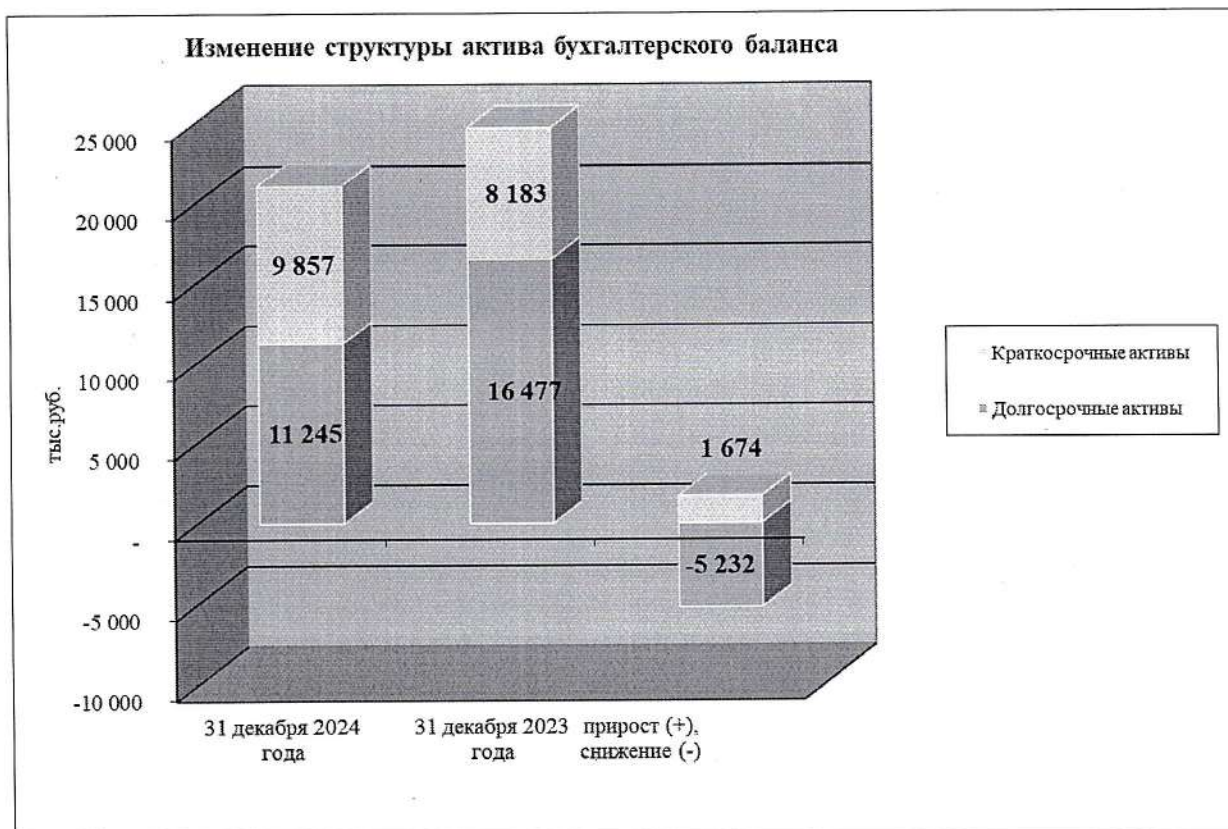
В данном случае:

- РобК – рентабельность чистого оборотного капитала, %;
- ЧП – чистая прибыль, которую получило предприятие на конкретный временной период;
- СК – чистый (собственный) капитал за тот же период.

Рентабельность чистого оборотного капитала - это коэффициент, демонстрирующий, какое количество прибыли приносит каждая копейка, входящая в оборотный капитал.

За 2024 год рентабельность чистого оборотного капитала составила 33,3%, за 2023 год рентабельность чистого оборотного капитала составляла 1,2%. Увеличение рентабельности чистого оборотного капитала, произошло за счет роста чистой прибыли.

К высоколиквидным активам относятся денежные средства и их эквиваленты. **Удельный вес денежных средств в структуре краткосрочных активов баланса увеличился на 10,6% за 2024 год и составил 12,6%.** По итогам 2023 года удельный вес денежных средств в структуре краткосрочных активов составлял 2%.

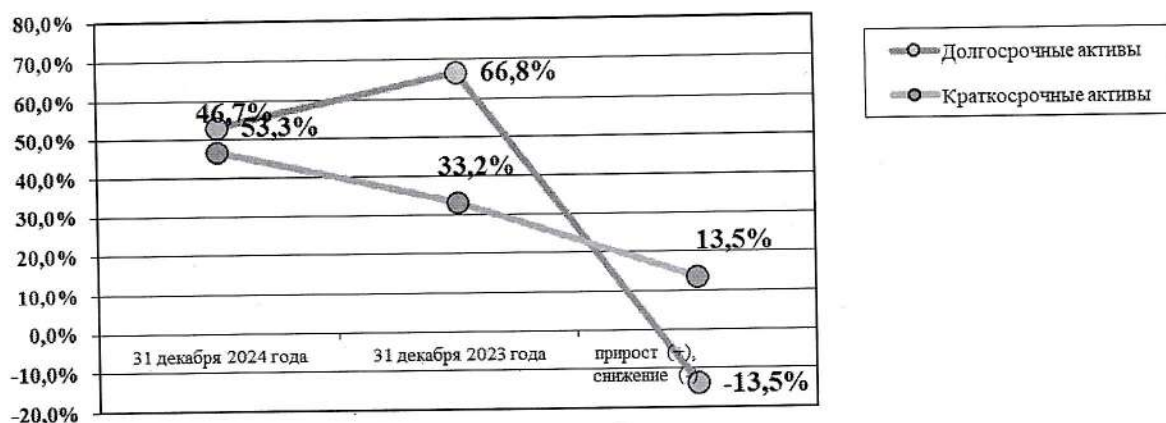


По итогам 2024 года произошло снижение долгосрочных активов на 5232 тыс. руб. или на 31,8% за счет переоценки основных средств Общества.

Краткосрочные активы увеличились на 1674 тыс. руб. (на 20,5%) за счет роста денежных средств на 1078 тыс. руб. (673,8%) и стоимости материалов на 955 тыс. руб. (37,1%).

Большой удельный вес в структуре краткосрочных активов занимает краткосрочная дебиторская задолженность – 41,4%, что свидетельствует о долгосрочном отвлечении денежных средств из оборота и как следствие их дефиците. Удельный вес краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2024 составлял 53,2%. В 2024 году был создан резервный фонд по сомнительным долгам, за счет которого была списана просроченная внешняя дебиторская задолженность.

**Изменение структуры актива Баланса на основе удельных показателей (%),
рассчитываемых к валюте баланса**

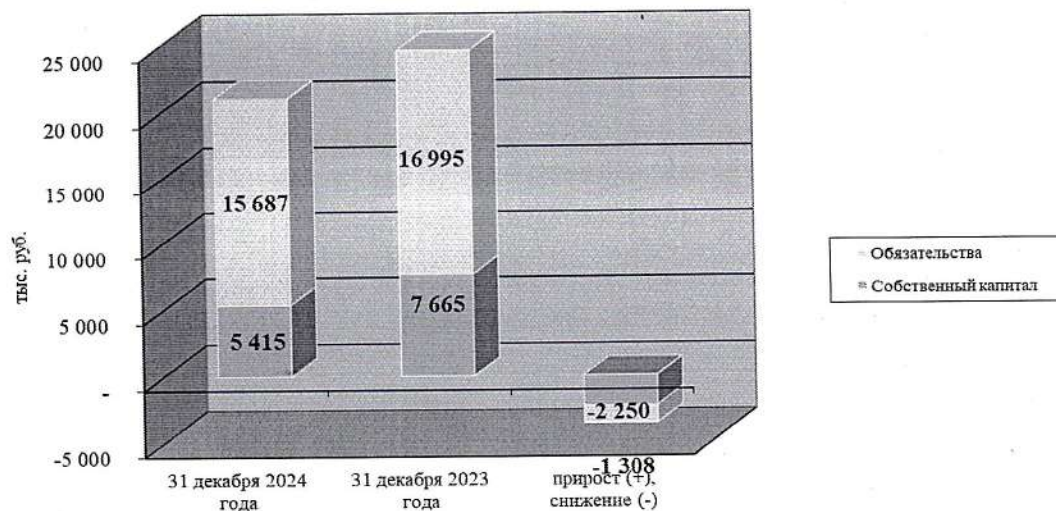


Запасы занимают 44,6% в составе краткосрочных активов. Готовая продукция, которая может быть реализована, занимает всего 15,7% в структуре запасов, материалы – 80,2%, незавершенное производство – 4,1%. К наиболее трудно реализуемым активам относятся основные средства и нематериальные активы. Они занимают 53,2% в структуре баланса треста, что свидетельствует о низкой ликвидности баланса.

Рентабельность совокупных активов баланса возросла с 0,8% по итогам 2023 года до 11,9% по итогам 2024 года за счет полученной чистой прибыли.

В структуре баланса 65,2% занимает краткосрочная кредиторская задолженность (рост на 1,2% по сравнению с прошлым годом за счет снижения суммы активов баланса). В структуре краткосрочных обязательств 93,4% это краткосрочная кредиторская задолженность.

Изменение структуры пассива бухгалтерского баланса



В составе краткосрочной кредиторской задолженности 82,5% занимает задолженность поставщикам, подрядчикам и исполнителям. За 2024 год задолженность снизилась на 2008 тыс. руб. или на 15%. Увеличилась задолженность по оплате труда на 314 тыс. руб. или на 56,1% в связи с ростом фонда оплаты труда.

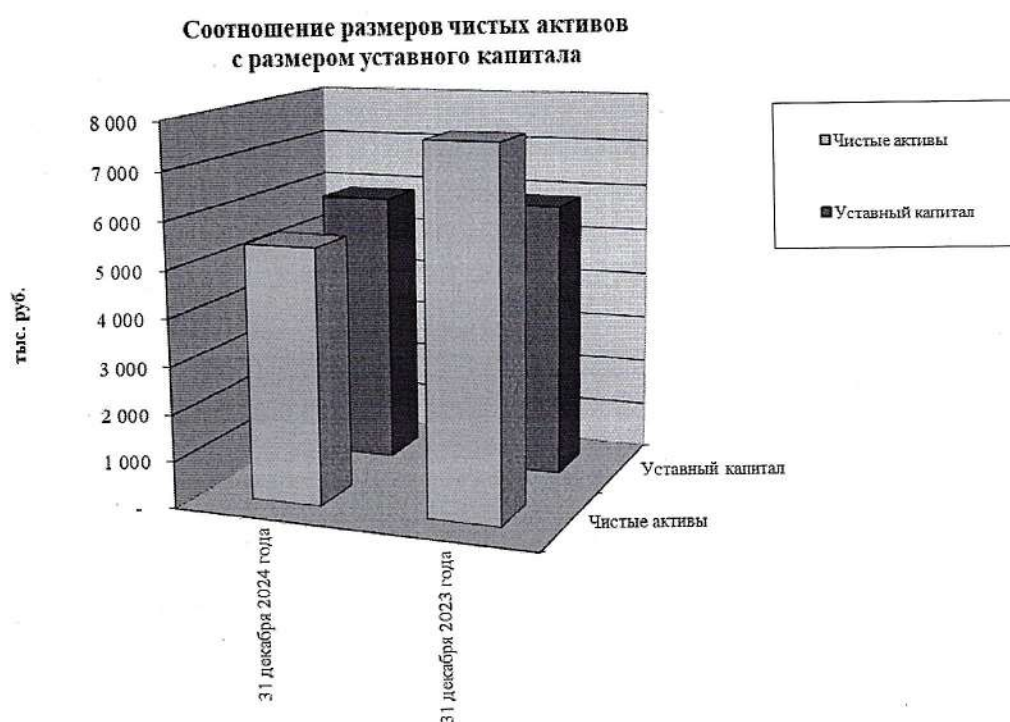


Для определения части краткосрочных обязательств, которая может быть погашена немедленно, используется коэффициент абсолютной ликвидности, определяемый как отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам субъекта хозяйствования (денежные средства/краткосрочные обязательства). Нормативное значение: не менее 0,2.

По итогам 2024 года коэффициент абсолютной ликвидности вырос с 0,01 до 0,084, но значительно ниже норматива и свидетельствует о неликвидности баланса.

Большая часть собственного капитала капитализирована, высокий уровень краткосрочной кредиторской задолженности вследствие дефицита оборотных средств, однако наблюдается снижение кредиторской и дебиторской задолженности, рост рентабельности собственного капитала, а также рост денежных средств и снижение убытков прошлых лет за счет прибыльной работы во втором и третьем квартале 2024 года свидетельствует о тенденции к восстановлению платежеспособности. Общая оборачиваемость всех оборотных средств на отчетный период замедлена, имеет место перерасход оборотных средств, чистый оборотный капитал имеет отрицательное значение. Структура баланса неудовлетворительная, однако наблюдается тенденция по увеличению платежеспособности.

Стоимость чистых активов на 31.12.2024 составляет 5415 тыс. руб., что меньше суммы уставного капитала общества, который составляет 5 862 тыс. руб., что свидетельствует о неликвидности баланса.



Показатели ликвидности и финансовой устойчивости

Показатели ликвидности характеризуют способность организации исполнять краткосрочные обязательства и включают в себя текущую ликвидность, быструю ликвидность, свободный денежный поток, оборачиваемость краткосрочной кредиторской, дебиторской задолженности и запасов, а также финансовый цикл.

Показатели ликвидности и финансовой устойчивости

Наименование показателя	2024г.	2023г.	Степень риска
Текущая ликвидность (ТЛ), коэф.((стр. 290-230)/стр.690)	0,67	0,49	Критический риск <1,0
Быстрая ликвидность (БЛ), коэф.	0,37	0,30	Критический риск <0,7
Коэффициент финансового левериджа (Л), коэф. (стр.590+стр.690)/стр.490)	2,90	2,22	Критический риск >2,0 или отрицательное значение Норматив от 1,0 до 2,0
Коэффициент финансовой независимости (стр.490/стр.700)	0,26	0,31	Норматив >=0,4-0,6
ЕВИТ, тыс. руб.	2731	632	
Рентабельность ЕВИТ, %	8,3	0,4	
Коэффициент покрытия процентных выплат (КППВ), коэф.	32,1	7,9	Очень низкий риск >2,0 Критический риск <1,0 или отрицательное значение
ЕВИТДА, тыс. руб.	3897	2114	
Рентабельность ЕВИТДА, %	11,8	8,3	
Коэффициент отношения (КО) процентных обязательств к	0,32	0,39	Очень низкий риск <1,5 Средний риск от 2 до 3

EBITDA, коэф. (Формал стр.510+520+610+ 620+636)/ EBITDA			Критический риск >5,0 или отрицательное значение
---	--	--	--

Текущая ликвидность определяет возможность организации исполнять краткосрочные обязательства за счет ее краткосрочных активов.

Значение текущей ликвидности меньше 1 означает, что у организации недостаточно краткосрочных активов, которые могут быть конвертированы в денежные средства, чтобы исполнить краткосрочные обязательства, в частности, краткосрочную кредиторскую задолженность за счет имеющихся активов.

Коэффициент текущей ликвидности возрос за счет роста денежных средств в составе оборотных активов и списания части кредиторской задолженности, т.е. снижения краткосрочных обязательств.

За 2024 год наблюдается рост показателя текущей ликвидности по сравнению с 2023 годом с 0,49 до 0,67, но при этом значение меньше 1,0 свидетельствует о критическом риске.

Быстрая ликвидность определяет возможность организации исполнять краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных краткосрочных активов (денежные средства и краткосрочная дебиторская задолженность).

По итогам 2024 года удельный вес краткосрочной дебиторской задолженности в краткосрочных активах снизился на 11,8%. При этом денежные средства увеличились со 160 тыс. руб. до 1238 тыс. руб. однако их доля составляет 12,6% в структуре краткосрочных активов. Денежных средств пока недостаточно, чтобы наряду с краткосрочной дебиторской задолженностью погасить всю сумму краткосрочных обязательств, основную долю которых занимает кредиторская задолженность. По итогам 2024 года сумма краткосрочной кредиторской задолженности составляет 13764 тыс. руб., что в 1,4 раза превышает сумму краткосрочных активов Общества. Поэтому значение коэффициента быстрой ликвидности по Обществу 0,37 свидетельствует о критическом финансовом состоянии или невозможности Обществом исполнять краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных активов.

Показатели финансовой устойчивости характеризуют долговую нагрузку организации и включают коэффициенты финансового левериджа, покрытия процентных выплат, а также отношения процентных обязательств к прибыли до налогообложения, начисления процентов и амортизации (далее - EBITDA).

Коэффициент финансового левериджа показывает зависимость организации от внешнего финансирования. За 2024 год коэффициент финансового левериджа 2,9 ухудшился по сравнению с 2023 годом и превышает критическое значение равное 2,0, т.е. обязательства Общества (в основном это большая кредиторская задолженность) превышают собственный капитал в 2,9 раза, что свидетельствует о невозможности рассчитаться по долгам собственным капиталом и наличием большого непокрытого убытка прошлых лет.

Коэффициент автономии (коэффициент финансовой независимости) характеризует отношение собственного капитала к общей сумме капитала (активов) организации (строка 490/строку 700 баланса). Коэффициент показывает, насколько организация независима от кредиторов.

Чем меньше значение коэффициента, тем в большей степени организация зависима от заемных источников финансирования, тем менее устойчивое у нее финансовое положение (из-за роста задолженности компании по отношению к величине капитала собственников по балансу). Возникает также опасность дефицита денежных средств.

Если значение этого показателя меньше нуля, значит, финансирование организации происходит целиком от кредитов и фактически собственник больше ею не владеет.

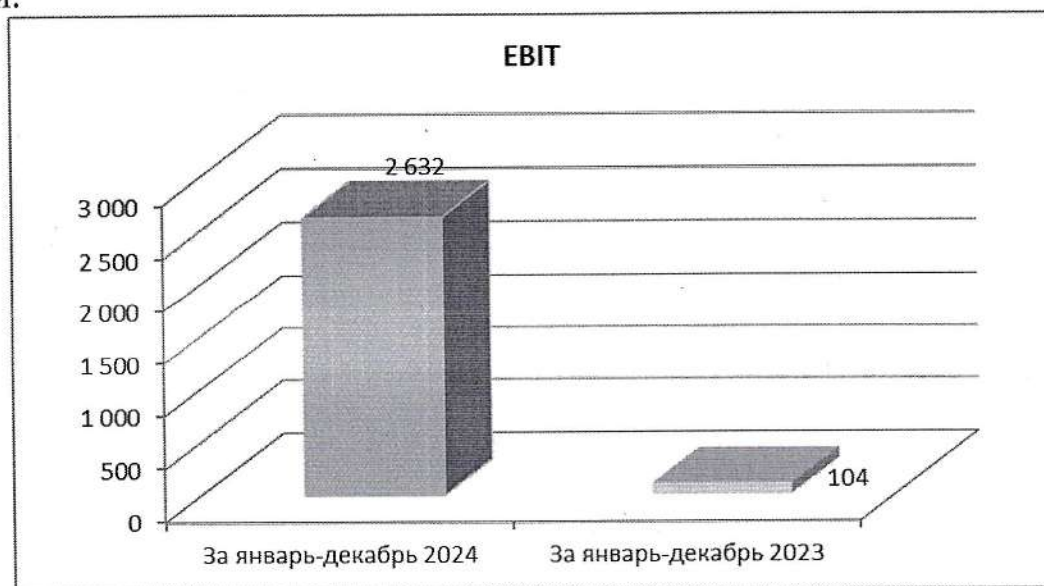
Неудовлетворительные показатели, характеризующие источники финансирования свидетельствуют о высокой кредиторской задолженности, что свидетельствует о неустойчивом финансовом положении и дефиците собственных оборотных средств.

Добиться за один год снижения степени риска до нормативных значений не представляется возможным, так как в настоящее время 58,3% кредиторской задолженности является просроченной и находится на исполнительном производстве.

ЕВИТ - прибыль до налогообложения, начисления процентов за 2024 год составила 2731 тыс. руб.

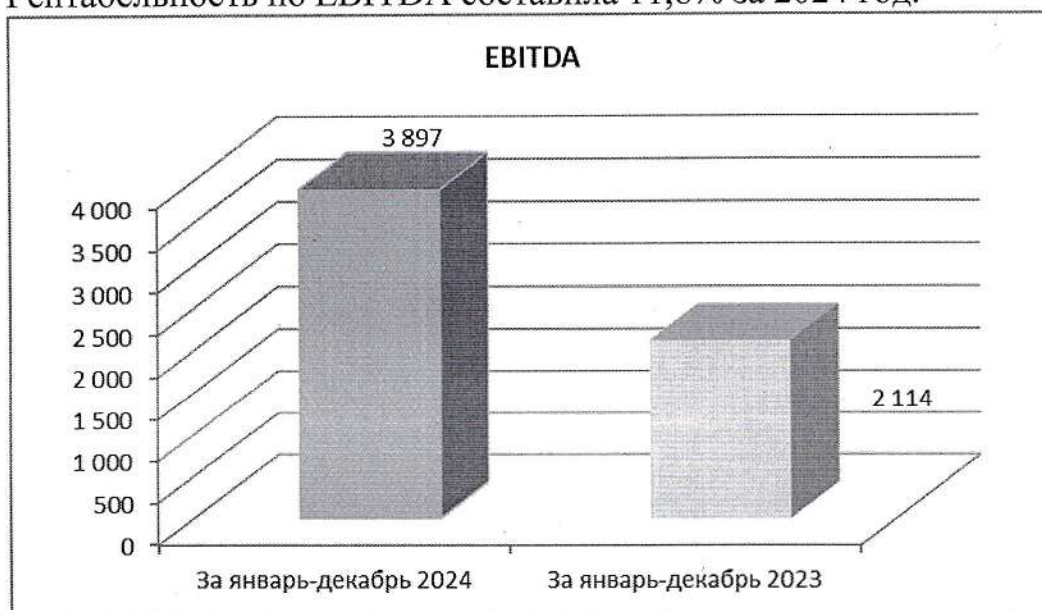
Рентабельность по ЕВИТ за 2024 год составила 8,3%.

Т.е. полученная прибыль по итогам 2024 года позволяет Обществу своевременно производить погашение процентов по текущей финансовой деятельности, производить своевременные расчеты по открытой кредитной линии.



ЕВИТДА - сумма прибыли до налогообложения, начисления процентов и амортизации за 2024 год имеет положительное значение и составляет 3897 тыс. руб.

Рентабельность по EBITDA составила 11,8% за 2024 год.



Коэффициент покрытия процентных выплат определяет возможность организации погашать расходы по процентам за счет прибыли. Данный коэффициент имеет очень низкое значение риска по итогам 2024 года и означает, что Обществом получена прибыль в достаточном количестве чтобы обеспечивать своевременное погашение текущих процентов к уплате по текущей финансовой деятельности.

Коэффициент отношения процентных обязательств к EBITDA определяет способность организации исполнять обязательства по кредитам и займам, а также по лизинговым платежам за счет доходов от текущей деятельности. Данный коэффициент также находится в очень низком значении риска.

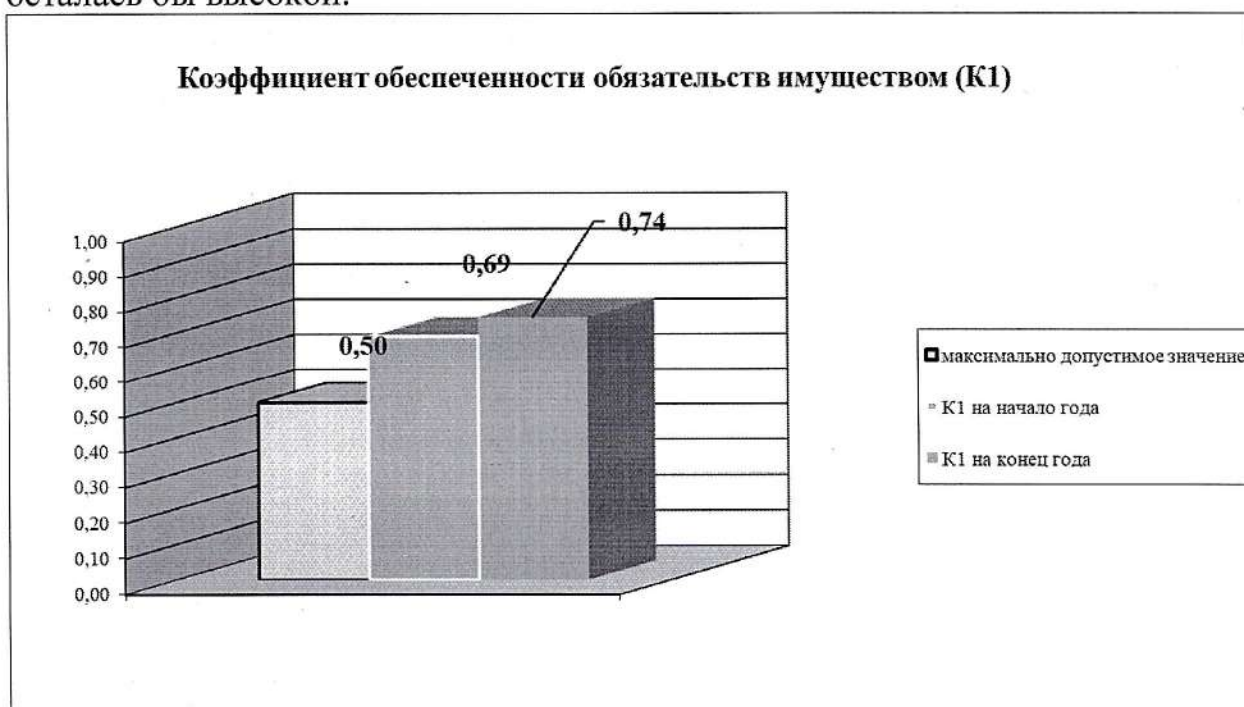
Показатели оценки степени риска наступления банкротства

№ п/п	Наименование коэффициента	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	Норматив коэф-та
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	0,76	0,69	0,74	$0,50 < K1 \leq 0,70$
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2)	0,58	0,65	0,53	$0,20 < K2$
	Степень риска наступления банкротства	критичная	высокая	критичная	

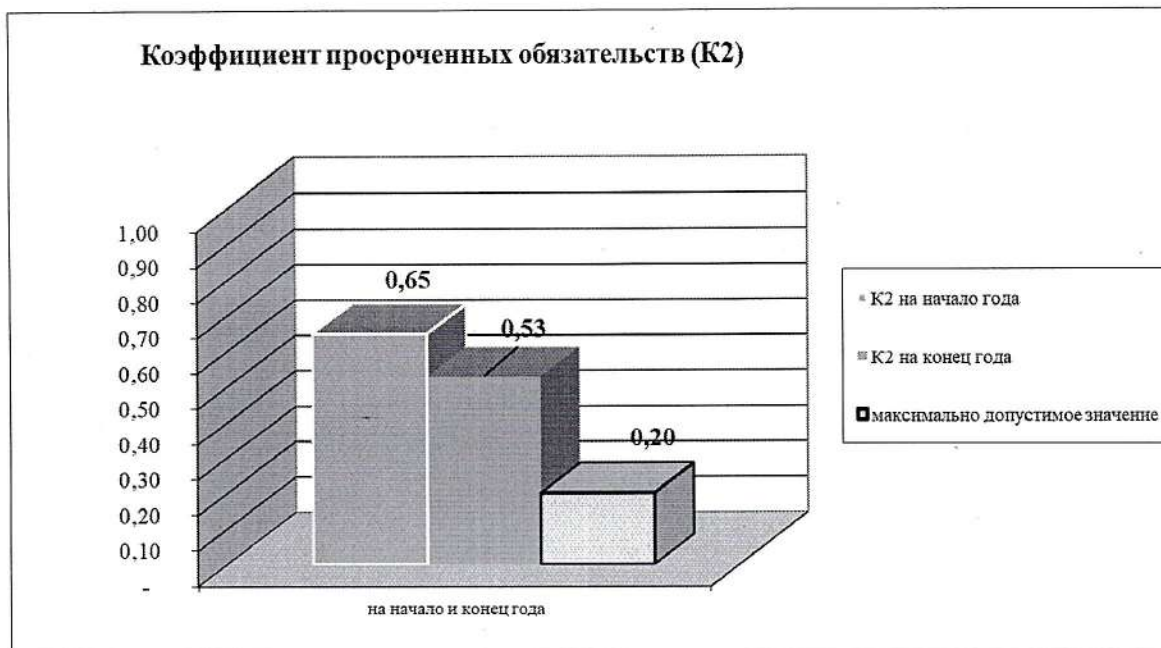
Показатель		Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом			
		≤ 0,50	> 0,50 и ≤ 0,70	> 0,70 и ≤ 0,90	> 0,90
Коэффициент просроченных обязательств	≤ 0,01	низкая	низкая	низкая	средняя
	> 0,01 и ≤ 0,10	низкая	низкая	средняя	высокая
	> 0,10 и ≤ 0,20	низкая	средняя	высокая	критичная
	> 0,20	средняя	высокая	критичная	критичная

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) — отражает соотношение обязательств Общества к его имуществу. Значение коэффициента 2024 год свидетельствует о критичном риске наступления банкротства. Это вызвано снижением собственного капитала с 7665 тыс. руб. до 5415 тыс. руб. и как следствие уменьшением суммы активов Общества.

Если бы не увеличился коэффициент обеспеченности обязательства имуществом с 0,69 до 0,74, то степень риска наступления банкротства осталась бы высокой.



Коэффициент просроченных обязательств (K2) — показывает соотношение суммы просроченных обязательств к общей сумме обязательств и характеризует способность Общества рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации имущества.



Значение коэффициента за 2024 год улучшилось, но пока еще свидетельствует о критическом риске наступления банкротства.

Финансовое состояние

Проведем анализ отчета о прибылях и убытках за 2024 год.

Выручка от реализации без учета НДС составила 33001 тыс. руб. Выручка от реализации увеличилась по сравнению 2023 годом на 7468 тыс. руб. или на 29,2%. Это связано с ростом объемов подрядных работ.

При этом выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учета стоимости работ, выполненных субподрядными организациями, составила 29848 тыс. руб., темп роста – 136,8%.

Себестоимость реализованной продукции составила 27574 тыс. руб.

Рост себестоимости составил 4768 тыс. руб. или 20,9% при росте выручки на 29,2%, что говорит о снижении затрат на производство и реализацию продукции.

Валовая прибыль составила 5427 тыс. руб. За 2023 год валовая прибыль составляла 2727 тыс. руб. Темп роста 199%.

Управленческие расходы за 2024 год увеличились по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 701 тыс. руб. или на 35,4% и составили 2679 тыс. руб. в связи с ростом затрат на оплату труда.

Прибыль от реализации за 2024 год составила 2748 тыс. руб. За 2023 год прибыль от реализации составляла 749 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности составила 2554 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила 231 тыс. руб. Связана с доходами от аренды имущества и реализации неиспользуемого имущества. Расходы по инвестиционной деятельности связаны с выбытием основных средств и нематериальных активов.

Убыток от финансовой деятельности составил -153 тыс. руб. за счет изменения курсовых разниц.

Прибыль до налогообложения составила 2632 тыс. руб.

Изменение отложенных налоговых активов - 826 тыс. руб.

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) – 4 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2024 год составила 1802 тыс. руб.

Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) -4042 тыс. руб.

Рентабельность реализованной продукции составила 8,9%.

Рентабельность затрат 9,1%.

Рентабельность продаж (оборота) составила 8,3%.

Основные средства

Первоначальная стоимость основных средств по тресту на 01.01.2024 составила 24 942 тыс. руб. (39645 тыс. руб. с учетом филиала «Санаторий Чайка») в т.ч.:

- зданий и сооружений 7 446 тыс. руб. (21 367 тыс. руб.);
- передаточных устройств 351 тыс. руб. (357 тыс. руб.);
- машин и оборудования 14 431 тыс. руб. (15063 тыс. руб.);
- транспортных средств 2 541 тыс. руб. (2572 тыс. руб.);
- инструмента и инвентаря 173 тыс. руб. (270 тыс. руб.);
- многолетних насаждений 0,2 тыс. руб. (0,2 тыс. руб.).

За 2024 год поступили основные средства на сумму 771 тыс. руб.:

- машины и оборудование 432 тыс. руб. (432 тыс. руб.);
- транспортные средства 307 тыс. руб. (307 тыс. руб.);
- здания и сооружения -14 тыс. руб.;
- инструмент и инвентарь 46 тыс. руб. (46 тыс. руб.).

Списаны (выбыли) основные средства на сумму 357 тыс. руб., в том числе: машины и оборудование – 70 тыс. руб., транспортные средства – 126 тыс. руб., здания и сооружения – 137 тыс. руб. (произведен снос «Агитплощадки»), инструмент, инвентарь и принадлежности – 34 тыс. руб.

За 2024 год начислена амортизация в сумме 1251 тыс. руб.:

- по зданиям и сооружениям 579 тыс. руб. (9 834,5 тыс. руб.);
- по передаточным устройствам 21 тыс. руб. (204 тыс. руб.);
- по машинам и оборудованию 531 тыс. руб. (13 185 тыс. руб.);
- по транспортным средствам 102 тыс. руб. (2 420 тыс. руб.);
- по инструменту и инвентарю 18 тыс. руб. (176 тыс. руб.).

Амортизация основных средств на 01.01.2025 г. составила 21 015 тыс. руб. (25 820 тыс. руб. с учетом филиала «Санаторий Чайка») в т.ч.:

- по зданиям и сооружениям 5 457 тыс. руб. (9 834,5 тыс. руб.);
- по передаточным устройствам 212 тыс. руб. (204 тыс. руб.);
- по машинам и оборудованию 12807 тыс. руб. (13 185 тыс. руб.);
- по транспортным средствам 2 420 тыс. руб. (2 420 тыс. руб.);
- по инструменту и инвентарю 118 тыс. руб. (176 тыс. руб.).

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2025 составила 26 130 тыс. руб. (39 621 тыс. руб. с учетом филиала «Санаторий Чайка»), в т.ч.:

- зданий и сооружений 8044 тыс. руб. (21 299 тыс. руб.);
- передаточных устройств 370 тыс. руб. (357 тыс. руб.);
- машин и оборудования 14804 тыс. руб. (15 174 тыс. руб.);
- транспортных средств 2722 тыс. руб. (2 436 тыс. руб.);
- инструмента и инвентаря 190 тыс. руб. (273 тыс. руб.);
- многолетних насаждений 0,2 тыс. руб. (0,2 тыс. руб.).

Уровень износа по Обществу без учета филиала «Санаторий «Чайка»»

	Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС на конец отчётного периода	Амортизация ОС на конец отчётного периода	Уровень износа
	тыс. руб.		%
Основные средства - всего	26130	21015,0	80,4
в том числе:			
здания	6233	4031	64,7
сооружения	1812	1427	78,8
передаточные устройства	370	212	57,3
машины и оборудование	14804	12807	86,5
транспортные средства	2722	2420	88,9
инструмент, инвентарь и принадлежности	189	118	62,3
прочие основные средства	0,2	0,16	80,0

Оплата труда

Оплата труда работников Общества производится в соответствии с Коллективным договором и Положением по организации и оплате труда работников ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени», утверждённому конференцией трудового коллектива.

Оплата производится по сдельно-премиальной и повременно-премиальной системе. В основе тарифных ставок, должностных окладов лежит тарифный коэффициент соответствующего разряда, предусмотренный Единой тарифной сеткой работников Республики Беларусь, и тарифная ставка 1 разряда. Повышение тарифной ставки производится в соответствии с нормативными документами, действующими в республике.

На 01.01.2024 года тарифная ставка 1 разряда в обществе составляла 63,10 рублей. С 01.12.2024 тарифная ставка первого разряда составляет 94,65 рублей.

Оплата труда рабочих со сдельной оплатой труда производится по сдельным расценкам с учетом их повышения в соответствии с

установленными критериями в Коллективном договоре и Положении по организации и оплате труда работников ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени», стимулирующие выплаты производятся в соответствии с «Рекомендациями по системе стимулирования и ответственности руководителей, специалистов и рабочих строительных организаций за качество производимой продукции (работ, услуг) и организацию производства, включая охрану труда, утвержденных постановлением коллегии Минстройархитектуры от 30.06.2010 №230 и «Методическими рекомендациями по стимулированию рабочих за высокопроизводительный и качественный труд в строительстве», одобренными постановлением коллегии Минстройархитектуры от 23.10.2009 №338.

Доля рабочих, в общей численности работающих составила 75,3%, средний тарифный разряд рабочих составил 4,45.

Списочная численность работников Общества на 01.01.2025 составила 518 человек, а без учета филиала «Санаторий «Чайка»» - 451 человек. Списочная численность по Обществу за 2024 год увеличилась на 14 человек. Рост численности составил 2,8%. Сокращение численности на 9 человек произошло по филиалу «Санаторий «Чайка» и связано со снижением количества реализованных путевок и соответственно снижением выручки.

Численность ИТР в целом по Обществу снизилась на 5 человек. Снижение составило -4%. Численность рабочих увеличилась на 19 человек. Рост составил 5%.

Таблица 4.1 - Динамика списочной численности разрезе структурных подразделений

Наименование филиала	Списочная численность, чел.				Фактическое снижение/ рост к прошлому году, чел.	
	на 01.01.2024		на 01.01.2025 г.			
	ИТР	Рабочие	ИТР	Рабочие	ИТР	Рабочие
Аппарат управления	50	35	50	41	0	+6
СУ №53	6	65	6	65	0	0
СУ №65	6	96	4	100	-2	+4
УМ №81	8	46	7	59	-1	+13
УПТК	18	98	15	104	-3	+6
Филиал «Санаторий «Чайка»»	38	38	39	28	+1	-10
ВСЕГО без Чайки	88	340	82	369	-6	+29
	428		451		+23	
ИТОГО с Чайкой	126	378	121	397	-5	+19
	504		518		+14	

Увольнение работников происходило по соглашению сторон либо по окончании срока действия контракта.

Снижение объемов подрядных работ в первом квартале 2024 года привело к естественной убыли большого количества рабочих. До августа 2024 года прослеживалась тенденция сокращения численности. Однако,

благодаря грамотно организованной работе по подбору кадров, стабильного роста объемов работ и как следствие увеличения среднемесячной заработной платы, удалось остановить текучесть кадров. Количество принятых за 2024 год – 136 человек, уволенных – 113 человек. Коэффициент текучести кадров снизился с 58,1% до 30,5%.

Среднемесячная заработная плата за 2024 год составила 1896,0 руб., темп роста к прошлому году 139,2%. Без учета филиала «Санаторий «Чайка» среднемесячная зарплата составила 2013,6 руб., темп роста к 2023 году 143,1%. Задание по росту заработной платы (115,9%) выполнено в полном объеме.

Производительность труда по выручке от реализации продукции, работ, услуг без учета НДС за 2024 год составила 68,8 тыс. руб. Темп роста составил 151,6%.

Соотношение темпов роста производительности труда по выручке от реализации продукции и роста среднемесячной заработной платы по итогам 2024 года составило 1,09 при нормативном значении не менее 1,0.

ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени» не применяет нормы Указа от 23.01.2009 г. № 49 (далее - Указ № 49).

Управление государственным имуществом, приватизация, владельческий надзор

Владельческий надзор за государственным имуществом в 2024 году осуществляет управляющая компания холдинга «ДСК – Холдинг» ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

Предложения потенциальных инвесторов во внешних инвестициях не поступали.

Уставный фонд Общества составляет 5 862 483,90 (пять миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят три белорусских рубля 90 копеек).

Уставный фонд разделен на 293 124 195 (двести девяносто три миллиона сто двадцать четыре тысячи сто девяносто пять) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 (две) копейки каждая.

Акции Общества безвозмездно переданы в собственность Могилевской области в количестве 293 092 300 штук по договору безвозмездной передаче акций от 12.03.2020 в соответствии с распоряжением Президента Республики Беларусь от 17.02.2020 №27рп «О безвозмездной передаче имущества».

По состоянию на 07.03.2025 в собственности Могилевской области находится **293 092 300** простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 (две) копейки каждая **Доля государства составляет 99,989%.**

Генеральный директор

А.А. Плескач

Нач. ОЭ и ОТ
Иванчикова Н.А.



4.Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	99,9891
--	----------------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	293092300	99,9891
в том числе:	х	х
областная	293092300	99,9891
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1231	1231
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	1230	1230
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	10,41	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	10,51	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000036	
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000036	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев год	2023г	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2024	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	22.04.2024	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,02	0,02
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный год:

28 марта 2025 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

31 марта 2025 г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР.

Индивидуальный предприниматель-аудитор Клинцева Галина Ильинична: 212027, г. Могилев, ул. Островского, д. 34, кв. 10; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 790165346; дата государственной регистрации 03.03.2017 Администрацией Октябрьского района г. Могилева

Период, за который проводился аудит:

2024 г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех аспектах отражает: финансовое положение ОАО "Строительный трест № 17 ордена Трудового Красного Знамени" по состоянию на 31.12.2024, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в т. ч. движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

26.04.2025, сайт центрального депозитария, ЕПФР

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Свод правил корпоративного поведения в акционерном обществе не разрабатывался. Придерживаемся рекомендаций Постановления Министерства экономики Республики Беларусь, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 05.07.2016 № 45/14 "Об утверждении методических рекомендаций по организации корпоративного управления в акционерных обществах с участием государства".

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

www.stroy.trest17@yandex.by