

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору
Открытого акционерного общества
«КСП-92»
Валерию Ивановичу Литвину

Аудиторское мнение с оговоркой

Мной проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «КСП-92»,

место нахождения: Республика Беларусь, 220075 г. Минск, ул. Промышленная, д. 21а,

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 02 августа 2007 г. № 1737 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 100144273,

состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года; отчета о прибылях и убытках; отчета об изменении собственного капитала; отчета о движении собственных средств, а также примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

По моему мнению, за исключением влияния вопросов, описанных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «КСП-92» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Я не присутствовала при проведении Открытым акционерным обществом «КСП-92» инвентаризации запасов и не смогла выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов на 31 декабря 2024 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 71 тыс. руб. Как следствие, у меня отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 "Запасы" и 460 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Открытое акционерное общество «КСП-92» не предоставило мне правоустанавливающие документы на объект строительства «Возведение здания неотапливаемого склада по ул. Промышленной, 21А, 21А/1», необходимые для проведения аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств в отношении записей по счету 08 «Вложения в долгосрочные активы». Как следствие, у меня отсутствовала возможность получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств в отношении достоверности показателей, отраженных по строке 140 «Вложения в долгосрочные активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года в размере 36 тыс. руб. Я не имела возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по

строкам 140 «Вложения в долгосрочные активы» и 460 "Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также соответствующих показателей отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчётности.

В нарушение требований главы 7 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного постановлением Минфина от 12.12.2016 №104 в примечаниях к бухгалтерской отчетности не раскрыта информация:

- о показателях бухгалтерской отчетности и иных обязательных сведениях в разрезе групп основных средств, информация о запасах;
- о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к Открытому акционерному обществу «КСП-92» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «КСП-92» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «КСП-92» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «КСП-92» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «КСП-92» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывной деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «КСП-92», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «КСП-92».

Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «КСП-92» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе. В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита

Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «КСП-92», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения моего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «КСП-92»;
- оцениваю надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «КСП-92» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством Открытого акционерного общества «КСП-92» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «КСП-92» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «КСП-92» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

4

запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые я выявляю в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Аудитор – индивидуальный предприниматель



О. В. Силла
(квалификационный
аттестат аудитора
№0001492)

Информация об аудиторе-индивидуальном предпринимателе

Аудитор - индивидуальный предприниматель: Силла Ольга Витальевна

Место нахождения: 220051, г. Минск, ул. Есенина, д. 39, к. 49;

Дата государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского горисполкома от 08 июля 2008г.;

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 191040770;

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей: 21421.

Аудиторское заключение получил:

Генеральный директор

В.И.Литвин



26.03.2025г.

Приложение 1
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОАО "КСП-92"
Идентификационный номер плательщика	100144273
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Местонахождение органа управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220075 г. Минск, улица Промышленная, 21А

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 636	1 474
Нематериальные активы	120		1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	36	36
Долгосрочные финансовые вложения	150		7
Вложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	160	177
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	1 832	1 695
КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	71	117
в том числе:			
материалы	211	71	82
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		33
готовая продукция и товары	214		2
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
расходы будущих периодов	230		
дог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	141	139
Краткосрочные финансовые вложения	260		
денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	12	2
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	224	258
БАЛАНС	300	2 056	1 953

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
ставный капитал	410	286	286
оплаченная часть уставного капитала	420		
бственные акции (доли в уставном капитале)	430	(3)	
зervedный капитал	440		
бавочный капитал	450	1 428	1 249
распределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	318	375
стая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
левое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	2 029	1 910
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
длгосрочные кредиты и займы	510		
длгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
ложенные налоговые обязательства	530		
ходы будущих периодов	540		
ервы предстоящих платежей	550		
очие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
аткосрочные кредиты и займы	610		
аткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
аткосрочная кредиторская задолженность	630	27	43
том числе:			
оставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	10
о авансам полученным	632	1	4
о налогам и сборам	633	8	8
о социальному страхованию и обеспечению	634	4	3
о оплате труда	635	7	8
о лизинговым платежам	636		
обственнику имущества (учредителям, участникам)	637	6	6
прочим кредиторам	638		4
зательства, предназначенные для реализации	640		
ходы будущих периодов	650		
ервы предстоящих платежей	660		
чие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	27	43
ИТОГО	700	2 056	1 953

руководитель

бухгалтер

28.02.2025г



Литвин В.И.
(инициалы, фамилия)

Акулова Е.А.
(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь–декабрь 2024 г.

Организация	ОАО "КСП-92"
Учетный номер плательщика	100144273
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220075 г.Минск, улица Промышленная, 21А

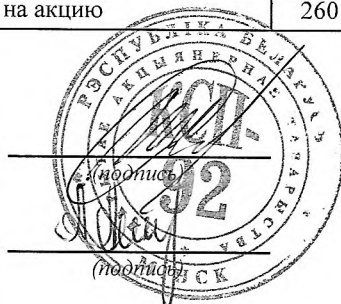
Наименование показателей	Код строки	За <u>январь–декабрь 2024</u> г.	За <u>январь–декабрь 2023</u> г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	250	215
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		
Валовая прибыль	030	250	215
Управленческие расходы	040	(318)	(286)
Расходы на реализацию	050	-	
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(68)	(71)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	34	73
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4)	(18)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(38)	(45)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	20	6
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	20	6
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13)	(2)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(13)	(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	-	2
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		2
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			

1	2	3	4
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	7	6
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(31)	(10)
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	(31)	(10)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	179	132
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Довокупная прибыль (убыток)	240	148	122
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Директор

Главный бухгалтер

28 февраля 2025 г.



Литвин В.И.
(инициалы, фамилия)

Акулова Е.А.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь–декабрь 2024 г.

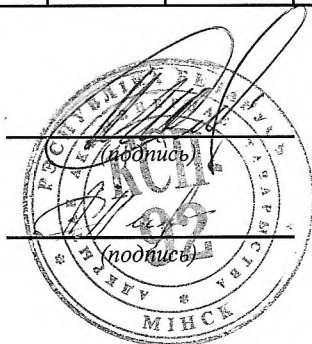
Организация	ОАО "КСП-92"
Идентификационный номер плательщика	100144273
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Сфера управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220075 г.Минск, улица Промышленная, 21А

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
на <u>31.12.2022</u>	010	284				1 117	382		1 783
Изменения в связи с изменением политики	020								-
Изменения в связи с исправлением ошибок	030								-
Изменения в связи с исправлением остатка на <u>2022</u>	040	284	-	-	-	1 117	382	-	1 783
<u>январь–декабрь 2023</u> г.	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения собственного капитала – всего									
в том числе:									
Чистая прибыль	051								-
Оценка долгосрочных активов	052								-
Выход от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль	053								-
Выход от дополнительных акций	054								-
Изменение номинальной стоимости	055								-
Изменение собственного капитала (учредителей, акционеров)	056								-
Организация	057								-
	058								-
	059								-
Изменения собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	132	(7)	-	125
в том числе:									
Чистая прибыль	061								-
Оценка долгосрочных активов	062					132	(7)		125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ды от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (ок)	063								-
лишение номинальной стоимости акций	064								-
лишений (долей в уставном капитале)	065								-
исходы и другие доходы от изменения в уставном капитале компании	066								-
ликвидация	067								-
	068								-
	069								-
лишение уставного капитала	070	2							2
лишение резервного капитала	080								-
лишение добавочного капитала	090								-
на <u>30.12.2023</u>	100	286	-	-	-	1 249	375	-	1 910
на <u>31.12.2023</u>	110	286	-	-	-	1 249	375	-	1 910
поправки в связи с изменением политики	120								-
поправки в связи с исправлением ошибок	130								-
справочный остаток на <u>2023</u>	140	286	-	-	-	1 249	375	-	1 910
<u>январь–декабрь 2024</u> г.									
лишение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	300	-	-	300
включает:									
в чистую прибыль	151								-
стоимость долгосрочных активов	152					300			300
ды от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (ок)	153								-
лишение дополнительных акций	154								-
лишение номинальной стоимости акций	155								-
лишение доли собственника компании (учредителей, акционеров)	156								-
ликвидация	157								-
	158								-
	159								-
лишение собственного капитала – всего	160	-	-	(3)	-	(121)	(57)	-	(181)
включает:									
в чистую прибыль	161						(31)		(31)
стоимость долгосрочных активов	162					(121)			(121)
ды от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (ок)	163								-
лишение номинальной стоимости акций	164								-
лишений (долей в уставном капитале)	165			(3)					(3)
исходы и другие доходы от изменения в уставном капитале компании	166								-
ликвидация	167								-
лишение капитала	168						(26)		(26)
	169								-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
чис уставного капитала	170								-
чис резервного капитала	180								-
чис добавочного капитала	190						-		-
на 30.12.2024	200	286	-	(3)	-	1 428	318	-	2 029

директор



Литвин В.И.

(инициалы, фамилия)

бухгалтер

Акулова Е.А.

(инициалы, фамилия)

1 февраля 2025 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»

Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь–декабрь 2024 г.

Организация	ОАО "КСП-92"
Идентификационный номер плательщика	100144273
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Сфера управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220075 г.Минск, улица Промышленная, 21А

Наименование показателей	Код строки	За <u>январь–декабрь 2024</u> г.	За <u>январь–декабрь 2023</u> г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Получено денежных средств – всего	020	343	272
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	331	266
от покупателей материалов и других запасов	022		
от продажи	023		
от прочих поступлений	024	12	6
Выплачено денежных средств – всего	030	(310)	(283)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(77)	(69)
на оплату труда	032	(97)	(94)
на уплату налогов и сборов	033	(78)	(74)
и прочие выплаты	034	(58)	(46)
Изменения движения денежных средств по текущей деятельности	040	33	(11)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Получено денежных средств – всего	050	25	13
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	20	6
от возврата предоставленных займов	052	5	7
от продажи от участия в уставных капиталах других организаций	053		
от дивидендов	054		
от прочих поступлений	055		
Выплачено денежных средств – всего	060	(48)	-
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(48)	
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		

1	2	3	4
прочие выплаты	064		
сальдо движения денежных средств по эксплуатационной деятельности	070	(23)	13
движение денежных средств по финансовой деятельности			
сальдо денежных средств – всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081		
выпуск акций	082		
доходы собственника имущества (учредителей, партнеров)	083		
прочие поступления	084		
сальдо денежных средств – всего	090	-	-
в том числе:			
погашение кредитов и займов	091		
выплаты дивидендов и других доходов от участия в собственном капитале организации	092		
выплаты процентов	093		
дивидендные платежи	094		
прочие выплаты	095		
сальдо движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	-
сальдо движения денежных средств по текущей, эксплуатационной и финансовой деятельности	110	10	2
сальдо денежных средств и эквивалентов денежных средств на <u>31.12.2023</u>	120	2	
сальдо денежных средств и эквивалентов денежных средств на <u>30.12.2024</u>	130	12	2
изменения курсов иностранных валют	140		

руководитель

главный бухгалтер

28 февраля 2025 г.

Литвин В.И.
(инициалы, фамилия)Акулова Е.А.
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

к годовому бухгалтерскому отчету ОАО «КСП-92» за 2024 год

Организационная структура

Открытое акционерное общество «КСП-92» является самостоятельным хозяйственным субъектом, действующим на принципах хозяйственного расчета и самофинансирования.

ОАО «КСП-92» прошло перерегистрацию субъектов хозяйствования согласно Указа Президента РБ и зарегистрировано решением Мингорисполкома г.Минска 2 августа 2007 года. Право на осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с действующим законодательством РБ подтверждено свидетельством 0136972 и решением Мингорисполкома № 1737 от 02.08.2007 г., зарегистрировавшим ОАО КСП-92 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 100144273.

Учредителями ОАО «КСП-92» являются 65 участников, уставный фонд сформирован в сумме 286 440 рублей, разделен на 8184 акций номинальной стоимостью 35 рублей каждая. Доля каждого акционера в имуществе Общества определяется количеством принадлежащих ему акций.

Состав аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2024:

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным <***>	Доля аффилированного лица в уставном фонде, %
	2	5	6
	Богданович Николай Васильевич	член наблюдательного совета	0,07204
	Тикунев Сергей Николаевич	член наблюдательного совета	0
	Акулова Елена Александровна	член наблюдательного совета	0
	Литвин Валерий Иванович	директор	46,1074

Расчетные счета ОАО «КСП-92» за № BY35BLBB30120100144273001001 и BY40BLBB30120100144273001008 открыты в ЦБУ 527 ОАО «Белинвестбанк» в г. Минске, код банка BLBBBY2X. Открыты - спецсчет № BY51BLBB30120100144273001004 для учета резервных денежных средств на гарантийный срок эксплуатации строительного объекта, валютный счет в российский рублях BY94BLBB30120100144273001006.

Руководитель предприятия – генеральный директор ОАО «КСП-92» с 12.03.2020г. Литвин Валерий Иванович по настоящее время, телефон/факс 344-69-41, E-mail: ksp_92@tut.by. Главный бухгалтер – Акулова Елена Александровна с 01.02.2023 года. Основным видом деятельности Общества является сдача недвижимого имущества

офисных и складских помещений) в аренду.

Также выполнялась прочая деятельность – проводилась продажа собственного используемого имущества.

Информация по видам активов и обязательств

Основные средства:

на 01.01.2024г. Первоначальная стоимость = 2 434 703,12 рубля

Амортизация = 960 859,71 рублей.

Выбыло основных средств - 58 302,16 рубля.

Поступило основных средств – 48 708,66 рублей.

на 31.12.2024г. Первоначальная стоимость = 2 732 912,73 рублей.

Амортизация = 1 096 891,54 рубль..

была проведена переоценка недвижимого имущество в составе основных средств на 31.12.24 на сумму 179 136,01 рублей.

В 2024 году производилось начисление амортизации по всем объектам основных средств и нематериальных активов участвующих в предпринимательской деятельности.

На 31.12.2024г. в бухгалтерской отчетности отражена стоимость запасов: материалы для производства работ, тара, отдельные предметы в составе оборотных средств, спецодежда, запчасти, прочие материалы на сумму 71 006,15 руб.

Оценка и учет запасов осуществляется по фактической себестоимости их приобретения.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2024 года составила 141 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2025 г. резервы по сомнительным долгам составляет 1635,82 рублей.

Чистые активы Общества составляют на 31.12.2024г. – 2 029 тыс. руб.

Производственная и финансово-хозяйственная деятельность

Видами деятельности ОАО КСП-92 за 2024 год была сдача в аренду собственных нежилых помещений.

Выручка от реализации работ, услуг -	250 тыс руб.
Управленческие расходы	318тыс. руб.
Убыток от реализации товаров, работ, услуг	- 68 тыс. руб.
Выручка от прочей реализации ТМЦ, услуг -	54 тыс. руб.
Прочие расходы	17 тыс. руб.
Чистый убыток	31 тыс. рублей.

Аналитическая часть

Оценка финансового состояния представлена в приложениях к Бухгалтерскому балансу 2024 года.

Финансовое положение Общества по итогам работы с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024года характеризуется следующими показателями:

Наименование показателей	На начало года	На конец года	Комментарий
Показатели ликвидности			

Текущая ликвидность	6,00	8,00	Организация в состоянии исполнить краткосрочные обязательства
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,83	0,88	Собственных оборотных средств достаточно для бесперебойной деятельности
Свободный денежный поток	-4	-5	Организация способна получать денежные средства для выплат дивидендов.
Показатели финансовой устойчивости			
Коэффициент финансовой автономии (или независимости)	0,98	0,99	Активы Организации сформированы в основном за счет собственных средств
Коэффициент финансовой левериджа	0,02	0,02	Организация не зависит от внешнего финансирования
Коэффициент отношения процентных обязательств	-0,01	-0,01	Низкая долговая нагрузка
Показатели ликвидности баланса			
С высокой долей вероятности можно сделать вывод, что баланс является ликвидным:			
-высоколиквидные активы обеспечивают срочную к погашению задолженность			
-быстрореализуемые активы превышают краткосрочные обязательства			
-отсутствуют долгосрочные обязательства			
-собственный капитал превышает труднореализуемые активы			

на основании проведенного анализа финансового состояния Общества можно делать вывод о низкой степени риска наступления банкротства.
после отчетной даты изменение событий не ожидается.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.И. Литвин

Е.А. Акулова

28.02.2025г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	0
--	---

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	76	77
в том числе: юридических лиц	лиц		
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	76	77
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей		
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный год:

24 апреля 2025 г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

28 февраля 2025 г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР.

Аудитор-индивидуальный предприниматель Сила Ольга Витальевна

Период, за который проводился аудит:

2024 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Низкая степень риска наступления банкротства

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

не применяется

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

Руководитель

(подпись)

Литвин Валерий Иванович

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный
предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги
по ведению бухгалтерского
учета и составлению
бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

(подпись)

Яшкова Елена Николаевна

Лицо, ответственное за
подготовку отчета

(подпись)

Специалист по ценным бумагам Баранова Вероника
Владимировна +375295683278

(наименование должности служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

" 30 " апреля 2025 г.