

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	6 375	5 716
Нематериальные активы	120	23	25
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 298	1 194
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	1 855
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	5 396	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	13 092	8 790
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	11	12
в том числе:			
материалы	211	11	12
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	260	640
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	70	108
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	345	765
БАЛАНС	300	13 437	9 555

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	9	9
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	168	168
Добавочный капитал	450	8 055	7 308
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 590)	1 773
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 642	9 258
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 405	37
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	6 405	37
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	390	260
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	46	22
по авансам полученным	632	75	4
по налогам и сборам	633	81	98
по социальному страхованию и обеспечению	634	8	6
по оплате труда	635	36	14
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	87	87
прочим кредиторам	638	57	29
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	390	260
БАЛАНС	700	13 437	9 555

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

17 марта 2025 г.

Форма

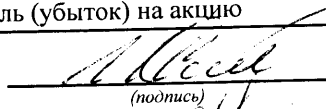
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"		
Учетный номер плательщика	100 725 807		
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 585	1 501
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(28)	(27)
Валовая прибыль	030	1 557	1 474
Управленческие расходы	040	(986)	(916)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	571	558
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 853)	(65)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(3 282)	493
Доходы по инвестиционной деятельности	100	42	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	42	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	(3)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		(3)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года

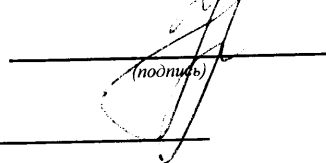
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	42	(3)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(3 240)	490
Налог на прибыль	160	(123)	(108)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(3 363)	382
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	747	518
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(2 616)	900
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)
Сайкова И.Р.
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)
Грецкая Н.И.
(инициалы, фамилия)

17 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

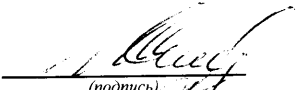
Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	9	-	-	168	6 792	1 090	-	8 059
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	299	-	299
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	9	-	-	168	6 792	1 389	-	8 358
За январь - декабрь 2023 года	050	-	-	-	-	518	382	-	900
Увеличение собственного капитала – всего									
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	382	-	382
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	518	-	-	518
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(2)	2	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	9	-	-	168	7 308	1 773	-	9 258
Остаток на 31.12.2023 г.	110	9	-	-	168	7 308	1 773	-	9 258
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	9	-	-	168	7 308	1 773	-	9 258
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	747	-	-	747
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	747	-	-	747
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(3 363)	-	(3 363)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(3 363)	-	(3 363)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	9	-	-	168	8 055	(1 590)	-	6 642

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

17 марта 2025 г.

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

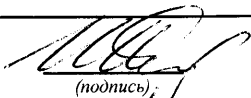
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	4 699	3 473
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 870	1 690
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 829	1 783
Направлено денежных средств – всего	030	(6 321)	(3 067)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 266)	(1 975)
на оплату труда	032	(334)	(305)
на уплату налогов и сборов	033	(2 699)	(570)
на прочие выплаты	034	(1 022)	(217)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(1 622)	406
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 955	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	1 955	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055		-
Направлено денежных средств – всего	060	(100)	(220)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062	(100)	(220)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	1 855	(220)

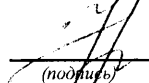
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	6 366	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	6 326	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	40	
Направлено денежных средств – всего	090	(6 637)	(116)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	(116)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(719)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(5 918)	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(271)	(116)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(38)	70
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	108	38
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	70	108
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

17 марта 2025 г.

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

**Примечания к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2024 год
Совместного предприятия
общества с ограниченной ответственностью «НОРДИН»**

Сведения об обществе

СП ООО «НОРДИН», УНП 100725807, зарегистрировано 13 июня 2001г. Перерегистрация произведена Минским городским исполнительным комитетом 23.09.2009г. Уставный фонд предприятия на 1 января 2010г. Составлял 51400 (Пятьдесят одна тысяча четыреста) долларов США.

Юридический адрес: г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, каб.22

Директор предприятия: с 05.09.2023 - Сайкова Инна Романовна.

Учредителями Общества в отчетном периоде являлась:

- Сайков Д.В. (7 844,22 рубля - 86%) - Сайков Дмитрий Владимирович, паспорт ВМ 2405222, выдан 19.10.2016 Браславским РОВД Витебской области, идентификационный номер 3300660A004PB8, дата рождения 30.06.1960, место рождения – Российская Федерация, г. Иркутск, зарегистрирован по адресу: Республика Беларусь, Витебская область, г. Браслав, ул. Ленинская, д. 35

Сайкова И.Р. (1 170,64 рубля - 13%) - Сайкова Инна Романовна, ID-карта гражданина РБ ВУ9154695, выдана 21.03.2024, код органа, выдавшего документ - 709, идентификационный номер 4251160A007PB8, дата рождения 25.11.1960, место рождения – Азербайджанская Республика, г. Баку, зарегистрирована по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Одинцова, 48-21

Корнеевец Д.Н. (90,05 рубля - 1%) – Корнеевец Диана Николаевна, Вид на жительство МІ4897192, выдан 15.12.2023 УВД Администрации Советского р-на г. Минска, идент. № 7351530A001PB3, дата рождения 20.11.1965, место рождения – Республика Беларусь, зарегистрирована по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Беломорская, д.23, кв. 71

Уставный фонд в размере 9 104,91 рублей сформирован в полном размере, в 2024 году не изменялся.

СП ООО «НОРДИН» открыты следующие счета:

- текущий счет в белорусских рублях ВУ47PJCB30120360741000000933 в "Приорбанк" ОАО ЦБУ 115 г. Минск, БИК PJCBVY2X;

- текущий счет в белорусских рублях ВУ91BELB3012001D2Q0010226000 в ОАО "Банк БелВЭБ", БИК BELBBY2X;

Организация не имеет дочерних предприятий.

Среднесписочная численность – 14 человек.

Информация по учетной политике общества

Учетная политика СП ООО «НОРДИН» в 2024г. – по методу отгрузки. Налогообложение по общей системе налогообложения.

Амортизируемая стоимость основных средств, нематериальных активов определяется без ее уменьшения на амортизационную ликвидационную стоимость.

Начисление амортизации основных средств, нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске запасов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на расходы на реализацию товаров в следующем порядке:

- по предметам, по которым установлены сроки службы (спецодежда, спецобувь и др.),
- ежемесячно исходя из сроков их службы;
- по остальным предметам - в размере 100% при передаче их в эксплуатацию.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, включаются в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Распределение налоговых вычетов НДС производится методом удельного веса.

Приказом директора № 12 от 20.11.2024 г. назначена комиссия для проведения инвентаризации основных средств, материалов, товара на складе, обязательств. По результатам инвентаризации составлены акты. Излишков и недостач в результате инвентаризации не выявлено.

Текущая деятельность

Основным видом деятельности организации является сдача в наем собственного недвижимого имущества и производственного оборудования.

Выручка от сдачи в аренду недвижимости и оборудования за вычетом НДС за 2024 год составила 1901,96 тыс. рублей.

Себестоимость произведенной тепловой энергии (котельная) в 2024г. составила -27,68 тыс. рублей.

Управленческие расходы, относящиеся к оказанным услугам в 2024г. составили -985,99 тыс. рублей.

Инвестиционная деятельность

В 2024 году предприятием было затрачено 103,87 тыс. бел. рублей на строительно-монтажные работы для создания объекта недвижимости в Браславском районе - База отдыха "Болто".

Финансовая деятельность

В январе 2024 году предприятие осуществило эмиссию облигаций на сумму 6 000 000 белорусских рублей. Облигации были выкуплены ОАО «Банк БелВЭБ» в объеме эмиссии. Полученные средства были направлены на погашение задолженности ООО «Медицинский центр «Нордин» по кредитам в ОАО «Приорбанк», по которым СП ООО «НОРДИН» являлось поручителем, и которые ООО "Медицинский центр "Нордин" не смог погасить самостоятельно.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности:

1) Информация по основным средствам

Первоначальная стоимость основных средств составляет (тыс. рублей):

Группа ОС	На 31.12.2023 г.		На 31.12. 2024г.	
	Балансовая стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость	Накопленная амортизация
Здания и сооружения	6791,37	1252,49	7692,17	1483,84

Передаточные устройства	316,64	189,97	338,04	215,86
Мед. оборудование	479,18	479,18	479,18	479,18
Мебель, вычислительная техника, прочие	423,81	373,8	437,95	393,74
Итого:	8011,0	2295,44	8947,34	2572,62
Данные строки 110	5716,0		6374,72	

По состоянию на 01 января 2025г. произведена переоценка основных средств.

Начислена амортизация за 2024 год – 93,35 тыс. рублей.

2) Информация по нематериальным активам

Первоначальная стоимость НМА составляет:

На начало 2024г. – 33,99 тыс. руб.

На конец 2024г. – 33,99 тыс. руб.

Амортизация НМА начисляется линейным способом и на конец 2024 года сумма начисленной амортизации составляет – 10,68 тыс. рублей.

Нематериальные активы состоят из: -прав пользования земельными участками 17,15 % амортизации, Программа 1С8 - Моя бухгалтерия (платформа 8.3) – 61,67% амортизации.

3) Расходы будущих периодов

Сальдо на 31.12.2024 г. по счету 97 «Расходы будущих периодов» составляет 4,30 тыс. рублей, в т. ч.: добровольное страхование имущества, сдаваемого в аренду, обязательное страхование автотранспорта.

4) Информация о дебиторской задолженности

По строке баланса 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч:

статья	счет	На 31.12.2023г. 0 тыс. руб.	На 31.12.2024г. 5 396 тыс. руб.
Авансы, выданные разным кредитора- рам (ООО «Медицинский центр «Нор- дин»)	76/12	---	5 936

Задолженности ООО "Медицинский центр "Нордин" перед СП ООО "НОРДИН" возникла в связи с погашением кредитов ООО «Медицинский центр «Нордин» в ОАО «Приорбанк», по которым СП ООО «НОРДИН» являлось поручителем, и которые ООО "Медицинский центр "Нордин" не смог погасить самостоятельно. Указанная задолженности подлежит погашению в срок до 31.03.2029 года

По строке баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч:

статья	счет	На 31.12.2023г. 341 тыс. руб.	На 31.12.2024г. 260 тыс. руб.
Авансы поставщикам	60/2	113,13	153,96
Задолженность покупателей	62/1	58,16	10,59
Авансы, выданные разным кредито- рам (ООО «Медицинский центр «Нор- дин»)	76/12	54,3	---
Задолженность покупателей (аренда-	76/13	115,42	96,53

торов) по коммунальным услугам			
--------------------------------	--	--	--

5) Резервы по сомнительным долгам

Согласно п. 11.1. Учетной политики, действовавшей в 2024 году резервы по сомнительным долгам не создаются.

6) Информация о кредиторской задолженности

По строке баланса 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч:

статья	счет	На 31.12.2023г. 260 тыс. руб.	На 31.12.2024г. 390 тыс. руб.
Задолженность поставщикам	60/1	21,74	46,73
Авансы покупателей	62/4	3,60	75,70
Задолженность по платежам в бюджет	68	98,46	81,33
Задолженность в Фонд социального страхования	69	6,09	7,90
Сумма задолженности по заработной плате	70	13,56	35,79
Задолженность перед ГУ "МГЦОР по борьбе им. А.В. Медведя" по дог. спонсорской помощи (применение льготы по уплате налога на недвижимость)	76/8	---	11,02
Авансы покупателей (арендаторов) по коммунальным услугам	76/14	28,94	45,35
Задолженность по выплатам учредителям (дивиденды) ДЖАРРАЛДА ЭНЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД	75	86,81	86,81

В 2024 году организация пользовалась льготами по Указам Президента Республики Беларусь, в части уплаты налога на недвижимость. СП ООО «НОРДИН» в 2024 году не являлась плательщиком экологического налога, акцизов, налога на доходы иностранных юридических лиц – ввиду отсутствия объекта налогообложения.

7) Данные отчета о прибылях и убытках

Строка 080 Ф.2 «Отчет о прибылях и убытках». Прочие расходы по текущей деятельности в 2024 г. составили – **3853,4** тыс. рублей, в т. ч.:

- безвозмездная спонсорская помощь Государственному учреждению "МГЦОР по борьбе им. А.В. Медведя" и МГЦОР по лыжным видам спорта ГУ спорта и туризма Мингорисполкома (в рамках использования льготы по налогу на недвижимость) – 44,09 тыс. рублей,
- единовременное поощрение сотрудников – 2,35 тыс. рублей,
- мат. помощь сотрудникам – 6,80 тыс. рублей,
- амортизация объектов НМА и ОС, не участвующих в производственной деятельности – 1,66 тыс. рублей,
- арендная плата по земельным участкам, взятым в аренду для создания объектов недвижимости, и по которым нарушены нормативные сроки возведения указанных объектов недвижимости – 13,22 тыс. рублей;
- сумма процентов, выплаченных за 2024 год по эмитированным предприятием облигациям, в размере 839,16 тыс. белорусских рублей;

- согласно решению ДФР от 28.11.2024 № 17/3-2919 предприятием были уплачены суммы НДС и пени в размере 2 463,74 тыс. белорусских рублей, оплата завышения разницы между суммой налоговых вычетов и общей суммой НДС, исчисленной по реализации услуг за 2020 год в размере 327,82 тыс. белорусских рубля, а также и пени, начисленные в процессе погашения задолженностей по указанному решению ДФР – 151,2 тыс. рублей,
- расходы по выпуску облигаций – 3,33 тыс. рублей.

Доходы по инвестиционной деятельности в 2024 году – 41,58 тыс. рублей, в т.ч.:

- проценты от размещения 300 тыс. белорусских рублей на депозитных счетах (более 6 месяцев) – 20,58 тыс. рублей
- проценты, полученные при выкупе облигаций ОАО «Банк БелВЭБ» за первый период обращения – 21,0 тыс. белорусских рублей.

Доходы и расходы по финансовой деятельности за 2024 год отсутствуют.

Убыток до налогообложения составил - (3 240) тыс. рублей.

Налог на прибыль за 2024 год – 122,58 тыс. рублей.

По результатам работы за год получена убыток - (3 363,08) тыс. рублей.

Постоянные и временные разницы в 2024 году не возникали.

В 2024 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В январе 2024 года Обществом предоставлены займы Обществу с ограниченной ответственностью «Медицинский центр «НОРДИН» – 100,0 тыс. рублей.

Сумма предоставленных ранее займов в размере 1 855,0 тыс. рублей, а также займы, предоставленные в январе 2024 года были возвращены в полном объеме (1 955,0 тыс. белорусских рублей) 31 декабря 2024 года.

8) Информация в отношении исправления ошибок прошлых лет

В декабре 2020 года сумма дебиторской задолженности, которая подлежала возмещению со стороны ООО «Медицинский центр «Нордин» согласно протоколу совместного общего собрания участников ООО «Медицинский центр «Нордин» и СП ООО «НОРДИН» б/н от 30.11.2020 и передаточному акту от 01.12.2020 (прил. к протоколу) в размере 622 620,17 белорусских рублей была списана в бухгалтерском учете СП ООО «НОРДИН» на текущие расходы предприятия, не учитываемые при расчете налога на прибыль, что подтверждается данными налоговой декларации по расчету налога на прибыль за 2020 год и данными бухгалтерского баланса по состоянию на 01.01.2021 года.

ООО «Медицинский центр «Нордин» в мае 2022 года произвел частичный возврат указанной задолженности в размере 300 620,17 белорусских рублей. Оставшаяся задолженность в размере 322 000 белорусских рублей, подлежащая возврату со стороны ООО «Медицинский центр «Нордин» в адрес СП ООО «НОРДИН», подтверждается актом сверки на 31.12.2024, подписанным обоими предприятиями и подлежит восстановлению на счетах бухгалтерского учета в размере подтвержденного остатка - 322,0 тыс. белорусских рублей.

Допущенная в 2020 году ошибка исправлена организацией в декабре 2024 г. следующими бухгалтерскими записями:

Дебет 76.12 - Кредит 84 – 322,0 тыс. белорусских рублей - на сумму остатка, подлежащего возмещению. Допущенная ошибка не повлияла на налогообложение прибыли.

В декабре 2024 списана дебиторская задолженность ООО "Саншайн" признанная организацией безнадежной к получению. Дебиторская задолженность за оказанные услуги по аренде помещений - 10 755,97 белорусских рублей, подлежащие к возмещению коммунальные платежи - 3 027,74 белорусских рублей возникла по состоянию на 31.03.2020 года. Данная организация не исключен из ЕГР, исковое заявление предъявлено в 2020 году и осталось без удовлетворе-

ния. Срок исковой давности истек по данной задолженности истек в 2023 году, в связи с чем, указанная задолженность списывается следующими записями:

Дебет 84 - Кредит 76,13 – 3,03 тыс. белорусских рублей - на сумму остатка неоплаченных коммунальных услуг;

Дебет 84 - Кредит 62.1 – 10,76 тыс. белорусских рублей - на сумму неоплаченной задолженности за аренду помещений. Допущенная ошибка не повлияла на налогообложение прибыли.

В декабре 2024 списана дебиторская задолженность ИП Заранкович М.В., признанная организацией безнадежной к получению. Дебиторская задолженность, возникшая как предоплата за строительные услуги в размере 5 364 белорусских рублей, не признается должником в связи с оказанием услуг в полном объеме (по мнению должника). Задолженность возникла по состоянию на 28.02.2020 года. Данная организация не исключена из ЕГР. Срок исковой давности по данной задолженности истек в 2023 году, в связи с чем, указанная задолженность списывается следующими записями:

Дебет 84 - Кредит 60.2 – 5,36 тыс. белорусских рублей - на сумму предоплаты за строительные услуги. Допущенная ошибка не повлияла на налогообложение прибыли.

В декабре 2024 списана дебиторской задолженность, числившаяся на 01.01.24 за ООО «Медицинский центр «Нордин» в сумме 3 990 белорусских рублей. Указанная задолженность, учтенная к возмещению со стороны ООО «Медицинский центр «Нордин», возникла как стоимость оказанных предприятию услуг по подготовке документов к выпуску облигаций. В связи с тем, что стороны не договорились о том, что ООО «Медицинский центр «Нордин» возместит указанные расходы, указанная задолженность как расходы за 2023 год списывается следующими записями:

Дебет 84 - Кредит 76.12 – 3,99 тыс. белорусских рублей - на сумму оказанных услуг по подготовке выпуска облигаций. Допущенная ошибка не повлияла на налогообложение прибыли.

Так, в связи с исправлением допущенных ошибок корректируются следующие формы бухгалтерской отчетности за 2024 г:

1) бухгалтерский баланс (графа 4 "На 31.12.2023") по строкам:

- 460 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" - в сторону увеличения на сумму 299,0 тыс. белорусских рублей;
- 490 "ИТОГО по разделу I" - в сторону увеличения на сумму 299,0 тыс. белорусских рублей;
- 250 "Краткосрочная дебиторская задолженность" - в сторону увеличения на сумму 199,0 тыс. белорусских рублей;
- 290 "Итого по разделу II" - в сторону увеличения на сумму 299,0 тыс. белорусских рублей;
- 300 "БАЛАНС" - в сторону увеличения на сумму 299,0 тыс. белорусских рублей;
- 700 "БАЛАНС" - в сторону увеличения на сумму 299,0 тыс. белорусских рублей;

Стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2025 - 6 642 тыс. рублей.

Структура баланса по состоянию на 01 января 2025 года является удовлетворительной, предприятие является платежеспособным и способно рассчитаться по своим финансовым обязательствам.

Сведения об аффилированных лицах

Аффилированным лицом являются учредитель - Сайков Дмитрий Владимирович, доля которого в обществе превышает 20%.

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

Связанной стороной ООО «Медицинский центр «НОРДИН», с которым у Общества имеются отношения.

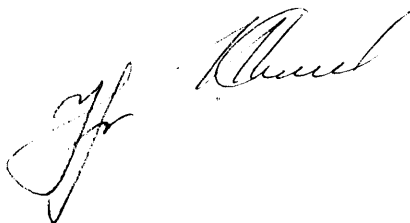
За 2024 год ООО «Медицинский центр «НОРДИН» оказаны услуги аренды на сумму 11,09 тыс. рублей и коммунальные услуги к возмещению на сумму 51,20 тыс. рублей.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

События после отчетной даты до даты подписания отчетности проанализированы в соответствии с Постановлением МФ от 25.08.2003 №121 об утверждении Инструкции по бух.учету "События после отчетной даты". События, существенно влияющие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Директор

Гл. бухгалтер



И.Р. Сайкова

Н.И. Грецкая

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на 31 декабря 2024 г.

1. Учетный номер плательщика (УНП)	<u>100725807</u>
Полное наименование эмитента	<u>Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью "НОРДИН"</u>
Сокращенное наименование эмитента	<u>СП ООО "НОРДИН"</u>
Местонахождение эмитента	<u>220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26</u> (местонахождение, <u>220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26, (017) 343-37-16</u> почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом), <u>spnordin@mail.ru</u> адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1585	1501
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	28	27
Валовая прибыль	тысяч рублей	1557	1474
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-3282	493
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	42	-3
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-3240	490
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	123	108
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-3363	382

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности
подготовлено _____ 20__ г.

Аудит проведен _____	----
(наименование аудиторской организации)	

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))	

(местонахождение аудиторской организации)	

(для индивидуального предпринимателя - место жительства))	

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	

(период, за который проводился аудит)

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

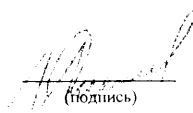
а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности -

сведения о данных нарушениях)

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или)

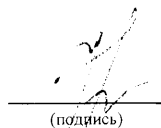
финансовой отчетности в полном объеме)

Заместитель директора
(уполномоченное им лицо)
(наименование должности служащего)


(подпись)

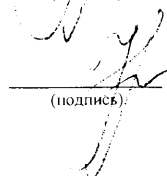
И.Р. Сайкова
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности


(подпись)

Н.И. Грецкая
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета


(подпись)

Н.И. Грецкая
(наименование должности
служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

8-029-274-11-73

20__ г.