

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Торгово-производственного частного унитарного предприятия «МОТОРЛЭНД»
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ 72

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Торгово-производственного
частного унитарного
предприятия «МОТОРЛЭНД»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Аудируемое лицо: Торгово-производственное частное унитарное предприятие «МОТОРЛЭНД» (сокращённое наименование – УП «МОТОРЛЭНД») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 223049, Минская область, Минский район, с/с Щомыслицкий, д. Малиновка, ул. Промысловая, д. 11, каб. 2.13.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом от 15.05.2003, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190448934.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не присутствовали при проведении Аудируемым лицом инвентаризации товарно-материальных ценностей и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния товарно-материальных ценностей на 31 декабря 2024 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 74 154 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 110 «Основные средства» и 210 «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и

Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в

бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Приложения на 13 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года;

отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

**Руководитель задания /
Директор**

**Руководитель
аудиторской группы /
Аудитор**



А.Р. Журня

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

Е.В. Аржаховская

(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0002208 от 20.06.2014)

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
26 апреля 2025 года

Аудиторское заключение получено:

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	48 231	44 123
Нематериальные активы	120	182	375
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	847	320
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 512	5 760
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	54 772	50 578
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	25 923	14 114
в том числе:			
материалы	211	398	369
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	25 525	13 745
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	105	101
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	16 143	19 540
Краткосрочные финансовые вложения	260	36	68
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	556	1 151
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	42 763	34 974
БАЛАНС	300	97 535	85 552

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	110	110
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	29 091	23 685
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	47 843	39 685
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	77 044	63 480
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 756	15 166
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	10 757	15 167
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 695	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 410	4 410
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 628	2 494
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	166	337
по авансам полученным	632	185	241
по налогам и сборам	633	143	416
по социальному страхованию и обеспечению	634	509	381
по оплате труда	635	1 258	911
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	367	208
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	9 734	6 905
БАЛАНС	700	97 535	85 552

Руководитель

Главный бухгалтер



А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Т.Г.Черевко

(инициалы, фамилия)

28 марта 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"		
Учетный номер плательщика	190448934		
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей		
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	в тыс. рублей		
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	79 852	81 747
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(32 832)	(29 196)
Валовая прибыль	030	47 020	52 551
Управленческие расходы	040	(8 383)	(7 481)
Расходы на реализацию	050	(26 748)	(22 180)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	11 889	22 890
Прочие доходы по текущей деятельности	070	77 196	39 839
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(76 903)	(40 447)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	12 182	22 282
Доходы по инвестиционной деятельности	100	556	501
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	9	5
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	541	496
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	6	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(148)	(3)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(142)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(6)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5 233	3 204
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 597	3 204
прочие доходы по финансовой деятельности	122	636	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 715)	(8 496)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 616)	(1 687)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 530)	(6 809)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(569)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 074)	(4 794)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10 108	17 488
Налог на прибыль	160	(2 117)	(3 628)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	7 991	13 860
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	5 406	4 013
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	13 397	17 873
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Т.Г.Черевко

(инициалы, фамилия)

28 марта 2025г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	110	-	-	-	19 672	28 822	-	48 604
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	110	-	-	-	19 672	28 822	-	48 604
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	4 013	13 866	-	17 879
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	13 860	-	13 860
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	4 013	-	-	4 013
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличения собственного капитала организации по иным причинам	058	-	-	-	-	-	6	-	6
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(3 003)	-	(3 003)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(3 003)	-	(3 003)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	110	-	-	-	23 685	39 685	-	63 480
Остаток на 31.12.2023 г.	110	110	-	-	-	23 685	39 685	-	63 480
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	110	-	-	-	23 685	39 685	-	63 480
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	5 406	8 158	-	13 564
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	7 991	-	7 991
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	5 406	162	-	5 568
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличения собственного капитала организации по иным причинам (исправление ошибок)	158	-	-	-	-	-	5	-	5
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	110	-	-	-	29 091	47 843	-	77 044

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2025 г.



А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Т.Г.Черевко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	97 730	83 870
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	96 749	83 859
от покупателей материалов и других запасов	022	7	4
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	974	7
Направлено денежных средств – всего	030	(94 926)	(77 296)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(62 091)	(47 476)
на оплату труда	032	(16 109)	(12 951)
на уплату налогов и сборов	033	(6 364)	(10 486)
на прочие выплаты	034	(10 362)	(6 383)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 804	6 574
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 211	1 952
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	5
возврат предоставленных займов	052	740	1 495
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	462	452
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 125)	(1 812)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(425)	(892)
на предоставление займов	062	(700)	(920)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	86	140

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	10 982	38 265
В том числе:			
кредиты и займы	081	10 982	16 484
от выпуска акций	082	-	21 781
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(14 467)	(44 517)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(12 865)	(40 720)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(2 613)
на выплаты процентов	093	(1 602)	(1 184)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 485)	(6 252)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(595)	462
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 151	689
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	556	1 151
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	11	(19)

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

28 марта 2025 г.



А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Т.Г.Черевко

(инициалы, фамилия)

Примечание

к годовому бухгалтерской отчетности за 2024 год торгово-производственного частного унитарного предприятия «МОТОРЛЭНД»

1. Общие сведения об организации

Производственно-торговое частное унитарное предприятие «Моторлэнд» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением за № 784 от 15.05.2003г.; зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190448934.

Местонахождение предприятия: 223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.Малиновка, ул.Промысловая, д.11, каб.2.13

Зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Минскому району.

Основными видами деятельности предприятия в 2024 году являлись:

1. Оптовая торговля запасными частями к автомобилям
2. Розничная торговля запасными частями к автомобилям
3. Предоставление в аренду нежилых помещений
4. Техническое обслуживание и ремонт автомобилей
5. Услуги контактного центра

Размер уставного капитала, сформированного по состоянию на 01 января 2024 года, составляет 110 000 (Сто десять тысяч) белорусских рублей. В течение 2024 года изменение размера уставного капитала не производилось. Учредителем предприятия является физическое лицо – Завиша Александр Геннадьевич.

Среднесписочная численность работников предприятия в отчетном году составила 509 (пятьсот девять) человек.

2. Учетная политика в целях бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет на предприятии ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Главный бухгалтер несет ответственность за правильность постановки бухгалтерского учета, формирует учетную политику и предоставляет ее на утверждение руководителю предприятия.

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с «Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств» утвержденной постановлением МФ РБ от 30.04.2012г. № 26. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной (восстановительной) стоимости, скорректированной на расчетный коэффициент, определенный при переоценке основных средств.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с «Инструкцией по бухгалтерскому учету нематериальных активов», утвержденным Постановлением МФ РБ от 30.04.2012г. № 25.

Начисление износа по объектам основных средств и по объектам нематериальных активов осуществляется в соответствии с «Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов», утвержденных постановлением Министерства экономики РБ, МФ РБ, Министерства архитектуры и строительства РБ от 27.02.2009г. № 37/18/6. Предприятие применяет линейный способ начисления амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) определяется по мере отгрузки.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная – 1С:Бухгалтерия, версия 8.3.

3. Характеристика деятельности предприятия

Выручка от реализации товаров, работ и услуг за 2024 год составила 88 690 тыс. руб. Налоги и сборы, уплачиваемые из выручки составили 8 838 тыс. руб. Себестоимость реализованных товаров, работ и услуг составила 32 832 тыс. руб., расходы на реализацию составили 26 748 тыс. руб., управленческие расходы составили 8 383 тыс. руб. Также были получены прочие доходы по текущей деятельности в сумме 77 203 тыс. руб., налоги и сборы по прочим доходам от текущей деятельности предприятия составили 7 тыс. руб., расходы по прочей текущей деятельности (расходы от купли-продажи и конверсии иностранной валюты, затраты по служебному автобусу, добровольное медицинское страхование и др.) – 76 903 тыс. руб. Прибыль по текущей деятельности предприятия по итогам 2024 года составила 12 182 тыс. руб.

В разрезе основных видов деятельности по итогам 2024 года предприятием получена следующая выручка:

1. Оптовая торговля запасными частями к автомобилям 42 201 тыс. руб.
2. Розничная торговля запасными частями к автомобилям 41 394 тыс. руб.
3. Предоставление в аренду нежилых помещений 557 тыс. руб.
4. Техническое обслуживание и ремонт автомобилей 936 тыс. руб.
5. Услуги контактного центра 3 602 тыс. руб.

От прочих доходов и расходов по итогам работы за год предприятием получена прибыль в размере 292 тыс. руб.

По итогам работы за 2024 год прибыль до налогообложения составила 10 108 тыс. руб.

Налоги, сборы и платежи из прибыли составили 2 117 тыс. руб.

Прибыль предприятия составила – 7 991 тыс. руб.

Разработаны мероприятия на 2025 г. с планированием роста выручки и прибыльности предприятия.

На счете 97 «Расходы будущих периодов» по состоянию на 01.01.2025г. остались не списанные расходы в размере 105 тыс. руб. это предстоящие расходы по страхованию, отпуска будущих периодов и др.

По состоянию на 31.12.2024 г. на предприятии числится 1 421 основных средств. Первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2024 г. – 56 342 285,52 руб., по состоянию на

31.12.2024 г. – 63 261 434,96 руб. Применяет линейный способ начисления амортизации. Сумма накопленной амортизации по состоянию на 01.01.2024 г. - 12 219 142,64 руб., по состоянию на 31.12.2024 г. - 15 030 632,52 руб., сумма начисленной амортизации за 2024 г. составляет 1 541 427,46 руб.

Первоначальная стоимость нематериальных активов по состоянию на 01.01.2024 г. – 730 536,76 руб., по состоянию на 31.12.2024 г. – 1 077 919,03 руб. Применяет линейный способ начисления амортизации. Сумма накопленной амортизации по состоянию на 01.01.2024 г. 355 594,30 руб., по состоянию на 31.12.2024 г. 895 530,01 руб.

Дебиторская задолженность покупателей товара и услуг по состоянию на 01.01.2025г. составила 2 111 876,96 руб. Задолженность имеет динамичный характер, список дебиторов изменяется ежемесячно.

Кредиторская задолженность по товару по состоянию на 01.01.2025 г. составила 166 438,93 тыс. руб., произведена предоплата за товар и числится дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2025 г. 12 722 853,21 руб.

Коэффициенты платежеспособности:

Коэффициент текущей ликвидности (K_1) равен 4.39, при нормативном значении $K_1 \geq 1.5$.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2) равен 0.77, при нормативном значении $K_2 \geq 0.2$.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3) равен 0.21, при нормативном значении $K_3 \leq 0.85$.

Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{абсл}$) равен 0.06, при нормативном значении $K_{абсл} \geq 0.2$.

Коэффициент оборачиваемости капитала равен 0.87 – за 2024 г. оборачиваемости капитала понизилась.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств равен 2.05 – за 2024 г. оборачиваемости оборотных средств понизилась.

Коэффициент финансовой независимости 0.79, при нормативном значении $K_{фн} \geq 0.4-0.6$

Начислялись и уплачивались следующие налоги:

- НДС;
- НДС на товары, ввозимые на территорию РБ;
- налог на прибыль;
- налог на доходы иностранных организаций;
- налог на недвижимость;
- земельный налог;
- транспортный налог с организаций;
- сбор за размещение рекламы.

На 01.01.2025 г. действуют:

1. Договор закрытой продажи (размещения) облигаций № 2023-8/О от 14.07.2023 г. ЗАО «Альфа Банк», второй выпуск облигаций, количество облигаций 4350 штук, общая сумма обязательств 21 780 754,50 белорусских рублей, государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 5-200-02-4887; идентификационный номер выпуска облигаций: BY50002D5912.

2. Генеральное соглашение о кредитовании в форме мультивалютной возобновляемой кредитной линии № 2023-230 от 27.09.2023 г. ЗАО «Альфа Банк».

3. Генеральный договор скрытого факторинга № 32-СКРК/2023 от 21.08.2023 г.

4. Договор денежного займа № 1-21 от 02.11.2021 г., предоставлен денежный займ ООО «Автодеталь» (РФ), сумма на 31.12.2024 г. – 164 600 000,00 российских рублей, срок возврата денежного займа 31.12.2028 г.

В 2024 г. Унитарное предприятие «Моторлэнд» совершало сделки с взаимозависимыми компаниями: ООО «Автодеталь» (РФ), ООО «Моторлэнд-МСК» (РФ), ООО «Моторлэнд СПб» (РФ) – реализация товара, предоставление оказания услуг контактного центра, Частное предприятие «МоторЛэнд-Транзит» (РБ) – получение транспортно-экспедиционных услуг, ТООО «Мультимоторс» (KZ) – покупка товара, получение транспортно-экспедиционных услуг.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локальными нормативными актами, действующими на предприятии. УП «Мотрлэнд» своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам, а также погашает задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

4. Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

В дальнейшем намечена работа по сокращению издержек и увеличению рентабельности продаж, увеличение объемов оказания услуг, наращивание и ускорение оборачиваемости собственных оборотных средств, развитие других видов деятельности, предусмотренных Уставом предприятия.

Директор



А.Г.Завиша

Главный бухгалтер

Т.Г.Черевко

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на
17 листах.

ООО «Солт БиУай»

Руководитель задания /

Директор

А.Р. Журня

