

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2024 года

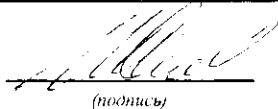
Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	5 651	5 716
Нематериальные активы	120	24	25
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 194	1 194
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 955	1 855
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>8 824</b>	<b>8 790</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	12	12
в том числе:			
материалы	211	12	12
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 662	341
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	525	108
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>6 201</b>	<b>466</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>15 025</b>	<b>9 256</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	9	9
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	168	168
Добавочный капитал	450	7 308	7 308
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 474	1 474
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(233)	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>8 726</b>	<b>8 959</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 036	37
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>6 036</b>	<b>37</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	263	260
в том числе:		-	
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	18	22
по авансам полученным	632	4	4
по налогам и сборам	633	101	98
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	6
по оплате труда	635	11	14
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	87	87
прочим кредиторам	638	38	29
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>263</b>	<b>260</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>15 025</b>	<b>9 256</b>

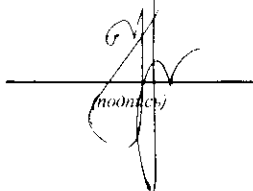
Руководитель

  
(подпись)

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

1 ноября 2024 г.

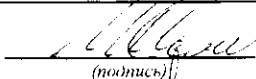
Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"		
Учетный номер плательщика	100 725 807		
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб		
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 187	1 090
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(17)	(14)
Валовая прибыль	030	1 170	1 076
Управленческие расходы	040	(716)	(686)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	454	390
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	2
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(624)	(34)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(170)	358
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	35	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	35	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	(3)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	(3)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	35	(3)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(135)	355
Налог на прибыль	160	(98)	(77)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(233)	278
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(233)	278
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

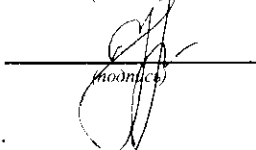
Руководитель


  
(подпись)

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


  
(подпись)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

1 ноября 2024 г.



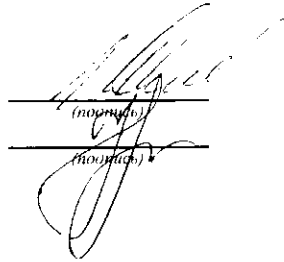


Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	200	9	-	-	168	7 308	1 474	(233)	8 726

Руководитель

Главный бухгалтер

1 ноября 2024 г.



(подпись)

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

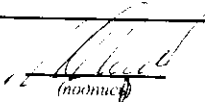
**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
 за январь - сентябрь 2024 года

Организация	СП ООО "НОРДИН"
Учетный номер плательщика	100725807
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимого имущества в аренду
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220026, г.Минск, ул.Бехтерева, д.7, пом.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	3 496	2 670
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 346	1 368
от покупателей материалов и других запасов	022	-	
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 150	1 302
Направлено денежных средств – всего	030	(2 546)	(2 284)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 652)	(1 477)
на оплату труда	032	(271)	(225)
на уплату налогов и сборов	033	(485)	(406)
на прочие выплаты	034	(138)	(176)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	950	386
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(100)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(100)	
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(100)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	6 021	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	6 021	
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		-
Направлено денежных средств – всего	090	(6 454)	(116)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 885)	(116)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(569)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(433)	(116)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	417	270
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	108	38
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	525	308
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

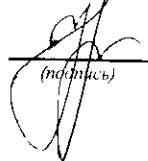
Руководитель


  
(подпись)

Сайкова И.Р.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


  
(подпись)

Грецкая Н.И.

(инициалы, фамилия)

1 ноября 2024 г.

**Примечания к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
за 3-ий квартал 2024 год  
Совместного предприятия  
общества с ограниченной ответственностью «НОРДИН»**

**Сведения об обществе**

СП ООО «НОРДИН», УНП 100725807, зарегистрировано 13 июня 2001г. Перерегистрация произведена Минским городским исполнительным комитетом 23.09.2009г. Уставный фонд предприятия на 1 января 2010г. Составлял 51400 (Пятьдесят одна тысяча четыреста ) долларов США.

Юридический адрес: г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, каб.22

Директор предприятия: с 05.09.2023 - Сайкова Инна Романовна.

Учредителями Общества в отчетном периоде являлась:

- Сайков Д.В. (7 844,22 рубля - 86%) - Сайков Дмитрий Владимирович, паспорт ВМ 2405222, выдан 19.10.2016 Браглавским РОВД Витебской области, идентификационный номер 3300660А004РВ8, дата рождения 30.06.1960, место рождения – Российская Федерация, г. Иркутск, зарегистрирован по адресу: Республика Беларусь, Витебская область, г. Браглав, ул. Ленинская, д. 35

Сайкова И.Р. (1 170,64 рубля - 13%) - Сайкова Инна Романовна, паспорт МР 3739305, выдан 15.10.2015 Фрунзенским РУВД г. Минска, идентификационный номер 4251160А007РВ8, дата рождения 25.11.1960, место рождения – Азербайджанская Республика, г. Баку, зарегистрирована по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Одинцова, 48-21

Корнеевец Д.Н. (90,05 рубля - 1%) – Корнеевец Диана Николаевна, Вид на жительство М10116292, выдан 18.01.2019 Советским РУВД г. Минска, идент. № 7351530А001РВ3, дата рождения 20.11.1965, место рождения – Республика Беларусь, зарегистрирована по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Беломорская, д.23, кв. 71

Уставный фонд в размере 9 104,91 рублей сформирован в полном размере, в 2023 году не изменялся.

СП ООО «НОРДИН» открыты следующие счета:

- текущий счет в белорусских рублях ВУ47РЈСВ30120360741000000933 в "Приорбанк" ОАО ЦБУ 115 г. Минск, БИК РЈСВВУ2Х;

- текущий счет в белорусских рублях ВУ91ВЕЛВ3012001D2Q0010226000 в ОАО "Банк БелВЭБ", БИК ВЕЛВВУ2Х;

Организация не имеет дочерних предприятий.

Среднесписочная численность – 16 человек.

**Информация по учетной политике общества**

Учетная политика СП ООО «НОРДИН» в 2024г. – по методу отгрузки. Налогообложение по общей системе налогообложения.

Амортизируемая стоимость основных средств, нематериальных активов определяется без ее уменьшения на амортизационную ликвидационную стоимость.

Начисление амортизации основных средств, нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске запасов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на расходы на реализацию товаров в следующем порядке:

- по предметам, по которым установлены сроки службы (спецодежда, спецобувь и др.),  
- ежемесячно исходя из сроков их службы;

- по остальным предметам - в размере 100% при передаче их в эксплуатацию.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, включаются в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Распределение налоговых вычетов НДС производится методом удельного веса.

### Текущая деятельность

Основным видом деятельности организации является сдача в наем собственного недвижимого имущества и производственного оборудования.

Выручка от сдачи в аренду недвижимости и оборудования за вычетом НДС за 9 месяцев 2024 составила - 1 186,81 тыс. рублей.

Себестоимость произведенной тепловой энергии (котельная) за 9 месяцев 2024 г. составила -17,25 тыс. рублей.

Управленческие расходы, относящиеся к оказанным услугам за 9 месяцев 2024. составили -716,06 тыс. рублей.

### Основные статьи затрат:

Наименование статьи	тыс. рублей
Амортизация МБП, НМА, ОС	71,26
Аренда, коммун. услуги	99,50
Информационно-консультационные услуги	3,46
Комиссия банка	2,49
Маркетинговые, рекламные услуги	1,29
Налог на землю	34,70
Налог на недвижимость	44,23
Обновление программного бух. обеспечения 1С,(Галактика)	3,49
Обязательное страхование	1,55
Оплата труда	297,95
Отчисления ФСЗН	101,30
Охрана труда	5,71
Производство теплоэнергии (стоимость газа)	2,78
Расход материалов	10,41
Расходы на обслуживание орг. техники, заправка картриджей	0,24
Расходы на содержание автотранспорта	1,68
Расходы на содержание зданий	29,17
Расходы по выпуску и обслуживанию облигаций	0,92
Топливо	3,22
Услуги связи, интернет	0,71

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности:

### 1) Информация по основным средствам

Первоначальная стоимость основных средств составляет (тыс. рублей):

Группа ОС	На 31.12.2023 г.		На 30.09. 2024г.	
	Балансовая стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость	Накопленная амортизация
Здания и сооружения	6791,37	1252,49	6791,37	1303,04
Передаточные устройства	316,64	189,97	316,64	199,14
Мед. оборудование	479,18	479,18	479,18	479,18
Мебель, вычислительная техника, прочие	423,81	373,8	429,35	384,23
<b>Итого:</b>	<b>8011,0</b>	<b>2295,44</b>	<b>8016,54</b>	<b>2365,59</b>
<b>Данные строки 110</b>	<b>5716,0</b>		<b>5650,95</b>	

По состоянию на 01 января 2024г. была произведена переоценка основных средств, в части зданий, сооружений и передаточных устройств, находящихся на предприятии.

Начислена амортизация за 9 месяцев 2024 года – 70,15 тыс. рублей.

### 2) Информация по нематериальным активам

Первоначальная стоимость НМА составляет:

На 01.01.2024г. – 33,99 тыс. руб.

На 30.09.2024 г. – 33,99 тыс. руб.

Амортизация НМА начисляется линейным способом и на 30.09.2024 года сумма начисленной амортизации составляет – 10,23 тыс. рублей.

Нематериальные активы состоят из: -прав пользования земельными участками 16,11 % амортизации, Программа 1С8 - Моя бухгалтерия (платформа 8.3) – 61,67% амортизации.

### 3) Расходы будущих периодов

Сальдо на 30.09.2024 г. по счету 97 «Расходы будущих периодов» составляет 2,40 тыс. рублей, в т. ч.:

- добровольное страхование имущества, сдаваемого в аренду – 1,40 тыс. рублей,
- обязательное страхование автотранспорта – 0,17 тыс. рублей,
- отпуска будущего периода – 0,62 тыс. рублей,
- взносы в ФСЗН и Белгосстрах по отпускам – 0,21 тыс. рублей.

### 4) Информация о дебиторской задолженности

По строке баланса 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч.:

статья	счет	На 31.12.2023г. <b>341 тыс. руб.</b>	На 30.09.2024г. <b>5 662 тыс. руб.</b>
Авансы поставщикам	60/2	113,13	121,88
Задолженность покупателей	62/1	58,16	47,28
Авансовые платежи по налогу на землю	68/1	--	25,5
Проценты, начисленные банком по раз-	76/8	--	14,26

мещенным депозитам			
Авансы, выданные разным дебиторам (ООО «Медицинский центр «Нордин»)*	76/12	54,3	5 350,5
Задолженность покупателей (арендаторов) по коммунальным услугам	76/13	115,42	102,04

\* В феврале 2024 года СП ООО «НОРДИН» была погашена задолженность ООО «Медицинского центра «НОРДИН» по полученным им ранее кредитам в ОАО «Приорбанк» и ОАО «Банк БелВЭБ», по которым СП ООО «НОРДИН» являлось поручителем. Общая сумма погашенных обязательств в рамках договоров поручения за ООО «Медицинского центра «НОРДИН» за 2023 и 2024 год составила 5 934,91 тыс. рублей. За февраль-сентябрь 2024 года ООО «Медицинский центр «НОРДИН» перечислил в погашение своей кредиторской задолженности перед СП ООО «НОРДИН» 592,0 тыс. рублей. С учетом расходов, связанных с подготовкой к выпуску облигаций, которые ООО «Медицинский центр «НОРДИН» обязался возместить, общая сумма задолженности перед СП ООО «НОРДИН» на 30.09.2024 года составляет – 5 350,24 тыс. рублей.

#### 5) Резервы по сомнительным долгам

Согласно п. 11.1. Учетной политики, действующей в 2024 году резервы по сомнительным долгам не создаются.

#### 6) Информация о кредиторской задолженности

По строке баланса 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и прочих дебиторов, в т. ч:

статья	счет	На 31.12.2023г. 260 тыс. руб.	На 30.09.2023г. 263 тыс. руб.
Задолженность поставщикам	60/1	21,74	17,90
Авансы покупателей	62/4	3,60	3,81
Задолженность по платежам в бюджет	68	98,46	101,27
Задолженность в Фонд социального страхования	69	6,09	4,51
Сумма задолженности по заработной плате	70	13,56	10,97
Авансы покупателей (арендаторов) по коммунальным услугам	76/14	28,94	38,38
Задолженность по выплатам учредителям (дивиденды) ДЖАРРАЛДА ЭНЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД	75	86,81	86,81

В 2024 году организация пользуется льготой по Указу Президента Республики Беларусь, в части уплаты налога на недвижимость. СП ООО «НОРДИН» в 2024 году не являлась плательщиком экологического налога, акцизов, налога на доходы иностранных юридических лиц – ввиду отсутствия объекта налогообложения.

#### 6) Данные отчета о прибылях и убытках

Строка 080 Ф.2 «Отчет о прибылях и убытках». Прочие расходы по текущей деятельности в 2024 г. составили –624,51 тыс. рублей, в т. ч.:

- безвозмездная спонсорская помощь Государственному учреждению "МГЦОР по лыжным видам спорта ГУ спорта и туризма Мингорисполкома" (в рамках использования льготы по налогу на недвижимость)– 22,04 тыс. рублей,

- безвозмездная спонсорская помощь Государственному учреждению "МГЦОР по лыжным видам спорта ГУ "МГЦОР по борьбе им. А.В. Медведя" (в рамках использования льготы по налогу на недвижимость) – 11,02 тыс. рублей,
- единовременное поощрение сотрудников – 1,68 тыс. рублей,
- мат. помощь сотрудникам – 6,80 тыс. рублей,
- амортизация объектов НМА и ОС, не участвующих в производственной деятельности – 1,19 тыс. рублей,
- арендная плата за землю с нарушением норматив-х сроков строительства – 9,91 тыс. рублей,
- пеня по арендной плате за землю и налогу на недвижимость за 2023 год – 0,59 тыс. рублей,
- гос. пошлина за регистрацию 1-го выпуска облигаций – 1,30 тыс. рублей,
- проценты, начислен-е по облигациям 1-го выпуска за 9 месяцев 2024 – 558,6 тыс. рублей,
- плата за обслуживание выпуска облигаций проф. участнику рынка ценных бумаг за 9 месяцев 2024 – 0,83 тыс. рублей,
- суммы, перечисленные за дни проведения республиканского субботника за 2023 и 2024 год - 0,6 тыс. рублей
- доплата налогов по результатам проверки – 9,95 тыс. рублей.

Доходы и расходы по инвестиционной деятельности за 9 месяцев 2024 года отсутствуют.

Строка 122.Ф.2 Прочие доходы по финансовой деятельности за 9 месяцев 2024 года -35,3 тыс. рублей,  
в т. ч.:

- сумма процентов по облигациям, полученных при их выкупе ОАО «Банк БелВЭБ» – 21,0 тыс. рублей,
- проценты, начисленные по депозитам, размещенным в ОАО «Банк БелВЭБ» (на общую сумму 300 000 белорусских рублей) - 14,26 тыс. рублей.

Доход до налогообложения составил - 488,76 тыс. рублей.

Налог на прибыль за 9 месяцев 2024 года – 97,75 тыс. рублей.

По результатам работы за полугодие получен убыток - 233,51 тыс. рублей.

Постоянные и временные разницы за 9 месяцев 2024 года не возникали.

В 1-ом, 2-ом и 3 квартале 2024 года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 1-ом квартале 2024 года Обществом предоставлены займы Обществу с ограниченной ответственностью «Медицинский центр «НОРДИН» – 100,0 тыс. рублей. Сумма предоставленных займов на 30.09.2024 года – 1,955 тыс. рублей.

Стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2024 - 8 895 тыс. рублей.

Структура баланса по состоянию на 01 октября 2024 года является удовлетворительной, предприятие является платежеспособным и способно рассчитаться по своим финансовым обязательствам.

### **Сведения об аффилированных лицах**

Аффилированным лицом являются учредитель - Сайков Дмитрий Владимирович, доля которого в обществе превышает 20%.

### **СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.**

Связанной стороной ООО «Медицинский центр «НОРДИН», с которым у Общества имеются отношения.

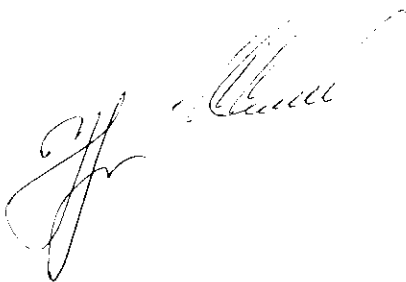
За 9 месяцев 2024 год ООО «Медицинский центр «НОРДИН» оказаны услуги аренды на сумму 8,34 тыс. рублей и коммунальные услуги к возмещению на сумму 36,38 тыс. рублей.

## СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

События после отчетной даты до даты подписания отчетности проанализированы в соответствии с Постановлением МФ от 25.08.2003 №121 об утверждении Инструкции по бух.учету "События после отчетной даты". События, существенно влияющие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Директор

Гл. бухгалтер

Handwritten signatures in black ink. The top signature is for I.R. Saikova and the bottom signature is for N.I. Greckaya.

И.Р. Сайкова

Н.И. Грецкая

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмитенте облигаций и его деятельности**  
**по состоянию на 30 сентября 2024 г.**

1. Учетный номер плательщика (УИП) 100725807

Полное наименование эмитента Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью "НОРДИН"

Сокращенное наименование эмитента СП ООО "НОРДИН"

Местонахождение эмитента 220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26  
(местонахождение,

220026 г. Минск, ул. Бехтерева, д.7, ком. 26, (017) 343-37-16  
почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом),

spnordin@mail.ru  
адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1187	1090
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	17	14
Валовая прибыль	тысяч рублей	1170	1076
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-170	358
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	35	-3
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-135	355
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	98	77
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-233	278

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Аудит проведен \_\_\_\_\_  
(наименование аудиторской организации)

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество  
(если таковое имеется)

\_\_\_\_\_ (местонахождение аудиторской организации)

\_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя - место жительства)

\_\_\_\_\_ (дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(период, за который проводился аудит)

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

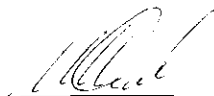
а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности -

сведения о данных нарушениях)

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или)

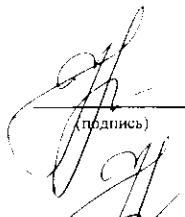
финансовой отчетности в полном объеме)

Заместитель директора  
(уполномоченное им лицо)  
(наименование должности служащего)

  
(подпись)

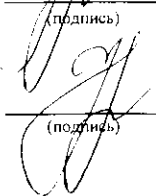
И.Р. Сайкова  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги по  
ведению бухгалтерского учета и  
составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

  
(подпись)

Н.И. Грецкая  
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета

  
(подпись)

Н.И. Грецкая  
(наименование должности  
служащего, инициалы,  
фамилия, телефон)

8-029-274-11-73

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.